

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLOUPNICE



- část B (Příloha odůvodnění)

Srovnávací znění

původní text

nový text

~~vypuštěný text~~

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 94.2
název: Změna č. 2 územního plánu Sloupnice
kraj: Pardubický
datum vyhotovení: červen 2026
úprava: ---

Objednatel změny č. 2 ÚP

se sídlem: Obec Sloupnice
Horní Sloupnice 196, 565 53 Sloupnice

Pořizovatel změny č. 2 ÚP

se sídlem: Městský úřad Litomyšl
Odbor výstavby a územního plánování
Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

Zpracovatel ÚP a změny č. 1 ÚP

Ing. arch. Pavel Tománek
ČKA 01 197

Zpracovatel změny č. 2 ÚP

ateliér: Ing. arch. Tomáš Slavík
Toulovcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930
adresa: Komenského nám. 17,
561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

Ú Z E M N Í P L Á N

SLOUPNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP SLOUPNICE po vydání Změny č. 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Správní orgán, který vydal
Změnu č. 1 územního plánu: Zastupitelstvo obce Sloupnice

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení oprávněné
úřední osoby pořizovatele: Ing. Josef Filipi

Funkce oprávněné úřední
osoby pořizovatele: vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

otisk úředního razítka _____ podpis

A1 - textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH	8
3.3 VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	18
3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	19
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	19
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	19
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
4.2.1 Vodovod	20
4.2.2 Kanalizace	20
4.2.3 Elektrorozvody	21
4.2.4 Spoje	22
4.2.5 Plynovody	22
4.2.6 Odstraňování odpadů	22
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	22
4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	22
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	23
5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	23
5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	24
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	25
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	25
5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	25
5.6 REKREACE	25
5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	26
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	26
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	46

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	47
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	47
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	47
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	47
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	48

A1 – textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu ~~v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚPk 1. 6. 2026.~~

~~Následně byla aktualizace zastavěného území provedena v rámci zpracování změny č.1 ÚP.~~

1.2. Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresu základního členění území (A2.1) a hlavním výkresu (A2.2).

1.3. Rozsah území řešeného Územním plánem Sloupnice je vymezen hranicí správního území obce Sloupnice ~~o rozloze 1242,69 ha~~, které se skládá ze dvou katastrálních území (k.ú. Dolní Sloupnice - kód 630 179, k.ú. Horní Sloupnice - kód 644 129). Součástí správního území jsou i místní části Končiny 1.díl a Končiny 2.díl.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

2.1. Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

2.2. Základní principy ochrany a rozvoje **hodnot** řešeného území:

- a) stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v zastavěných částech, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost a plochy výroby
- b) ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot v obci, kterými jsou:
 - urbanistické hodnoty
 - centrum a dominanty obce
 - charakter sídla
 - hladina zástavby
 - historicky významné stavby
 - kostel Církve československé evangelické
 - kaple sv. Jana Nepomuckého
 - tělocvična – sokolovna
 - kostel sv. Mikuláše
 - socha Svobody - pomník obětem válek

- c) ochrana archeologických nalezišť - celé území řešené územním plánem je územím s archeologickými nálezy
- d) respektování a území ochrana nenarušených krajinných horizontů
- e) vymezení ploch veřejných prostranství
- f) ochrana kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- g) ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny prostřednictvím prvků územního systému ekologické stability
- h) vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- a) urbanistický návrh koncepce včetně urbanistické kompozice vychází z aktuálních požadavků na rozvoj obce za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch v celém řešeném území.
- b) obec bude tvořit ucelený sídelní útvar; zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně v přímé návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu
- c) z hlediska funkčního využití tvoří charakter zastavěných částí převážně kombinace ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby
- d) členění vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINISplatnou legislativou. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn. Plochy změn jsou děleny na plochy zastavitelné (ozn. **Z**) a plochy přestavbové transformační (**PT**).
- e) v označení rozvojových ploch je uvedeno písmeno, které znamená příslušnost lokality plochy k místní části: **d** (Dolní Sloupnice), **h** (Horní Sloupnice)
- f) rozvojové lokality plochy:

Dolní Sloupnice

bydlení (SV): Z.d1, Z.d2, Z.d3, Z.d7, Z.d8, Z.d9, Z.d11, Z.d13, Z.d14, Z.d15, Z.d16

výroba (VZ, ~~VSHU~~): Z.d5, Z.d6, Z.d10

Horní Sloupnice

bydlení (BV, SV): Z.h1, Z.h2, Z.h3, Z.h4, Z.h5, Z.h6, Z.h8, Z.h9, Z.h11, Z.h12, Z.h13, Z.h14, Z.h15, Z.h16, Z.h18, Z.h20, **Z.h21, Z.h22, Z.h23, Z.h24, Z.h25, Z.h26, Z.h27, PT.h3, PT.h4, T.h5**

občanská vybavenost (OH, OV): **PT.h1, PT.h2**

výroba (VZ, VD): Z.h7, Z.h10, **Z.h28**

doprava (~~DS~~): ~~CD-D36~~

g) funkční typy rozvojových ploch

BV - ~~plochy~~ bydlení ~~– v rodinných domech~~ – venkovské

SV - ~~plochy~~ smíšené obytné – venkovské

OV - ~~plochy~~ občanského vybavení – veřejná **infrastruktura**

OH - ~~plochy~~ občanského vybavení – hřbitov **ůy**

VZ - ~~plochy~~ výroby **a skladování** – zemědělská výroba **a lesnická**

VD - ~~plochy~~ výroby **a skladování** – drobná **a řemeslná výroba a služby**

VSHU - ~~plochy~~ smíšené výrobní **všeobecné**

DS - ~~plochy~~ dopravní **infrastruktury** – silniční

ZSZ - ~~plochy~~ zeleň **ě** – ~~soukromá a vyhrazená~~ **zahradní a sadová**

h) kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území - v rámci příslušných funkčních ploch, při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek

ch) základní zásady prostorové regulace jsou stanoveny pro plochy s rozdílným způsobem využití, určené pro bydlení (SV, BV), drobnou výrobu (VD) a pro vybrané zastavitelné ~~lokality~~ **plochy** výroby (VZ, **VSHU**) – všechny záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.

i) nová zástavba bude respektovat vedení a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

j) pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (**plochy** smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.

k) pro rozvoj výrobních aktivit jsou vyhrazeny lokality v návaznosti na stávající plochy výroby – měřítko případných staveb musí respektovat výškovou hladinu stávajících objektů, negativní vlivy nesmí zasahovat do stávajících nebo navrhovaných chráněných ploch (zejména plochy bydlení).

- l) komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- m) vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni - při respektování ÚAP a za koordinace s navazujícími ÚPD.
- n) chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (**NLU**) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy. Dotčení lesních pozemků, které vyhovuje přípustnému využití ploch **NLU**, bude individuálně posouzeno příslušným orgánem státní správy, stejně jako aktivity, situované do vzdálenosti **50-30** m od hranice lesa (ochranné pásmo).
- o) ochrana údolní nivy – podmínky využití pozemků stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- p) nepovolovat umístování výškových staveb na hrany údolí a jejich blízké okolí
- q) nepovolovat výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území
- r) fotovoltaické elektrárny a panely v zastavěném území a návrhových plochách (zastavitelné a **přestavbové-transformační lokality**) budou povolovány pouze na střechách budov
- s) stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle **§18122**, odst. **5-3** **Zzák. č. 183/2006283/2021** Sb. (stavební zákon) ÚP Sloupnice **ve veřejném zájmu na ochraně přírody a krajiny, životního prostředí a veřejného zdraví** nevylučuje – při splnění podmínek stanovených pro jednotlivé funkční plochy, uvedených v kap. 6 ÚP.

3.2 Vymezení zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních ploch

Dolní Sloupnice – zastavitelné plochy

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.d1	SV	lokalizace: severozápadní okraj Dolní Sloupnice funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita plocha dotčena trasou telekomunikačního kabelu - západní část lokality plochy v ochranném pásmu lesa - stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacího zařízení lze umísťovat nejbližší 20 m od hranice lesního pozemku. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,21
Z.d2	SV	lokalizace: severozápadní okraj Dolní Sloupnice funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita plocha dotčena trasou telekomunikačního kabelu zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,94
Z.d3	SV	lokalizace: západní okraj Dolní Sloupnice – u mléčné farmy funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita plocha dotčena vrchním vedením elektro - VN 35 kV - v následujícím územním, resp. stavebním povolovacím řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na sousedních plochách výroby ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	1,88
Z.d4	VZ, ZS	lokalita byla zrušena	

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.d5	VZ	lokalizace: plocha pro rozvoj mléčné farmy funkční využití: VZ — plochy výroby zemědělské a lesnické dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací a z areálu zemědělského družstva - část lokality plochy dotčena vrchním vedením elektro - VN 35 kV - hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VZ - max. koeficient zastavění lokality plochy – 0,5	4,45 1,11
Z.d6	VZ, ZSZ	lokalizace: plocha pro rozvoj střediska ŽV – chov prasat funkční využití: VZ — plochy výroby zemědělské a lesnické, ZSZ – zeleň soukromá zahradní a sadová dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup z místní nebo účelové komunikace - podél jižní hranice lokality plochy - pás zeleně (ZSZ) - hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VZ	0,39
Z.d7	SV, ZSZ	lokalizace: jižní strana Dolní Sloupnice funkční využití: SV — plochy smíšené obytné — venkovské, ZSZ – zeleň soukromá zahradní a sadová dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - část lokality plochy dotčena ochr. pásmem vrchního vedení VN 35 kV - ve střední části plocha zeleně ZSZ - v následujícím územním, resp. stavebním povolenacím řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na sousedních plochách výroby ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace:	4,08 1,35

		- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	
--	--	---	--

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.d8	SV	lokalizace: severní strana Dolní Sloupnice - u Sokolovny funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - lokalita plocha dotčena trasou telekomunikačního kabelu - na části lokality plochy vchází vedení VN 35 kV vč. trafostanice zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	1,33
Z.d9	SV	lokalizace: jižní strana Dolní Sloupnice – u řeznictví funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - v následujícím územním, resp. stavebním povolovacím řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na sousedních plochách výroby ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,13

Z.d10	VSSHU , DS, ZSZ	lokalizace: Dolní Sloupnice – u křižovatky směr Kornice funkční využití: VS–HU —plochy smíšené výrobní všeobecné smíšené, DS – pl.doprava silniční dopravy, ZSZ – zeleň soukromá zahradní a sadová dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III.tř. nebo stávajícího areálu - podél východní hranice trasa telekomunikačního kabelu - podél jižní hranice plocha DS pro přístupovou komunikaci - podél severní strany pás zeleně ZSZ - hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VSSHU - max. koeficient zastavění lokalitplochy – 0,5	1,05
--------------	---	---	------

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.d11	SV	lokalizace: západní okraj obce při výjezdu na České Heřmanice funkční využití: SV —plochy smíšené obytné —venkovské - využití lokalitplochy Z.d11 je podmíněně přípustné - podmínkou pro její využití je předchozí realizace výstavby v plošelokalitě Z.d13 - přístup ze stávajících silnic III. tř. - podél jižního okraje lokalitplochy trasa vodovodu a telekomunikačního kabelu zásady prostorové regulace: - maximální počet podlaží: 1 np + podkroví - ostatní zásady jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,45
Z.d13	SV	lokalizace: západní okraj obce nad ČOV funkční využití: SV —plochy smíšené obytné —venkovské - přístup ze silnice III. tř. nebo místní komunikace zásady prostorové regulace: - maximální počet podlaží: 1 np + podkroví - ostatní zásady jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,44

Z.d14	SV	lokalizace: severní strana Dolní Sloupnice funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,22
Z.d15	SV	lokalizace: severní strana Dolní Sloupnice funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,64
Z.d16		lokalizace: Na Džbánovci funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,27

Horní Sloupnice – zastavitelné ~~lokalit~~ plochy

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.h1	BV	lokalizace: střed obce – výjezd směr Džbánov funkční využití: BV – plochy bydlení v RD venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III.tř. - využití lokalit plochy podmíněno zpracováním územní studie - podél silnice III.tř. vedení telekomunikačního kabelu zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV a budou rozpracovány v územní studii	0,39

Z.h2	BV	lokalizace: střed obce – u základní školy funkční využití: BV – plochy bydlení v RD – venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup z místní komunikace - využití lokality plochy podmíněno zpracováním územní studie - středem lokality plochy vrchní vedení VN 35 kV zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV a budou rozpracovány v územní studii	5,28
Z.h3	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u křižovatky směr Kornice funkční využití: SV – plochy smíšené obytné – venkovské dopravní napojení: - přístup ze stávající místní komunikace zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,62
Z.h4	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice – u základní školy funkční využití: SV – plochy smíšené obytné – venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - podél komunikace vedení telekomunikačního kabelu zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	1,01

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.h5	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice – u bramborárny funkční využití: SV – plochy smíšené obytné – venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - západní okraj lokality plochy dotčen trasou telekomunikačního kabelu a ochr. pásmem VN 35 kV zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,65

Z.h6	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u mechanizačního střediska ZD funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup z místní komunikace - západním okrajem lokality plochy vrchní vedení VN 35 kV, podél komunikace trasa telekomunikačního kabelu zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,70 0,95
Z.h7	VZ, ZSZ	lokalizace: plocha pro rozvoj střediska ŽV – bramborárna funkční využití: VZ – plochy výroba zemědělské a lesnická, ZSZ – zeleň soukromá –zahradní a sadová dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup z místní komunikace nebo stávajícího areálu - podél jižní a východní hranice lokality plochy - pás zeleně (ZSZ) - středem lokality plochy vrchní vedení VN 35 kV, podél cesty trasa telekomunikačního kabelu a trafostanice - hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VZ - max. koeficient zastavění lokality plochy – 0,5	0,84

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.h8	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice – vedle bramborárny funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - podél cesty trasa telekomunikačního kabelu a trafostanice - v následujícím územním, resp. stavebním povolovacím řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na sousedních plochách výroby ve smyslu platných právních předpisů.	0,33

		zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	
Z.h9	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice – u bramborárny funkční využití: SV – plochy smíšené obytné venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,41
Z.h10	VD	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u teletníku funkční využití: VD – plochy výroby výroba drobná a řemeslná služby dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - podél komunikace trasa telekomunikačního kabelu - hluková zátěž z činnosti na této ploše nesmí překračovat přípustné limity hluku na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VD	0,65

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
------	-----------------------	---	-------------

Z.h11	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u křižovatky směr Litomyšl funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: – přístup z místní komunikace - podél místní komunikace trasa telekomunikačního kabelu - v následném územním, resp. stavebním povolovacím řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z dopravy ze silnice II/360 ve smyslu platných právních předpisů. - v následujícím územním, resp. stavebním povolovacím řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na sousedních plochách výroby ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,43 0,63
Z.h12	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení: - přístup z místní komunikace zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	1,76 0,42
Z.h13	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u seníku funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - severní strana dotčena ochr. pásmem vrchního vedení VN 35 kV zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,12
Z.h14	SV	lokalizace: východní strana Horní Sloupnice – za seníkem funkční využití: SV – plochy smíšené obytné –venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - podél místní komunikace trasa telekomunikačního kabelu zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,71

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.h15	SV	lokalizace: východní strana Horní Sloupnice – proluka v zástavbě funkční využití: SV – plochy smíšené obytné venkovské dopravní napojení: - přístup z místní komunikace zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,32
Z.h16	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice – u rybníka funkční využití: SV – plochy smíšené obytné venkovské dopravní napojení: - přístup z místní komunikace zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,82
Z.h17	SV	lokality byla zrušena	
Z.h18	SV	lokalizace: severní okraj obce – lokality plocha „vesnička“ I. funkční využití: SV – plochy smíšené obytné venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající silnice II/360 - využití lokality plochy podmíněno zpracováním územní studie - lokality plocha dotčena vedením STL plynovodu a trasou telekomunikačního kabelu - v následném územním, resp. stavebním povolovacím řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z dopravy ze silnice II/360 ve smyslu platných právních předpisů. zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,50
Z.h19	SV	lokality byla zrušena	

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
Z.h20	SV, ZZ	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – východně od seníku funkční využití: SV —plochy smíšené obytné —venkovské a ZSZ —plochy zeleně než zahradní a sadová soukromé a vyhrazené dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - při komunikaci lokalita plocha dotčena trasou telekomunikačního kabelu - při západní straně vymezena plocha zeleně - v následujícím povolovacím řízení bude předloženo hlukové posouzení z plochy pro výrobu, které vyhodnotí hlukové zatížení lokality plochy Z.h20 pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, ve smyslu platných právních předpisů o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,65
Z.h21	SV	lokalizace: severní okraj obce – plocha „vesnička“ II. funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,12
Z.h22	SV	lokalizace: severní okraj obce – plocha „vesnička“ III. funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,12
Z.h23	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské specifické podmínky: - využití plochy podmíněno uzavřením plánovací smlouvy zásady prostorové regulace: - obslužná komunikace v této ploše musí být umístěna tak, aby bylo možné její budoucí prodloužení do navazujícího území jižně od této plochy - minimální výměra pozemku pro rodinný dům v této ploše je 900 m² - ostatní zásady jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	1,65

Z.h24	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u křižovatky směr Litomyšl funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,11
Z.h25	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u teletníku funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,14
Z.h26	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u mechanizačního střediska ZD funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,48
Z.h27	SV	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u křižovatky směr Kornice funkční využití: SV –smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,18
Z.h28	VZ	lokalizace: jižní strana Horní Sloupnice – u křižovatky směr Kornice funkční využití: VZ –výroba zemědělská a lesnická zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy VZ	1,11

Horní Sloupnice – ~~přestavbov~~é transformací lokality plochy

ozn.	kód	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra
------	-----	---	--------

	funkčního využití		(ha)
PT.h1	OH	lokalizace: střed obce – u hřbitova funkční využití: OH – plochy občanského vybavení – hřbitov dopravní napojení: - přístup z místní komunikace a stávajícího hřbitova	0,15
PT.h2	OV	lokalizace: Horní Sloupnice – u základní školy funkční využití: OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura dopravní napojení: - přístup z místní komunikace	0,37

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	výměra (ha)
PT.h3	SV	lokalizace: severní část Horní Sloupnice – proluka funkční využití: SV – plochy smíšené obytné – venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - okrajem lokality plochy trasa vodovodu zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,44
PT.h4	BV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice – u základní školy funkční využití: BV – plochy bydlení – RD – venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy BV	0,30
T.h5	SV	lokalizace: severní strana Horní Sloupnice – u bramborárny funkční využití: SV – smíšené obytné venkovské zásady prostorové regulace: - jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV	0,18

--	--	--	--

3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území

~~Horní Sloupnice – koridor dopravní infrastruktury~~

ozn.	kód funkčního využití	charakteristika a podmínky využití plochy	Plocha koridoru (ha)
CD-D36	DS	lokalizace: Horní Sloupnice – jihovýchodně od obce funkční využití: DS – dopravní infrastruktura – silniční – koridor pro výstavbu přeložky silnice II. tř. č. 360 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D36) – plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití – křížení koridoru s prvky ÚSES, lesními pozemky, místními a účelovými komunikacemi a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD-D36	32,5

3.43.3 Systém veřejných prostranství a sídelní zeleně

- a) pro zřízení veřejného prostranství není vymezena žádná samostatná rozvojová plocha
- b) vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejších rozvojových plochách pro bydlení stanovit v rozsahu dle platné legislativy
- c) stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PU), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OK, OS, OH), ploch smíšených obytných (SV), ploch bydlení (BV) a dalších ploch
- ad) do ploch s rozdílným způsobem využití „~~veřejná~~ zeleň **parková a parkově upravená**“ (ZVP) zařazuje územní plán park před základní školou ve Sloupnici.
- be) ostatní významnější plochy zeleně jsou součástí ~~ploch~~ veřejných prostranství **všeobecných (PvU)**
- ef) součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- eg) některé plochy zeleně v zastavěném území nebo jeho bezprostřední návaznosti jsou vymezeny samostatně; jedná se o:

- plochy pozemků, které slouží k pěstebním účelům a jejich jiné využití není možné nebo žádoucí – zeleň ~~soukromá a vyhrazená~~ **zahradní a sadová (ZSZ)**
- významné plochy zeleně ~~přírodního charakteru~~ **krajinné (ZPK)**

- eh) systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
- prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - doprovodnou zelení podél cestní sítě v území a podél vodních toků
 - prostřednictvím prvků lokálního ÚSES, přilehlých k zastavěnému území

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční doprava

- a) stabilizované „plochy ~~dopravní infrastruktury~~ – **dopravy** silniční“ (DS) vymezené územním plánem budou respektovány – jedná se o silnice II. a III. tř. a místní komunikace
- b) územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury **CPZ.D36** pro výstavbu přeložky silnice II. třídy č. 360.

Horní Sloupnice – koridor dopravní infrastruktury

ozn.	charakteristika a podmínky využití koridoru	Plocha koridoru (ha)
CPZ.D36	lokalizace: Horní Sloupnice – jihovýchodně od obce podmínky využití: koridor pro výstavbu přeložky silnice II. tř. č. 360 - koridor pro výstavbu přeložky silnice II. tř. č. 360 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D36) - plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - křížení koridoru s prvky ÚSES, lesními pozemky, místními a účelovými komunikacemi a s trasami stávající technické infrastruktury budou řešeny v dalším stupni PD D36 - fotovoltaické a větrné elektrárny jsou v rámci tohoto koridoru ve veřejném zájmu vyloučeny dle § 122 stavebního zákona	32,5

- bc) dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím nových místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na stávající silnice nebo místní komunikace. Parametry sjezdů a MK budou navrhovány v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

4.1.2. Pěší a cyklisté

- a) chodníky pro pěší budou postupně dobudovány dle potřeb a prostorových možností v rozsahu zastavěného území ve Sloupnici podél hlavní průjezdné komunikace.
- b) další chodníky pro pěší budou budovány zejména v souvislosti s postupným zastavěním některých rozsáhlejších rozvojových lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

4.1.3. Doprava v klidu

- a) řešení dopravy v klidu u rozsáhlejších zastavitelných nebo **přestavbových transformačních** ploch bude součástí dokumentací pro navazující řízení;
- b) dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

4.2.1.1. Sloupnice

- a) princip a rozsah vodovodní sítě v obci je vyhovující
- b) bude prováděna postupná rekonstrukce některých řadů, dle potřeby běžná údržba, provozní opatření nebo posílení kapacity vodovodu
- c) bude nutná výstavba nového zdroje a výtlačného řadu, rozšíření stávajících akumulací u vodojemů Na Šuránkově kopci a Borová
- d) v závislosti na způsobu využití některých ploch je možné vedení vodovodu v dílčím úseku přeložit do nové trasy

4.2.1.2. Končiny, Džbánovec

- a) v místních částech zůstane individuální zásobování vodou z šachtových nebo vrtaných studní

4.2.1.3. Způsob napojení nové výstavby:

- a) v lokalitách s veřejným vodovodem je možno budoucí výstavbu připojit samostatnými přípojkami nebo prodloužením hlavních řadů
- b) v místních částech Končiny i Džbánovec budou pro výstavbu řešeny individuální zdroje
- c) nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných **lokalitách–plochách** jako součást příslušných funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

4.2.2.1. Sloupnice

- a) dokončit výstavbu jednotné kanalizace v celém rozsahu obce a řešit likvidaci odpadních vod převážné části stávajících i navržených nemovitostí na obecní ČOV na západním okraji obce.
- b) tam, kde to nebude možné (z technických nebo pozemkových důvodů) zůstane výjimečně likvidace odpadních vod individuální. U nových i stávajících jímek (žump) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů dle platné legislativy. V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.
- c) nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území řešit v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných funkčních ploch.
- d) v závislosti na způsobu využití některých pozemků je možné jednotlivé větve přeložit do nové trasy.

4.2.2.2. Končiny, Džbánovec

- a) zůstane zachován individuální způsob shromažďování splaškových vod v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení a následným zneškodňováním v souladu s platnou legislativou.
- b) u nových i stávajících jímek (žump) legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

4.2.2.3. Způsob likvidace dešťových vod v území

- a) dešťové vody budou přednostně zasakovány, jímány a využívány k zálivce, případně likvidovány dosavadním způsobem - s využitím stávající kanalizace.
- b) odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch bude řešeno dle místních podmínek tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel z území.

4.2.3 Elektrozvody

- a) stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

- b) rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.
- c) nová trafostanice bude v závislosti na požadovaném výkonu zřízena na severním okraji Horní Sloupnice u základní školy v rámci zástavby ~~lokalit~~ plochy Z.h2 - její konkrétní situování bude stanoveno v době přípravy realizace.

4.2.4 Spoje

- a) nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

- a) ve Sloupnici bude v případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) provedeno rozšíření rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.
- b) bude prováděna běžná údržba, dle potřeby provozní opatření nebo posílení kapacity plynovodu
- c) v závislosti na způsobu využití některých pozemků je možné jednotlivé větve přeložit do nové trasy.

4.2.6 Odstraňování odpadů

- a) Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- a) ÚP vymezuje ~~přestavbovou~~ ~~transformační~~ plochu **PT.h1** v centru obce pro rozšíření hřbitova (OH - ~~plochy~~ občanského vybavení —hřbitovů)
- b) ÚP vymezuje ~~přestavbovou~~ ~~transformační~~ plochu **PT.h2** pro rozšíření základní školy (OV —~~plochy~~ občanského vybavení —veřejné ~~infrastruktura~~)
- c) další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, ~~OMK~~, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (~~plochy~~ —smíšené obytné — venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

- a) ~~pro zřízení veřejného prostranství není vymezena žádná samostatná rozvojová plocha~~
- a) ~~vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejších rozvojových lokalitách pro bydlení stanovit v rozsahu dle platné legislativy.~~
- b) ~~stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou v obci samostatně vymezena (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OM, OS, OH).~~

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepte uspořádání krajiny

- a) v krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.
 - ~~plochy zemědělské~~ zemědělské všeobecné (~~NZ~~ AU)
 - ~~plochy lesní~~ všeobecné (~~NL~~ LU)
 - ~~plochy přírodní~~ všeobecné (~~NP~~ NU)
 - ~~plochy smíšené nezastavěného území~~ krajinné všeobecné – přírodní priority, a zemědělství ~~ké extenzivní~~ (~~NSMU~~.pz)
 - ~~plochy smíšené nezastavěného území~~ krajinné — zemědělské, s jinou specifickou funkcí (~~NSzx~~ MX)
 - ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ všeobecné (WU)
- b) s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné rozvojové plochy; zastavitelné ~~lokality~~ plochy rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.
- c) pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES) ~~včetně vymezených ploch změn v krajině.~~
- d) ve volné krajině je nepřipustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné nebo fotovoltaické elektrárny)
- e) v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin a nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

- f) v nezastavěných plochách v krajině, na plochách **NZ-AU** a **NSpz-MU.pz** je možné umístění pastevního ohrazení pro farmové chovy. Na lesních pozemcích je možné umístit dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- g) respektovat krajinné hodnoty území - plochy vymezených skladebných prvků ÚSES, břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- h) velké zorněné plochy řešeného území jižně od obce budou rozčleněny dle zpracovaných KPÚ, v severní části pomocí prvků lokálního ÚSES (biokoridory, biocentra) a po zpracování pozemkových úprav též liniemi polních cest s doprovodnou zelení.

5.2 Zelená infrastruktura a Územní systém ekologické stability – ÚSES

- a) územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES - regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního výkresu.

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	RBK. 854 Netřebské rybníky-Končiny	RBC. 1922 Končiny
	RBK. 855 Končiny-Buková stráň	

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK. 1922 – 5.3 Dolce III.	LBC. 1.6 Švábenice
	LBK. 5.2 – 5.3 Dolce II.	LBC. 2.1 Vilamov
	LBK. 5.1 – 5.2 Dolce I.	LBC. 2.2 Štítka
	LBK. 5.1 – 456 Pod vyvažadly	LBC. 3.1 Pod Džbánovem
	LBK. 02 – 1.6 Labuťka	LBC. 4.1 Dolní malá strana
	LBK. 1.6 – 04	
	LBK. 2.2 – 3.1 Štítka – Pod Džbánovem	LBC. 5.1 Pod Demlovou loukou
	LBK. 3.1 – 4.1 Sloupnický koridor I.	LBC. 5.2 U silnice
	LBK. 7 – 4.1 Sloupnický koridor II.	LBC. 5.3 Háj
	LBK. VIII – 7	LBC. 6.1 Husí krk
	LBK. V – 2.2 Nad Džbánovem	LBC. 14 U mlýna
	LBK. VIII – 2.2 Štítky	LBC. VIII Pod Lysinou
	LBK. 2.2 – 6.1 K husímu krku	LBC. 7 Nad vodárnou
	LBK. 2.1 – 2.2 Vilamovský hřbet	
	LBK. 2.1 – 8 Řetovský hřbet	
	LBK. IX – 5.3	

- b) v plochách ÚSES je přípustná dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav.

- c) v ÚP byla řešena koordinace a návaznost prvků ÚSES na ostatní k.ú. dle dostupných ÚPD: - ÚP České Heřmanice, ÚP Voděrad, ÚP Jehnědí, ÚP Hrádek, ÚP Řetůvka, ÚP Řetová, ÚP Přivrat, ÚP Němčice, ÚP Litomyšl, ÚPO Sedliště, ÚPO Bohuňovice.
- d) vymezení jednotlivých prvků regionálního ÚSES respektuje „Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje“. V případě lokálního ÚSES vychází územní plán ze stávající ÚPD obce Sloupnice i navazujících obcí, ze zpracovaných KPÚ a upřesňuje jednotlivé prvky dle místních podmínek a situace v terénu.

5.3 Prostupnost krajiny

- a) prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- b) v dalším období realizovat rozšíření cestní sítě s doprovodnou zelení dle návrhu pozemkových úprav (území severně od obce).

5.4 Protierozní opatření

- a) účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí prvků lokálního ÚSES (biocentra, biokoridory).
- b) obecná protierozní opatření:
 - b1) využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
 - b2) vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

5.5 Protipovodňová opatření Ochrana před povodněmi a suchem

- a) pro toky v řešeném území není vyhlášena hranice inundačního (záplavového) území
- b) obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - b1) revitalizace vodních toků a ploch
 - b2) v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - b3) z důvodů údržby a čištění zachovávat podél vodních toků v území volně přístupný manipulační pruh

5.6 Rekreace

- a) v ÚP je vymezen pouze jeden stávající objekt určený k rekreaci, žádné jiné stabilizované ani návrhové plochy rekreace vymezeny nejsou
- b) rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest

5.7 Dobývání ~~nerostů~~ – ložisek nerostných surovin

- a) v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- b) v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

Definování pojmů a podmínek, užitých v textových částech ÚP Sloupnice

- **budova** - pojem „budova“ je chápán ve smyslu katastrálního zákona (č.256/2013 Sb.), kde je definován v §2, odst. 1) jako: „nadmírná stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“
- **funkční plochy** - významově stejný termín pro „plochy s rozdílným způsobem využití“;
- **koeficient zastavění** - je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty k celkové výměře stavebního pozemku (~~lokalit~~**yplochy**). Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.
- **koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;
- **maximální počet podlaží** znamená omezení pro vyšší stavby, naopak výstavba nižších objektů (např. rodinných domů ve formě tzv. bungalovů – objekty s jedním nadzemním podlažím zastřešené šikmou střechou) je přípustná

- **nerušící služby a provozy** ~~(ve smyslu platné legislativy)~~

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch ~~jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.~~ vyjadřují požadavek na slučitelnost dané činnosti s okolním využitím území a s ochranou kvality prostředí

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ~~ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).~~ z hlediska ochrany veřejného zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů chráněných právními předpisy.

- **nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

- **pastevní ohrazení** užívané v regulativech ploch neurbanizovaného území zahrnuje:

- **dočasná** pastevní ohrazení – jsou krátkodobá přenosná zařízení, např. mobilní elektrické ohradníky.

- **trvalá** pastevní ohrazení – jsou zařízení užívaná např. pro oplocení farem jelenovitě zvěře (např. dřevěné ohrady, kombinace dřevěné kůly a ocelové pletivo, apod.)

- **podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití;

- **přestavbová transformační lokalita plocha** je část zastavěného území navržená ke změně využití;

- **stavby v nezastavěném území** - termín je definován v §18122, odst. 5–3 zákona č. 183/2006283/2021 Sb. (stavební zákon) – s upřesněním pro jednotlivé funkční plochy v kap. 6 ÚP.

- **stávající zástavba**

- zástavba venkovského typu je z urbanistického hlediska charakterizována jako rozvolněná zástavba s rozsáhlejšími veřejnými prostory a celkově nižším podílem zastavěných ploch. Z architektonického hlediska se jedná o nízkopodlažní individuální výstavbu s integrací obytné a dalších funkcí a absencí nájemního bydlení.

- **územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

- **veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (např. územním plánem);

• **veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

• **zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

• **zastavitelná plocha** je plocha vymezená v územním plánu k zastavění;

ÚP vymezuje tyto **základní druhy ploch** s rozdílným způsobem využití:

6.1 - **plochy** smíšené obytné –venkovské (**SV**)

6.2 - **plochy** bydlení –~~v rodinných domech~~–venkovské (**BV**)

6.3 - **plochy** rekreace **individuální** –~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ (**RI**)

6.4 - **plochy** občanského vybavení –~~veřejná~~ **infrastruktura** (**OV**)

6.5 - **plochy** občanského vybavení –komerční ~~zařízení malá a střední~~ (**OMK**)

6.6 - **plochy** občanského vybavení –~~tělovýchovná a sportovní~~ **zařízení** (**OS**)

6.7 - **plochy** občanského vybavení –hřbitov**ů** (**OH**)

6.8 - **plochy** doprav**an**í ~~infrastruktury~~–silniční (**DS**)

6.9 - **plochy** technick**é** ~~infrastruktury~~ **a všeobecná** –~~inženýrské sítě~~– (**TIU**)

6.10 - ~~plochy pro stavby a zařízení pro~~ nakládání s odpady (**TO**)

6.11 - **plochy** výrob**ay** ~~a skladování~~–drobná a **služby řemeslná výroba**– (**VD**)

6.12 - **plochy** výrob**ay** ~~a skladování~~–zemědělská **a lesnická výroba** (**VZ**)

6.13 - **plochy** výrob**ay** a skladování –~~plochy skladováníjiné~~ (**VKX**)

6.14 - **plochy** smíšené výrobní **všeobecné** (**VS-HU**)

6.15 - **plochy** veřejný**ch** ~~a~~ **prostranství všeobecná** –~~veřejná prostranství~~– (**PVU**)

6.16 - **plochy** veřejný**ch** ~~prostranství~~–**veřejná zeleň parková a parkově upravená** (**ZVP**)

6.17 - **plochy** zele**ň** ~~ne~~ **zahradní a sadová** –~~soukromá a vyhrazená~~– (**ZSZ**)

6.18 - **plochy** zele**ň** ~~ne~~ **krajinná**–~~přírodního charakteru~~ (**ZPK**)

6.19 - ~~plochy~~ vodní a vodohospodářské **všeobecné** (**WU**)

6.20- ~~plochy~~ zemědělské **všeobecné** (**NZ AU**)

6.21 - ~~plochy~~ lesní **všeobecné** (**NLU**)

6.22 - ~~plochy~~ přírodní **všeobecné** (**NPU**)

6.23 - ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné všeobecné** - přírodní **priority**, zemědělské **extenzivní** (**NSMU.pz**)

6.24 - ~~plochy~~ smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné** — ~~zemědělské, s jinou specifickou funkcí~~ (**NSzxMX**)

Územním plánem jsou stanoveny **základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území** takto –

Veškeré záměry v území (tedy stavby, zařízení, opatření atd.) musí respektovat charakter území, charakter nezastavěného území i krajinný ráz.

- **Charakter nezastavěného území a krajinný ráz** jsou ve vazbě na vymezení, využití a stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití určeny následujícími koncepčními tezemi –

Charakter nezastavěného území a krajinný ráz jsou určeny zejména strukturou zemědělské krajiny, podílem lesních porostů, vodních toků, rozptýlené krajinné zeleně a vzájemnými vazbami mezi sídly a volnou krajinou. Vycházejí ze základní koncepce rozvoje území obce, která chrání přírodní, krajinářské a produkční hodnoty území a současně vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj sídla.

Nezastavěné území je charakteristické převahou zemědělsky využívaných ploch doplněných lesními porosty, údolními polohami vodních toků, prvky krajinné zeleně a komunikacemi v krajině zajišťujícími prostupnost území, hospodaření v krajině i dopravní obsluhu navazující rozptýlené zástavby. Důraz je kladen na ochranu zemědělského půdního fondu, lesních pozemků, ekologické stability území, prostupnosti krajiny a zachování nenarušených krajinných horizontů. Krajinný ráz je chráněn zejména před nevhodnými zásahy, které by vedly k fragmentaci krajiny, narušení dálkových pohledů nebo oslabení přírodních, kulturních a estetických hodnot území. Krajina současně představuje přirozené rekreační zázemí obce.

- **Charakter území** je ve vazbě na vymezení, využití a stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití určen následujícími koncepčními tezemi –

Charakter území je dán zejména strukturou a typem zástavby, jejím měřítkem, uspořádáním veřejných prostranství, vztahem sídla ke krajině a hodnotami území chráněnými územním plánem, zejména významnými stavbami, urbanistickou strukturou sídla, hladinou zástavby, krajinnými horizonty a navazující krajinou. Vychází ze základní koncepce rozvoje obce, která stabilizuje hlavní sídlotvorné funkce a vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj jednotlivých částí obce.

Charakter území odpovídá venkovskému prostředí tvořenému převážně rodinnými domy, hospodářskými usedlostmi, občanskou vybaveností a navazujícími zemědělskými

areály. Prostorové uspořádání zástavby respektuje historický vývoj jednotlivých částí obce, jejich vazbu na veřejná prostranství a okolní krajinu. Pro území je charakteristická rozvolněná zástavba s vysokým podílem zahrad a zeleně. Důraz je kladen na zachování čitelné hranice mezi zastavěným a nezastavěným územím, ochranu dominant sídla, hladiny zástavby a vazeb mezi sídlem a okolní krajinou. Nová zástavba a další změny v území mají navazovat na stávající prostorové uspořádání sídla a respektovat jeho měřítko.

Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití :

6.1 – ~~plochy~~ smíšené obytné –venkovské (SV)

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stávající objekty využívané pro ubytování, event. rekreaci krátkodobou či pobytovou
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny individuálního podnikání nerušící rodinné bydlení
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sběrná místa tříděného odpadu
- 6) komunikace, plochy a zařízení pro motorovou, cyklistickou i pěší dopravu
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) dětská hřiště
- 11) informační, propagační a reklamní stavby
- 12) nerušící chovatelské aktivity a zařízení drobné a zemědělské výroby a skladování ~~(ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)~~
- 13) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech se zahradami a hospodářským zázemím – podmínkou je jejich situování v plochách stabilizovaných
- 2) plochy pro dočasné skladování – v případě neznečištěných inertních materiálů (např. kamenivo na výspravu cest) nebo rostlinných pletiv (bioodpad)

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 3) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

- 4) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám

Podmínky prostorového uspořádání

- 1) rozvojové **lokalit****plochy** jsou určeny pro bytovou výstavbu výhradně ve formě rodinných domů
- 2) výšková regulace rekonstruované i nové zástavby RD (stávající plochy SV i zastavitelné **lokalit****plochy**):
 - maximální počet podlaží RD:
 - v rozvojových **lokalitách** **plochách** Z.d11a Z.d13: 1 np + podkroví
 - v ostatních plochách : 2 np + podkroví
 - drobné a doplňkové stavby: 1 np
- 3) výšková regulace pro bytové domy (pouze v plochách stabilizovaných):
 - výškovou hladinu (podlažnost) stávajících bytových domů nelze zvyšovat
 - nové bytové domy - maximální počet podlaží: 2 np + podkroví
- 4) hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku
- 5) pro zastavitelnou plochu Z.h23 jsou stanoveny podmínky prostupnosti a maximální výměry pozemků

6.2 – **plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)**

A - hlavní využití:

plochy bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy individuálního bydlení se zahradami a hospodářským zázemím
- 2) jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb (např. soukromé zdravotnické praxe) nebo maloobchod
- 3) malá ubytovací zařízení a stravování, služby a provozovny nevýrobního charakteru
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) příslušné dopravní plochy, komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) sběrná místa tříděného odpadu
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejná prostranství místního významu, dětská hřiště
- 11) informační, propagační a reklamní stavby
- 12) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) plochy řemeslné výroby, individuálního podnikání, výrobní i nevýrobní služby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)~~ – s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

nepřípustné :

- 1) výstavba nebo zřizování bytových domů nebo ubytoven
- 2) stavby a plochy pro výrobu, skladování, ukládání a zpracování odpadů
- 3) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)~~

C - Podmínky prostorového uspořádání

- 1) výšková regulace rekonstruované i nové zástavby RD (stávající plochy BV i zastavitelné ~~lokality~~ plochy):
 - maximální počet podlaží RD: 2 np + podkrovní
 - drobné a doplňkové stavby: 1 np
- 2) hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku.

6.3 – ~~plochy~~ rekreace **individuální – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ (RI)**

A - hlavní využití:

plochy a objekty pro individuální rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty chat, zahradních domků vč. dvorů, příp.zahrad
- 2) související hospodářské zázemí, garáže apod.
- 3) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré využití a stavby neuvedené jako přípustné
- 2) veškeré činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)~~

6.4 – ~~plochy~~ občanského **vybavení – **veřejná infrastruktura** (OV)**

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) sportovní plochy a zařízení související s hlavním využitím
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) odstavná stání, garáže, parkoviště
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí ~~(ve smyslu platné legislativy – viz odůvodnění ÚP)~~
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byty služební, nebo byty majitelů zařízení a za podmínky, že převládá využití hlavní

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby
- 3) provozy vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití

6.5 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OMK)

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, agroturistiku

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty pro maloprodej a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská zařízení – zábavní a kulturní
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) související plochy a objekty pro skladování
- 7) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 8) komunikace pěší, cyklistické
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) informační, propagační a reklamní stavby
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) výrobní i nevýrobní služby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné~~

~~legislativy, viz odůvodnění ÚP~~) – zejména s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

nepřípustné:

- 1) plochy a objekty bydlení
- 2) provozy, jejichž činnost a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) provozy vyžadující vjezd těžké nákladní dopravy, garáže nákladních vozidel, stavby a plochy pro manipulaci a skladování materiálů, technická zařízení s negativním vlivem na hlavní využití
- 4) objekty a plochy výroby

6.6 – občanské vybavení –~~tělovýchovná a sportovní~~ zařízení (OS)

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
- 2) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 3) vybavení sociální a hygienické
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) plochy dopravy související s hlavním využitím
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) vodní plochy a toky
- 9) občanská vybavenost související s hlavní funkcí (stravovací a obchodní zařízení do 50 m² obytné plochy, malá ubytovací zařízení do 50 lůžek,...)
- 10) informační, propagační a reklamní stavby
- 11) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byty služební, nebo byty majitelů zařízení a za podmínky, že převládá využití hlavní

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

6.7 –~~plochy~~ občanského vybavení –~~hřbitovů~~ (OH)

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova
- 2) související stavby a dopravní plochy
- 3) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavby liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

6.8 – ~~plochy~~ dopravní infrastruktury – silniční (DS)A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy silnic II.-III.tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) čerpací stanice pohonných hmot
- 4) cyklistické stezky
- 5) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 6) městský mobiliář a drobná architektura
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 9) vodní plochy a toky
- 10) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 11) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení za podmínky, že nebudou narušovat nebo omezovat hlavní využití ploch

nepřípustné :

- 1) veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

6.9 – ~~plochy~~ technické infrastruktury a všeobecná – inženýrské sítě (TIU)A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice,

- výměníky, čistírny a úpravný vod apod.).
- 2) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
 - 3) plochy dopravy a manipulační plochy
 - 4) odstavná stání
 - 5) zeleň liniová a plošná
 - 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací
 - 7) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
 - 8) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) veškeré využití, stavby a plochy neuvedené jako přípustné

6.10 – ~~plochy technické infrastruktury~~—~~plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)~~

A - hlavní využití:

plochy pro provozování separačního dvora nebo kompostárny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 2) plochy dopravy nezbytné k obsluze území
- 3) terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 7) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) veškeré využití, stavby a plochy neuvedené jako přípustné

6.11 - ~~plochy výroby a skladování~~—~~drobná a služby řemeslná výroba (VD)~~

A – hlavní využití:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- 2) plochy a objekty skladování
- 3) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 4) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) informační, propagační a reklamní stavby
- 7) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 8) fotovoltaické panely na střeších budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)~~ - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková regulace – max. 2.np. + podkroví
- šikmá střecha

6.12 – výroba ~~a skladování~~ – zemědělská a lesnická výroba (VZ)**A - hlavní využití:**

plochy a stavby zemědělské rostlinné, živočišné, rybářské výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a stavby hlavního využití
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy, stavby pro administrativu
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) čerpací stanice pohonných hmot
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) liniové stavby a plochy technického vybavení (trafostanice, vodojem,...)
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) informační, propagační a reklamní stavby
- 9) sběrná místa tříděného odpadu
- 10) vodní plochy a toky
- 11) zeleň liniová a plošná
- 12) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 13) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byty služební, nebo byty majitelů zařízení a za podmínky, že převládá využití hlavní
- 2) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu
- 3) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)~~ – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

C - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- 1) hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách
- 2) nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;
- 3) výjimkou z bodu 1) a 2) jsou technologické věžové objekty (např. silo, zásobníky krmiva apod.)
- 4) pro jednotlivé zastavitelné plochy je stanoven max. koeficient zastavění

6.13 - plochy výroby a skladování – skladování jiné (VKX)

A – hlavní využití:

obecně - plochy skladování bez výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty skladování
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) vodní plochy a toky
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 7) informační, propagační a reklamní stavby
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné:

- 1) plochy a objekty bydlení
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují
- 5) limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)~~ - s ohledem na stávající plochy pro bydlení a rekreaci

6.14 - plochy smíšené výrobní všeobecné (VSHU)

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko -

- veterinárními předpisy
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
 - 4) čerpací stanice pohonných hmot
 - 5) sběrná místa tříděného odpadu
 - 6) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
 - 7) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
 - 8) informační, propagační a reklamní stavby
 - 9) vodní plochy a toky
 - 10) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
 - 11) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
 - 12) fotovoltaické panely na střechách budov

podmíněně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byty služební, nebo byty majitelů zařízení a za podmínky, že převládá využití hlavní
- 2) bioplynová stanice s podmínkou: ve fázi přípravy stavby doložit dodržení hygienických limitů vůči stávající i navrhované bytové zástavbě

nepřípustné:

- 1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ~~(ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)~~ – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.
- 5) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

C - Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- 1) hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách
- 2) nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama sídel;
- 3) výjimkou z bodu 1) a 2) jsou technologické věžové objekty (např. silo, zásobníky krmiva apod.)
- 4) pro zastavitelné plochy je stanoven max. koeficient zastavění

6.15 – ~~plochy~~ veřejných prostranství všeobecná – veřejná prostranství (PVU)

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná

- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné

6.16 – ~~plochy veřejných prostranství~~ – ~~veřejná~~ zeleň ~~parková a parkově upravená (ZVP)~~

A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná architektura
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové technické vybavenosti
- 5) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

6.17 – ~~plochy~~ zeleň – ~~zahradní a sadová~~ ~~soukromé a vyhrazené (ZSZ)~~

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v řešeném území, zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) stavby, terénní úpravy a zařízení, související s hlavním využitím, nevyžadující stavební povolení ani ohlášení
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) vodní plochy a toky
- 5) liniové trasy technické vybavenosti
- 6) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

6.18 – **plochy** zeleň krajinná – přírodního charakteru (ZPK)

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zast. území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) obslužné a účelové komunikace, stezky pěší a cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 5) rekultivace a terénní úpravy vč. souvisejícího ukládání zeminy
- 6) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

6.19 – **plochy** vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

A - hlavní využití:

vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) přístupové a účelové komunikace, obslužné a manipulační plochy, stezky pěší a cyklistické
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré využití, stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

6.20 - **plochy** zemědělské všeobecné (NZAU)

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) sady, vinice, chmelnice
- 3) farmové chovy vč. pastevního ohrazení
- 4) související obslužné a manipulační plochy
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová i plošná
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty dopravní a technické infrastruktury
- 10) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 11) naučné stezky
- 12) stavby, zařízení a jiná opatření dle § 48-122 odst. 5-3 Stavebního zákona typu:
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, napajedla apod.)
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízském provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²)
 - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou návaznosti na stávající plochy lesa, rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny

6.21 - plochy lesní všeobecné (NLU)

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) stávající vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

- 7) naučné stezky, komunikace pěší, cyklistické
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) stavby, zařízení a jiná opatření dle § 48-122 odst. 5-3 Stavebního zákona typu:
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízském provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní. Záměr bude posuzován individuálně s ohledem na podmínky navrhované lokality plochy

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) větrné nebo fotovoltaické elektrárny

6.22 - plochy přírodní všeobecné (NPU)

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra) apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky
- 8) dočasné oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky)
- 9) stavby, zařízení a jiná opatření dle § 48-122 odst. 5-3 Stavebního zákona typu:
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízském provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků.

podmínečně přípustné:

- 1) terénní úpravy a rekultivace území v případě, že souvisí s hlavním využitím (např. plochy pro založení prvků ÚSES – biocenter)

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity a využití neuvedené výše jako přípustné nebo podmínečně přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) větrné nebo fotovoltaické elektrárny

4) reklamní panely a zařízení

6.23 – **plochy smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné – přírodní priority a zemědělské extenzivní (NSMU.pz)**

A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky využívané pro zemědělskou výrobu
- 2) farmové chovy vč. pastevního ohrazení
- 3) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 4) ovocné sady
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 6) vodní plochy a toky, výstavba menších vodních nádrží
- 7) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 8) reklamní a informační panely a zařízení
- 9) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 10) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 11) stavby, zařízení a jiná opatření dle §~~48~~**122** odst. ~~5~~**3** Stavebního zákona typu:
 - stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro zvířata na pastvě, napajedla apod.)
 - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla s plochou max. 25 m²)
 - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění s podmínkou návaznosti na stávající plochy lesa, rozsahu do 1ha a s tím, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré využití, pokud není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- 2) stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku
- 3) stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru budov – např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru apod.
- 4) větrné a fotovoltaické elektrárny

6.24 – plochy smíšené nezastavěného území krajinné jiné – zemědělské, s jinou specifickou funkcí (NSzxMX)

A - hlavní využití :

zemědělsky využívané pozemky (louky) s vedlejší funkcí jako polní letiště

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) přístupové a účelové komunikace, obslužné a manipulační plochy
- 2) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné, a to včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18-122 odst. 5-3 Stavebního zákona
- 2) oplocení či ohrazení pozemků

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- a) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.
- b) Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšné stavba (zakreslena ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.43), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná stavba - dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD.-1	přeložka silnice II/360 Sloupnice se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojením na stávající silniční síť (dle ZÚR D36)	v rozsahu lokality – koridoru CD-CPZ.D36

- c) Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.43), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

veřejně prospěšná opatření – ÚSES

OZNAČENÍ	POPIS
VU.-1	zajištění funkčnosti prvku ÚSES U42 – regionální biokoridor RBK.-854 Netřebské rybníky – Končiny.

OZNAČENÍ	POPIS
VU.-2	zajištění funkčnosti prvku ÚSES U43 – regionální biokoridor RBK.-855 Končiny – Buková stráň.

~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČI PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~98. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Ve vymezené ploše je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. Jedná se o plochu vymezenou ve výkresové části označenou **PS.Z23**.

- Lhůta pro uzavření:
 - 6 let od vydání změny č. 2 ÚP Sloupnice
- Podmínky pro uzavření:
 - smlouvu uzavírá vždy vlastník soukromého pozemku (či vlastníci více soukromých pozemků) s obcí Sloupnice; v rámci plochy **PS.Z23** může být uzavřeno více smluv

- o rozhodování v území není podmíněno uzavřením všech plánovacích smluv v ploše **PS.Z23**
- o rozhodování v území je podmíněno alespoň jednou uzavřenou plánovací smlouvou; současně musí být splněno, že smlouva se vztahuje (alespoň) k části vymezené plochy zahrnující záměry, které jsou předmětem rozhodování
- plánovací smlouva se použije pro usměrnění a koordinaci výstavby soukromých stavebníků na soukromých pozemcích
 - o soukromými pozemky se pro tento účel rozumí všechny pozemky, které nejsou ve vlastnictví (či majetku) ČR, Pardubického kraje, obce Sloupnice, jiných měst či obcí, veřejnoprávních institucí (veřejnoprávních subjektů, veřejnoprávních společností či korporací), anebo vlastníků, správců či provozovatelů veřejné dopravní nebo technické infrastruktury
 - o ty části pozemků, které jsou využité pro veřejné pozemní komunikace či veřejnou technickou infrastrukturu (případně celé pozemky, pokud jsou takto využity), včetně jejich příslušenství, se pro tento účel za soukromé pozemky nepovažují
- je-li stavebníkem ČR, Pardubický kraj, obec Sloupnice, jiné město či obec, veřejnoprávní instituce (veřejnoprávní subjekt, veřejnoprávní společnost či korporace), anebo vlastník, správce či provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, plánovací smlouva se nepožaduje (rozhodování v území není plánovací smlouvou podmíněno), a to ani pro přípravu záměrů či výstavbu na soukromých pozemcích
- obdobné podmínky jako platí pro ČR, Pardubický kraj, obec Sloupnice, jiná města či obce, veřejnoprávní instituce (veřejnoprávní subjekty, veřejnoprávní společnosti či korporace), anebo vlastníky, správce či provozovatele veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, platí i pro subjekty či společnosti jimi zřízené, pro jejich příspěvkové organizace i pro jejich organizační složky, apod.
- ostatní podmínky jsou uvedeny v odstavci základní obsah plánovací smlouvy
- Základní obsah plánovací smlouvy:
 - v plánovací smlouvě se obec Sloupnice zaváže zejména k tomu,
 - o že ve věci optimálního využití území a vytvoření podmínek pro vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury stavebníkovi poskytne potřebnou součinnost
 - stavebník se v plánovací smlouvě zaváže zejména k:
 - o poskytnutí součinnosti obci Sloupnice ve věci nalezení optimálního využití území
 - o realizaci veřejné infrastruktury nebo jiných staveb nebo opatření vyvolaných záměrem
 - o převzetí nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury nebo veřejně prospěšných staveb nebo opatření vyvolaných záměrem; to se týká i vyvolaných nákladů mimo řešené území
 - o poskytnutí maximální součinnosti obci a současně k aktivní účasti na narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem; to se týká i řešení komunikací včetně jejich návazností, prostupnosti území, vytvoření podmínek pro optimální vedení a návaznosti tras technické infrastruktury a vytvoření optimálních podmínek pro dostupnou veřejnou infrastrukturu.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE~~PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

- a) v územním plánu jsou stanoveny ~~rozvojové~~ plochy – **US.Zh1 a US.Zh2**, jejichž využití prověří územní studie.
- b) územní studie bude řešit zejména:
- základní členění území na stavební parcely
 - koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
 - vymezení ploch veřejných prostranství min. v rozsahu dle platné legislativy
- c) lhůta - pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:
- do **4-6** let od nabytí účinnosti **změny č. 2** územního plánu

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- ~~a) v územním plánu je navržena plocha územní rezervy R1 (koridor) pro situování průplavu D-O-L, v souladu se ZÚR Pardubického kraje.~~
- ~~b) dosavadní využití území uvnitř koridoru se nemění, do doby rozhodnutí o povolení stavby.~~
- ~~c) provádění změn v území koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění stavby (včetně staveb souvisejících), pro kterou je koridor vymezen.~~

1211. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- a) textová část územního plánuobsahuje **48(aktuální počet)** stran
- b) grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- c) výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 2 listy pro každý uvedený výkres.