

Městský úřad Litomyšl

odbor životního prostředí

vodoprávní úřad

Ul. Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl/062531/2026 ZP/Pac

Č.j.: MěÚ Litomyšl 063417/2026/PaO

Litomyšl, dne 19.8.2026

Záměr: Z/2026/153942

Řízení: R/2026/182176

Vyřizuje: Ing. Paclíková

Pracoviště: J.E.Purkyně 918, Litomyšl

Tel.: 461 653 420

E-mail: olga.paclikova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.8.2026 podal

Matěj Hřib, [redacted] Nová Ves u Litomyše 11, 570 01 Litomyšl,
Romana Hřibová, [redacted] Nová Ves u Litomyše 11, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Domácí ČOV

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 133, parc. č. 1204/4, 1209 v katastrálním území Nová Ves u Litomyše.

Údaje o místě stavby:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Litomyšl
Identifikátor katastrálního území	724742
Název katastrálního území	Nová Ves u Litomyše
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č.1204/4, 1209 v katastrálním území Nová Ves u Litomyše
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-03-02-026
Útvar podzemních vod	42700 Vysokomýtský synklinála
Hydrogeologický rajon	4270 Vysokomýtský synklinála
Přímé určení polohy ČOV (souřadnice X,Y)-orientačně	1088309,85; 611992,83

Stavba obsahuje:

Trasa kanalizace bude začínat napojením na prostup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k ČOV, kde bude probíhat odběr vzorků přečištěných vod. Dále potrubí pokračuje

do stávající jímky, která bude sloužit akumulární nádrž, kde budou vody zadržovány a využity pro zálivku pozemku investora.

Biologický reaktor AT6 je tvořen polypropylenovou nádrží o průměru 1400 mm a o celkové výšce 1800 mm s technologickou vestavbou pro čištění odpadních vod aktivačním způsobem a vestavěným dosazovákem. Obvodové stěny, stejně jako technologické přepážky, jsou svařeny z polypropylenu. Nádrž biologického reaktoru je řešena jako zapuštěná tak, aby horní okraj nádrže vyčníval cca 50 až 100 mm nad úroveň terénu. Konstrukce nádrže AT6 je navržena tak, aby byla bez dalších stavebních nebo statických opatření odolná vůči tlaku zeminy po zasypání.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace Domácí ČOV ID dokumentace SR00X02B4KTI, kterou vypracoval Ing. Ondřej Žák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. Jejich ochranu, provádění zemních prací v jejich blízkosti a případné přeložení zajistí podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Vyjádření, která byla omezena dobou platnosti, je nutno včas obnovit.
3. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
4. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do stavu odpovídající původnímu stavu.
5. Čistírna odpadních vod bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV.
6. Stavebník oznámí odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl dokončení stavby a započetí jejího užívání.
7. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Matěj Hřib, nar. 27.4.1988, Nová Ves u Litomyšle č.p. 11, 570 01 Litomyšl

Romana Hřibová, nar. 18.4.1990, Nová Ves u Litomyšle č.p. 11, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 10.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby Domácí ČOV ID dokumentace SR00X02B4KTI, kterou vypracoval Ing. Ondřej Žák
- Hydrogeologické posouzení – RNDr. Katuše Kubíková z března 2026
- Souhlasy účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba biologického septiku s pískovým filtrem a trativodem pro stávající rodinný dům na Pazuše č.p. 15 č.p. 54 je v souladu s územním plánem Města Litomyšl, který nabyl účinnosti dne 16.3.2024. Povolovaný

záměr stavby vodního díla určeného pro čištění odpadní vod se nachází v ploše: BV1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Hlavní využití plochy je: plocha s rozdílným způsobem využití slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy pro bydlení je větší než 40%), a to v rodinných domech. Příпустné je doplnění obytné funkce o zařízení a činnosti pěstitelské a chovatelské slučitelné s bydlením. Příпустné využití plochy je: stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 40% hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) též: - zahradnické, sadovnické a vinařské provozy, - obchody a nerušící provozovny služeb, - řemeslné provozovny nerušící bydlení, - administrativní zařízení, - související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.

Stavba septiku do 50 ekvivalentních obyvatel není záměrem, který podléhá posouzení EIA a nevyžaduje povolení výjimky nebo odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody.

Současně stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

František Kárský, Jana Kárská, Vlasta Hauptová, Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Litomyšl

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Matěj Hřib, Nová Ves u Litomyšle č.p. 11, 570 01 Litomyšl

Romana Hřibová, Nová Ves u Litomyšle č.p. 11, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

František Kárský, Nová Ves u Litomyšle č.p. 17, 570 01 Litomyšl

Jana Kárská, Nová Ves u Litomyšle č.p. 17, 570 01 Litomyšl

Vlasta Hauptová, Nová Ves u Litomyšle č.p. 38, 570 01 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

ostatní orgány

Ing. Ondřej Žák, IDDS: arwpan6