

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 071758/2026

Litomyšl, dne 29.9.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 073036/2026

Záměr: Z/2026/174415

Řízení: R/2026/209378

Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420 461 653 341, e-mail: jana.sulakova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 9.9.2026 podala

Magdaléna Šimková, nar. 30.6.1991, Desná č.p. 16, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

**Garáž u rodinného domu č. p. 16
Desná**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 227/2, 618 v katastrálním území Desná u Litomyšle.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: garáž

Stavba obsahuje:

Jedná se o nepodsklepenou samostatně stojící novostavbu přízemní montované plechové garáže pro jeden osobní automobil, případně jako příruční sklad, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,000x4,000 m, zastřešena sedlovou střechou o sklonu 11° s výškou hřebene + 2,751 m, založena na železobetonových základových pasech, do kterých bude kotvena nosná konstrukce žárově pozinkované, svařované z pozinkovaných profilů.

Parametry stavby: zastavěná plocha - 26,04 m² (zpevněné plochy: zastavěná plocha - 87,13 m²), podlahová plocha - 24,00 m², obestavěný prostor - 60,36 m³.

Stavba nebude napojena na inženýrské sítě. Dešťové vody ze střešních rovin budou akumulovány ve střešní nádobě a využity k rozlivu na pozemku stavebníka.

Stavba bude dopravně napojena na veřejnou pozemní komunikaci, umístěnou na pozemku parc. č. 605/2 v k. ú. Desná u Litomyšle, stávajícím sjezdem; zpevněná plocha bude tvořena betonovou zatravnovací dlažbou, dešťové vody z těchto ploch budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 227/2, 618 v katastrálním území Desná u Litomyšle, st. p. 127, 204, 136, parc. č. 605/2 v katastrálním území Desná u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Vojtěch Bis, (ČKA 05 388) v září; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X02GPIFW.
 3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby pro kontrolní prohlídku stavby.
 5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
 6. **Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.**
 7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
 8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
 12. Veškeré dešťové vody ze střešních rovin budou svedeny do dešťových nádob a likvidovány rozlivem na stavebním pozemku. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
 13. Stavba bude napojena na místní komunikaci – silnici stávajícím sjezdem.
 14. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
 15. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 16. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
19. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
20. Budou dodrženy požadavky:

- a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 073553/2026 ze dne 25.9.2026, ve kterém udělil podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu:

Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

- i) *Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,010498 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 21 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku p. č. 227/2 v k. ú. Desná u Litomyšle a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro ozelenění a úpravy tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.*
- ii) *O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.*
- iii) *V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistí její nepřekročení.*
- iv) *Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.*
- v) *Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.*
- vi) *Dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 7.911,29 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.*

21. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
22. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně **oznámit stavebnímu úřadu**. V oznámení stavebník uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Magdaléna Šimková, nar. 30.6.1991, Desná č.p. 16, 570 01 Litomyšl
Oldřich Nádvorník, nar. 31.3.1954, Desná č.p. 16, 570 01 Litomyšl
Marie Nádvorníková, nar. 1.6.1957, Desná č.p. 16, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 9.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo žadatele k pozemkům parc. č. 227/2, 618 v katastrálním území Desná u Litomyšle,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Vojtěch Bis (ČKA 05 388) v září,
- závazné stanovisko Městského úřadu Litomyšl, Odbor životního prostředí pod č. j. MěÚ Litomyšl 073553/2026 ze dne 25.9.2026.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Desná má Územní plán Desná, který nabyl účinnosti 21.5.2020. Záměr se dle platného územního plánu Desná nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Dále je stanoveno toto přípustné využití: izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami; stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku; občanská vybavenost a veřejná prostranství; drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území; plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů; silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší; cyklotrasy na stávajících komunikacích; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury; protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.). Dále jsou stanoveny tyto podmínky prostorové regulace: maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni, resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby; plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 2000 m²; koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %; podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %.

Nepřípustné jsou: bytové domy, řadové rodinné domy; stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; dopravní plochy a provoz, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; vrakoviště a skládky; zařízení na zneškodňování odpadů včetně skládky.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Desná, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném

znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko č. j. MěÚ Litomyšl 073553/2026 ze dne 25.9.2026, které nahrazuje následující správní úkony:

- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dál jen "zákon o ZPF").

S právní orgán, odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek výše zmíněného jednotného environmentálního stanoviska realizovat, z následujících důvodů:

- i) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF:
Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.25.01 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2026 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o stavbu doplňkovou rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající částí pozemku p.č. 227/2 v k.ú. Desná u Litomyšle bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – zahrada.
Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.
- ii) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
Bez připomínek – částí pozemku p.č. 227/2 v k.ú. Desná u Litomyšle je vedený v KN jako zahrada, tudíž ke kácení jabloně kolidující s příjezdem ke garáži není třeba povolení.
- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí),
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Magdaléna Šimková),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Desná),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Magdaléna Šimková, Oldřich Nádvorník, Marie Nádvorníková),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Markéta Šuláková, Česká spořitelna, a.s., Pavlína Leischnerová, Magdaléna Šimková, Oldřich Nádvorník, Marie Nádvorníková, Obec Desná),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby: Markéta Šuláková, Česká spořitelna, a.s., Obec Desná

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jana Šuláková
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha: grafická příloha – situace koordinační

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 24.9.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Magdaléna Šimková, IDDS: wva25dv

trvalý pobyt: Desná č.p. 16, 570 01 Litomyšl

účastníci (doručenky)

Oldřich Nádvorník, Desná č.p. 16, 570 01 Litomyšl

Marie Nádvorníková, Desná č.p. 16, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

Obec Desná, IDDS: gika4ku

sídlo: Desná č.p. 100, 570 01 Litomyšl

Markéta Šuláková, Desná č.p. 17, 570 01 Litomyšl

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Pavčina Leischnerová, Desná č.p. 51, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. arch. Vojtěch Bis, IDDS: d6gh6en

místo podnikání: Dolní Újezd č.p. 266, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl