

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 055935/2026

Litomyšl, dne 10.8.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 060746/2026

Záměr: Z/2026/94697

Řízení: R/2026/175431

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342, e-mail: eva.dosedelova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY
POVOLENÍ KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 15.7.2026 podala

Pavčina Kasnarová, nar. 9.9.1976, Sedlišťka č.p. 10, Nová Sídla, 570 01 Litomyšl,
kteřou zastupuje Petra Pospíšilová, IČO 08810290, K Nádraží č.p. 54, 561 17 Dlouhá Třebová
(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

Rodinný dům, včetně zastřešeného stání, garáže, přípojek tech. infrastruktury, sjezdu

Poříčí u Litomyšle

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 776/13, 776/4, 776/2, 1952/1 v katastrálním území Poříčí u Litomyšle.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: rodinný dům

Stavba obsahuje:

Rodinný dům – samostatně stojící jednopodlažní stavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou o dispozici 4+kk. Součástí rodinného domu je kryté stání pro osobní automobil a garáž.

Navrhovaný rodinný dům je řešen jako jednopodlažní nepodsklepená stavba s montovaným dřevěným konstrukčním systémem. Stavba je založena na betonových základových pasech doplněných ztraceným bedněním a železobetonovou základovou deskou. Nosný konstrukční systém tvoří montované sendvičové stěny s nosným rámem z dřevěných fošen, tepelnou izolací z minerální vaty a deskovým opláštěním. Obvodové konstrukce jsou doplněny kontaktním zateplovacím systémem. Hlavní obytná část je zastřešena sedlovou střechou se sklonem cca 30° s nosnou konstrukcí z dřevěných sponkovaných příhradových vazníků. Nad garáží a krytým stáním pro automobil je navržena plochá střecha se stropnicovou konstrukcí. Střešní krytina je navržena z keramických tašek tmavě šedé barvy, ploché střechy jsou opatřeny hydroizolační fólií. Obvodový plášť objektu je tepelně izolován.

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem systému vzduch–voda s teplovodním podlahovým vytápěním, doplněným krbovými kamny na dřevo. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna při jihozápadním průčelí garáže na vlastním stavebním pozemku.

Zásobování stavby elektrickou energií bude zajištěno novou kabelovou přípojkou NN z distribuční sítě. Elektroměrový rozvaděč s přípojkovou skříní bude umístěn v pilíři na hranici stavebního pozemku. Z pilíře bude provedeno podzemní kabelové vedení do objektu rodinného domu. Elektro přípojka NN je navržena v délce cca 39,0 m.

Zásobování pitnou vodou bude řešeno novou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovodní řad. Napojovací místo vodovodní přípojky se nachází na pozemku p.p.č. 776/2 v k.ú. Poříčí u Litomyšle. Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PE PN 12,5 – 32 × 4,4 mm v délce cca 141,0 m. Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce v souladu s příslušnými technickými normami.

Odkanalizování stavby bude řešeno novou kanalizační přípojkou napojenou na veřejnou splaškovou kanalizaci. Připojovací bod kanalizační přípojky se nachází u severovýchodní hranice stavebního pozemku na p.p.č. 776/4. Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC DN 150 a doplněna revizní šachtou umístěnou na pozemku stavebníka. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 150 v délce cca 3,5 m.

Likvidace dešťových vod bude řešena odděleně od splaškových vod. Dešťové vody ze střech objektu a ze zpevněných ploch budou svedeny do systému dešťové kanalizace a následně zasakovány na stavebním pozemku pomocí vsakovací jámy a šterkových drénů. Část dešťové vody bude zachytávána do nadzemní akumulární nádoby o objemu cca 500 l pro zálivku zahrady. Dešťová kanalizace je navržena v délce cca 18,0 m a bude zaústěna do vsakovacího systému na pozemku stavebníka.

Dopravní napojení – stavební pozemek parc. č. 776/13 v k.ú. Poříčí u Litomyšle bude dopravně napojen na stávající místní komunikaci. Napojení je řešeno novým sjezdem na stavební pozemek v návaznosti na navržené zpevněné plochy. Sjezd a příjezdová plocha jsou navrženy z betonové dlažby umožňující bezpečný příjezd a výjezd osobních vozidel. V místě navrhovaného sjezdu bude provedeno dočasné zatrubnění stávajícího silničního příkopu, a to do doby realizace plánovaného veřejného chodníku obce. Napojení je navrženo tak, aby byly zachovány odpovídající rozhledové poměry a bezpečný provoz při vjezdu a výjezdu z pozemku.

Stavba obsahuje:

1NP: zádveří, chodba, dětský pokoj, ložnice, obývací pokoj +kk, dětský pokoj, wc, koupelna, technická místnost, stání na auto, garáž

Zastavěná plocha: 165 m²

Obestavěný prostor: 825 m³

Užitná plocha: 136 m²

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 776/13, 776/4, 776/2, 1952/1 v katastrálním území Poříčí u Litomyšle, parc. č. 2005/1, 776/14, 776/12, 776/11, 776/10 v katastrálním území Poříčí u Litomyšle.

- II. podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen "vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích")

p o v o l u j e k o m u n i k a č n í p ř i p o j e n í

(dále jen "stavba") na místní komunikaci parc. č. 1952/1 v k.ú. Poříčí u Litomyšle, za následujících podmínek:

1. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedenými v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, tak aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
2. V místě napojení komunikačního připojení na stávající vozovku místní komunikace bude provedeno zarovnání kraje vozovky. Napojení krytu sjezdu na okraj krytu stávající konstrukce silnice bude řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.) tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
3. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.

4. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkově komunikace a po dohodě odstraněno.
5. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
6. Stavební práce v silničního pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
7. Budou dodrženy požadavky **Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-46368-2/ČJ-2026-170906 ze dne 18.5.2026:
 - i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.
 - ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace a před těmito musí být odstavná plocha pro vozidlo, které bude sjezd užívat.
 - iii) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
 - iv) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
 - v) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
 - vi) Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i v případě budoucí výstavby oplocení.
 - vii) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
 - viii) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
 - ix) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Milan Bakeš (ČKAIT 0700695) v 8/2025 pod zak. č. 17/25; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X0287C0F.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.

Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:

- a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
 6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
 7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
 8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
 12. Veškeré dešťové vody ze střech budou svedeny do systému dešťové kanalizace a následně zasakovány na stavebním pozemku pomocí vsakovací jámy a šterkových drenů. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
 13. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace.
 14. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
 15. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
 16. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
 18. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 19. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
 20. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
 21. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. - č.j. 001177479581 ze dne 22.5.2026, 001177399848 ze dne 22.5.2026

- b) CETIN a.s. - č.j. 133242/26 ze dne 25.5.2026,
- c) VHOS a.s. - č.j. O20262370 ze dne 30.6.2026, O20251238 ze dne 13.10.2025
- d) Správa a údržba silnic Pardubického kraje - č.j. SUSPK/5879/2026 ze dne 18.5.2026.

22. Budou dodrženy požadavky:

- a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 035369/2026 ze dne 25.5.2026:
 - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0274 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 30 cm o objemu 82 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku parc. č. 776/13 v k.ú. Poříčí u Litomyše a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - ii) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. Půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. Půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - v) Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
 - vi) Dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 5.685,50 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

23. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

24. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

25. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavlaína Kasnarová, nar. 9.9.1976, Sedlišťka č.p. 10, Nová Sídla, 570 01 Litomyšl
Obec Poříčí u Litomyše, Poříčí u Litomyše č.p. 81, 570 01 Litomyšl
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 15.7.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 776/13, 776/4, 776/2, 1952/1 v katastrálním území Poříčí u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Milan Bakeš (ČKAIT 0700695) v 8/2025 pod zak. č. 17/25,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Ing. Petr Knápek,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VHOS a.s, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Poříčí u Litomyšle má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Poříčí u Litomyšle (nabyl účinnosti 5.2.2020).

Záměr se nachází v zastavitelné ploše Z4 a je umístěn do funkčních ploch s označením "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a pozemky staveb související bezprostředně s bydlením, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel.

Přípustné jsou: pozemky staveb rodinných domů s nerušícími obslužnými funkcemi; pozemky pro doprovodné stavby ke stavbě hlavní (pro chov domácího zvířectva, dílny apod.); pozemky pro tříděný odpad; pozemky veřejné zeleně včetně drobných staveb a zařízení doplňující kvalitu; pozemky nerušících staveb; opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření.

Podmíněně přípustné jsou: pozemky staveb občanského vybavení; pozemky staveb pro drobné výrobní služby, řemeslné provozovny a podnikatelské aktivity, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně staveb chovatelských, pěstitelských), které nezatěžují, nebo nepřekračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami; pozemky staveb pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud jsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná; pozemky staveb a zařízení doplňující funkci bydlení (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše; změna využití objektů s současně zastavěným územím k rekreaci nebo podnikání; jednotlivé garáže; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Nepřípustné jsou: veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání: výšková regulace zástavby v zastavěném území: rodinné domy - výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů; pro zastavěné území je stanoven koeficient zastavitelnosti $K=0,7$, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárniciemi; pro umístění staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z dopravních staveb a výroby; hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext

venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Poříčí u Litomyšle, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje následující správní úkony:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8) zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

Předmětný pozemek je dle BPEJ 7.25.14 zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o stavbu rodinného domu pro vlastní bydlení žadatele. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající části pozemku p.č. 776/13 v k.ú. Poříčí u Litomyšle bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – trvalý travní porost. Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Pavlína Kasnarová),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Poříčí u Litomyšle)
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Pavlína Kasnarová, Obec Poříčí u Litomyšle, Pardubický kraj),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Jiří Bartoš, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Obec Poříčí u Litomyšle, Pardubický kraj, VHOS, a. s.),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-----).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Bartoš, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., VHOS, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Eva Dosedělová
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 21 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen 5.8.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Petra Pospíšilová, IDDS: wzxiznj

místo podnikání: K Nádraží č.p. 54, 561 17 Dlouhá Třebová

zastoupení pro: Pavlína Kasnarová, Sedlišťka č.p. 10, Nová Sídla, 570 01 Litomyšl

účastníci (doručenky)

Obec Poříčí u Litomyšle, IDDS: 3spa48c

sídlo: Poříčí u Litomyšle č.p. 81, 570 01 Litomyšl

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ostatní účastníci (doručenky)

Jiří Bartoš, Zrnětín č.p. 44, Poříčí u Litomyšle, 570 01 Litomyšl

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, IDDS: ndihp32, sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

hlavní projektant

Milan Bakeš, IDDS: 7r9qxif

trvalý pobyt: Slunečná č.p. 237, 533 72 Moravany

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl