

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 072066/2026

Litomyšl, dne 14.20.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 080753/2026

Záměr: Z/2026/145365

Řízení: R/2026/207268

Vyřizuje: Ing. Veronika Pitrová, DiS., tel. +420461653343, e-mail: veronika.pitrova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
POVOLENÍ KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 1.9.2026 podala

Petra Nováková, [REDAKCE], **570 01 Litomyšl-Město,**
kteřou zastupuje Kristýna Chaloupková, IČO 05591899, nar. 29.9.1993, Pazucha č.p. 37, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

Novostavba RD
Osík

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 627/1, 627/7, 627/10, 2401 v katastrálním území Osík.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Rodinný dům včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu (dále také "RD"), umístěného na pozemku p.č. 627/10 v k.ú. Osík.

Součástí stavby je napojení na síť technické infrastruktury (přípojka elektro, vodovodní a kanalizační přípojka), retenční nádrž, úprava zpevněných ploch, oplocení a v místě sjezdu zřízení nového komunikačního napojení.

RODINNÝ DŮM

Novostavba RD je navržena jako jednopodlažní, podsklepená. Stavba má půdorysný tvar "C" o vnějších rozměrech 7,6 resp. 4,9 x 16,15 resp. 2x 4,9 + 6,35 a je zastřešena valbovou střechou u hlavního traktu a sedlovými střechami s max. výškou hřebene +8.42 m a sklonu střešních rovin 33°. Na RD bude navazovat kryté stání a vstup z dřevěné rámové konstrukce.

Obestavěný prostor: 900 m³
Zastavěná plocha: 186,87 m²
Užitná plocha: 250,16 m²
Obytná plocha: 89,13 m²
Zpevněná plocha: 11,00 m²

Místnosti:

1.PP: chodba, 3x pokoj, koupelna, technická místnost

1.NP: kryté parkovací stání a vstup, zádveří, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, šatna, WC, terasa

Založení RD bude na betonových základových pasech. Nosné stěny jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce budou z dutinových stropních panelů z předpjatého betonu se zavěšeným sádkartonovým podhledem. Vaznicový krov bude krytý plechovou střešní krytinou s imitací tašky. Vnitřní schodiště z 1.PP do 1.NP je navrženo jako železobetonové smíšené jednoramenné s dřevěným obkladem.

Zpevněné plochy z betonové dlažby tvoří přístupový chodník, příjezdovou cestu a terasu.

Parkování 2 osobních automobilů bude zajištěno pod krytým parkovacím stáním, přilehlým k hlavní obytné části z jižní strany.

VNITŘNÍ INSTALACE

Vytápění rodinného domu bude zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na elektrokotel o výkonu 10 kW. K ohřevu TV bude sloužit elektrický zásobník o objemu 200 l.

Na jižní straně valbové střechy RD a sedlové střechy krytého stání bude instalováno celkem 9 ks fotovoltaických panelů (FVE).

Větrání bude zajištěno přirozeně okny.

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Elektro

Elektrická kabelová přípojka bude do podružného rozvaděče umístěného v RD dovedena přes PRIS pilíř s elektroměrem, osazeným na hranici pozemku.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka DN32 o celkové délce 33 m bude z veřejného vodovodu vedena přes vodoměrnou šachtu.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou svedeny domovním rozvodem PE potrubím DN 150 do jednotné obecní splaškové kanalizace přes revizní šachtu. Celková délka přípojovacího potrubí činí 30 m.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou sváděny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsaků na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 74/2, 84, 85, parc. č. 627/1, 627/7, 627/10, 2401, 627/6, 628/4, 747, 2402/1 v katastrálním území Osík.

II. podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen "vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích")

p o v o l u j e k o m u n i k a č n í p ř i p o j e n í

(dále jen "stavba") na místní komunikaci parc. č. 2402/1 v k.ú. Osík, za následujících podmínek:

1. Zřízení nového komunikačního připojení sousední nemovitosti p.č. 627/10 napojením na místní komunikaci III. č. „14c“ na pozemku parc. číslo 2402/1 v k.ú. Osík bude řešeno prostřednictvím zpevněné plochy v místě sjezdu, provedené z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, uložené na zhutněné vrstvě šterkodrti.

2. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedenými v § 11 vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
3. V místě napojení komunikačního připojení na stávající vozovku místní komunikace bude provedeno zarovnání kraje vozovky. Napojení krytu sjezdu na okraj krytu stávající konstrukce silnice bude řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.) tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
4. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
5. Min. 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování při provádění zimní údržby).
6. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkově komunikace a po dohodě odstraněno.
7. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
8. Stavební práce v silničním pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
9. Zařízení staveniště, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení silničního správního úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
10. Po celou dobu stavby musí být řádně zabezpečen prostor staveniště, zajištěn bezpečný pohyb chodců, případně vyznačeny vhodné obchozí trasy.
11. Budou dodrženy požadavky **Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-77898-2/ČJ-2026-170906 ze dne 31.8.2026:
 - i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na vozovku silnice a chodník a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování místní komunikace.
 - ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
 - iii) **Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8).** Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
 - iv) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí. **Jestliže se zřizuje sjezd na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace.**
 - v) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
 - vi) Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány.
 - vii) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
 - viii) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození vozovky i chodníku, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
 - ix) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 06/2026 ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby Kristýna Chaloupková, DiS. (ČKAIT 0701733); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X02HXIUG.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět:
 - a) drobné stavby uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy,
 - b) jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a ostatní stavby.
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - d) Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
 - e) Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
 - f) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
 - g) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
- dokončení stavby.
5. **Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.**
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka. Staveniště je nutno provádět a udržovat podle § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které zaručí, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepelnou ochranu.
12. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu (**radonový index** pozemku byl stanoven jako NÍZKÝ).
13. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
14. Spalinové cesty musí respektovat požadavky ČSN 73 4201.
15. **Stavba bude opatřena bleskosvodem** dle ČSN EN 62305.
16. Zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji bude navrženo z výrobků třídy reakce na oheň nejhůře A2 (Vyhláška 23/2008 Sb.) v provedení dle ČSN EN 62305.
17. Vypínání elektrického proudu v objektu bude v souladu s čl. 6.1.3 ČSN 73 0802 zajištěno jednostupňovým vypínáním, a to hlavním vypínačem elektrické energie ve funkci TOTAL STOP. Vypínač bude umístěn v předsíni tak, aby byl v případě požáru snadno přístupný do max. vzdálenosti 5 m od vstupu do RD.
18. V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o požární ochraně“), vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška požární ochrany, a dle ČSN 73 0833 čl. 4.5 bude RD vybaven **1 ks přenosný hasicí přístroj (PHP) práškovým hasicí schopností 34A/183B**, umístěn v místnosti č. 1.01 (chodba). PHP bude umístěn na dobře viditelném místě, rukojeť bude umístěna na svislé konstrukci nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroj musí být zajištěn proti pádu.
19. Rodinný dům bude dle § 15 odst. 5 vyhlášky o požární ochraně vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace, které bude umístěno v místnosti č. 1.01 (chodba) před místnostmi v 1.PP a v místnosti č. 2.03 (obývací pokoj) v 1.NP.
20. Výstražné a bezpečnostní tabulky v souladu s ČSN EN ISO 7010:
 - a) hlavní uzávěr vody (HUV),
 - b) hlavní vypínač elektrického proudu (s nápisem total stop – hlavní vypínač elektrické energie),
 - c) upozornění na výskyt fotovoltaické instalace a bateriového úložiště v budově,
 - d) označení elektrorozvaděče „Nehas vodou, ani pěnovými přístroji!“ .
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
23. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
24. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 stavebního zákona veden stavební deník.
25. Budova bude podsklepená s 1 nadzemním podlažím, krytá valbovou a sedlovými střechami o sklonu 33° s plechovou střešní krytinou v imitaci střešní tašky. Max. výška hřebene +8.42 m. Orientace hřebenů je navržena V–Z, rovnoběžně s komunikací.
26. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemky.

27. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na stavebním pozemku. Dešťové vody ze střech budou zachytávány a řízeně odváděny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsaků na pozemku stavebníka.
28. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace.
29. Parkovací a odstavné stání je umístěno v garážovém stání a ve vymezené zpevněné ploše, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
30. Stavba bude napojena sjezdem na místní komunikaci silnice III. třídy.
31. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) CETIN a.s. - č.j. 235958/26 ze dne 9.9.2026,
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 001180252043 ze dne 5.8.2026,
 - c) VODOVODY spol. s.r.o. – vyj. č. 144/26 ze dne 5.6.2026 a vyj. č. 167/26 ze dne 30.6.2026.
32. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti a stavby na nich, včetně povrchů dotčených pozemků, komunikací a zeleně, uvedeny do původního nebo náležitého stavu.
33. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
34. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (*došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci*),
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby (*a jde-li o budovu, údaj o adresním místě*),
 - c) číslo geometrického plánu (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku*),
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu (*je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem*),
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (*zejm. revize elektrického zařízení, LPS, doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení*),
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis (*pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje*),
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy (*je-li vyžadován jiným právním předpisem*),
 - i) další doklady (*prohlášení o provedení stavby/likvidaci odpadů etc.*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Nováková, [REDAKCE], 570 01 Litomyšl-Město

