

**Městský úřad Litomyšl**  
**odbor životního prostředí**  
**J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl**

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/063148/2026/ZP/Pan  
Č.J.: MěÚ Litomyšl 063148/2026  
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/186074  
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/157858  
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová  
TEL.: 461 653 424  
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková  
Ing. Lenka Havranová  
Ing. Alexandra Pandulová  
Ing. Bohuslav Říha  
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.  
Zdislava Jansová

DATUM: 2.9.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 17.8.2026 podal

**Rezidence Polička s.r.o., IČO 23214104, Příčná č.p. 1892/4, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
kterého zastupuje Ing. Petr Klusoň, IČO 45519587, Zákrejsova č.p. 543, Horní Předměstí,  
572 01 Polička**

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

### **Rekonstrukce RD Peciny 200**

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 328 v katastrálním území Záhrad',

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X02BSX4S, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – Ing. Petr Klusoň, č. autorizace ČKAIT 0007403, datum zpracování dokumentace 8/2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

- a) z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b))

## Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 17.8.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

- Předložený záměr řeší rekonstrukci stávajícího rodinného domu. Jedná se o řadový rodinný dům, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou s částečně využitým podkrovním prostorem. Stávající stěny jsou vyzděné z plných cihel, podlahy jsou betonové, strop nad přízemím je z betonových prefabrikátů, okna a dveře dřevěná. V přízemí budou provedeny lokální stavební úpravy, nové příčky, demontáž schodiště na půdu, atd. Po těchto úpravách zde vznikne samostatná bytová jednotka, ze které bude přístup do suterénu. Ze severní vstupní strany bude přistavěno venkovní schodiště do prostoru podkroví, kde bude realizována druhá bytová jednotka. Do stávající sedlové střechy budou vestavěny dva pultové vikýře směrem do ulice a zahradní části. Srážkové vody budou sváděny na nezpevněné zahradní plochy v majetku investora, částečně jímány do nádrže pro další využití. Splašková kanalizace je napojená do veřejné kanalizace. Rodinný dům bude vytápěn dvěma jednotkami tepelných čerpadel vzduch-vzduch, které zajistí zároveň chlazení objektu.

**Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:  
Předložená projektová dokumentace obsahovala seznam druhů odpadů, jejich množství a předpokládaný způsob nakládání s nimi.  
Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:**

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

V tomto řízení o povolení záměru **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem, a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Alexandra Pandulová  
referentka odboru životního prostředí

### **Obdrží**

Ing. Petr Klusoň, IDDS: n4kaj25  
místo podnikání: Zákrejsova č.p. 543, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město