

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 044432/2026

Litomyšl, dne 2.9.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 046930/2026

Záměr: Z/2026/76799

Řízení: R/2026/135660

Vyřizuje: Ing. Veronika Pitrová, DiS., tel. +420461653343, e-mail: veronika.pitrova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
POVOLENÍ KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ
POVOLENÍ VODNÍHO DÍLA

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.6.2026 podal

Kateřina Valentová, [REDAKCE], [REDAKCE] **Vejprty**,
kterou zastupuje Ing. David Veselý, IČO 76252086, Jedlová č.p. 449, 569 91 Jedlová u Poličky

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

Novostavba rodinného domu
Horní Újezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1082/3, 1156/1 v katastrálním území Horní Újezd u Litomyšle.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Rodinný dům včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu (dále jen "RD"), umístěného na pozemku p.č. 1082/3 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle.

Součástí stavby je napojení na síť technické infrastruktury (přípojka elektro, plynu, vodovodní přípojka), domovní čistírna odpadních vod (dále jen "DČOV"), akumulací nádrž, úprava zpevněných ploch, oplocení a v místě sjezdu zřízení nového komunikačního napojení.

Novostavba RD je navržena jako dvoupodlažní s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Stavba má půdorysný tvar "L" o vnějších rozměrech 12,25 resp. 11,55 x 19,4 resp. 11,4 m. RD sestává z hlavní obytné části, ke které je na severní a západní straně připojena přízemní garáž se zahradní kuchyní, kryté plochou extenzivní vegetační střechou s max. výškou atiky +3.4 m. Stavba RD bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 38°, maximální výška hřebene bude +8.0 m.

Obestavěný prostor:	1440 m ³
Zastavěná plocha:	251,51 m ²
Užitná plocha:	270,45 m ²
Obytná plocha:	112,57 m ²
Zpevněná plocha:	163,66 m ²

RD s garáží a zahradní kuchyní pro bude obsahovat 1 bytovou jednotku kategorie 6+kk.

Místnosti:

1.PP: 2x sklad, technická místnost

1.NP: zádveří, chodba, sklad, WC, koupelna, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, technická místnost, spíž, zahradní kuchyň, garáž

2.NP: chodba, koupelna, 3x pokoj, ložnice, šatna

Založení RD bude na betonových základových pasech. Nosné stěny jsou navrženy z plynosilikátových tvárnic. Vnější obvodové konstrukce budou zatepleny fasádním polystyrenem. Stropní konstrukce budou ze systému nosných trámů a plynosilikátových vložek. Vaznicový krov je krytý betonovou střešní taškou. Vnitřní schodiště z 1.PP do 1.NP je navrženo jako železobetonové smíšené jednoramenné.

K RD přiléhá provozně propojená, avšak konstrukčně oddělená část sklepa, která je od rodinného domu oddílována. Sklepní část je založena na vlastních základových pasech. Stěny suterénu jsou vyzděny z ztraceného bednění s betonovou výplní a výztuží. Tato část je zastřešena plochou střechou, která slouží jako terasa k obytné části domu. Sklep je přístupný z terasy pomocí stahovacího schodiště.

Zpevněné plochy z betonové dlažby tvoří přístupový chodník, příjezdovou cestu, terasu a okapový chodník po obvodu RD.

Parkování 2 osobních automobilů bude zajištěno v garáži přiléhající k domu.

Kolem stavebního pozemku je navrženo pletivové oplocení mezi sloupky.

Stavba RD vyžaduje kácení 10 ovocných dřevin s max. obvodem kmene 52 cm a možný zásah do chráněného kořenového prostoru 7 listnatých stromů.

VNITŘNÍ INSTALACE

Vytápění rodinného domu je navrženo jako kombinovaná otopná soustava propojující nízkoteplotní podlahové vytápění s doplňkovými teplovodními radiátory. Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, přičemž venkovní jednotka bude umístěna u severní stěny RD vedle vchodu. Sekundární zdroj pro pokrytí špičkových potřeb bude tvořit kondenzační plynový kotel. Soustava je pro optimalizaci chodu obou zdrojů vybavena akumulací nádrží o objemu 300 litrů. Teplá voda bude připravována v zásobníkovém ohříváči, integrovaném ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla v místnosti č. 108 (technická místnost). Na jižní straně sedlové střechy budou instalovány fotovoltaické panely (FVE) 2x10 ks o výkonu 9kWp, s baterií o výkonu 15 kWh. Baterie a střídač k FVE budou umístěny v místnosti č. 003 (tech. místnost).

Větrání obytných místností bude zajištěno přirozeně okny. Větrání koupelny a WC bude řešeno ventilátorem s odtahem do venkovního prostoru. Kuchyň bude odvětrávána digestoří do fasády.

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Elektro

Elektřina bude napojena podzemním kabelem z nové přípojky ukončené pojistkovou a elektroměrovou skříní na SZ hranici pozemku stavebníka. Elektroměrový rozvaděč (RE), který bude napojen na rozpojovací instalační skříň (RIS), bude umístěn v pilíři oplocení. Hlavní elektro rozvaděč (RH) bude umístěn v místnosti č. 101 (zádveří).

Část přípojky, vedoucí od distribuční sítě k pojistkovému a elektroměrovému pilíři, bude řešena jako samostatný projekt provozovatele sítě.

Vodovod

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající obecní vodovodní řad PVC 90, vedoucím v zeleném pásu pozemku p.č. 1056/1 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle, podél obecní komunikace. Nové vedení bude provedeno z tlakového potrubí z materiálu PE100-RC SDR11 (40 x 3,7 mm) v délce cca 87,1 m a ukončeno vodoměrnou sestavou v plastové vodoměrné šachtě o vnitřním průměru DN 1200 mm. Odtud

bude vedena přípojka PE100-RC SCR11 40x3,7 mm, ukončena v HUV umístěném v místnosti č. 101 (zádveří). Vodoměr bude ve vodoměrné šachtě u vjezdu na zahradu.

Plynovod

STL plynovod vede v zeleném pásu pozemku p.č. 1056/1 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle a několikrát kříží komunikaci. V napojovacím místě PE DN 100/32 bude provedena navrtávka přivařovacím T-kusem a napojena nová plynovodní přípojka PE 100 RC DN 32 x 3,0 mm dl. 29 m, ukončená v pilíři HUP v oplocení na hranici pozemku stavebníka (část přípojky pod komunikací bude uložena v chrániče PE 50x3 délky 7,5m). Odtud bude přivedena v délce 39 m do RD.

Dešťová kanalizace

U RD bude vybudovaná retenční nádrž k akumulaci dešťových vod objemu 6 m³. Bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude vyveden k povrchovému vsakovacímu průlehu na pozemku stavebníka.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny svislými dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do ležatého potrubí dešťové kanalizace PVC KG 100, které bude vyvedeno ve spádu min. 1,5% do šachty PVC DN 400 a z ní bude vyvedeno do retenční nádrže na dešťovou vodu s bezpečnostním přepadem vyústěným na zahradě stavebníka k povrchovému vsaku.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 354, parc. č. 1082/3, 1156/1, 875, 1056/4, 1075, 1078/1, 1078/3, 1081, 1082/1, 1083, 1154/2, 1394 v katastrálním území Horní Újezd u Litomyšle.

II. podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen "vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích")

p o v o l u j e k o m u n i k a č n í p ř i p o j e n í

(dále jen "stavba") na místní komunikaci parc. č. 1156/1 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle, za následujících podmínek:

1. Zřízení nového komunikačního připojení sousední nemovitosti p.č. 1082/3 napojením na místní účelovou komunikaci UK11 p.č. 1156/1 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle bude řešeno prostřednictvím zpevněné plochy v místě sjezdu, provedené z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, uložené na ztuhnuté vrstvě šterkodrti.
2. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedenými v § 11 vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
3. V místě napojení komunikačního připojení na stávající vozovku místní komunikace bude provedeno zarovnání kraje vozovky. Napojení krytu sjezdu na okraj krytu stávající konstrukce silnice bude řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.) tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
4. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
5. Min. 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování při provádění zimní údržby).
6. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkovi komunikace a po dohodě odstraněno.
7. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
8. Stavební práce v silničního pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
9. Zařízení staveniště, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení silničního správního úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
10. Po celou dobu stavby musí být řádně zabezpečen prostor staveniště, zajištěn bezpečný pohyb chodců, případně vyznačeny vhodné obchozí trasy.

11. Budou dodrženy požadavky **Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát**, závazné stanovisko č.j. KRPE-32796-2/ČJ-2026-170906 ze dne 8.4.2026:

- i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na vozovku komunikace a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování komunikace.
- ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
- iii) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
- iv) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhlášky, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Jestliže se zřizuje sjezd na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace.
- v) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
- vi) **Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i při výstavbě budoucího oplocení.**
- vii) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy, přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
- viii) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození vozovky i chodníku, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- ix) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

III. podle § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon")

p o v o l u j e v o d n í d í l o

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1082/3 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle.

Stavba obsahuje:

DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (DČOV)

Splaškové vody budou odvedeny do domovní čistírny odpadních vod a po přečištění do plošného vsakovacího zařízení. Biologická DČOV bude provedena jako polyethylenová celoplastová, samonosná nádrž typu EČ 6 SBR-2, určená pro čištění splaškových vod s kapacitou v rozmezí 2 až 6 ekvivalentních obyvatel (EO). Splaškové odpadní vody natékají do primární zóny gravitačně prostřednictvím PVC potrubí DN 110. Řídicí jednotka bude umístěna v externím boxu v místnosti č. 111 (garáž) a je k nádrži připojena vzduchovými hadicemi pro provzdušňování.

Nádrž bude osazena na podkladní betonovou desku min. tloušťky 100 mm, vyztuženou betonářskou svařovanou sítí KARI 8/100/100 mm. Následně bude obetonována či obsypána inertním materiálem tak, aby byla zajištěna její stabilita proti vztlaku a zatížení okolním terénem.

Přečištěné vody z DČOV budou odtékat do vsakovacího infiltračního lože plošných rozměrů 3,5x2,6 m a hloubky 2,0 m. Infiltrační lože bude do výšky cca 0,80 m pod terén zasypáno ŠD fr. 32/63 mm, na který bude ve šterkovém obsypu jemnější frakce v tl. min. 100 mm uložena částečně perforovaná drenážní trubka o průměru minimálně 100 mm. Vrchní část a boky vsakovacího prvku budou překryty geotextilií.

Infiltrační lože pak bude od hloubky cca 0,20 m zasypáno výkopkem a zatravněno. Na konci vsakovacího objektu bude umístěna čerpací šachta z PVC o průměru DN 400 mm.

Stavba bude provedena za následujících podmínek:

1. **Stavba čistírny odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem DČOV,** provedené dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, v platném znění.
2. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod, které vydal vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl dne 9.6.2026 pod č.j. MěÚ Litomyšl 043511/2026/Říh.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 10/2025 vypracoval Ing. David Veselý, zodpovědný projektant Ing. František Kučera (ČKAIT 1004253) - případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu! Projektová dokumentace je v EED evidována pod **ID SR00X02DPI4U**.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět:
 - a) drobné stavby uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy,
 - b) jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a ostatní stavby.
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - d) Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
 - e) Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
 - f) **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
 - g) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.

5. **Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.**
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka. Staveniště je nutno provádět a udržovat podle § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které zaručí, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepelnou ochranu.
12. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu (**radonový index** pozemku byl stanoven jako **nízký**).
13. V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška požární ochrany“), vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška požární ochrany, a dle ČSN 73 0833 čl. 4.5 bude **v RD u hlavního vstupu umístěn jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A**.
14. Vzhledem k tomu, že podlahová plocha bytu přesahuje 150 m², budou dle vyhlášky požární ochrany, dle §15 čl. 5 její změny a dle ČSN 73 0833 čl. 4.6 do rodinného domu instalována zařízení autonomní detekce a signalizace. **Hlásič požáru bude umístěn v 1.NP v obytném prostoru a ve 2.NP nad schodištěm.** Zařízení budou instalována podle české technické normy ČSN EN 14604.
15. Budou doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení souladu s ust. §6 odst. 2, §7 odst. 8 a §10 odst. 2 vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění.
16. Na RD bude instalována FVE malého rozsahu - umístění měniče (střídače) včetně bateriového úložiště musí být umístěn na nehořlavé pokladové konstrukci (třída reakce na oheň A1 nebo A2) o rozměrech, které přesahují jeho půdorys alespoň o 500 mm. Prostupy instalací FVE budou dotěsněny hmotami s reakcí na oheň A1 nebo A2.
17. Bude zajištěn přístup k fotovoltaickým panelům.
18. Označení hlavního vypínače el. proudu (tabulkou s nápisem hlavní vypínač el. proudu - total stop) bude umístěno u vstupu do RD v max. vzdálenosti 5 m.
19. Dle ČSN EN ISO 7010 bude provedeno označení bezpečnostními tabulkami:
 - a) hlavní uzávěr vody (HUV),
 - b) hlavní vypínač elektrického proudu (s nápisem total stop – hlavní vypínač elektrické energie),
 - c) upozornění na výskyt fotovoltaické instalace a bateriového úložiště v budově.
20. **Stavba bude opatřena bleskosvodem** dle ČSN EN 62305.
21. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
22. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

23. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
24. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
25. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 stavebního zákona veden stavební deník.
26. Budova bude mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a bude částečně podsklepená. Zastřešení garáže se zahradní kuchyní bude plochou extenzivní vegetační střechou s max. výškou atiky +3.4 m. Stavba RD bude zastřešena sedlovou střechou se štíty orientovanými na východ a západ. Sklon střešních rovin bude 38° a maximální výška hřebene +8.0 m.
27. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemky.
28. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na stavebním pozemku. Dešťové vody ze střech budou zachytávány a řízeně odváděny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do vsaku.
29. Splaškové vody budou odvedeny do domovní čistírny odpadních vod a po přečištění do plošného vsakovacího zařízení.
30. Parkovací a odstavné stání je umístěno v garáži, jež je součástí RD, a na stavebním pozemku ve vymezené zpevněné ploše, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
31. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
32. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 001176514095 a 001176514326 ze dne 4.5.2026,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5003560892 ze dne 24.4.2026 a 5003634909 ze dne 29.07.2026,
 - c) VHOS a.s. - zn. O20262202 ze dne 21.5.2026.
33. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl MěÚ Litomyšl 028622/2026 ze dne 11.5.2026:
 - i) z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen „zákon o lesích“):
 - Na lesní pozemek p. č. 1083, 1091/1 a 1056/4 v k.ú. Horní Újezd u Litomyše v blízkosti záměru nebude odkládán žádný stavební ani jiný materiál a nedojde ke vstupu mechanizačních prostředků.
 - Nedojde k poškození stromů ani jejich kořenového systému při realizaci záměru, zejména oplocení, které bude umístěno při hranici lesního pozemku.
 - ii) z hlediska ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:
 - Čistírna odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem DČOV.
 - iii) z hlediska ustanovení § 15 písm. k) § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o ZPF“):
 - Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků
Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0415 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 83 m³ a podorničí v tl. 20 cm o objemu 83 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částí dotčeného pozemku p.č. 1182/3 v k.ú. Horní Újezd u Litomyše a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro ozelenění a úpravy tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti

a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

- V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
- Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
- Dle ustanovení § 11 odst.1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu.

34. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti a stavby na nich, včetně povrchů dotčených pozemků, komunikací a zeleně, uvedeny do původního nebo náležitého stavu.

35. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

36. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (*došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci*),
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby (*a jde-li o budovu, údaj o adresním místě*),
- c) číslo geometrického plánu (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku*),
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu (*je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem*),
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis (*pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje*),
- h) průkaz energetické náročnosti budovy (*je-li vyžadován jiným právním předpisem*).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kateřina Valentová, [REDAKCE], [REDAKCE] Vejprty
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Obec Horní Újezd, Horní Újezd č.p. 1, 570 01 Litomyšl
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

Odůvodnění:

Dne 10.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto dne 15.7.2026 vyzval stavebníka výzvou pod č. j. MěÚ Litomyšl 054377/2026 k doplnění žádosti a usnesením pod stejným č.j. bylo řízení přerušeno. Žádost byla doplněna 2.9.2026 a vzhledem k tomu, že splňuje požadavky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, stavební úřad přistoupil k vydání tohoto rozhodnutí.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 1082/3, 1156/1 v katastrálním území Horní Újezd u Litomyšle,

- projektová dokumentace, evidována v EED pod ID SR00X02DPI4U, kterou v 10/2025 autorizoval Ing. František Kučera,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku ev.č. 10-26, který zpracoval Jan D. Suchánek, DiS. dne 19.3.2026,
- hydrogeologický posudek, který v 10/2025 zpracoval Mgr. Martin Štancl, Kostelec nad Orlicí,
- závazná stanoviska sdělili:
 - a. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí – č.j. MěÚ Litomyšl 028622/2026 ze dne 11.5.2026,
 - b. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy – č.j. KHSPA 12431/2026/HOK-Sy ze dne 20.05.2026,
 - c. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Doprávní inspektorát – č.j. KRPE-32796-2/ČJ-2026-170906 ze dne 8.4.2026,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., VHOS a.s.,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - a. ČEZ Distribuce, a. s. – smlouva o připojení zařízení k DS 26_SOP_01_4122613800
 - smlouva o připojení k DS číslo 330092009321
 - b. GasNet, s.r.o. – smlouva o připojení k DS číslo 330092009321.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Horní Újezd má vydaný **Územní plán Horní Újezd**, který nabyl účinnosti 19.10.2024. Záměr se dle platného územního plánu Horní Újezd nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením "*SV - plochy smíšené obytné venkovské*".

Pro tyto plochy je stanoveno toto hlavní využití: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití: stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím; stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy); obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení; odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití; nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení; příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové; dopravní plochy a zařízení; sběrná místa tříděného odpadu; zeleň liniová a plošná; plochy veřejných prostranství; vodní plochy a toky; dětská hřiště, informační, propagační a reklamní stavby; nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby; fotovoltaické panely na střechách budov.

Nepřípustné využití: stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy nad mez přípustnou na životní a obytné prostředí; stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů; stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod; hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla; veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce.

Dále jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání: novostavby rodinných domů (RD) pouze jako individuální domy (viz. definování pojmů a podmínek); hmota a architektura staveb RD bude respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce staveb, zejména půdorysné, hmotové a výškové řešení, nebo umístění stavby na pozemku (viz. definování pojmů a podmínek); zastřešení novostaveb RD šikmou střechou, ploché nebo pultové

střechy pouze výjimečně; novostavby - maximální počet podlaží pro novostavby RD: 2 NP + podkroví, drobné a doplňkové stavby: max. 1 NP;

Dále jsou stanoveny požadavky na oplocení: nově budované oplocení rodinných domů bude svými parametry a charakterem navazovat na oplocení obvyklé v dané lokalitě; **výška oplocení směrem do veřejného prostranství bude max. 1,8 m nad upraveným terénem**; výplně oplocení budou průhledné, případně s neprůhlednou částí do maximální výšky 1,2 m nad upraveným terénem.

Část záměru, přípojky NN, STL a vodovodu, zasahuje do funkční plochy "DS doprava silniční". Pro tuto plochu je stanoveno toto hlavní využití: plochy a koridory dopravy. Dále je stanoveno mj. toto přípustné využití: liniové stavby a plochy technické infrastruktury.