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Osík, Osík č.p. 240, 569 67 Osík u Litomyšle

VODOVODY spol. s.r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 1.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 627/1, 627/7, 627/10, 2401 v katastrálním území Osík,
- projektová dokumentace, evidována v EED pod ID SR00X02HXIUG, kterou v 06/2026 autorizovala Kristýna Chaloupková, DiS. (ČKAIT 0701733),
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který 2.10.2026 zpracoval Jan D. Suchánek, DiS.,

- závazná stanoviska sdělili:
 - a. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí – č.j. MěÚ Litomyšl 058501/2026 ze dne 21.8.2026,
 - b. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy – č.j. KHSPA 21681/2026/HOK-Sy ze dne 31.8.2026,
 - c. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát – č.j. KRPE-77898-2/ČJ-2026-170906 ze dne 31.8.2026,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., CETIN a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., Obec Osík, VODOVODY spol. s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a. ČEZ Distribuce, a. s. – smlouva o připojení zařízení k DS č. 26_SOP_01_4122642824
 - b. VODOVODY spol. s.r.o. – přihláška k dodávce vody ze dne 5.10.2026.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Osík má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Osík (nabyl účinnosti 16.2.2024).

Záměr se nachází v zastavitelné ploše Z16 a je umístěn do funkční plochy s označením "BU - Bydlení všeobecné", pro kterou je stanoveno toto:

Hlavní využití: bydlení, každodenní rekreace, individuální rekreace.

Přípustné využití: záměry, které hlavní účel naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním zjevně souvisejí a veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití: v plochách BU lze umístit také záměry za účelem provozování drobných hospodářských aktivit nebo základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky: hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy; provoz záměru je slučitelný s požadavkem kvality obytného prostředí a pohody bydlení; provoz záměru nezvýší dopravní zátěž území významně; celková zastavěná plocha záměru na ploše BU nepřesáhne 500 m².

Nepřípustné využití: záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním účelem využití nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně významně sníží kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Výšková regulace zástavby: maximální počet nadzemních podlaží pro budovy běžné zástavby se stanovuje na dvě, a to bez podlaží nejvyššího, pokud je podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Osík, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy smíšené bydlení všeobecné (BU), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Petra Nováková),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Osík),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Osík, Petra Nováková, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., VODOVODY spol. s.r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Osík, Jaroslav Chvátil, Luboš Karlík, Lenka Karlíková, Miloslav Letý, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., VODOVODY spol. s.r.o.),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (---).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Jaroslav Chvátil, Luboš Karlík, Lenka Karlíková, Miloslav Letý

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Odpadní vody mohou být vypouštěny do kanalizace jen na základě uzavřené Smlouvy o odvádění odpadních vod s jejím provozovatelem (v tomto případě Obec Osík, adresa: Obecní úřad Osík č.p. 240, 569 67) za podmínek uvedených v této smlouvě.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvozech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Veronika Pitrová, DiS.
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce III. bod 31 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen 12.10.2026.

Obdrží:

účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník (doručenky)

Kristýna Chaloupková, IDDS: nc48bcw

místo podnikání: Pazucha č.p. 37, 570 01 Litomyšl

zastoupení pro: Petra Nováková, [REDACTED], 570 01 Litomyšl-Město

účastníci dle § 182 písm. b) – obec (doručenky)

Obec Osík, IDDS: q28bm3d

sídlo: Osík č.p. 240, 569 67 Osík u Litomyšle

účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona – pozemky dotčené stavbou (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

VODOVODY spol. s.r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona – sousední pozemky (doručenky)

Miloslav Letý, [REDACTED], 569 67 Osík u Litomyšle

Luboš Karlík, [REDACTED], 569 67 Osík u Litomyšle

Lenka Karlíková, [REDACTED], 569 67 Osík u Litomyšle

Jaroslav Chvátil, IDDS: s2ttvsz

trvalý pobyt: [REDACTED], 595 01 Velká Bíteš

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

na vědomí - hlavní projektant

Kristýna Chaloupková, IDDS: nc48bcw

místo podnikání: Pazucha č.p. 37, 570 01 Litomyšl

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl