

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/054962/2026/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 054962/2026
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/161502
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/137633
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 26.8.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 15.7.2026 podal

VELKOOBCHOD ORION, spol. s r.o., IČO 48155403, Nedošín č.p. 132, 570 01 Litomyšl,
kterého zastupuje MADADORS s.r.o., IČO 07786808, Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole,
612 00 Brno 12

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

DOMY NEDOŠÍN

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 60/8, 60/9, 60/10, 60/11, 60/12, 60/13, 60/14, 60/15, 60/16 v katastrálním území Nedošín,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X02COFAF, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem v oboru architektura – Ing. arch. Jan Lacina, č. autorizace ČKA 05500, datum zpracování dokumentace 7/2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

- I. Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**
- a) z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 a § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
 - U všech stavebních otvorů na objektech SO.01 – SO.06, jejichž světlá plocha přesahuje 2 m², k jejichž vyplnění bude použito transparentních či reflexních materiálů, tedy především výplně oken, dveří a materiálů použitých k opláštění zimních zahrad, budou použity skla či

analogické materiály (dále též rizikové plochy) s koeficientem odrazivosti maximálně 15 %, ideálně nižším.

- Na východní straně budovy, která je součástí SO.06, budou v rozsahu vyznačeném na obr. č. 2 ve Zprávě k vlivu plánovaných staveb v katastru Nedošín p. č. st. 60/8-16 na ptactvo (Mgr. Jakub Vrána, 8/2026) použity tečkové polepy. K polepu budou využity prvky s velikostí kratší strany nebo průměrem 30 mm a jejich rozteč bude max. 100 mm.
- V rozsahu ploch vyznačených na obr. č. 2 ve Zprávě k vlivu plánovaných staveb v katastru Nedošín p. č. st. 60/8-16 na ptactvo (Mgr. Jakub Vrána, 8/2026), nebudou v hnědě či fialově vyznačených plochách realizovány výsadby dřevin či keřů (výsadba květin je možná).
- Mezi jednotlivými pozemky, na nichž mají být umístěné rodinné domy SO.01 – SO.06 nebudou vysazovány živé ploty. Na pozemcích okolo rodinných domů SO.01 – SO.05 je výsadba dřevin či keřů možná ve vzdálenosti více než 5 m od rizikových ploch.
- Skrývky ornice, ale také veškeré další práce spojené se zvýšenou frekvencí pohybu stavební mechanizace, tj. souhrn počtu všech zde se nacházejících strojů stavebně realizujících záměr nad 6 motohodin, budou realizovány mimo období jarního tahu obojživelníků, tj. mimo období od 01. 03. do 01. 05. běžného kalendářního roku.
- Oplocení SO.06 bude v severovýchodní části pozemku p.č. 60/11 v k.ú. Nedošín vedeno nikoliv po hranici řešeného území, ale tak, aby oplocení nebylo blíže než 5 m k břehové hraně vodního toku.
- Oplocení jednotlivých objektů bude realizováno za pomoci lehkých, prodyšných, pletivových či plaňkových plotů. Ploty budou realizovány bez podezdívek. Použití gabionového oplocení betonových plotových desek je v tomto území nepřipustné.
- Při terénních úpravách pozemků v rámci stavebního pozemku nedojde ke změně nivelety terénu oproti současnému stavu. Nepřipustné je ukládání přebytečné výkopové zeminy na pozemky okolo rodinných domů, při níž by docházelo ke změně nivelety terénu, především jejímu zvyšování.
- Osetí narušených ploch bude provedeno za využití geograficky a geneticky původních druhů osiva.
- Při výsadbě okrasných druhů rostlin a keřů nebudou použity druhy, které jsou podle katalogu nepůvodních druhů rostlin ČR (PYŠEK, P. a kol. (2022): Catalogue of alien plants of the Czech Republic (3rd edition): species richness, status, distributions, habitats, regional invasion levels, introduction pathways and impacts. – Preslia 94 (4): 447–577) dostupné z odkazu <https://www.preslia.cz/article/11548>) hodnoceny jako invazivní neofyty. Jedná se např. o dub červený a mnohé další).
- Při realizaci stavby nebudou v prostoru údolní nivy ve vzdálenosti bližší než 6 m od břehové hrany koryta realizovány trvalé či dočasné deponie stavebního či výkopového materiálu. Možné zde jsou dočasné deponie stavebního materiálu, u nichž není riziko splachu do vodního toku při případných přívalových deštích.

II. Odbor ŽP uděluje podle § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Nedošín na části pozemku dle KN

p.č. 60/11 – část o výměře 0,1244 ha, druh pozemku orná půda, pro záměr stavby rodinného domu,

terasy a zpevněné plochy

p.č. 60/12 – část o výměře 0,0358 ha, druh pozemku orná půda, pro záměr stavby rodinného domu, terasy a zpevněné plochy

p.č. 60/13 – část o výměře 0,0358 ha, druh pozemku orná půda, pro záměr stavby rodinného domu, terasy a zpevněné plochy

p.č. 60/14 – část o výměře 0,0358 ha, druh pozemku orná půda, pro záměr stavby rodinného domu, terasy a zpevněné plochy

p.č. 60/15 – část o výměře 0,0324 ha, druh pozemku orná půda, pro záměr stavby rodinného domu, terasy a zpevněné plochy

p.č. 60/16 – část o výměře 0,0333 ha, druh pozemku orná půda, pro záměr stavby rodinného domu, terasy a zpevněné plochy

celkem bude vyjmuto 0,2975 ha dle zákresu v katastrální mapě.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující opatření a **podmínky**:

Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

- Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,2975 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 30 cm o objemu 892,5 m³, která bude uložena na deponiích na zbývajících částech shora jmenovaných dotčených pozemků p.č. 60/11 - 16 v k.ú. Nedošín a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro ozelenění a úpravy těchto pozemků, které budou sloužit po dokončení stavby jako zahrada. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určených pozemcích a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití provede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
- Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
- Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 5.160.732,50 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází podle § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické vyhodnocení předložil Ing. arch. Jan Lacina, Ve Vilách 216/23, 644 00 Brno a bude uloženo

u spisu. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
 - Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
 - Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 15.7.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o soubor 6 novostaveb trvalého charakteru určených pro bydlení. Srážková voda bude akumulována na pozemku investora a dále použita pro zálivku. Každý RD bude napojen na novou veřejnou kanalizaci vedenou na pozemku 60/3.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Popis stávajícího stavu

Dotčená lokalita se nachází v místní části Litomyšle, Nedošíně, na levém břehu Loučné. Lokalita se nachází v intravilánu obce, v proluce mezi zástavbou.

V celé údolní nivě podél vodního toku je půdním typem modální fluvizem (<https://mapy.geology.cz/pudy/>). Geologicky je území tvořeno kvartérními nivními usazeninami (http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=g50&y=617700&x=1078000&s=1).

Podle vrstvy mapování biotopů AOPK ČR
(<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c38db59779714a78aec4c731152b0290>) v převážné většině plochy určené k zástavbě rodinnými domy se nevyskytují přírodní biotopy, velmi okrajově se severní části lokality dotýkají přírodní biotopy na Loučné a jejich březích, konkrétně břehové porosty Loučné s bylinným podrostem (biotop L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy) a samotný vodní tok Loučná (biotop V4B Makrofytní vegetace vodních toků, stanoviště s potenciálním výskytem vodních makrofytů nebo se zjevně přirozeným či přírodě blízkým charakterem koryta).

Dne 09. 06. 2026 nahlédl OOP do nálezové databáze AOPK ČR, z níž nebylo možné přímo k dotčené lokalitě vztáhnout žádný konkrétní výskyt zvláště chráněného či ohroženého druhu ať už rostliny či živočicha. V nálezové databázi je plošně ve vodním toku Loučná až k pramenům uveden výskyt mníka jednovousého, mihule potoční a vranky obecné. Dále je na Loučné v sousedství záměru uvedeno pozorování ledňáčka říčního, čírky obecné, morčáka velkého nebo volavky popelavé. V břehovém porostu na hranici dotčených pozemků je uveden výskyt žluvy hajní. Nad pozemkem je uvedeno pozorování vlaštovky obecné.

Vodní tok Loučná je páteřním tokem Litomyšlska, pramení cca 8 km nad dotčeným místem nad obcí Karle. Loučná pramení na křídových sedimentech, díky čemuž má její voda vysoké pH pohybující se okolo 8, ale také na puklinovém geologickém podloží dochází často k v horní části toku v propadům vody do puklinového horninového podloží a následným vývěrům vody na povrch. V důsledku toho se na toku Loučné mezi obcemi Karle a Benátky střídají úseky vodního toku celoročně protékané a úseky protékané pouze za vyšších vodních stavů, které jsou po většinu roku suché. V sousedství lokality, je koryto Loučné protékáno, s přítomnou ichtyofaunou, včetně vranky obecné.

Převážná část nivy přímo dotčená stavbou byla ještě před cca 5 lety obhospodařována jako orná půda. Na ploše dominuje pýrovník psí, občasné jsou zastoupeny plevely jako mák vlčí nebo pcháč rolní. Z ochranného hlediska se jedná nevhodné plochy.

V západní části řešeného území se nachází na ploše cca 0,1 ha trvalý travní porost, který je relativně degradovaný a převládají v něm jednoděložné trávy z čeledi lipnicovité, přesto se v něm nacházejí některé druhy typické pro mezofilní pcháčové louky jako kakost luční, hrachor luční, svízel bílý, chrastavec luční nebo chrpa luční. Na této louce byly zastoupeny též běžnější druhy motýlů, jako modrásek jehlicový, okáč pohánkový, kropenatý jetelový, babočka kopřivová nebo jetelovka hnědá. Byť ekologická hodnota travního prostu včetně živočišných společenstev je spíše nižší, v rámci řešeného území se jedná o ekologicky nejvhodnější prvek.

Závěrem lze konstatovat, že dotčená část údolní nivy není ekologicky příliš hodnotná a její význam je především v tom, že tvoří jakési ochranné pásmo vůči břehovému porostu a vodnímu toku, jejichž ochranný význam je nadprůměrný. Dále je skutečnost, že se nejedná dosud o nezastavěné území důležitá z hlediska vodního režimu lokality. Z těchto důvodů lze jednoznačně konstatovat, že záměr povede k poškození VKP údolní niva, negativní vliv bude mít stavba na ekologicko-stabilizační funkci VKP vodní tok.

Dále je podle názoru zřejmé, že objekty jsou architektonicky navrženy tak, že vzhledem k jejich umístění je lze shledat jako objekty s vysokým rizikem z hlediska rizikovosti kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály. Celkové skóre rizikovosti podle přílohy č. 3 Hodnotící tabulky pro orientační posouzení rizikovosti budov standardu AOPK ČR SPPK E2 007 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály bylo vypočtené na 47 bodů. Jako budovy s nízkým rizikem z hlediska možné kolize s ptáky jsou hodnoceny budovy se skóre do 20 bodů, jako budovy se středním rizikem budovy se skóre mezi 20 – 35 body a jako budovy vysoce rizikové objekty se skóre nad 40 bodů. Z toho hlediska je zřejmé, že je nutné učinit opatření proti zbytečnému zraňování nebo úhynu živočichů. Na žádost správního orgánu nechal zpracovatel projektové dokumentace vypracovat Zprávu k vlivu plánovaných staveb v katastru Nedošín p. č. st. 60/8-16 na ptactvo (Mgr. Jakub Vrána, 8/2026), součástí této zprávy byly podmínky navržené k předcházení úhynu či zraňování ptactva.

VKP

V ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona je specifikován pojem významný krajinný prvek. Mimo jiné jsou v tomto ustanovení jako VKP taxativně vymezeny lesy, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera a **údolní nivy**. Podle § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením a k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo snížení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo

takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko OOP. Mezi takové zásahy je v demonstrativním výčtu uvedeno i umístování staveb.

V § 4 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění, je ekologická stabilita schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. Begon et al. 1997 charakterizují ekologickou stabilitu jako schopnost ekosystému zachovat se i za působení rušivých vlivů a reprodukovat své charakteristiky, přičemž ekologickou stabilitu určují dva faktory a to resistance a resilience. Resistance, kterou se rozumí schopnost odolávat nepříznivým vlivům. Resilience je pak schopnost ekosystému vrátit se po určitém narušení do původního stavu.

Vodní toky jsou svou povahou lineární, s jednosměrným proudem, typický je pro ně též proměnlivý průtok a neustálý pohyb substrátu dna, které je tak velmi nestabilním prostředím. Relativně nepatrná šířka toků (vzhledem k jejich délce) také znamená, že jsou velmi ovlivňovány okolními terestrickými ekosystémy, **proto se za „jednotkový“ říční ekosystém často bere tok včetně jeho celé říční nivy.** Nejvýznamnějšími faktory, které určují složení říčních společenstev, a to jak obratlovců, tak i bezobratlých, jsou obsah kyslíku, pH, teplota vody a průtok, který silně ovlivňuje i disturbance říčního dna (Begon et al. 1997).

Z popisu údolní nivy a z charakteru stavby je zřejmé, že samotná stavba je nově navrženým prvkem, který bude mít na údolní nivu významnější dopad především v bodovém měřítku, v plošném měřítku celé údolní nivy Loučné, se nejedná o významný záměr. První negativní vliv souboru staveb, tedy změn hydrologických podmínek na lokalitě, je částečně kompenzován svedením srážkových vod ze zpevněných ploch do zasakovacích nádrží. Voda ze zasakovacích nádrží však může být využívána k závlaze, což bude mít negativní vliv na hydrologický režim především v případě, že u jednotlivých domů budou pěstovány rostliny s vysokými nároky na zavlažování. Tento negativní vliv omezil OOP tím, že na stavebních pozemcích okolo jednotlivých rodinných domů, nebude v rámci terénních úprav docházet ke změně nivelety terénu oproti stávajícímu stavu. Přebytná výkopová zemina bude v souladu s PD odvezena a uskladněna na místě k tomu určeném a nebude využívána na terénní úpravy okolo rodinných domů, pokud by při nich docházelo ke zvyšování nivelety terénu.

Další negativní vliv záměru lze spatřit v omezení migrační prostupnosti objektu pro některé skupiny živočichů. V bezprostřední blízkosti záměru se nachází např. rybník Velký Košíř, který je významnou lokalitou z hlediska výskytu obojživelníků, kteří přes předmětný pozemek migrují směrem k Loučné. Proto je nutné zajistit přístup přes tento pozemek pro tyto skupiny organismů. Nepřípustná je tedy instalace neprodyšných plotů. Taktéž je nutné zajistit dostatečně široký koridor na břehu Loučné pro semiakvatické savce. Při realizaci stavby by taktéž neměl být sytký stavební materiál skladován v prostoru, z něhož by mohlo dojít v případě přívalových dešťů ke splavování materiálu do vodního toku.

Další dvě podmínky byly stanoveny pro předcházení rozšiřování geograficky nepůvodních druhů v rámci údolní nivy, a to jak při osetí obnažených ploch tak při dalších výsadbách okrasných dřevin či keřů na jednotlivých při osazování nově vzniklých zahrad.

Z popisu údolní nivy a z charakteru stavby je zřejmé, že samotná stavba je lokalizovaná mimo nejcennější přírodní lokality v údolní nivě. Její realizace se nedotkne žádných přírodních biotopů. I přes mírně negativní vliv na prostředí údolní nivy vodního toku, lze s přihlédnutím k jejímu nízkému ochrannářskému významu a skutečnosti, že se řešené území nachází v intravilánu obce, konstatovat, že stavba šesti rodinných domů v souladu s územním plánem se v uvedeném rozsahu z hlediska dopadu na VKP jeví jako přípustná, a to za splnění výše uvedených omezujících podmínek.

Po zvážení veřejného zájmu na ochraně přírody, který OOP spatřuje v ochraně VKP vodní tok a údolní niva a jejich ekologicko-stabilizační funkce a zájmu na straně žadatele, OOP konstatuje, že realizací akce dojde k mírnému negativnímu vlivu na méně ochrannářsky hodnotné části VKP, a tudíž je možné udělit souhlas s realizací stavby s negativním vlivem na VKP. K tomuto závěru došel OOP po uvážení dopadu zásahu na VKP a zájmu na realizaci stavby.

Předcházení nadměrnému úhynu či zraňování živočichů

Podle ust. § 5 odst. 3 ZOPK jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských a lesnických prací, při plánování, provádění a užívání staveb, provádění terénních úprav, činnosti prováděné hornickým způsobem, ve vodním hospodářství, v dopravě a energetice postupovat tak,

aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, včetně narušení migračních tras živočichů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.

Posuzované stavby vykazují vysokou rizikovost z hlediska možného usmrcování či zraňování ptactva. Sám žadatel předložil posouzení ornitologa z hlediska rizikovosti těchto staveb, jehož součástí byl též návrh prostředků, které mají nadměrnému usmrcování či zraňování ptactva zabránit. Správní orgán se s těmito prostředky ztotožnil a přejmul je v mírně modifikované formě do výrokové části tohoto JES. Vzhledem k blízkosti rybníka byly tyto podmínky doplněny o vyloučení realizace stavebních prací spojených s významnějším pohybem techniky po stavebním pozemku v období jarního tahu obojživelníků, tj. v březnu a dubnu.

Podle ust. § 83 odst. 8 písm. a) a d) ZOPK jsou tímto JES nahrazeny opatření k zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů podle ust. § 5 odst. 3 souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 ZOPK.

- b) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

Předmětný pozemek je dle BPEJ 3.56.00 zařazen do I. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016. Při výpočtu byla použita ekologická váha vlivu CHOPAV x10 neboť nejde o stavbu rodinného domu pro vlastní bydlení žadatele. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající části pozemku p.č. 60/11-16 v k.ú. Nedošín bude užívána jako zahrada, proto bude třeba uvést do souladu s katastrem nemovitostí – nyní orná půda.

Dané parcely je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

V tomto řízení o povolení záměru **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem, a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném

řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová
referentka odboru životního prostředí

Obdrží

VELKOOBCHOD ORION, spol. s r.o., IDDS: av6s67f
sídlo: Nedošín č.p. 132, 570 01 Litomyšl

MADADORS s.r.o., IDDS: ie5swpg

sídlo: Jana Babáka č.p. 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město