

## **Zadání změny č. 2** **územního plánu Sloupnice**



**Objednatel:** Obec Sloupnice  
Horní Sloupnice č.p. 196  
565 53 Sloupnice

**Pořizovatel:** MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL  
odbor výstavby a územního plánování  
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

**Datum:** květen 2025

## Úvod

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Sloupnice je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) orgánem územního plánování, Městským úřadem Litomyšl, odborem výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Obec Sloupnice má v současnosti vydaný územní plán Sloupnice ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP Sloupnice“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který pozbyl aplikovatelnosti dne 30.6.2024, a která není zpracována v jednotném standardu.

Stávající územní plán ve znění změny č.1 obce Sloupnice (dále jen „ÚPO“) by schválen formou opatření obecné povahy č. 1/2022, které nabylo účinnosti dne 15.7.2022 a byl zpracován pro katastrální území Dolní Sloupnice a Horní Sloupnice.

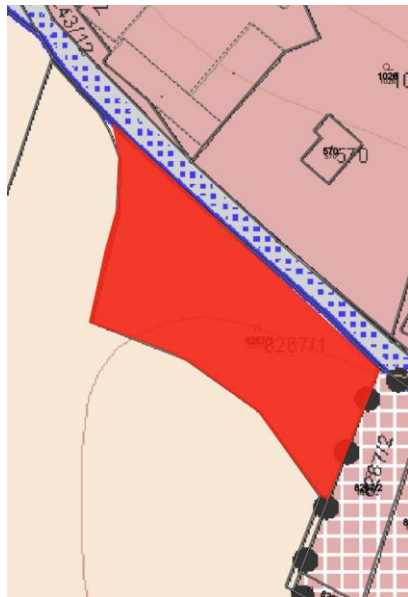
### a) Vymezení řešeného území

Obec Sloupnice – celé katastrální území Dolní Sloupnice a katastrální území Horní Sloupnice.

### b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

**b.1** Bude aktualizována hranice zastavěného území.

**b.2** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 8267/1 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 1 a č. 2).

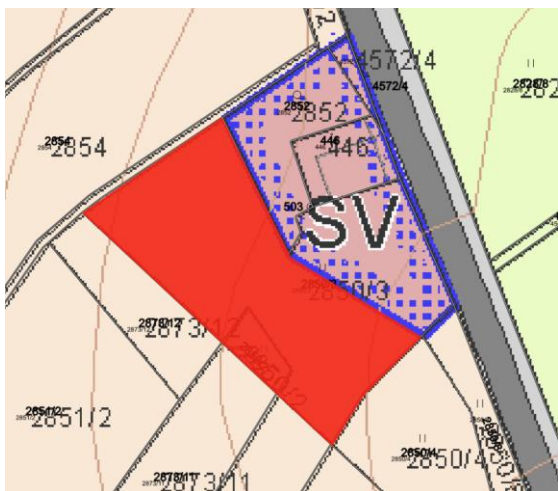


Obrázek č. 1



Obrázek č. 2

**b.3** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2850/3 a 2850/2 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 3 a č. 4).



Obrázek č. 3

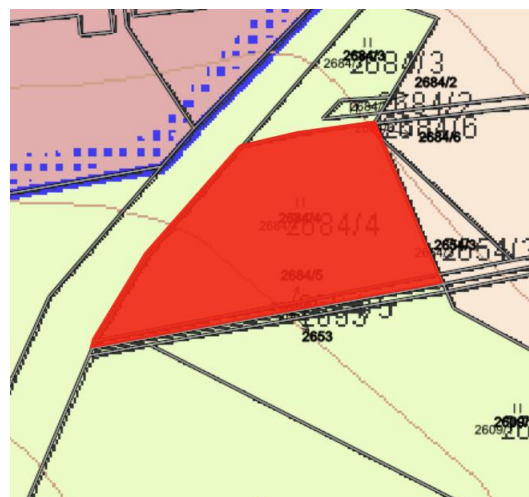


Obrázek č. 4

**b.4** Změna funkčního využití pozemku parc. 2684/4, 2684/5 s 2684/6 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 5 a č. 6).

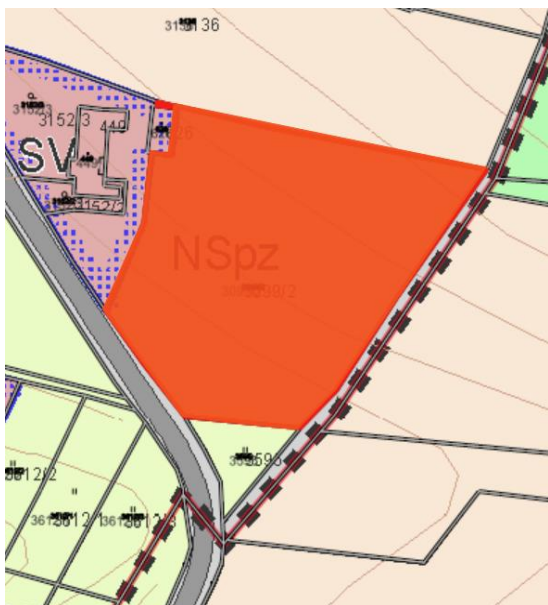


Obrázek č. 5



Obrázek č. 6

**b.5** Změna funkčního využití pozemku parc. 3099/2 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 7 a č. 8).

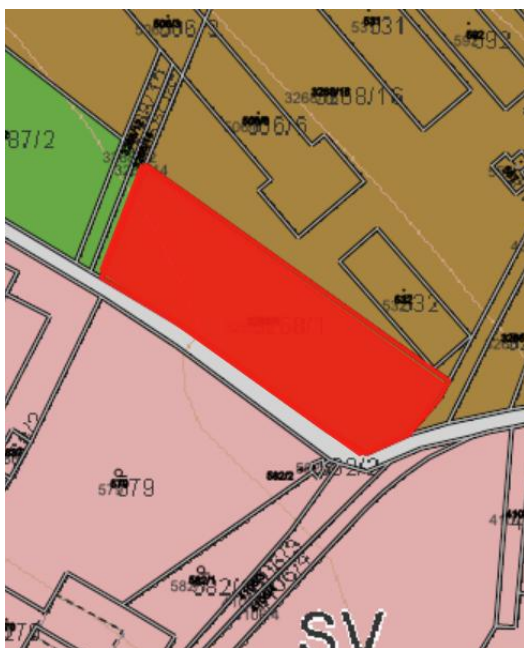


Obrázek č. 7

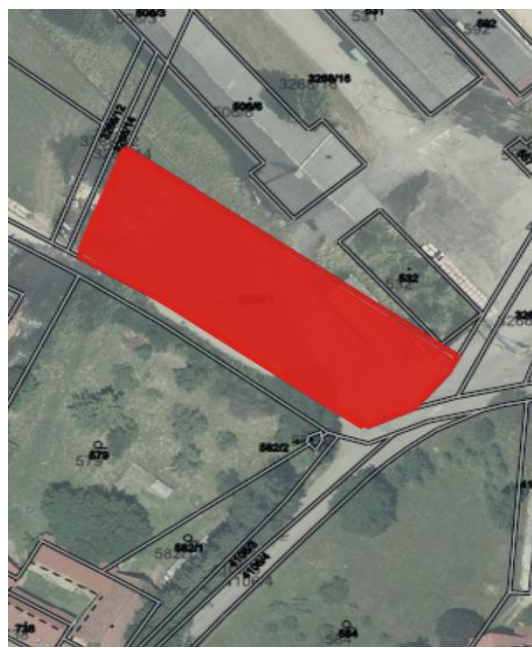


Obrázek č. 8

**b.6** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3268/1 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 9 a č. 10).



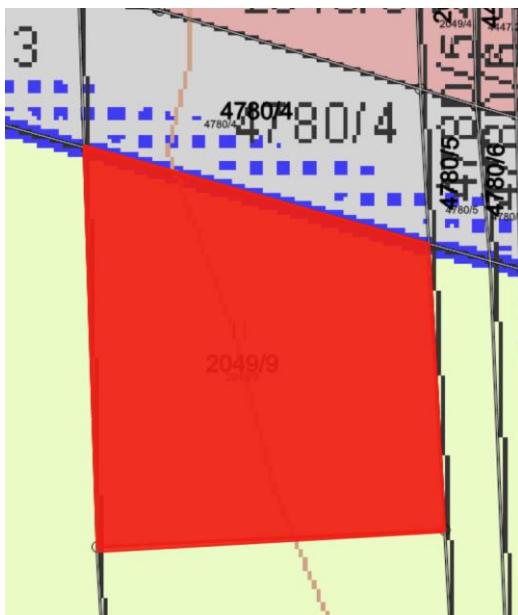
Obrázek č. 9



Obrázek č. 10

**b.7** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2049/9 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NSpZ – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 11 a č. 12).



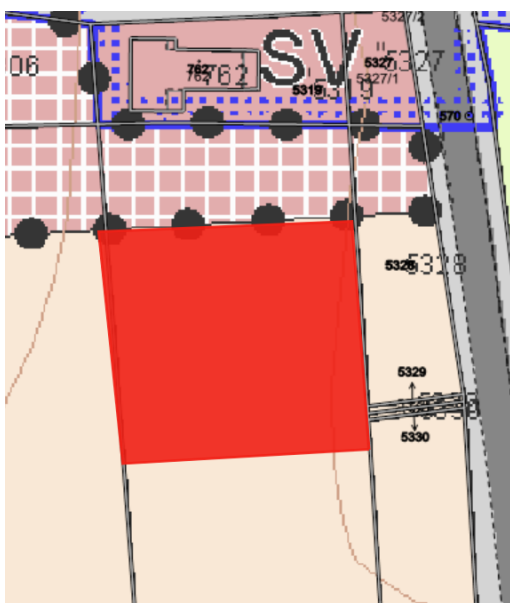


Obrázek č. 11



Obrázek č. 12

**b.8** Změna funkčního využití pozemku prac. č. 5320 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční využití SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 13 a č. 14).

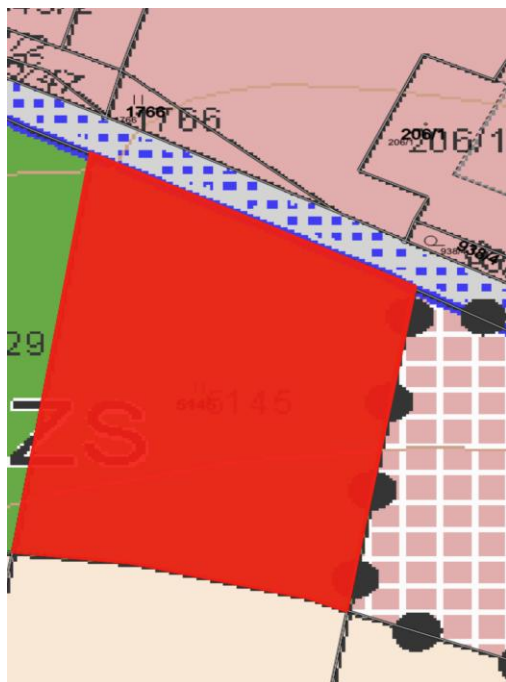


Obrázek č. 13



Obrázek č. 14

**b.9** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5145 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 15 a č. 16).

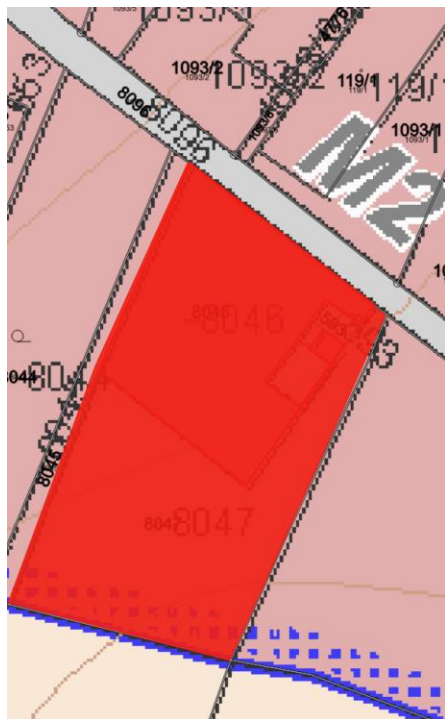


Obrázek č. 15



Obrázek č. 16

**b.10** Změna funkčního využití pozemku parc.č. 8046 a 8047 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské na funkční plochu VK – Plochy výroby a skladování – plochy skladování (obrázek č. 17 a č.18).

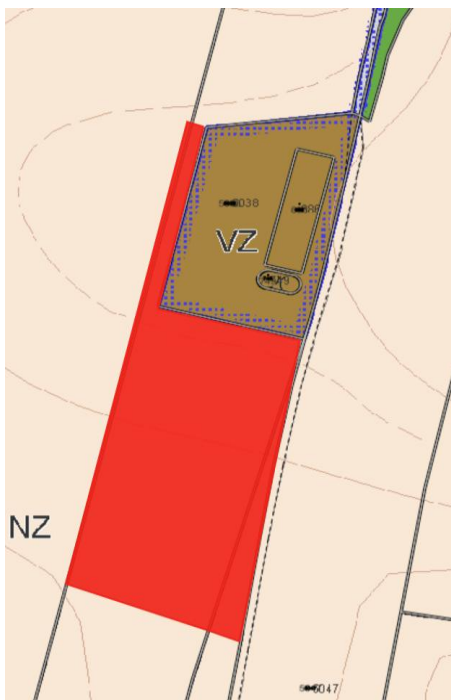


Obrázek č. 17

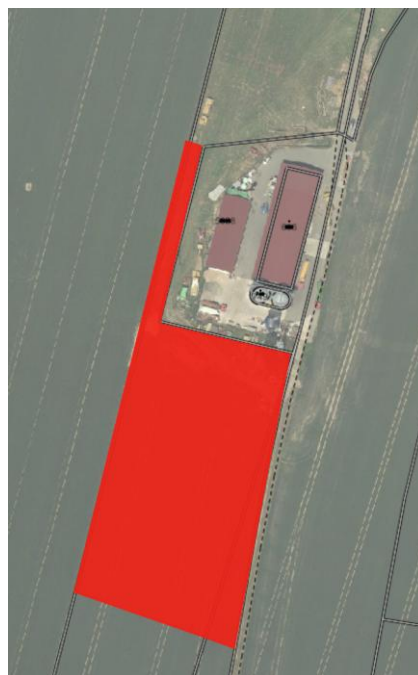


Obrázek č. 18

**b.11** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5039 a 5048 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (obrázek č. 19 a č. 20).

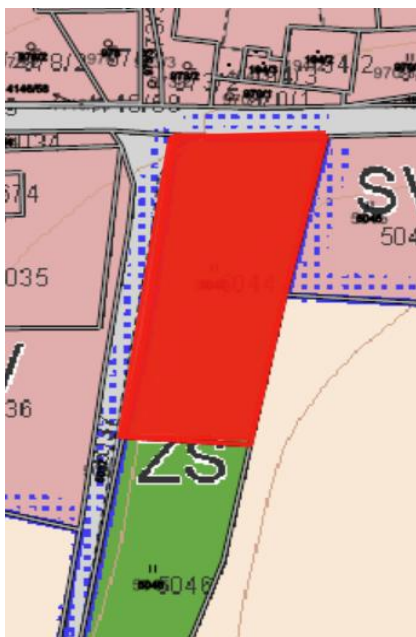


Obrázek č. 19



Obrázek č. 20

**b.12** Změna funkčního využití pozemku parc.č. 5044 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 21 a č. 22).



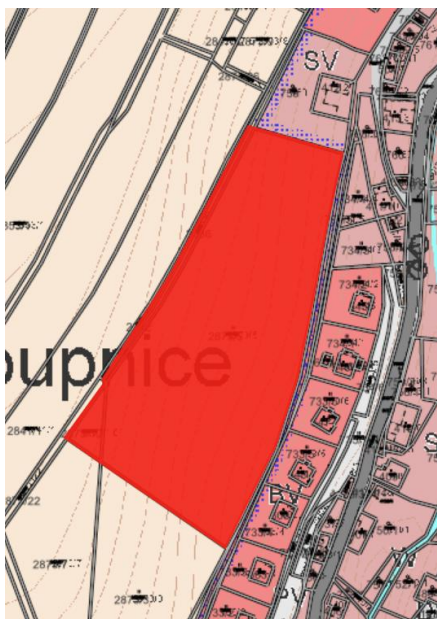
Obrázek č. 21



Obrázek č. 22

**b.13** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 2836, 2873/5 a 2873/10 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 23 a č. 24).



