

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUPNICE



- část B

Odůvodnění

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 94.2
název: Změna č. 2 územního plánu Sloupnice
kraj: Pardubický
datum vyhotovení: červen 2026
úprava: ---

Objednatel změny č. 2 ÚP

se sídlem: Obec Sloupnice
Horní Sloupnice 196, 565 53 Sloupnice

Pořizovatel změny č. 2 ÚP

se sídlem: Městský úřad Litomyšl
Odbor výstavby a územního plánování
Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

Zpracovatel ÚP a změny č. 1 ÚP

Ing. arch. Pavel Tománek
ČKA 01 197

Zpracovatel změny č. 2 ÚP

ateliér: Ing. arch. Tomáš Slavík
Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930
adresa: Komenského nám. 17,
561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST B – ODŮVODNĚNÍ

B/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu
- B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- B/I.5 Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
- B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- B/I.14 Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

B/I - TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA):

- Srovnávací znění změny č. 2

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|--|----------|
| B/II.1 | Koordinální výkres | 1:5 000 |
| B/II.2 | Výkres širších vztahů | 1:50 000 |
| B/II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |
| B/II.4 | Přehled věcných změn ve výkrese základního členění území | 1:5 000 |
| B/II.5 | Přehled věcných změn v hlavním výkrese | 1:5 000 |

B/I -Textová část

B/I.1 Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Doplň pořizovatel po projednání.

B/I.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování (§ 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon) a úkoly územního plánování (§ 39 č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s **cíli územního plánování, § 38 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce – zohlednění současně zastavěného území a potřeb veřejné infrastruktury
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů (vymezení či úpravy zastavitelných ploch, návaznost na využití jednotlivých ploch s rozdílným využitím, také směrem k lepší čitelnosti zpracováním podmínek jednotného standardu územně plánovací dokumentace)
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – řešení změny č. 2 jsou vymezována při zohlednění dlouhodobých koncepcí, tj. vyhodnocením platné územně plánovací dokumentace a stavu v území. Ohled na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území je prezentován zejména návazností na koncepci ÚP Sloupnice. Přírodní hodnoty v území jsou i nadále zohledněny v rámci nezastavěného území.
- respektováno je stávající zastavěné území obce.

a naplňuje úkoly **územního plánování § 39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, tím, že především:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (navázáním na dlouhodobou koncepci vydaného ÚP Sloupnice a zohledněním potřeb veřejné infrastruktury),
- stanovuje řešení s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřila potřebu změn území a veřejný zájem na jejich provedení; přitom je zohledněno, že záměry na změny v území byly prověřeny v rámci pořizování územního plánu
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt,
- i nadále respektuje krajinný ráz (měřítko sídla, strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny

Návrh změny č. 2 ÚP byl prověřen z hlediska cílů a úkolů dle § 38 a 39 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Urbanistická koncepce a Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. ÚP Sloupnice se v rámci změny č. 2 ÚP uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 ÚP je zpracována **v souladu se zákonem 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré termíny použité v textové i grafické části změny územního plánu jsou souladu se základními pojmy vymezenými v § 12 stavebního zákona. Význam dalších pojmů, která nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je jasný z odůvodnění změny č. 2 ÚP. Podkladem pro změnu č. 2 ÚP byly územně analytické podklady ORP Litomyšl, katastrální mapa a vlastní průzkum území. Změna č. 2 ÚP respektuje aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem i Politiku územního rozvoje České republiky. Podrobný soulad je popsán v samostatných kapitolách.

Územní plán je zpracován v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

B/I.3 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Změna ÚP Sloupnice i nadále navazuje na koncepci ÚP Sloupnice.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity zájmového území Ministerstva obrany (požadavek Sekce majetkové Ministerstva obrany) – zapracováno dle aktuálních ÚAP.

I nadále ve znění změny č. 2 ÚP je požadováno respektovat výše uvedené vymezené území.

Ochrana veřejného zdraví obyvatel

Změna č. 2 ÚP Sloupnice i nadále navazuje na koncepci ÚP Sloupnice. I nadále je v koncepci ÚP Sloupnice ve znění změny č. 2 ÚP zohledněna hladina, která by dosáhla hygienický limit NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP, jedná se o převod ÚP Sloupnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dílčí úpravy či vymezení (zastavitelných, transformačních či stabilizovaných) ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změna č. 2 ÚP Sloupnice i nadále navazuje na koncepci ÚP Sloupnice. Změna č. 2 ÚP se netýká koncepce ÚP, jedná se o převod ÚP Sloupnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dílčí úpravy či vymezení (zastavitelných, transformačních či stabilizovaných) ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.

Protipovodňová ochrana a ochrana vod

Změna č. 2 ÚP Sloupnice i nadále navazuje na koncepci ÚP Sloupnice. Předmětem změny č. 2 ÚP Sloupnice je převod do jednotného standardu a dílčí úpravy či vymezení ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.

Památková péče

Změna č. 2 ÚP Sloupnice i nadále navazuje na koncepci ÚP Sloupnice. Jedná se převážně o převod ÚP Sloupnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a dílčí úpravy či vymezení (zastavitelných, transformačních či stabilizovaných) ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.4 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

B/I.4a - Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „**PUR ČR**“). Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PUR ČR a č. 3 PUR ČR byly schváleny usnesením Vlády České republiky dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 6 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 19. 7. 2023, Aktualizace č. 7 PUR ČR byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 7. 2. 2024, Změna č. 9 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 29. 1. 2025 a Změna č. 8 byla schválena usnesením Vlády České republiky dne 27. 8. 2025 (dále také jen „**aktualizovaná PUR ČR**“ nebo „**PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změn č. 8 a 9**“).

Nedávno vydanou změnu (č. 4) ÚP Sloupnice vydalo zastupitelstvo obce Sloupnice jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.07.2022.

- V době vydání změny (č. 1) ÚP Sloupnice byla v platnosti PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Soulad s aktualizovanou PUR ČR tak **byl z velké části vyhodnocen v rámci nedávno dokončené změny (č. 1) ÚP.**

Pro řešení této změny č. 2 tak z aktualizované PUR ČR (ve znění aktualizací č. 6, 7 a změn č. 8, 9 PUR ČR) pro řešení území nevyplývají žádné konkrétní požadavky, kromě vztahu k úkolům týkajícím se sídelní struktury, specifické oblasti SOB9 (ty jsou vyhodnoceny dále v textu jako součást vyhodnocení změny č. 3) a kromě vypuštění územní rezervy pro průplav Dunaj-Odra-Labe, celostátních priorit a kromě specifických oblastí SOB10, SOB11.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice, jehož změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- **Pro řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Sloupnice (dále také jen „změna č. 2 ÚP“) z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Koncepce ÚP Sloupnice **i nadále respektuje sídelní strukturu ČR.**

Změna č. 2 ÚP Sloupnice zohledňuje podmínky pro navazující územně plánovací činnost. Změna č. 2 ÚP Sloupnice vytváří územní podmínky v intencích aktualizované PUR ČR tím, že respektuje územní odlišnosti a identitu sídla, neboť zachovává základní urbanistickou koncepci a pouze zpřesňuje vymezení ploch v návaznosti na skutečný stav a urbanistické uspořádání sídla v terénu. Současně zohledňuje konkrétní potřeby obce, zejména prověření a úpravu zastavěného území, korekci ploch výroby, přičemž nové rozvojové plochy mimo návaznost na sídlo nejsou vymezovány. Koncepce dopravy zůstává beze změny, čímž je naplněn úkol zlepšování dopravních vazeb při respektování intenzity dopravy; potřebná drobná infrastruktura a stezky mohou být i nadále umístovány v režimu § 122 stavebního zákona bez nutnosti vymezovat nové zastavitelné plochy. Návrh dále hospodárně využívá a rozvíjí veřejnou infrastrukturu a současně respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Změna č. 2 zároveň zachovává architektonické a urbanistické hodnoty a nepřinášá zásahy, které by měnily měřítko či charakter sídla. Při naplňování úkolu minimalizace ovlivnění přírodních a krajinných hodnot je kladen důraz na vysokou krajinnou exponova-

nost území; z tohoto důvodu i nadále nejsou vymezovány žádné plochy či koridory pro větrné elektrárny ani velkoplošné fotovoltaické elektrárny. Podpora obnovitelných zdrojů energie je i nadále směřována pouze do zastavěného území formou zařízení na objektech. Změna č. 2 tak naplňuje jednotlivé úkoly PUR souhrnným, přiměřeným a hodnoty území respektujícím způsobem.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice vyhodnocuje úkoly pro územní plánování:

- *koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti*

Změna č. 2 ÚP Sloupnice zachovává koncepci prostorového uspořádání sídla a pouze ji zpřesňuje v nezbytném rozsahu. Úpravy zastavěného území a korekce funkčního využití ploch podporují stabilitu sídelní struktury a nenarušují vazby na sousední obce. Rozvoj obce je navržen tak, aby byl přiměřený jeho velikosti, odpovídal reálným potřebám obyvatel a nezasahoval do krajiny způsobem, který by mohl narušit územní soudržnost nebo vyváženost regionu.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umisťováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury*

Změna č. 2 doplňuje veřejnou infrastrukturu pouze v rozsahu skutečných potřeb obce, zejména vymezením plochy pro rozšíření a modernizaci ČOV. Ostatní úpravy směřují ke sladění rozsahu ploch se skutečným stavem, nikoliv k vytváření nových infrastrukturních nároků. Návrh respektuje stávající dopravní síť, podporuje hospodárné využívání území, a i nadále umožňuje umisťování nezbytné technické infrastruktury v režimu § 122 stavebního zákona bez nutnosti vymezovat nové zastavitelné plochy. Digitální infrastruktura ani nové kapacitní koridory nejsou předmětem změny.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů*

Změna č. 2 prověřila možnosti umisťování obnovitelných zdrojů energie v území a s ohledem na charakter krajiny, blízkost obytné zástavby a velmi malé katastrální území konstatuje, že větrné elektrárny ani velkoplošné pozemní fotovoltaické zdroje nelze v území obce připustit. Návrh umožňuje pouze malé zdroje obnovitelné energie umísťované na objektech v zastavěném území nebo v rámci stávajících areálů. Návrh zároveň zpřesňuje plochy výroby, avšak nevymezuje žádné nové výrobní plochy v krajině. Tím je naplněn požadavek podporovat ekologické formy energetiky bez negativního dopadu na krajinný ráz a kvalitu prostředí.

- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou*

Změna č. 2 ÚP Sloupnice nevytváří nové rozvojové plochy pro bydlení, ale zabývá se především úpravou podmínek využití v rekreačních chatových lokalitách. Podmínky jsou nově formulovány tak, aby odpovídaly skutečnému potenciálu území, respektovaly rozdíly mezi jednotlivými urbanistickými celky a současně chránily krajinný ráz. Zpřesněné regulativy umožňují udržitelný rozvoj rekreačního území, zajišťují bezpečné a kvalitní prostředí pro pobyt a předchází nevhodnému rozšiřování zástavby mimo stávající strukturu. Návrh tak vytváří stabilní rámec pro další využívání chatových oblastí, aniž by docházelo k narušení krajinných hodnot či zatížení veřejné infrastruktury.

Řešené správní území obce Sloupnice **je i nadále součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy celostátního významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Změna č. 2 ÚP Sloupnice vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu*

ÚP Sloupnice i nadále ve znění změny č. 2 podporuje hospodaření se srážkovými vodami především prostřednictvím přírodních blízkých opatření v krajině a hospodaření s dešťovou vodou u jednotlivých staveb tak, jak vyplývá z obecně závazných předpisů. Návrh tak i nadále vytváří podmínky pro zachycování, vsakování, zadržování a řízení odtok dešťové vody v rámci veřejných prostranství i v rámci jednotlivých pozemků. Tím je posílena retenční schopnost území a sníženo zatížení technické infrastruktury.

- *vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací*

ÚP Sloupnice ve znění změny č. 2 i nadále navazuje na koncepci odkanalizování ÚP Sloupnice.

Řešené správní území obce Sloupnice **je součástí specifických oblastí SOB10, SOB11**, tedy specifických oblastí, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie. Změna č. 2 ÚP Sloupnice navazuje na vyhodnocení souladu ÚP Sloupnice provedené v rámci změny č. 1 ÚP a vyhodnocuje následující:

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost se týkají vymezení záměrů – záměry nejsou určeny ve vztahu k oblastem nezbytných pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie územním plánem i nadále nejsou vymezeny konkrétní záměry, a i nadále je třeba respektovat krajinný ráz i charakter sídla.

Úkoly pro územní plánování:

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie*

Jedná se o malou obec, jehož energetickou potřebu je i nadále možné pokrýt ze zařízení na střechách objektů, obec se navíc nachází v málo osídlené krajině, tedy se kumulace energetických zařízení na území obce Sloupnice (z důvodu nízkého odběru pro vlastní území, při současné absenci souvislé aglomerace s vysokou potřebou energií) nejeví jako účelná. Energetické nároky obce jsou přiměřeně pokryty zejména malými zdroji umístěvanými na jednotlivé objekty v zastavěném území a v území současně nejsou vytvářeny kapacity pro ukládání energie. Navíc pro vymezení není možné využít podklady zmíněných ministerstev, podklady nejsou zpracovány, podklady je třeba ve vztahu ke komplexnímu řešení koncepce ÚP Sloupnice relevantně vyhodnotit v rámci nejbližší další změny územního plánu.

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)*

Změna č. 2 navazuje na koncepci platného ÚP Sloupnice, kdy energetická soběstačnost území formou zařízení na střechách (a to pro zajištění soběstačnosti areálů jak v rámci ploch výroby, tak pro zásobení budov pro svou potřebu v rámci ploch s převládajícím využitím pro bydlení) je v souladu s koncepcí ÚP Sloupnice již nyní. V souladu s ÚP Sloupnice se jako přípustné využití připouštějí pouze objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které jsou potřebné pro funkci daného území (jedná se tedy o obnovitelné zdroje energie pro potřeby vlastní budovy či s budovou funkčně propojeného areálu).

- *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování*

ÚP Sloupnice i nadále nevymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury (kromě koridorů určených výhradně pro přeložku silnice II. třídy), a plochy vymezené v ÚP tak nesplňují předpoklady synergického využití efektu sdružení funkcí kapacitní dopravy a technické infrastruktury. V souladu s ÚP Sloupnice se jako přípustné využití připouštějí pouze objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území (jedná se tedy o obnovitelné zdroje energie pro potřeby vlastní budovy či s budovou funkčně propojeného areálu). V plochách výroby je umístění fotovoltaiky usměrněno územním plánem již nyní, a to v souladu s předchozím úkolem pro územní plánování (a ve vazbě na povolování technických zařízení budov dle stavebního zákona) na střechy.

- *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky*

Zde je třeba zmínit také rozsah vymezení vlastních specifických oblastí SOB10, SOB11, kdy jejich rozsah je plošně vymezen v rámci celé ČR a vynechány jsou pouze chráněné krajinné oblasti a národní parky. Z uvedeného vymezení lze jednoznačně dovodit, že hodnoty krajinné a přírodní je třeba vyhodnotit vždy právě v rámci řešeného území a že se jedná o hodnoty lokální (protože hodnoty celostátní byly chráněny již v rámci vymezení specifických oblastí). Řešeno návazností na koncepci ÚP Sloupnice, kdy jasnou součástí koncepčních tezí jsou ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot v obci a respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů. Vztah k agrovoltaice také vyplývá z koncepční teze ÚP Sloupnice, tedy ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot v obci a respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů, fotovoltaika je tak přípustnou funkcí v rámci zastavěného území a ve volné krajině je i nadále chráněn její charakter, jako okolí malého obce se zachovaným urbanistickým i krajinným charakterem. Jedná se o území sídelní krajiny, krajina území obce se uplatňuje při dálkových pohledech i z území sousedních obcí. Mírně zvlněná krajina je se sousedními obcemi výrazně vizuálně propojena, z vlastního sídla je vizuální kontakt s krajinou vždy. Krajina na území obce je tak silně provázána s navazujícím urbanizovaným územím a navíc je vždy přítomný kontakt řešeného území s přírodně a krajinně hodnotnými územími vrchů, jako jsou Vilámovský kopec a Řetová, to vše včetně navazujících masivů lesa, včetně urbanistického a krajinného útvaru údolí Končinského potoka, které utváří charakter krajiny jako silnou hodnotu širšího území, tedy přírodně a krajinně zachovalé útvary jako přírodní a rekreační zázemí rovinnější krajiny, a jakákoliv výrazná technická zařízení, jako jsou FVE, by zde podstatným způsobem narušila krajinný ráz, a to i v kontaktu s krajinou poblíž plánované přeložky silnice II. třídy (přeložka silnice je vedena velmi blízko zastavěného území obce).

- *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti*

pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie

Úkol je obdobný jako výše uvedený, obdobné je tedy i vyhodnocení. Jedná se o malé obec, jehož energetickou potřebu je možné pokrýt ze zařízení v přímé vazbě na jednotlivé budovy (a současně zde správci veřejné infrastruktury nevytváří kapacity pro ukládání energie), obec se navíc nachází v málo osídlené krajině, navíc krajině mírných kopců, kde je daleko vidět do krajiny, navíc je řešené území součástí masivů lesa (jehož součástí jsou i vizuálně exponované vrchy, jako jsou Vilámovský kopec a Řetová, to vše včetně navazujících masivů lesa, včetně urbanistického a krajinného útvaru údolí Končinského potoka, které utváří charakter krajiny jako silnou hodnotu širšího území, tedy přírodně a krajinně zachovalé útvary jako přírodní a rekreační zázemí rovinnější krajiny, s dálkovými průhledy na zachovaný lineární útvar obce s drobnými dominantami (kostel, škola), tedy se kumulace energetických zařízení na území obce Sloupnice (z důvodu nízkého odběru pro vlastní území, při současné absenci souvislé aglomerace s vysokou potřebou energií a ve vazbě na ochranu krajinného rázu) nejeví jako účelná. Navíc pro vymezení není možné využít podklady zmíněných ministerstev, podklady nejsou zpracovány, podklady je třeba ve vztahu ke komplexnímu řešení koncepce ÚP Sloupnice relevantně vyhodnotit v rámci nejbližší další změny územního plánu. Územní plán Sloupnice tak i nadále (ve znění jeho změny č. 2) navazuje na koncepci územního plánu, kdy obnovitelné zdroje energií jsou ve volné krajině vyloučeny.

- *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách)*

Obec Sloupnice se nachází mimo vliv velkých sídel s rozsáhlými plochami průmyslu v průmyslových zónách, plochami těžkého průmyslu či průmyslu s vysokou dopravní zátěží. Koridor pro přeložku silnice II. třídy je veden tak, aby silnice nevytvářela negativní emise ve vlastní obci a území obce Sloupnice tak nelze považovat za krajinu s technogenní zátěží. Navíc možné umístění VE směrem k přeložce silnice by bylo v konfliktu s obytnou zástavbou, a i v jiném místě by kombinace zátěže výrobních areálů (navíc v těsné blízkosti obytné zástavby) a VE v krajině představovala neúnosnou technogenní zátěž.

- *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území*

Obec Sloupnice má dvě katastrální území, kde vždy kromě vlastní kompaktní části obce jsou přítomny samostatné útvary zástavby v krajině, tvar správního území obce je navíc tvarově vklíněný mezi sousední obce. S ohledem na větší vzdálenosti lesních masivů a minimem zeleně ve vlastní obci je třeba tím spíše chránit volné horizonty rozsáhlejšího území v okolí vlastního sídla. Od obytné zástavby – při započtení obytných území i potřebných ploch pro rekreační funkci území v rámci volných rozsáhlých volných horizontů obce Sloupnice (včetně oddělených místních částí), sousedních obcí i vlivu krajinně výrazně exponovaných dálkových průhledů (navíc s potřebou ochrany kumulativních negativních vlivů, kdy i s ohledem na předchozí prioritu je třeba uvažovat se směřováním VE na území jiných obcí například blíže k dálnici (v místech, kde je dostatečně vzdálena od stávající obytné zástavby) nebo blíže ke kapacitním průmyslovým zónám a zachováním volného průhledu širší krajinou bez zásahů), je reálně nedosažitelný limit pro umístění VE do 1 km od obytné zástavby nebo jeho bezprostředního rekreačního zázemí. Tento závěr vychází také z požadavku směřování možných VE směrem k dálnici (tam je ale vzdálenost od obytné zástavby místní části Končiny vždy v konfliktu s 1 km), velkou část území zabírají také lesní masivy. Zohledněny jsou i vizuálně exponované vrchy, jako jsou Vilámovský kopec a Řetová, to vše včetně navazujících masivů lesa, včetně urbanistického a krajinného útvaru údolí Končinského potoka. Při započtení všech vlivů a potenciálních možností území je v každém místě v rámci obou katastrálních území vzdálenost menší než 1 km. Vlastní sídlo je pak chráněno včetně dálkových průhledů také ve vazbě na stávající koncepci územního plánu Sloupnice (ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot v obci a respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů). I z tohoto důvodu je zřejmé, že větrné elektrárny objektivně nemohou být součástí nezastavěného území obce Sloupnice. Územní plán Sloupnice tak i nadále (ve znění jeho změny č. 2) navazuje na koncepci územního plánu, kdy obnovitelné zdroje energií jsou ve volné krajině vyloučeny.

ÚP Sloupnice respektuje i nadále obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizované PÚR ČR. Mezi předními celostátními prioritami byly vyhodnoceny tyto **požadavky**:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje*

Priorita je naplňována návazností na koncepci vydaného ÚP Sloupnice, včetně návaznosti na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, zohledněním potřeb udržitelného rozvoje formou rozvoje technické

infrastruktury, usměrnění výstavby v krajině, včetně usměrnění využití ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování, současně se změna ÚP věnuje stabilizaci i rozvoji ploch pro jednotlivé funkce v území.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny*

V rámci změny č. 2 ÚP je navázáno na Urbanistickou koncepci a Koncepci uspořádání krajiny ÚP Sloupnice.

- *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR*
- *Priorita je splněna návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Sloupnice, kdy je i nadále (ve znění změny č. 2 ÚP) v řešeném území podporována krajinná zeleň i přírodě blízká opatření. Změna č. 2 ÚP Sloupnice i nadále navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Sloupnice. Priorita je splněna zohledněním potřeby rozvoje bydlení, při současném zohlednění potřeby a využití veřejných prostranství v obci, změna č. 2 ÚP je řešena ve spolupráci s obcí, v rámci změny č. 2 byly vyhodnoceny požadavky veřejnosti a obce na zástavbu, požadavky na úpravy či využití ploch. Změnou č. 2 je v ÚP Sloupnice vymezena rozsáhlejší plocha, kde koordinovanému využití území napomohou podmínky uzavření plánovací smlouvy, dále je vždy zohledněno skutečné využití, vše při současné možnosti rozvoje*
- *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek*

Změna č. 2 ÚP Sloupnice naplňuje princip integrovaného rozvoje území tím, že vedle rozvoje bydlení zohledňuje také potřeby hospodářských aktivit a koordinaci jednotlivých funkcí v území. Návrhem je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) a současně je zpřesněno vymezení jedné stabilizované plochy výroby a skladování jiné (VX) podle skutečného stavu využití území. Návrh tak podporuje vyvážený rozvoj obce a zajišťuje soulad územně plánovací dokumentace s reálným uspořádáním území.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik*

Priorita váže na podrobné vyhodnocení územního plánu ve vztahu ke specifickým oblastem SOB10, SOB11. V rámci změny č. 2 se i nadále navazuje na koncepci ÚP Sloupnice, tedy i na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, současně je rozvoj obnovitelných zdrojů energie umožněn v zastavěném území.

ÚP Sloupnice ve znění změny č. 2 **reaguje na zrušení vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj Odra-Labe (D-O-L)**. Územní rezervy pro průplav D-O-L jsou touto změnou č. 2 z ÚP Sloupnice vyřazeny.

Návrh změny č. 2 ÚP Sloupnice je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje České republiky.

B/I.4b - Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Sloupnice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010. Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 17. 9. 2014 a nabýla účinnosti dne 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 18. 6. 2019 s nabytím účinnosti dne 5. 7. 2019, Aktualizace č. 3 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 8. 2020 s nabytím účinnosti 12. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje opatřením obecné povahy dne 25. 6. 2024 s nabytím účinnosti 18. 7. 2024 (dále také jen „aktualizovaná ZÚR PK“ nebo „ZÚR PK ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 4“).

Nedávno vydanou změnu (č. 4) ÚP Sloupnice vydalo zastupitelstvo obce Sloupnice jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne **15.07.2022**.

- V době vydání změny (č. 1) ÚP Sloupnice byla v platnosti ZUR PK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Soulad s aktualizovanou ZUR PK tak **byl z velké části vyhodnocen v rámci bezprostředně nedávno dokončené změny** (č. 1) ÚP.

Pro řešení této změny č. 2 tak z aktualizované ZUR PK (ve znění aktualizace č. 4 ZUR PK) pro řešené území nevyplývají **žádné konkrétní požadavky, kromě priorit územního plánování, upřesněné specifické oblast SOB9 a kromě vypuštění územní rezervy pro průplav Dunaj-Odra-Labe.**

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- V rámci **změny č. 2 ÚP Sloupnice** je pro území obce vyhodnocen soulad navrženého řešení s aktualizovanými ZUR PK:

Územní plán Sloupnice ve znění změny č. 2 ÚP i nadále respektuje **obecné zásady a úkoly pro územní plánování** řešeného území, vyplývající ze ZUR PK a **respektuje priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 aktualizovaných ZUR PK, a to především:

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území*

ÚP Sloupnice i ve znění změny č. 2 ÚP jako strategická koncepce rozvoje obce i nadále přispívá k realizaci všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i přispívá k realizaci cílů vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje. Návrh ÚP sleduje dlouhodobé trendy v oblasti bydlení, ekonomiky i ochrany životního prostředí a krajiny, a ke komplexní ochraně těchto složek tak přispívá komplexním návrhem změny č. 2 územního plánu Sloupnice (vymezením či úpravou ploch) a dále zohledněním potřeb dopravní a technické infrastruktury. Ve znění změny č. 2 budou podmínky využití území a související veřejné infrastruktury plošně rozsáhlé lokality koordinovány prostřednictvím plánovací smlouvy

- (02a) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP Sloupnice i ve znění změny č. 2 naplňuje princip integrovaného rozvoje území koordinací rozvoje obytných a hospodářských funkcí. Vedle ploch smíšených obytných venkovských (SV) jsou vytvářeny podmínky také pro rozvoj výroby zemědělské a lesnické (VZ) a současně je zpřesněno vymezení stabilizované plochy výroby a skladování jiné (VX) podle skutečného stavu v území.

- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje*

Nezastavěné území obce bylo návrhem změny č. 2 ÚP respektováno. Ekologicko-stabilizační funkce krajiny je podpořena, i nadále je respektován systém ÚSES Rozšíření zastavitelných ploch je navrženo v přímé návaznosti na zastavěné území obce, rozvoj sídla je i nadále navržen jako zástavba s jasně ohraničeným přechodem do volné krajiny a se zohledněním architektonického charakteru navržených ploch a prostranství. Tím je respektován i krajinný ráz. Priorita je v rámci změny č. 2 ÚP naplněna návazností na ÚP Sloupnice stanovenou urbanistickou koncepcí, návrhem ploch výhradně v návaznosti na zastavěné území je výrazně omezena fragmentace krajiny. Návrh zastavitelných ploch řešených změnou ÚP podstatně zohledňuje celistvost zemědělského půdního fondu.

- (07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách, přitom se soustředit zejména na*

- *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny*

Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí je zajištěno vyhodnocením a návrhem zastavitelných (a transformačních či stabilizovaných) ploch zejména smíšeného bydlení a také s ohledem na charakter a potřebnost posílení jednotlivých funkcí v sídle. Prostupnost krajiny je v návrhu návazností na koncepci platného ÚP Sloupnice i nadále zohledněna, změnou č. 2 ÚP Sloupnice je navržen rozvoj dopravní a technické infrastruktury

- o *vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi*

Změnou č. 2 ÚP Sloupnice jsou komplexně vyhodnoceny možnosti rozvoje obnovitelných zdrojů energie ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, sídelní struktury, apod. (viz. také vyhodnocení souladu s vymezenými specifickými oblastmi SOB10, 11 a další části odůvodnění věnované vyhodnocení souladu s aktualizovanými PUR a ZUR PK), umisťování obnovitelných zdrojů energie je (také v souladu s požadavky PUR) i nadále usměrněno do zastavěného území.

Řešené správní území obce Sloupnice **je součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu (ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). ÚP Sloupnice vyhodnocuje následující úkoly pro územní plánování:

- *a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;*

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability

Řešeno návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Sloupnice, tedy zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření.

- *c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;*

Splněno návrhem členění krajiny v návaznosti na platný ÚP Sloupnice, na který tato změna č. 2 i nadále navazuje, zejména také podporou obnovy přirozených krajinných formací a podporou liniové zeleně i umožněním realizace cest dle § 122 stavebního zákona

- *d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu*

Řešeno návazností na podporu přirozeného vodního režimu krajiny v rámci Koncepce uspořádání krajiny ÚP Sloupnice.

- *e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány*

Změna č. 2 ÚP Sloupnice neobsahuje změny koncepce uspořádání krajiny

- *f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod*

Splněno návrhem zastavitelných ploch vymezených touto změnou č. 2 ÚP Sloupnice, kdy vsakování srážkových vod bude přednostním řešením v rámci podrobné projektové dokumentace, změna č. 2 i nadále navazuje na koncepci hospodaření s dešťovými vodami dle ÚP Sloupnice

- *g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody*

Splněno návrhem členění krajiny v návaznosti na platný ÚP Sloupnice, i nadále řešeno návazností na Koncepci uspořádání krajiny ÚP Sloupnice, tedy zejména podporou přírodě blízkých opatření, přírodě blízkého hospodaření a podporou retenčních opatření v krajině a přírodě blízkých opatření.

ÚP Sloupnice ve znění změny č. 2 reaguje na zrušení vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D–O–L) v nadřazené územně plánovací dokumentaci – **vypuštění koridoru VD3 (Labská větev D–O–L), tedy vypuštění územní rezervy RV01 dle aktualizovaných ZUR Pk**. Územní rezervy související s tímto záměrem jsou proto změnou č. 2 z ÚP Sloupnice rovněž vypuštěny.

Návrh změny č. 2 ÚP je v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

B/4.2c - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Změnou č. 2 se ÚP Sloupnice **pouze uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zohledňují se dílčí potřeby převážně rozvoje bydlení** (SV, smíšené obytné venkovské). **Dále se vytváří podmínky pro stabilizaci** (VX, výroba a skladování jiné) **a rozvoj** (VZ, výroba zemědělská a lesnická) **ploch výroby a skladování.** Změnou č. 2 ÚP tedy není zasahováno do urbanistické koncepce ÚP Sloupnice, tedy je věčné řešení bez vazby na území sousedních obcí. Aktualizováno je zastavěné území. Změna č. 2 ÚP se nedotýká technické infrastruktury ani systému ÚSES – ty jsou i nadále podchyceny řešením dle ÚP Sloupnice. **Změna č. 2 ÚP tedy nemá vliv na území sousedních obcí.**

Řešení změny č. 2 územního plánu tak i nadále navazuje na koncepci založenou vydaným územním plánem Sloupnice.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Zpráva o uplatňování ÚP Sloupnice včetně zadání Změny č. 2 územního plánu Sloupnice byly schváleny na zasedání zastupitelstva obce Sloupnice **dne, pod č. usnesení (potřebuji to usnesení).** Pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Sloupnice byly zpracovány pořizovatelem a jsou zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚP. Je v nich definován požadovaný rozsah i způsob zpracování. Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného obsahu změny č. 2 ÚP pak byly respektovány následovně:

Předmětem změny č. 2 Územního plánu Sloupnice je:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Změna č.2 uvádí ÚP Sloupnice do souladu:**
 - *se stavebním zákonem, které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 72, § 80-84 a příloha č. 8 stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10-14 vyhlášky*
Změnou č. 2 je ÚP Sloupnice obsahově převeden do souladu s požadavky aktuální legislativy i jednotného standardu.
- **Změna č. 2 ÚP vyhodnocuje věcné požadavky na změnu:**
 - b.1** *Bude aktualizována hranice zastavěného území.*
Změnou č. 2 ÚP Sloupnice je aktualizováno zastavěné území.
 - b.2** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 8267/1 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem rozšíření zastavitelné plochy **Z.d7** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
 - b.3** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2850/3 a 2850/2 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno aktualizací zastavěného území a návrhem zastavitelné plochy **Z.h21** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
 - b.4** *Změna funkčního využití pozemku parc. 2684/4, 2684/5 s 2684/6 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem zastavitelné plochy **Z.h22** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
 - b.5** *Změna funkčního využití pozemku parc. 3099/2 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno aktualizací zastavěného území a návrhem zastavitelné plochy **Z.d16** s využitím SV (smíšené obytné venkovské). Požadavek byl z důvodu možností pozemku redukován.
 - b.6** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3268/1 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem transformační plochy **T.h5** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).

- b.7** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2049/9 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NSpž – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem zastavitelné plochy **Z.h24** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
- b.8** *Změna funkčního využití pozemku prac. č. 5320 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční využití SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem rozšíření zastavitelné plochy **Z.h11** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
- b.9** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5145 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem rozšíření zastavitelné plochy **Z.h6** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
- b.10** *Změna funkčního využití pozemku parc.č. 8046 a 8047 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské na funkční plochu VK – Plochy výroby a skladování – plochy skladování.*
Řešeno vymezením stabilizované plochy s využitím VX (výroba a skladování jiné).
- b.11** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5039 a 5048 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.*
Řešeno návrhem zastavitelné plochy **Z.h28** s využitím VZ (výroba zemědělská a lesnická).
- b.12** *Změna funkčního využití pozemku parc.č. 5044 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno aktualizací zastavěného území a návrhem zastavitelné plochy **Z.h27** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
- b.13** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2836, 2873/5 a 2873/10 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem zastavitelné plochy **Z.h23** s využitím SV (smíšené obytné venkovské) a stabilizované plochy PU, dále stanovením podmínek prostupnosti, povinnosti plánovací smlouvy a podmínky maximální výměry pozemků.
- b.14** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5227 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem zastavitelné plochy **Z.h25** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
- b.15** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3808/1, 3806, 126, 128 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 125/1 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy NSpž – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem zastavitelných ploch **Z.d14, Z.d15** s využitím SV (smíšené obytné venkovské). Požadavek byl z důvodu možností pozemků redukován.
- b.16** *Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5128 a části pozemku parc. č. 5131 (viz grafická příloha) v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.*
Řešeno návrhem zastavitelné plochy **Z.h26** s využitím SV (smíšené obytné venkovské).
- b.17** *Uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, uvedení do souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.*
Změnou č. 2 je ÚP Sloupnice obsahově převeden do souladu s požadavky aktuální legislativy i jednotného standardu. Vyhodnoceny jsou požadavky aktualizovaných PUR a ZUR Pk (viz kap. B/I.4).
- b.18** *Prověřit soulad koncepce veřejné infrastruktury s dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“.*
Koncepce zásobování vodou a likvidace splaškových vod je dle platného ÚP Sloupnice v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“). Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 ÚP Sloupnice (2022 – 2026) nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ. Územní plán i nadále vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Změna č. 2 ÚP Sloupnice tedy i nadále navazuje na koncepci ÚP Sloupnice.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění a dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

Výkresová část dokumentace změny č. 2 ÚP je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů navazují na použité názvy ve vydaném ÚP Sloupnice. Označení pořadí lokalit navazuje na vydaný ÚP Sloupnice.

Výkresy jsou strukturované tak, že výkresy výroku označují převedení ÚP Sloupnice do Jednotného standardu včetně věcných změn a v odůvodnění (přehled věcných změn) zobrazení věcných změn samostatně.

V textové části ÚP je uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Tiskové výstupy a digitální zpracování jsou zpracovány dle požadavků zadání změny.

Zpracování dokumentace změny č. 2 ÚP vychází z metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“).

B/I.6 Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000 a tedy koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona). Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KUPA-11874/2025-2 ze dne 7.5.2025.2025 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Dle uvedeného zadání změny nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení změny č. 2 ÚP z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (stanoviskem Pardubického kraje č.j. KUPA-12256/2025-2 ze dne 16.5.2025.2025 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí). Nebylo tak provedeno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. a informace o výsledcích se tedy neuvádějí. Nebyla tak tedy ani stanovována kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

B/I.7 Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo provedeno a informace o jeho vyhodnocení se tedy neuvádějí.

B/I.8 Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č.9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

B/I.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Na základě zhodnocení a zdůvodnění záměrů v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění byly zformulovány následující základní teze odůvodnění návrhu. Tyto tvoří podklad pro formulace jednotlivých dílčích částí Návrhu změny č. 2 ÚP (část A/I).

V příslušných kapitolách a částech dokumentace jsou citovány veškeré materiály (podklady, metodiky, koncepce, dosud zpracované studie, projekty a posouzení, apod.), o které se opírá odůvodnění změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.9a - Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 ÚP je aktualizováno zastavěné území.

B/I.9b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP navazuje na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

B/I.9c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- ***Urbanistická koncepce***

Změna č. 2 ÚP navazuje na urbanistickou koncepci ÚP Sloupnice, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a vymezeny jsou plochy převážně pro rozvoj venkovského bydlení a

dalších funkcí v sídle. Změnou č. 2 se ÚP Sloupnice se zohledňují dílčí potřeby převážně rozvoje bydlení (SV, smíšené obytné venkovské). Dále se vytváří podmínky pro stabilizaci (VX, výroba a skladování jiné) a rozvoj (VZ, výroba zemědělská a lesnická) ploch výroby a skladování.

- **Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**

Změna č. 2 ÚP vyhodnocuje požadavky na úpravy ploch – viz. kap. vyhodnocení splnění **požadavků zadání**.

Dále se projevuje převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území).

B/I.9d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022**.

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce dopravní infrastruktury**

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce dopravní infrastruktury ÚP Sloupnice, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dílčí úpravy využití ploch a vymezení zastavitelných (či transformačních) ploch a úpravy směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu nemají vliv na koncepci dopravní infrastruktury ÚP Sloupnice.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022**.

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

- **Koncepce technické infrastruktury**

Změnou č. 2 ÚP není zasahováno do koncepce technické infrastruktury ÚP Sloupnice, projevuje se pouze převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Dílčí úpravy využití ploch a vymezení zastavitelných (či transformačních) ploch a úpravy směrem k lepší čitelnosti a přehlednosti územního plánu nemají vliv na koncepci dopravní infrastruktury ÚP Sloupnice.

- **Koncepce občanského vybavení**

ÚP Sloupnice ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje koncepci občanského vybavení (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace).

- **Koncepce veřejných prostranství. Systém sídelní zeleně**

ÚP Sloupnice ve znění změny č. 2 ÚP i nadále navazuje na navrženou koncepci veřejných prostranství a systém sídelní zeleně v obci (upraveny jsou jen funkční plochy do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace) a projevuje se úprava členění textové části v souladu s aktuální legislativou.

B/I.9e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 2 ÚP Sloupnice navazuje na koncepci ÚP Sloupnice, jehož změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 15.07.2022.

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Sloupnice zůstává řešením změny č. 2 ÚP zachován. Změna č. 2 uvádí ÚP Sloupnice do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy a řeší dílčí požadavky na vymezení ploch.

B/I.9f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna č. 2 ÚP Sloupnice navazuje na koncepci ÚP Sloupnice, jehož změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 15.07.2022.

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Základní koncepce řešení ÚP Sloupnice zůstává změnou č. 2 ÚP zachována. Změna č. 2 uvádí ÚP Sloupnice do souladu s požadavky jednotného standardu a s požadavky aktuální legislativy a zapracovány jsou převážně jen dílčí požadavky na venkovské bydlení, event. na plochy výroby. U plošně rozsáhlé lokality s potřebou zajištění urbanistických návazností na venkovskou zástavbu i požadavků prostupnosti pěší (i dalších návazností dopravní a technické infrastruktury) byly doplněny podmínky na prostupnost a maximální zastavěnost zastavitelné plochy.

B/I.9g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve změně č. 2 ÚP nejsou nově vymezována (mění se jen značení stávajících v souladu s metodikou jednotného standardu).

B/I.9h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

V oblasti předkupního práva změna č. 2 neobsahuje žádnou věcnou změnu. ÚP Sloupnice již před vydáním změny č. 2 nevymezoval veřejně prospěšné stavby ani opatření s možností uplatnění předkupního práva. Z důvodu uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou je proto pouze vypuštěna příslušná kapitola územního plánu.

B/I.9i - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nové plochy a koridory, pro které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie či regulačního plánu nebyly vymezeny (nebyla shledána jejich potřeba), ÚP Sloupnice se touto změnou č. 2 ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a zpracovány jsou převážně jen dílčí požadavky na venkovské bydlení, event. na plochy výroby. U stávající podmínky územní studie byla aktualizována potřeba pořízení ve vazbě na zohlednění podmínek území, v souladu s podmínkami aktualizované územně plánovací dokumentace ve vazbě na potřebu koordinace jednotlivých záměrů a možnosti území. Označení se mění v souladu s metodikou jednotného standardu. U nově vymezené plošně rozsáhlé lokality pro bydlení (se současnou potřebou řešení návazností dopravní a technické infrastruktury i potřebou prostupnosti širšího území byly do ÚP Sloupnice doplněny podmínky uzavření plánovací smlouvy.

B/I.9j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv. Dosud vymezené územní rezervy související se záměrem průplavu Dunaj–Odra–Labe byly touto změnou č. 2 z územního plánu vypuštěny v návaznosti na změny nadřazené územně plánovací dokumentace.

B/I.9k - Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že změna č. 2 ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na příznivý stav předmětu ochrany soustavy NATURA 2000, nemohl být konstatován významný negativní vliv, při němž by za předpokladu převažujícího veřejného zájmu na provedení záměru s významným negativním vlivem byla navrhována kompenzační opatření.

B/I.9l - Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změnou č. 2 ÚP se upravuje aktuální rozsah návrhu ÚP Sloupnice.

B/I.10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Sloupnice se nemění koncepce územního plánu Sloupnice. Zálžitosti nadmístního významu tak nejsou změnou č. 2 ÚP Sloupnice řešeny.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022**.

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP** Sloupnice, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice upravuje rozsah zastavitelných ploch jak jejich vypouštěním, tak vymezováním nových zastavitelných ploch. **Ze zastavitelných ploch jsou vypuštěny** plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z.h9** a **Z.h12** o celkové výměře **1,60 ha** a část zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) **Z.d5** o výměře **0,34 ha**.

Současně jsou nově **vymezeny zastavitelné plochy** (případně stávající zastavitelné plochy rozšířeny) smíšené obytné venkovské (SV) o celkové výměře **4,65 ha** a zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) o celkové výměře **1,11 ha**.

Navržený rozsah zastavitelných ploch odpovídá potřebám rozvoje obce a navazuje na dlouhodobě uplatňovanou koncepci rozvoje sídla. Změna č. 2 ÚP Sloupnice vytváří podmínky zejména pro rozvoj bydlení a současně zohledňuje potřeby hospodářských aktivit v území. Vymezení zastavitelných ploch je soustředěno do návaznosti na zastavěné území (nebo přímo do něj) a na stávající veřejnou infrastrukturu, čímž je podporováno účelné využívání zastavěného území i hospodárný rozvoj obce.

B/I.12 Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Územní plán Sloupnice ani ve znění změny č. 2 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

B/II.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného v územním plánu Sloupnice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 2 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výkres č. B/II.3) obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek:

HPJ	Charakteristika
09	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické a luvizemě modální na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry
11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, ojediněle slabě skeletovité, převážně s příznivými vlhkostními poměry
14	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet, na sprašových hlínách (prachovicích) a soliflukčních hlínách, středně těžké až těžší, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry
25	Kambizemě modální a kambizemě dystické na svahovinách krystalinika, středně těžké, většinou skeletovité, s dobrými vláhovými poměry
42	Hnědozemě pseudoglejové na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření

44	Pseudogleje na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
46	Hnědozemě luvizemní pseudoglejové a luvizemě pseudoglejové na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na svahových hlínách, středně těžké, s periodicky nepříznivými vláhovými poměry

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů**

Řešení změny územního plánu se pouze okrajově dotýká investic do půdy, a to pouze v případě rozšiřování zastavitelné plochy SV **Z.h11** (ochrana investic do půdy může být řešena v podrobné navazující dokumentaci).

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany**

Řešení změny územního plánu se dotýká půd I. a II. třídy ochrany. Na půdách I. třídy ochrany ZPF jsou vymezeny plochy **Z.d14**, **Z.h25**, **Z.h26** a **Z.h27** pro smíšené obytné venkovské využití (SV) a plocha **Z.h28** pro výrobu a skladování. Do půd II. třídy ochrany ZPF zasahují plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z.d14** a **Z.d15**. Podrobně viz. kap. Zdůvodnění řešení.

- Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením**

Řešení změny územního plánu se dotýká hospodářských cest v krajině pouze okrajově, návrhem změny ÚP je dotčena stávající účelová komunikace v navržené ploše SV **Z.23**. Podmínky ochrany prostupnosti území jsou zajištěny změnou územního plánu stanovenou podmínkou zajištění návaznosti komunikací (v rámci této zastavitelné plochy) a stanovením podmínky plánovací smlouvy (také v rámci této zastavitelné plochy).

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**

- Předpokládané zábory půdního fondu – plochy smíšené obytné venkovské (SV) a výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zapracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice vymezuje nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z.d14**, **Z.d15**, **Z.d16**, **Z.h21**, **Z.h22**, **Z.h23**, **Z.h24**, **Z.h25**, **Z.h26** a **Z.h27**. Současně zvětšuje stávající zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z.d7**, **Z.h6** a **Z.h11** o nově navržené části. Dále je vymezena transformační plocha smíšená obytná venkovská (SV) **T.h5** a nová zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) **Z.h28**.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice upravuje rozsah zastavitelných ploch jak jejich vypouštěním, tak vymezováním nových zastavitelných ploch. **Ze zastavitelných ploch jsou vypuštěny** plochy smíšené obytné venkovské (SV) **Z.h9** a **Z.h12** o celkové výměře **1,60 ha** a část zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) **Z.d5** o výměře **0,34 ha**.

- **Z.d7 (SV)**
Rozšíření stávající zastavitelné plochy. Zábor se týká pozemků vedených jako trvalý travní porost. Dotčeny jsou **pouze půdy III. třídy ochrany ZPF.**
- **Z.d14 (SV)**
Nová plocha navazující na stávající zástavbu. Převážná část záboru se týká **trvalého travního porostu.** Plocha částečně zasahuje do půd I. a II. třídy ochrany ZPF, a to v rozsahu odpovídajícím nezbytným potřebám pro logické doplnění stávající urbanistické struktury sídla. **Část plochy navíc tvoří ostatní plocha, tedy nulový zábor.** Plocha je navíc v takovém **terénním uspořádání, že znemožňuje efektivní zemědělské obhospodařování**
- **Z.d15 (SV)**
Nová plocha navazující na stávající zástavbu. Zábor se týká **výhradně pozemků vedených jako trvalý travní porost.** Dotčeny jsou půdy II. třídy ochrany ZPF, a to v rozsahu odpovídajícím nezbytným potřebám rozvoje sídla, **navíc je velká část plochy součástí zastavěného území.** Plocha je navíc v takovém **terénním uspořádání, že znemožňuje efektivní zemědělské obhospodařování**
- **Z.d16 (SV)**
Nová plocha **navazující na zastavěné území.** Plocha logicky doplňuje urbanistickou strukturu. Dotčeny jsou **pouze půdy III. třídy ochrany ZPF.**
- **Z.h6 (SV), Z.h11 (SV)**
Rozšíření stávajících zastavitelných ploch. Zábor se převážně týká pozemků vedených jako trvalý travní porost. Dotčeny jsou **pouze půdy III. třídy ochrany ZPF.**
- **Z.h21 (SV), Z.h22 (SV)**
Nové plochy **navazující na zastavěné území** a logicky doplňují urbanistickou strukturu. Zábor se týká pozemků vedených jako trvalý travní porost. Dotčeny jsou **pouze půdy III. třídy ochrany ZPF.**
- **Z.h23 (SV)**
Nová plocha **navazující na zastavěné území.** Převážná část záboru se týká trvalého travního porostu. Dotčeny jsou **půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF,** tedy půdy výrazně nižší kvality.
- **Z.h24 (SV)**
Nová plocha **navazující na zastavěné území.** Zábor se týká pozemků vedených jako trvalý travní porost. Dotčeny jsou **pouze půdy III. třídy ochrany ZPF.**
- **Z.h25 (SV)**
Nová plocha **navazující na stávající zástavbu.** Zábor se týká pozemků vedených jako trvalý travní porost. Dotčeny jsou půdy I. třídy ochrany ZPF. **Celá plocha je v zastavěném území.**
- **Z.h26 (SV)**
Nová plocha **navazující na zastavěné území.** Převážná část záboru se týká trvalého travního porostu. Dotčeny jsou půdy I. třídy ochrany ZPF. Zábor těchto půd je omezen na minimální rozsah nezbytný pro navázání na stávající urbanistickou strukturu sídla, **jedná se o proluku mezi družstvem a plochami s III. tř BPEJ.**
- **Z.h27 (SV)**
Nová plocha **navazující na zastavěné území.** Zábor se týká pozemků vedených jako trvalý travní porost. Dotčeny jsou půdy I. třídy ochrany ZPF. Zábor těchto půd je omezen na minimální rozsah nezbytný pro dokončení navrženého rozvoje dané části sídla. **Větší část plochy je v zastavěném území, navíc se jedná o úzkou proluku.**
- **T.h5 (SV)**
Transformační plocha situovaná v zastavěném území. **Nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.**
- **Z.h28 (VZ)**
Nová zastavitelná **plocha výroby zemědělské a lesnické navazující na stávající výrobní areál.** Dotčeny jsou půdy I. třídy ochrany ZPF. Jedná se o plochu pro zemědělské hospodaření v krajině, plocha je **umístěna a právě v místě, které umožňuje zástavbu ve vazbě na zemědělské hospodaření.**

Bydlení a výroba jsou jedněmi **ze základních stabilizačních prvků obyvatelstva.** S přiměřenou bilancí ploch bydlení souvisí i udržitelnost prvků veřejné infrastruktury (technická infrastruktura, dopravní infrastruktura, veřejné občanské vybavení). Povinnostmi obce ve smyslu § 35 odst. 2 zák. č. 128/200 Sb. je péče v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. V případě Sloupnice se bezesporu jedná o obec s vhodnými podmínkami pro bydlení i výrobu. V těchto souvislostech lze tedy návrh zastavitelných ploch

venkovského bydlení a ploch výroby zemědělské a lesnické sledovat jako výrazný veřejný zájem. Veřejný zájem je v návrhu změny č. 2 ÚP Sloupnice sledován ve formě návrhu ploch smíšených obytných venkovských (SV) **Z.d14, Z.d15, Z.d16, Z.h21, Z.h22, Z.h23, Z.h24, Z.h25, Z.h26, Z.h27** a **T.h5**, rozšíření ploch smíšených obytných venkovských (SV) **Z.d7, Z.h6** a **Z.h11** a vymezení nové plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) **Z.h28** – to vše také jako **kompensace za vypuštěné plochy (SV) Z.h9, Z.h12** a část plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) **Z.d5** – je s ohledem na dlouhodobé koncepční využití území obce jasně vymezena potřeba zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a výroby zemědělské a lesnické právě v obci Sloupnice. Dlouhodobým koncepčním využitím území v platné územně plánovací dokumentaci je sledován trend v oblasti posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje.

Návrhem rozšíření stejně jako návrhem nových zastavitelných ploch **nevzniknou zemědělsky nepřístupné pozemky**. Návrhem zastavitelné plochy nedojde k žádným zásadním změnám hydrologických a odtokových poměrů. Povrchové vody budou přednostně uvedeny do vsaku, případné nárazové přívalové vody budou odvedeny otevřenými příkopy do místních vodotečí tak, aby nedocházelo k vodní erozi. Odtokové poměry v rozvojové lokalitě budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude výstavba v plochách SV, VZ co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

ozn. záboru (ZČÚ)	označení plochy s RZV (HLV)	celkový zábor ZPF [ha]	z toho zábor ZPF dle kultury [ha]			Zábor uvnitř zast. úz. [ha]	do- tčená BPEJ	Zábor ZPF dle třídy ochrany [ha]					Poznámka
			orná	ttp	sady a zahrady			I.	II.	III.	IV.	V.	

plochy smíšené obytné	4,50 0,84 3,66 0,00 0,48 0,91 0,65 1,78 1,16 0,00												
Z.d7	SV	0,27		0,27			5.44.00			0,27			stávající plocha se zvětšuje o nově navrženou část
Z.d14	SV	0,16		0,16			5.11.10 5.09.00 5.42.00	0,11	0,05				
Z.d15	SV	0,60		0,60		0,23	5.42.00 5.14.10		0,60				
Z.d16	SV	0,27	0,27				5.25.14			0,27			
Z.h6	SV	0,25		0,25			5.46.00			0,25			stávající plocha se zvětšuje o nově navrženou část
Z.h11	SV	0,20	0,20				5.25.04			0,20			stávající plocha se zvětšuje o nově navrženou část
Z.h21	SV	0,12		0,12			5.50.11			0,12			
Z.h22	SV	0,12		0,12			5.50.01			0,12			
Z.h23	SV	1,60	0,04	1,56			5.25.04 5.25.14 5.25.54			0,44	1,16		
Z.h24	SV	0,11		0,11			5.25.04			0,11			
Z.h25	SV	0,14		0,14		0,14	5.14.00	0,14					
Z.h26	SV	0,48	0,33	0,15			5.14.00	0,48					
Z.h27	SV	0,18		0,18		0,11	5.11.00	0,18					
T.h5	SV	0,00					--						není na pozemcích ZPF

plochy výroby a skladování		1,11	1,11	0,00	0,00	0,00		1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	
Z.h28	VZ	1,11	1,11			0,00	5.11.00	1,11					
součet		5,61	1,95	3,66	0,00	0,48		2,02	0,65	1,78	1,16	0,00	

Číslo plochy	Kód funkce	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace o ustanovení podle § 3 odst. 1 písm. g)
Z.d7	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.d14	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.d15	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.d16	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h6	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h11	SV	nejsou navrženy	ne	ano	ne	--
Z.h21	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h22	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h23	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h24	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h25	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h26	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h27	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
T.h5	SV	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--
Z.h28	VZ	nejsou navrženy	ne	ne	ne	--

Zábory, na které bude **po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, nejsou navrženy**. Návrh ÚP v rámci vymezení nových či rozšíření stávajících zastavitelných ploch SV, VZ předpokládá převládající zástavbu, zahrady a zemědělský podnik. Rekultivace nezemědělské činnosti tak není návrhem ploch SV, VZ navržena.

Dále také – viz. kap. **Informace o existenci závlah**.

Dle § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je návrhem změny č. 2 ÚP Sloupnice zároveň **vyhodnoceno porovnání s jiným řešením, než je navrhované**. V porovnání se stavem území bez dílčích úprav požadavků na zástavbu zpracovaných do platné územně plánovací dokumentace hrozí nevyvážené využívání území. Návrh ÚP Sloupnice komplexním zohledněním limitů i možností území, které **vyhodnotil dle principů udržitelného rozvoje, umožňuje koordinovaný rozvoj území** při vyváženém zohlednění sociálního, ekonomického i přírodního pilíře v území, a to také návrhem ploch pro realizaci **základních funkcí (tj. bydlení) v obci**. Předmět změny č. 2 ÚP je tak **veřejným zájmem, který v daném místě** (pro efektivní realizaci venkovského bydlení) **převažuje nad zájmem ochrany ZPF**.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022**.

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 ÚP Sloupnice **se nezasahuje** do pásma 30 m od lesa a není dotčen PUPFL. Dále se územní plán uvádí do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Změna č. 2 ÚP Sloupnice **navazuje na koncepci ÚP Sloupnice**, jehož změna č. 1 ÚP **nabyla účinnosti dne 15.07.2022.**

Tato změna č. 2 ÚP Sloupnice řeší dílčí požadavky na zástavbu převážně pro bydlení.

Současně se ÚP Sloupnice uvádí **do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace**, zpracovává aktuální legislativa a nadřazená územně plánovací dokumentace a aktualizuje se zastavěné území.

Doplňí pořizovatel po projednání.

Poučení

Proti Změně č. 2 územního plánu Sloupnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Milan Bečička
starosta obce

.....
Ing. Martin Škeřík
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.