

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/069719/2026/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 069719/2026
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/201104
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/170816
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 8.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 4.9.2026 podal

WILLI plast s.r.o., IČO 27540243, T. G. Masaryka č.p. 1210, 570 01 Litomyšl-Město,
kterého zastupuje APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí, 572 01
Polička

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

Částečná demolice objektu č.p. 729

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 1002, parc. č. 1672/13 v katastrálním území Litomyšl,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X02E1KE9, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – Ing. Martin Kozáček, č. autorizace ČKAIT 0700954, datum zpracování dokumentace 08/2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- a) z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

- Při nakládání se stavebními a demoličními odpady je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- Po provedení odstranění stavby, zašle stavebník na MěÚ Litomyšl, OŽP, doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály, které vzniknou při stavebních činnostech (§ 93a zákona o odpadech).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 4.9.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

- Předmětem demolice je objekt složený z několika různých hmot. Dominantní je zadní část, u které budou odstraněny stávající přístavby ramp s jejich zastřešením a anglické dvorky. Přední část bude kompletně odstraněna mimo části suterénu. Většina suterénu bude v rámci demolice zasypána jako příprava pro budoucí přístavbu. Objekt je řešen jako zděná stavba z plných a keramických cihel v kombinaci s železobetonovými sloupy a průvlaky. Stropy a schodiště jsou řešeny železobetonové konstrukce. V suterénu jsou železobetonové stropy doplněny o cihelné klenby. Střechy jsou řešeny jako sedlové s vázanou dřevěnou konstrukcí krovu v kombinaci s plochými a pultovými střechami. Objekt je napojen pomocí přípojek na elektrické vedení NN, areálové rozvody plynovodu, vody a kanalizaci. Dále je objekt napojen na sdělovací kabel. V objektu se nachází technologické zázemí stavby, jako jsou rozvody vodovodu, elektro, kanalizace a topení a elektrické rozvaděče. Stav objektu odpovídá jeho stáří cca 60 let.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
 Předložená projektová dokumentace obsahovala seznam druhů odpadů, jejich množství a předpokládaný způsob nakládání s nimi.
 Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Pro zasypání stávajícího sklepa je možné využít pouze inertní stavební a demoliční odpad, který vznikl při odstraňování výše uvedené stavby. Materiál musí být před použitím upraven mechanickým předrcením a vytríděním na frakci zajišťující optimální hutnitelnost. Obecné podmínky pro zasypávání jsou stanoveny v § 6 vyhl. č. 273/2021 Sb., podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

V tomto řízení o povolení záměru **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem, a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Alexandra Pandulová, referent odboru

Obdrží

WILLI plast s.r.o., IDDS: 8uvbzh
sídlo: T. G. Masaryka č.p. 1210, 570 01 Litomyšl-Město
APOLO CZ s.r.o., IDDS: vnpmsxz
sídlo: Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město