

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 058530/2026

Litomyšl, dne 1.9.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 067809/2026

Záměr: Z/2026/140058

Řízení: R/2026/170530

Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344, e-mail: jan.jares@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 20.7.2026 podala

**SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IČO 00012661, Sokolovská č.p. 106, Nedošín, 570 01
Litomyšl**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

**Kompresorová stanice
Litomyšl, Nedošín**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 435, 453/1, parc. č. 383/10, 383/12 v katastrálním území Nedošín.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace je novostavba kompresorové stanice (SO 01) v areálu SAINT-GOBAIN ADFORS s.r.o. v katastrálním území Nedošín. Součástí záměru je dále výstavba potrubního mostu (SO 02) propojujícího kompresorovou stanici se stávajícím výrobním objektem a realizace souvisejících zpevněných ploch, nového vjezdu a parkovacího stání (SO 03).
- **SO 01 Kompresorová stanice:**
- Objekt kompresorové stanice je navržen jako jednopodlažní technologická stavba určená pro umístění zařízení výroby a distribuce stlačeného vzduchu. Konstrukční systém objektu tvoří montovaná ocelová konstrukce s lehkým obvodovým pláštěm. Objekt je založen na železobetonových patkách. Dispoziční řešení je podřízeno technologickým požadavkům provozu kompresorového zařízení a umožňuje bezpečný přístup pro obsluhu a údržbu.
- Technologické vybavení kompresorové stanice tvoří kontejnerová technologie pro výrobu a distribuci stlačeného vzduchu. Součástí technologie je šroubový kompresor, kondenzační sušička, zařízení pro úpravu kondenzátu (Qwik-Pure), elektroskříně, rozvody stlačeného vzduchu, nucené větrání a elektrické topné panely.

- SO 02 Potrubní most:

- Potrubní most slouží k propojení kompresorové stanice se stávající výrobní halou a k vedení technologických rozvodů mezi objekty. Konstrukce mostu je navržena jako ocelová s odpovídajícím založením a dimenzováním pro přesnost zatížení od technologických zařízení a provozu.

- SO 03 Zpevněné plochy:

- Součástí stavby jsou nové zpevněné plochy, které zajišťují dopravní obsluhu objektu, přístup pro servisní techniku a parkování. Navržen je nový vjezd, parkovací záliv s asfaltovým povrchem a navazující zpevněné plochy ze zámkové dlažby a kačírku.

- IO 01 - potrubí VZT:

- Na navrhovaném potrubním mostě se bude nacházet izolovaný vzduchotechnický rozvod. Jedná se o rozvod teplého vzduchu, který bude z kompresorovny v zimních měsících vháněn do haly centrálního skladu, k expedičním vratům, kde bude prostor ohřívat. V letních měsících bude teplý vzduch odváděn ven, toto potrubí nebude využito.

- IO 02 - přívod elektro:

- Do navrhované kompresorovny je přiváděna elektřina z trafostanice TS 6, u haly mřížek. Kabel 2 X AYKY 3 x 158 + 95 mm² bude veden ve sdružených trasách instalací v hale mřížek, následně bude vyveden ven a zaústěn do kompresorovny, kde bude pohánět veškerou technologii kompresorovny.

- IO 03 - stáv. Dešťová kanalizace:

- Vzhledem k chybějícím stavebním podkladům o poloze stávající dešťové kanalizace (odvod vod ze střechy haly mřížek, umístěno v úžlabí u rozvodny, napojeno na dešťovou kanalizaci v komunikaci) projekt uvažuje s nutností lokální přeložky dešťové kanalizace. Poloha kanalizace a ověření situace proběhne až během stavby. Předpokládá se nutnost lokální přeložky z důvodu budování nových základových patek pro ocelový potrubní most (sloupy).

- IO 04 - stlačený vzduch:

- Z kompresorovny bude stlačený vzduch rozváděn ocelovým rozvodem DN 100 do haly mřížek, kde bude po stávajících konstrukcích distribuován.

- IO 05 - dešťová kanalizace:

- Navrhovaný liniový žlab ve zpevněné ploše chodníku (zámková dlažba) bude napojen na dešťovou kanalizaci, která bude vodu z tohoto žlabu odvádět do stávajících vedení v komunikaci. Toto prodloužení stáv. kanalizace k navrhovanému žlabu je předmětem PD. Dimenze se předpokládá PVC DN 110.

- Zastavěná plocha objektu SO 01: 27 m²
- Podlahová plocha objektu SO 01: 24 m²
- Obestavěný prostor SO 01: 69, 93 m³
- Nové asfaltové zpevněné plochy: 40,55 m²
- Nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby: 42,65 m²
- Nové plochy z kačírku: 31,6 m²

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 435, 453/1, parc. č. 383/10, 383/12 v katastrálním území Nedošín, st. p. 203/1, parc. č. 376/18 v katastrálním území Nedošín.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Robert Prix (ČKAIT 0601268) v červenci 2026 pod zak. č. 678/2025-I; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X02BBJXM.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace.
12. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
13. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
14. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o

změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
17. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
18. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy**, závazné stanovisko č.j. KHSPA 21245/2026/HOK-Sy ze dne 26.8.2026:
 - Bude provedeno akreditované nebo autorizované měření hluku z provozu celého areálu firmy SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., Litomyšl - Nedošín. Měření bude provedeno ve venkovním chráněném prostoru nejvíce exponované stavby - RD č.p. 2, p. č. st. 465, k.ú. Nedošín. Měření bude provedeno v době denní, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích před uvedením stavby do trvalého provozu.
19. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
20. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., Sokolovská č.p. 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 20.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 435, 453/1, parc. č. 383/10, 383/12 v katastrálním území Nedošín,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Robert Prix (ČKAIT 0601268) v červenci 2026 pod zak. č. 678/2025-I,

- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- 1) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Město Litomyšl má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 5a (nabyl účinnosti 16.3.2024).

Záměr se nachází v zastavěném území a je umístěn do funkčních ploch s označením "VL - Výroba lehká S.P. 04", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků až do velikosti 10 000 m².

Přípustné jsou: provozovny výroby a výrobních služeb; sklady a skladové plochy; zábavní zařízení; technické a dopravní služby; parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného pozemku; stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému; výrobní aktivity zemědělského charakteru; související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření; provozovny pro prodej: nábytek, vybavení pro domácnost a dům, potřeby pro stavebníky, autosalony, servisy osobních a nákladních vozů, autobusů, zemědělské a stavební a jiné technicky, potravin do 150 m² hrubé podlažní plochy v dílu města 1-město a 2-předměstí, potravin do 200 m² hrubé podlažní plochy v dílu města 3-venkov.

Podmíněně přípustné jsou: byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny; administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů; stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálu výroby a služeb; čerpací stanice pohonných hmot v územích pracovních aktivit, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy a jsou-li zároveň úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami obchodu, služeb a výroby; stavby, činnosti a zařízení přesahující významnými rušivými vlivy za hranici svého pozemku za podmínky, že bude prokázáno, že tyto vlivy nezasahují v nadlimitních hodnotách na "funkční plochy" BI, BH, BV1, BV2, OV, OS1, SM3, SM4, SM1 nebo SM2.

Nepřípustné jsou: obchody nebo soubory obchodů vyžadující více jak 30 odstavných a parkovacích stání na jedno dopravní napojení; stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné; maloobchodní a velkoobchodní provozovny s výjimkou provozoven zařazených mezi přípustné; stavby pro bydlení, nejedná-li se o přípustné nebo podmíněně přípustné stavby; stavby mající chráněný venkovní prostor, kromě staveb a zařízení uvedených jako přípustné nebo podmíněně přípustné; pozemky mající chráněný venkovní prostor; stavby mající významný rušivý vliv na okolí a hlukem překračující limitní hodnoty za hranice svého areálu, sousedí-li s funkčními plochami BI, BHM BV1, BV2, SM3, SM4, SM1 nebo SM2; stavby a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí přesahují hranice areálu. Případné negativní vlivy činností provozovaných na ploše s rozdílným způsobem "VL" neohrozí, neomezí ani nesníží pohodu a kvalitu prostředí na plochách staveb v kontaktním území, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty negativních vlivů na životní prostředí (např. hluk, prach, vibrace).

Specifické plochy: ve specifické ploše S.P:04 je stanovena nepřekročitelná výška stavby 28 m. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří: komíny do 3 m výšky, antény do 5 m výšky, stavby a zařízení nezbytné pro ochranu zdraví (exhalace apod.) nebo majetku. Ve specifické ploše S.P.04 se na technologická zařízení, vodojemy, stožáry a zařízení na odvětrání a odvod kouře nevztahují žádné výškové limity stanovené tímto územním plánem.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy výroba lehká (VL), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

2) Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Litomyšl),

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o.),

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Litomyšl

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 21.8.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

SAINT-GOBAIN ADFORS CZ s.r.o., IDDS: kpe7zw7

sídlo: Sokolovská č.p. 106, Nedošín, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

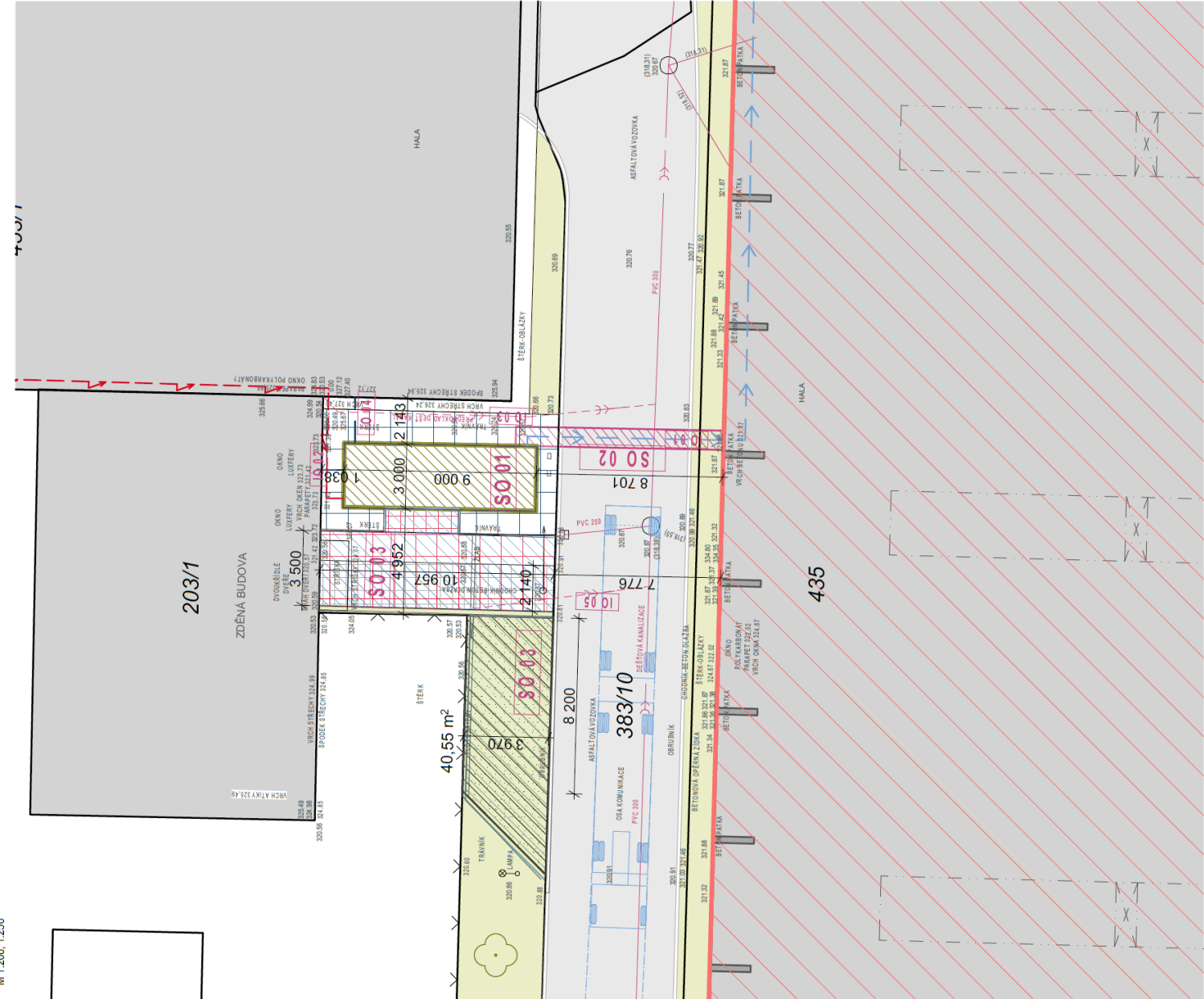
hlavní projektant

Ing. Robert Prix, IDDS: sh6amcz

místo podnikání: Fučíkova č.p. 541/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl



ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

- SO 01 - KOMPRESOROVNA
- SO 02 - POTRUBNÍ MOST
- SO 03 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NOVÝ VJEZD + PARKOVACÍ STÁNÍ

- IO 01 - POTRUBÍ VZT
(VEDENO PO SO 02 (POTRUBNÍ MOST) DO HALY CENTR. SKL.)
- IO 02 - PŘÍVOD ELEKTRO
(Z TIS6 V HALE MRÍZEK, 2xYAKY 3x185+95mm2)
- IO 03 - STAV. DEŠTOVÁ KANALIZACE
(PŘEDPOKL. PRUBĚH, NUTNO OVĚRIT KOLIZI SE ZÁKL. PATKOU SLOUPU)
- IO 04 - STLAČENÝ VZDUCH
(VEDENO DO HALY MRÍZEK)
- IO 05 - DEŠTOVÁ KANALIZACE
PRODLOUŽENÍ STAV. DEŠT. KANALIZACE K
NAVRHOVANÉMU LINIOVÉMU ŽLABU V CHODNÍKU

LEGENDA PLOCH A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ ZELENÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A PLOCHA TRAFÁ
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE -
PARKOVACÍ ZÁLIV, ZÁMKOVÁ DLÁŽBA / ASFALTOVÝ BETON
40,55 m²
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÍ PLOCH -
ZÁMKOVÁ DLÁŽBA 42,65 m²
- BOURANÉ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
23,45 m²
- NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÍ PLOCH -
KAČÍREK - OKAPOVÝ CHODNÍK 31,6 m²

Digitálně
podepsal Ing.
Robert Prix
Datum:
2026.07.27
08:23:24 +02'00'

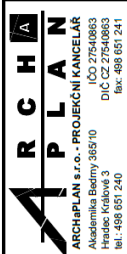


POZNÁMKA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE NAVRŽENA DLE DOSTUPNÝCH MOŽNÝCH INFORMACÍ. PŘI STAVEBNÍ PRÁCECH MOHOU BYT ZJIŠTENY TAKOVÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVLIVNIT PŘEDPOKLAD A ROZSAH PRÁČÍ. V TĚCHTO PŘÍPADECH BUDE PROJEKTANT V PŘEDSTÍHU UPOZORNĚN A ÚPRAVY BUDE ŘEŠENA V RÁMCI ZMĚNOVÉHO ŘÍZENÍ.

± 0,000 = 320,910 m.n.m. B.p.v

Autor projektu :		ARCHPLAN s.r.o.
Vedoucí projektant		Ing. Robert Prix
Zodpovědný projektant		Ing. Martin Dohnal
Vypracoval		Ing. arch. Adéla Procházková, Ing. Zuzana Chválová
Kraj : Pardubický		O.Ú. : Litomyšl
Investor :		SAINT-GOBAIN ADFORS s.r.o., Sokolovská 106, Nedošín, 570 21, Litomyšl
Akce :		KOMPRESOROVÁ STANICE
		v areálu firmy SAINT-GOBAIN ADFORS s.r.o. k.ú. Nedošín (685747), parc. č. 383/12, 383/10, 435
Číslo zakázky :		678/2025-I
Stupeň PD :		DPZ
Datum :		07/2026
Měřítko :		1:200, 1:250
Formát :		2x44
Číslo výkresu :		C.3



Archplan s.r.o. - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Akademika Bedny 365/10
Hradec Králové 3
IČO 27540863
DIČ CZ27540863
tél. +420 601 240