

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/040949/2026/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 040949/2026
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/125916
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/107923
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 17.6.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 3.6.2026 podal

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Št'astných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město,
kterého zastupuje Ing. František Pravec, IČO 44403445, Suchá Lhota č.p. 22, 570 01 Litomyšl

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

LITOMYŠL - DRAHOŠKA: KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 3502/1, parc. č. 852/1, 852/2, 852/3, 929/1, 929/2 v katastrálním území Litomyšl,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X023544I, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby – Ing. František Pravec, č. autorizace ČKAIT 1002372, datum zpracování dokumentace 03/2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- a) z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen zákon o lesích):
 - Na lesní pozemky p. č. 964/4 a 964/3 v k.ú. Litomyšl v blízkosti záměru nebude odkládán žádný stavební ani jiný materiál, nedojde ke vstupu mechanizačních prostředků, ani nedojde k poškození stromů při výstavbě.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v ochranném pásmu lesních pozemků p. č. 964/4 a 964/3 v k.ú. Litomyšl, tj. blíže než 30 m od okraje lesního pozemku, jsou tímto dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích. Správní orgán tedy váže přípustnost záměru na výše uvedené podmínky.

- b) z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- **Záměr bude realizován v období vegetačního klidu od 01. 09. do 31. 03. běžného roku, po poslední seči předmětného pozemku.**
 - **Obnažené plochy budou ponechány bez osetí a ohumusování. Obnažené plochy v areálu fotbalgolfu je možné osít druhově chudým osivem složeným výhradně z původních druhů trav.**
 - **Na obnažených plochách bude nejméně 3 roky po realizaci stavby s četností 2 x ročně (červen, září) kontrolována přítomnost invazivních druhů rostlin (především křídlatky) a tyto v případě zjištění budou neprodleně zlikvidovány. Alternativou ke kontrole je pravidelná seč pozemku přibližně ve výše uvedených termínech.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
 - Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Lesní zákon (289/1995 Sb.)
 - Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 3.6.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

- Předložený záměr řeší splaškovou kanalizační přípojku pro areál na Primátorské hrázi v Litomyšli. Projekt je koordinován s projektem "LITOMYŠL DRAHOŠKA: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY". V rámci stavby je navržena gravitační kanalizační přípojka v délce 525,00 m.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:

Správní orgán je oprávněn dle § 14 odst. 2 zákona o lesích vázat svůj souhlas na splnění podmínek při záměrech realizovaných na pozemcích do 30 m od okraje lesních pozemků. Záměr se nachází v "ochranném pásmu" lesních pozemků p.č. 964/4 a 964/3 v k.ú. Litomyšl, tj. blíže než 30 m od okraje lesního pozemku. Proto byly stanoveny takové podmínky, aby nedošlo k

poškození lesa ani k rozporu s veřejným zájmem na ochraně lesa. Bude zachována existence lesa, nebude narušena dopravní dostupnost lesních pozemků a ani řádné hospodaření na nich.

- b) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Popis stávajícího stavu

Dotčená lokalita se nachází extravilánu obce Litomyšl, v prostoru údolní nivy vodního toku Drahoška, a to mezi hrází poldru primátorská hráz a prostorem mezi rozvodnou ČEZ v lokalitě Na Líbánkách a tenisovými kurty.

V celé údolní nivě podél vodního toku je půdním typem modální fluvizem (<https://mapy.geology.cz/pudy/>). Geologicky je území tvořeno kvartérmními nivními usazeninami (http://www.geology.cz/app/ciselniky/lokalizace/show_map.php?mapa=g50&y=617700&x=1078000&s=1).

Kanalizace má být vedena pravým okrajem údolní nivy, ve vzdálenosti cca 15 – 25 m od vodního toku Drahoška. Do vzdálenosti cca 320 m od hráze je plánována trasa kanalizace územím, které je využíváno jako hřiště fotbalgolfu. Travní porosty zde jsou pravidelně a intenzivně sečeny na krátký porost. Některé plochy mezi jednotlivými trasami u jamek, jsou ponechávány delší dobu nesečené, následně jsou zmulčované, hmota na místě ponechána. V prostoru mezi jamkami jsou náhodně vysazeny převážně okrasné dřeviny či kultivary našich původních druhů bez větší ochranné hodnoty.

Pod areálem fotbalgolfu jsou travní porosty pravidelně obhospodařované a součástí půdního bloku. Tyto travní porosty jsou relativně chudé a dominují v nich jednoděložné rostliny z čeledi lipnicovité, jako např. ovsík vyvýšený, srha říznačka, psárka luční nebo trojštět žlutavý. Z dvouděložných rostlin typických pro mezofilní ovsíkové louky zde byl zjištěn např. hrachor luční, krvavec toten, kakost luční, pcháč zelinný nebo svízel bílý.

Na travním porostu byly zaznamenány běžné druhy motýlů, které je možné zaznamenat v tomto období na konvenčně obhospodařovaných loukách obdobného typu, jako např. modrásek jehlicový, m. tmavohnědý, okáč pohánkový, kropenatec jetelový, babočka kopřivová nebo jetelovka hnědá. Byť ekologická hodnota travního porostu včetně živočišných společenstev je spíše nižší, v rámci řešeného území se jedná o ekologicky nejhodnotnější prvek. Podle vrstvy mapování biotopů AOPK ČR (<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=c38db59779714a78aec4c731152b0290>) je travní porost pod fotbalgolfem přírodním biotopem, a to biotopem T1.1 Mezofilní ovsíkové louky. Jedná se však o biotop ve značně degradované podobě. V okrajích nivy začíná expandovat křídlatka.

Dne 09. 06. 2026 nahlédl OOP do nálezové databáze AOPK ČR, z níž bylo možné přímo k dotčené lokalitě vztáhnout výskyt několika zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. Jedná se však o mobilní a široce rozšířené druhy živočichů (např. ještěrka obecná, slepýš křehký, čmelák), či druhy jejichž výskyt je lokalizován do bezprostřední blízkosti vodního toku Drahoška (např. áron plamatý).

Závěrem lze konstatovat, že část údolní nivy dotčené stavbou má téměř nulovou ekologickou hodnotu (fotbalgolf), a část travních porostů pod fotbalgolfem je ekologicky průměrně až mírně podprůměrně ekologicky hodnotná. Význam území je především v tom, že tvoří jakési ochranné pásmo vůči vodnímu toku.

VKP

V ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona je specifikován pojem významný krajinný prvek. Mimo jiné jsou v tomto ustanovení jako VKP taxativně vymezeny lesy, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera a **údolní nivy**. Podle § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením a k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo snížení jeho ekologicko–stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko OOP. Mezi takové zásahy je demonstrativním výčtu uvedeno i umístování staveb.

V § 4 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění, je ekologická stabilita schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce. Begon et al. 1997 charakterizují ekologickou stabilitu jako schopnost ekosystému zachovat se i za působení rušivých vlivů a reprodukovat své charakteristiky, přičemž

ekologickou stabilitu určují dva faktory a to resistance a resilience. Resistance, kterou se rozumí schopnost odolávat nepříznivým vlivům. Resilience je pak schopnost ekosystému vrátit se po určitém narušení do původního stavu.

Vodní toky jsou svou povahou lineární, s jednosměrným proudem, typický je pro ně též proměnlivý průtok a neustálý pohyb substrátu dna, které je tak velmi nestabilním prostředím. Relativně nepatrná šířka toků (vzhledem k jejich délce) také znamená, že jsou velmi ovlivňovány okolními terestrickými ekosystémy, **proto se za „jednotkový“ říční ekosystém často bere tok včetně jeho celé říční nivy.** Nejvýznamnějšími faktory, které určují složení říčních společenstev, a to jak obratlovců, tak i bezobratlých, jsou obsah kyslíku, pH, teplota vody a průtok, který silně ovlivňuje i disturbance říčního dna (Begon et al. 1997).

Z popisu údolní nivy a z charakteru stavby zřejmé, že samotná stavba je nově navrženým liniovým prvkem (technickou infrastrukturou), který nebude mít na údolní nivu za předpokladu realizace ve vhodném ročním období a zajištění návratu lokality do původního stavu významnější dopad.

Z popisu údolní nivy a z charakteru stavby je zřejmé, že samotná stavba je lokalizovaná mimo nejcennější přírodní lokality v údolní nivě.

I přes mírně negativní vliv na prostředí údolní nivy vodního toku, lze s přihlédnutím k jejímu nízkému ochrannářskému významu a skutečnosti, že v brzké době lze očekávat návrat lokality do původního stavu, konstatovat, že stavba technické infrastruktury v uvedeném rozsahu se z hlediska dopadu na VKP jeví jako přípustná. Realizaci stavby je však nutné podmínit splněním některých podmínek.

Stavba bude realizována v období vegetačního klidu po poslední seči pozemku v podzimním období. Nepřípustná je realizace stavby v době, kdy je ve spodní části lokality vzrostlý travní porost, na němž se nachází mnohé druhy hmyzu atd. Vzhledem k tomu, že část území, kde proběhne realizace stavby je přírodním biotopem sekundárních trávníků, je na tyto plochy nežádoucí zanášet jakékoliv nepůvodní druhy rostlin. Proto ozelenění těchto ploch proběhne samovolnou sukcesí. V případě nutnosti je možné obnažené plochy v areálu fotbalgolfu osít druhově chudým osivem původních druhů trav. Vzhledem k počínající invazi křídlatky na travní porosty v bezprostřední blízkosti záměru je nutné po realizaci stavby na obnažených plochách kontrolovat přítomnost invazivních druhů rostlin a tyto v případě jejich zjištění neprodleně likvidovat. Ke kontrole nemusí docházet v případě, že plochy obnažené při stavbě a jejich bezprostřední okolí, budou pravidelně, nejméně 2 x ročně sečeny.

Po realizaci stavby je v době do cca 5 let předpoklad navrácení lokality do původního stavu.

Po zvážení veřejného zájmu na ochraně přírody, který OOP spatřuje v ochraně VKP vodní tok a údolní niva a jejich ekologicko-stabilizační funkce a zájmu na straně žadatele, OOP konstatuje, že realizací akce dojde k mírnému negativnímu vlivu na některé části VKP, jedná se však o vratné změny. Negativní vliv na VKP je navíc minimalizován stanovením omezujících podmínek, a tudíž je možné udělit souhlas s realizací stavby s negativním vlivem na VKP. K tomuto závěru došel OOP po uvážení dopadu zásahu na VKP a zájmu na realizaci stavby.

Podle ust. § 83 odst. 8 písm. a) a d) ZOPK jsou tímto JES nahrazeny souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 ZOPK.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová
referentka odboru životního prostředí

Obdrží

Ing. František Pravec, IDDS: xrct8ak
místo podnikání: Suchá Lhota č.p. 22, 570 01 Litomyšl
Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město