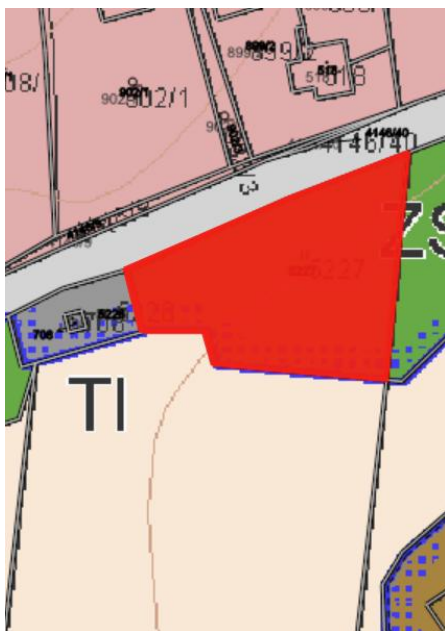


Obrázek č. 23



Obrázek č. 24

**b.14** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5227 v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 25 a č. 26).



Obrázek č. 25



Obrázek č. 26

**b.15** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3808/1, 3806, 126, 128 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy ZS – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 125/1 v k.ú. Dolní Sloupnice z funkční plochy NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 27 a č.28).



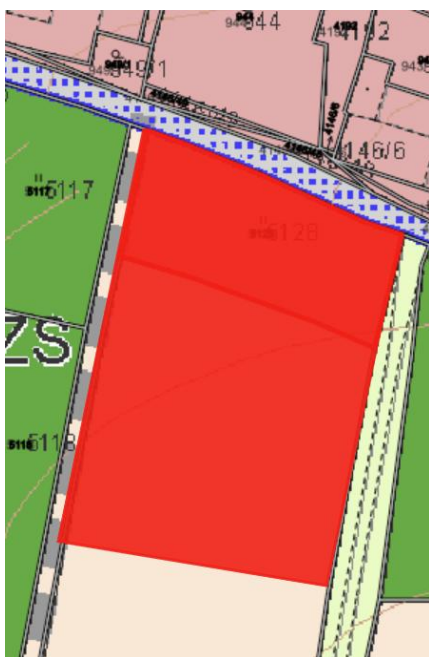


Obrázek č. 27



Obrázek č. 28

**b.16** Změna funkčního využití pozemku parc. č. 5128 a části pozemku parc. č. 5131 (viz grafická příloha) v k.ú. Horní Sloupnice z funkční plochy NZ – Plochy zemědělské na funkční plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské (obrázek č. 29 a č. 30).



Obrázek č. 29



Obrázek č. 30

**b.17** Uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, uvedení do souladu s Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

**b.18** Prověřit soulad koncepce veřejné infrastruktury s dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje“.

**c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace**

Účelem navrhované změny územně plánovací dokumentace je vymezení nových ploch pro bydlení – plochy smíšené obytné – venkovské, které mají reagovat na potřeby obce.

Účelem navrhované změny je také, mj. dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tj. zejména připravit dokumentaci v jednotném standardu a uvést do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území**

- d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, v řešeném území se nenachází lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a nedojde ke střetu s ÚSES.
- e) Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KUPA-12256/2025-2 ze dne 16.5.2025.2025 není požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanoviskem Pardubického kraje č.j. KUPA-11874/2025-2 ze dne 7.5.2025.2025 byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

**e) Další požadavky**

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro sloučené společné a veřejné projednání:
  - 1x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy
  - k odůvodnění návrhu bude připojen srovnávací text a grafická příloha, ve kterých budou zaznamenány veškeré změny oproti stávajícímu územnímu plánu
- pro schválení a vydání zastupitelstvem obce:
  - 1x dokumentace v listinné podobě
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy
- čistopis návrhu změny č. 2 ÚP:
  - 1x v listinné podobě – textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy
- úplné znění územního plánu Sloupnice po vydání změny č. 2 ÚP:
  - 2x v listinné podobě – textová část složena na formát A4, grafická část složena na formát A3
  - 1x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu dle platné legislativy