Posuzovaný záměr je **za podmínky dodržení maximální výšky oplocení směrem do veřejného prostoru (1,8 m nad upravený terén)** v souladu s územním plánem Horní Újezd, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití ploch "SV - plochy smíšené obytné venkovské" a "DS doprava silniční", posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8) zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn,

- souhlas se záměrem z hlediska ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění,
- stanovisko k umísťování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.25.14 zařazen do III. třídy ochrany a BPEJ 5.25.01 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o stavbu rodinného domu pro vlastní bydlení žadatele. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající části pozemku p.č. 1082/3 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – ovocný sad. Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

- Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Vzhledem k tomu, že stavební záměr DČOV je z hlediska vodního zákona dle § 55 odst. 1 vodním dílem, které může ovlivnit kvalitu vodního prostředí podzemních vod, podléhá zákonné povinnosti vydání povolení k vypouštění odpadních vod.

Stavba DČOV slouží k čištění odpadních vod tak, aby na odtoku z čistírny byly dodrženy limity stanovené v povolení k vypouštění odpadních vod, které musí být vydáno v samostatném vodoprávním řízení. Pro zajištění kvality vypouštěných vod je nutné, aby stavebník provozoval DČOV v souladu s provozním řádem.

Podmínka, že stavba čistírny odpadních vod musí být provozována dle provozního řádu, je v souladu s požadavky ustanovení vodního zákona, který v § 59 odst. 1 stanoví, že "Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno a uvedeno do provozu, zejména dodržovat provozní řád".

- Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr se nachází v "ochranném pásmu" lesního pozemku p.č. 1083, 1091/1 a 1056/4 v k.ú. Horní Újezd u Litomyšle, tj. blíže než 30 m od okraje lesního pozemku. Zpevněné plochy jsou navrženy v těsné blízkosti lesa, oplocení přímo při hranici lesního pozemku. Samotný objekt rodinného domu bude vzdálen od okraje lesního pozemku min. 10 m, přičemž je zasazen na pozemek, co nejdále od lesa dle prostorových možností. Vlastník lesa obec Horní Újezd se záměrem v blízkosti lesa a oplocením při jeho hranici souhlasí. Dopravní dostupnost k lesu tímto nebude narušena. Byly stanoveny takové podmínky, aby nedošlo k poškození lesa ani k rozporu s veřejným zájmem na ochraně lesa. Bude zachována existence lesa, nebude narušena dopravní dostupnost lesních pozemků a ani řádné hospodaření na nich.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí),
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Kateřina Valentová),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Horní Újezd),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Kateřina Valentová, Obec Horní Újezd, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., VHOS, a. s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Horní Újezd, Milan Boštík, Václav Boštík, Drahomíra Boštíková, Ludmila Boštíková, Ludmila Štěpánková, Petr Vymazal, Petra Vymazalová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., VHOS, a. s.),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (---).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Boštík, Václav Boštík, Drahomíra Boštíková, Ludmila Boštíková, Ludmila Štěpánková, Petr Vymazal, Petra Vymazalová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, v platném znění).

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánů ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Veronika Pitrová, DiS.
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v podmínce č. IV bod 32 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen 28.8.2026.

Obdrží:

účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník (doručenky)

Ing. David Veselý, IDDS: q96aik5

místo podnikání: Jedlová č.p. 449, 569 91 Jedlová u Poličky

zastoupení pro: Kateřina Valentová,

Vejprty

účastníci dle § 182 písm. b) – obec (doručenky)

Obec Horní Újezd, IDDS: wkxa9pk

sídlo: Horní Újezd č.p. 1, 570 01 Litomyšl

účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona – pozemky dotčené stavbou (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona – sousední pozemky (doručenky)

Milan Boštík, [redacted] Litomyšl

Václav Boštík, [redacted] Svitavy

Drahomíra Boštíková, [redacted] Svitavy

Ludmila Boštíková, [redacted] Litomyšl

Ludmila Štěpánková, [redacted] Žamberk

Petra Vymazalová, [redacted] Litomyšl

Petr Vymazal, IDDS: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted] Boskovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

na vědomí - hlavní projektant

František Kučera, IDDS: tnhrsiu

trvalý pobyt: Sebranice č.p. 157, 569 62 Sebranice u Litomyšle

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl