

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 062844/2026

Litomyšl, dne 26.8.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 064695/2026

Záměr: Z/2026/154833

Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346, e-mail: lenka.dolezelova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 193 a 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 11.8.2026 podal

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO 65993390, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč,
který zastupuje GRID, a.s., IČO 61251437, Slezská č.p. 2526/113, 130 00 Praha 3-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 216 a 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 2205/46 (ostatní plocha) v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 700 (ostatní plocha) v katastrálním území Benátky u Litomyšle, parc. č. 5295/1 (ostatní plocha), parc. č. 5433 (ostatní plocha) v katastrálním území Janov u Litomyšle, (dále jen "dělení pozemků") dle **geometrických plánů č. 3452-602/2025; 439-603/2025 a 1147-080/2026, které vyhotovila f. GEODÉZIE CINDR s.r.o..**

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje současný stav území s vyznačením nových hranic pozemků.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Stávající výše uvedené pozemky a každý nově vzniklý pozemek, oddělený z výše uvedených pozemků, budou po rozdělení dle geometrických plánů č. 3452-602/2025; 439-603/2025 a 1147-080/2026 přístupné z pozemní komunikace nebo přes pozemek stejného vlastníka

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 11.8.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Protože pro dělení výše uvedeného pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení dělení pozemků jako první úkon v řízení, v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- plná moc pro zastupování č. j. RSD-95560/2023-1 ze dne 2.8.2023,
- pověření GRID, a.s. ze dne 3.8.2023,

- geometrický plán č. 3452-602/2025, vyhotovený f. GEODÉZIE CINDR s.r.o. a odsouhlasený dne 17.3.2026 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. PGP 434/2026-609,
- geometrický plán č. 439-603/2025, vyhotovený f. GEODÉZIE CINDR s.r.o. a odsouhlasený dne 24.2.2026 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. PGP 290/2026-609,
- geometrický plán č. 1147-080/2026, vyhotovený f. GEODÉZIE CINDR s.r.o. a odsouhlasený dne 16.6.2026 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. PGP 1013/2026-609.

Posouzení stavebního úřadu:

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka, resp. žadatele (Ředitelství silnic a dálnic s.p.),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl, Obec Benátky, Obec Janov),
- c) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má k pozemku jiné věcné právo (Ředitelství silnic a dálnic s.p., Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, GasNet, s.r.o., ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.).

Další osoby dle § 182 písm. d) ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty, neboť nemůže být záměrem dělení pozemku dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo vlastníků sousedních pozemků či staveb na nich.

Každý nově vzniklý pozemek je přístupný z veřejné pozemní komunikace.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, GasNet, s.r.o., Město Litomyšl, Obec Benátky, Obec Janov, ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

V souladu s § 188 odst. 5 stavebního zákona u záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha: - geometrické plány

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

GRID, a.s., IDDS: ftjebx5

sídlo: Slezská č.p. 2526/113, 130 00 Praha 3-Vinohrady

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

ostatní účastníci (doručenky)

Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, IDDS: d47g8e3

sídlo: Pražská č.p. 1948, 393 01 Pelhřimov

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obec Benátky, IDDS: s4ta4fg

sídlo: Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl

Obec Janov, IDDS: hwsa4sf

sídlo: Janov č.p. 216, 569 55 Janov u Litomyše

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1

k vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Benátky, IDDS: s4ta4fg

sídlo: Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Janov, IDDS: hwsa4sf

sídlo: Janov č.p. 216, 569 55 Janov u Litomyše

