

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/055209/2026/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 055209/2026
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/162757
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/138200
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 6.8.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 16.7.2026 podal

Obec Sedliště, IČO 00277347, Sedliště č.p. 46, 570 01 Litomyšl,
kterého zastupuje David Richter, IČO 88870103, Topolová č.p. 1757, 565 01 Choceň 1

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

Dočasné uložení zeminy na pozemku p.č. 529

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Sedliště u Litomyšle,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X028CVK5, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – Ing. Josef Veselý, č. autorizace ČKAIT 0601894, datum zpracování dokumentace 05/2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I. Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- a) z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích):
 - Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v ochranném pásmu lesního pozemku p. č. 145, 532, 528/1 a 535 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, tj. blíže než 30 m od okraje lesního pozemku, jsou tímto dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích. Vzhledem k tomu, že je stavba již zrealizována, je bezpředmětné stanovovat podmínky, které upravují činnosti v blízkosti lesa při samotném provádění stavby.

II. Odbor ŽP uděluje podle § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

s o u h l a s

k **dočasnému** odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu **3 roky** včetně technické a biologické rekultivace v katastrálním území Sedliště u Litomyšle na pozemku dle KN p. č. 529 o výměře 0,7366 ha, druh pozemku trvalý travní porost, pro záměr uložení výkopové zeminy vzniklé při realizaci stavby dálnice D35 Litomyšl – Janov. Uložená zemina bude následně využita při výstavbě tělesa hráze suchého poldru.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující opatření a **podmínky**:

Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

- Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,7366 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva na celém pozemku v tl. 30 cm o objemu 2.209,8 m³, která bude uložena na deponii dle zákresu v katastrální mapě na části pozemku p.č. 529 v k.ú. Sedliště u Litomyšle a po dokončení technické a biologické rekultivace bude veškerá skrývka vrácena a rozprostřena zpět na tomto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
- Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
- Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 18.444,46 Kč za každý rok dočasného odnětí, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází podle § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické vyhodnocení předložil David Richter, Topolová 1757, 565 01 Choceň a bude uloženo u spisu. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Lesní zákon (289/1995 Sb.)
 - Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 16.7.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

- Navrhovaný záměr spočívá v provedení dočasných terénních úprav na pozemku p. č. 529 v k. ú. Sedliště u Litomyšle, které jsou úzce spjaté s realizací stavby dálnice D35 Litomyšl - Janov. Terénní úpravy spočívají v dočasném uložení vhodných výkopových zemin vzniklých při realizaci stavby dálnice a jejich následném využití při realizaci hráze připravovaného poldru v lokalitě Sedliště. Před zahájením terénních úprav bude provedena skryvka kulturních vrstev půdy (ornice), které budou dočasně deponovány na dotčeném pozemku a následně využity při rekultivaci území. Mocnost kulturní vrstvy půdy byla v rámci pedologického průzkumu stanovena v průměrné tloušťce 0,32 m. Dočasně ukládaný materiál bude tvořen vhodnými výkopovými zeminami vzniklými při realizaci stavby dálnice D35, zejména jemnozrnnými zeminami charakteru hlín a jílu. Zemina bude navážena po vrstvách tloušťky 0,40 0,60 m a postupně hutněna na hodnotu min. 92 % Proctor Standard a tvarována do finálního projektovaného tvaru. Maximální mocnost dočasně uložené zeminy bude 6,0 m. Celková plocha terénních úprav činí cca 6 830 m², z toho plocha deponie zeminy činí 5 585 m² a plocha deponie ornice 1 246 m². Celkové množství dočasně uložené zeminy bude 30 000 m³. Předpokládaná doba dočasného využití pozemku činí 4 roky.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění: Správní orgán je oprávněn dle § 14 odst. 2 zákona o lesích vázat svůj souhlas na splnění podmínek při záměrech realizovaných na pozemcích do 30 m od okraje lesních pozemků. Záměr se nachází v "ochranném pásmu" lesního pozemku p. č. 145, 532, 528/1 a 535 v k.ú. Sedliště u Litomyšle, tj. blíže než 30 m od okraje lesního pozemku. Vzhledem k tomu, že je stavba již zrealizována, je bezpředmětné stanovovat podmínky, které upravují činnosti v blízkosti lesa při

samotném provádění stavby. Stavba se dle předložené situace nachází cca 3 m od hranice lesního pozemku p.č. 532.

- b) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:
Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.20.11 zařazen do IV. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Při výpočtu byla použita ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV). Po ukončení technické a biologické rekultivace bude pozemek nadále součástí ZPF - trvalý travní porost

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

V tomto řízení o povolení záměru **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem, a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová
referentka odboru životního prostředí

Obdrží

Obec Sedliště, IDDS: na2ayzz

sídlo: Sedliště č.p. 46, 570 01 Litomyšl

David Richter, IDDS: q7wg7zm

místo podnikání: Topolová č.p. 1757, 565 01 Choceň 1