

VOJÁDRÉNÍ O POLOZE SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 212970/26

Číslo žádosti: 0126 460 915 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Novostavba RD p.č. 619/1, k.ú. Osík	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Lukáš Jireček Bc.	
Stavebník	Michal Jireček Ing., 628, Dolní Újezd, 56961	
Zájmové území	Okres	Svitavy
	Obec	Osík
	Kat. území / č. parcely	Osík
Platnost Vyjádření	7. 8. 2028 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

Číslo jednací: 212970/26

Číslo žádosti: 0126 460 915

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Informace o možnostech napojení na SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 7. 8. 2026.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102



Lukáš Jireček
Dolní Újezd 628
569 61 DOLNÍ ÚJEZD



0000000102897331701

NAŠE ZNAČKA
001180782076

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 24. 8. 2026

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 7. 8. 2026 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 619/1 v katastrálním území Osík vedené pod názvem „Novostavba RD“ se nachází zařízení **nadzemního vedení nízkého napětí 0,4 kV** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) -vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302, ČSN 736005 a pro práci v blízkosti NN vzdálenosti dle ČSN_EN_50110-1_ed.2
-minimální vzdálenost výkopů hlubších než 30cm, základových konstrukcí nadzemních staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1m
-připojení objektu k distribuční síti bude řešeno dle podmínek smlouvy o připojení
-případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
4. U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému

přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
10. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
11. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).



TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Lukáš Jireček
Dolní Újezd 628
569 61 Dolní Újezd

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2026/036714

VYŘIZUJE/LINKA
Petra Kacálková/671

HRADEC KRÁLOVÉ
27.8.2026

RD na ppč. 619/1 v k.ú. Osík

Dne 7.8.2026 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci (DSP, Bc. Lukáš Jireček, 08/2026) na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o novostavbu RD s vnitřním atriem na ppč. 619/ v k.ú. Osík. Dešťové vody ze střešní konstrukce budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny na travnaté plochy, kde budou zasakovány. Likvidace splaškových vod bude řešena napojením na veřejnou kanalizaci.

Investorem stavby je: Ing. Michal Jireček, Dolní Újezd 628, 569 61 Dolní Újezd

Místo stavby RD se nachází mimo záplavové území při průtoku stoleté vody (Q_{100}) vodního toku Desná (IDVT 10100200 – v naší správě). Cca do poloviny předmětného pozemku zasahuje záplavové území stoleté vody.

Navrhovaný záměr se nachází ve vodním útvaru HSL_0880 - Desná od pramene po ústí do toku Loučná, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 614100, X: 1087074.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).
 - Oplocení bude provedeno bez podezdívky a bude maximálně průtočné.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje



VODOVODY spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

Lukáš Jireček
Dolní Újezd 628

lukas.jirecek@email.cz

Váš dopis zn./došlo dne
e-mail / 12. 8. 2026

Vyjádření č.
210/26

v Litomyšli
dne 4. září 2026

Věc : **Vyjádření k projektové dokumentaci**

Název akce: **Novostavba RD p.č. 619/1, k.ú. Osík**

Katastrální území: Osík
Investor: Ing. Michal Jireček
Zájmové území: dle žádosti

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci vypracovanou firmou Stavební sdružení Boštík s.r.o. (zodpovědný projektant Ing. Petr Faltys) firma VODOVODY spol. s r.o. jako provozovatel vodovodu v Osíku **souhlasí při splnění níže uvedeného:**

- požadujeme dodržení podmínek stanovených v našem vyjádření č. 184/26 ze dne 3. 8. 2026

Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nové vyjádření.

S pozdravem

 **VODOVODY spol. s r.o.**
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL (2)
tel., fax 461 612 169
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí vyjádření jsou uvedené přílohy

1 x A4 Koordináční situace

1 x A4 Situační výkres vodovodní přípojky



VODOVODY spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

Lukáš Jireček
Dolní Újezd 628

lukas.jirecek@email.cz

Váš dopis zn./došlo dne
e-mail / 3. 8. 2026

Vyjádření č.
184/26

v Litomyšli
dne 3. srpna 2026

Věc : Vyjádření k průběhu podzemních vedení a k napojení na podzemní vedení ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.

Název akce: Příprava projektové dokumentace pro stavbu Rodinného domu

Katastrální území: Osík
Investor: ...
Zájmové území: dle žádosti

V uvedeném zájmovém území se **nachází** ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.:

- **vodovod**

Do přiložené situace je průběh sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. orientačně zakreslen.

K plánované realizaci výše uvedené akce máme následující požadavky:

- před zpracováním projektové dokumentace/započetím zemních prací je nutno požádat o vytyčení podzemních sítí! Zakreslené polohy podzemních sítí jsou pouze s informativní přesností. Objednávku vytyčení je možné zaslat na email vodovody@lit.cz, poštou na adresu uvedenou v záhlaví vyjádření nebo doručit osobně. Vytyčení je zpoplatněno dle platného ceníku. Doručení objednávky musí být učiněno nejméně 5 pracovních dní před požadovaným termínem vytyčení. Vytyčené body musí stavebník udržovat na stavbě v nezměněném stavu.
- veškeré práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou, prostorová vedení budou ukládána v souladu s ČSN 736005 a ostatními předpisy.
- zemní práce v blízkosti našich sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našich sítí, musí být prokazatelně seznámeni s existencí podzemních sítí.
- před každým záhozem sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. bude přizván zástupce provozovatele ke kontrole, zda nedošlo k poškození sítí a ke kontrole prostorového uložení.
- při provádění veškerých stavebních prací je investor nebo jím pověřený další subjekt povinen učinit veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.
- za veškeré škody vzniklé na podzemních sítích firmy ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. při provádění prací v zájmovém území stavby je plně odpovědný stavebník, případně dodavatel díla. Každé poškození podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. je nutné neprodleně oznámit zástupcům provozovatele (tel: 777 761 073).
- v případě odkrytí veřejného vodovodního řadu je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele (tel: 777 761 073).
- v případě provádění zemních prací v blízkosti podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. budou dodržena ochranná pásma vodovodních řadů, která řeší ustanovení § 23 Zákona 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodovodní řad:

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při napojení nového odběratele na vodovodní řad ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o., žádáme při realizaci postupovat dle následujících požadavků:

- napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou. Navrtávku a montáž vodovodní přípojky včetně vystrojení vodoměrné šachty provede firma VODOVODY spol. s r.o. na základě písemné objednávky investora (odběratele).
- vodovodní přípojku požadujeme provést z roury PE PN 12,5 – 32x4,4 mm.
- na nové vodovodní přípojce bude zástupci firmy VODOVODY spol. s r.o. osazen fakturační vodoměr, který je majetkem vlastníka veřejného vodovodního řadu. Vodoměr bude umístěn v samostatné vodoměrné šachtě (viz. příloha), umístěné na soukromém pozemku u hranice s veřejným, a to v nezamrzající hloubce. Šachta musí být vodotěsná, opatřena lehkým poklopem (plastovým), žebříkem nebo stupadly. Požadujeme vodoměrnou šachtu umístit mimo pojezdové plochy. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr. K vodoměru bude umožněn přístup k řádnému odečtu spotřeby vody pro následnou fakturaci vodného.
- vodovodní přípojka musí být vybudována v souladu s ČSN 755411 – Vodovodní přípojky.
- před záhozem potrubí požadujeme provést geodetické zaměření. Jedno vyhotovení požadujeme doložit naší společností.
- objednávku je možné zaslat na email vodovody@lit.cz, poštou na adresu uvedenou v záhlaví vyjádření nebo doručit osobně, a to včas před požadovaným termínem. Napojení na vodovodní řad a osazení vodoměru je zpoplatněno.

Upozorňujeme na nutnost přihlášení nového odběrného místa pro fakturaci vodného (Bc. Helena Karlíková, tel: 777 761 071, smlouvy@vodovodylitomysl.cz).

Upozorňujeme, že vlastníkem vodovodní přípojky, popřípadě její části, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovodní řad. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem ani ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. a jejich přesné umístění není vždy vedeno v mapových podkladech námi poskytnutých. Dále nejsou v naší evidenci vedeny ani průběhy areálových vodovodů.

Toto vyjádření je platné pouze pro rozsah prací v zájmovém území vyznačeném žadatelem v příložené situaci. Vyjádření se týká následujících podzemních sítí: vodovod v Osíku.

Nevyhnutelné úpravy a přeložky podzemních vedení ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. je nutno projednat se zástupci majitele sítí. Náklady spojené s provedením úprav nebo přeložení vedení hradí investor stavby, který je vyvolává, majetkové vztahy k podzemním zařízením se realizací úprav nemění. V případě realizace prací prováděných na zařízení v naší správě s naším předchozím souhlasem požadujeme provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem sítí, včetně povrchových znaků po dokončení a následně jeho předání v jednom vyhotovení naší společností (forma geodetického zaměření dle Směrnice Města Litomyšl pro tvorbu DTMM).

Žádáme o předložení projektové dokumentace ke kontrole navrženého technického řešení díla. Toto vyjádření slouží ke zpracování projektové dokumentace. Na základě předložené projektové dokumentace bude vydáno vyjádření pro stavební/územní řízení.

Platnost tohoto vyjádření je omezena na dobu 6 měsíců. **Platnost vyjádření končí dne 3. února 2027.** Po uplynutí doby platnosti, případně při změně velikosti zájmového území je nutno požádat o nové vyjádření nebo prodloužení platnosti tohoto vyjádření.

S pozdravem



Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí tohoto vyjádření jsou uvedené přílohy:

- 1 x A4 situace se zakreslením sítí
- 1 x nákres vodoměrné šachty
- 1 x A4 situace zájmového území



naše značka
5003643098
vyřizuje
Eva Strnadová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
14.08.2026

Lukáš Jireček
Dolní Újezd č.p. 628
56961 Dolní Újezd

Věc:

Novostavba RD p.č. 619/1 k.ú. Osík

K.ú. - p.č.: Osík

Stavebník: Michal Jireček, Dolní Újezd č.p. 628, 56961 Dolní Újezd

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovodní přípojka

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, mobiliář, stojany, lavičky, odpadkové koše, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

předpisů;

- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uveďte žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003643098 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Eva Strnadová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele