Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 039688/2026 Litomyšl, dne 12.6.2026
Č.j. MěÚ Litomyšl 044412/2026
Záměr: Z/2026/103343
Řízení: R/2026/124562
Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344, e-mail: jan.jares@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 27.5.2026 podali

Olga Linhartová, nar. 30.12.1959, Vačkářova č.p. 292, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy,
Jan Linhart, nar. 5.1.1964, Přádova č.p. 2087/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,
které zastupuje Stavební sdružení Boštík s.r.o., IČO 25936484, Poříčí u Litomyšle č.p. 117, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

Rekonstrukce rodinného domu
Litomyšl, Litomyšl-Město, Smetanovo náměstí č.p. 25

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 435 v katastrálním území Litomyšl.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: rodinný dům

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby RD.
- Stávající objekt RD je obdélníkového půdorysného tvaru s vnějšími rozměry cca 22,1 m x 6,9 m, kdy je v 1.NP ještě přistavěna jednopodlažní část 5,45 m x 6,00 m, jejíž zastropení tvoří v úrovni 2.NP terasu. Dům je dvoupodlažní s nevytápěnou půdou zastřešen sedlovou střechou (výška hřebene je cca 11,7 m od úrovně projektované 0.000). Stávající střešní krytina je s největší pravděpodobností s obsahem azbestu (Eternit).
- Nově budou provedeny následující změny:
- Při prohlídce stávající konstrukce krovu bylo zjištěno, že samotný krov byl v historii navržen tak, aby přenášel zatížení původních lehkých krytin. Svědčí o tom rozpon jednotlivých prvků, osová rozteč vazeb krovu, profil jednotlivých prvků krovu a další. Stávající krov by ani v případě, kdy by byl v dobrém stavebně konstrukčním stavu nesplňoval parametry pro únosnost současných střešních krytin, které jsou v této části zástavby žádoucí (skládaná pálená krytina,...). Dalším a neméně závažným až fatální zjištění bylo poškození krovu jako celku. Vlivem doby expozice, dosavadní (ne)údržbě, působením povětrnostních vlivů a biotické destrukci dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu je konstrukce v havarijním až kritickém stavu. Prvky krovu byly zařazeny do stupně D, což znamená, že dřevo zpravidla již už ani nesplňuje parametry žádné pevnostní třídy. Toto zjištění bylo

prověřeno expertním mykologickým posudkem, jehož výsledkem je okamžitý zákaz vstupu nepovolaných osob, vyhlášení havarijního stavu - demoličního výměru, pasportizace krovu a jeho demontáž a prvky, které budou na základě dodatečného mykologického vyhodnocení stavebním mykologem vyhodnoceny max. do indexu B, po mechanické a chemické sanaci vrátit zpět do stavby. Na základě těchto i dalších skutečností a po konzultaci s Národním památkovým ústavem, územním odborném pracovišti v Pardubicích se specialistou na monitoring památek světového dědictví UNESCO bylo rozhodnuto o výměně krovu za nový, kdy budou využity prvky stávajícího krovu, které budou v použitelném stavu.

- Další změnou stavby bude výměna stropní konstrukce nad plochou střechou (terasou) směrem do dvora. Tato konstrukce je nemá žádný historický význam, je v havarijním stavu, provizorně je podepřen dřevěnými sloupky ("kůly"), které podpírají ztrouchnivělé ocelové části stropní konstrukce. Tato konstrukce bude vyměněna za novou dle PD (viz výkresová část: stavebně konstrukční řešení).
- Pod havarijní konstrukcí krovu, je v části směrem k náměstí dřevěný trámový strop, který je již na hraně své životnosti. Bez pochyb je to důsledkem i zatékáním dešťových vod a dalších povětrnostních vlivů, přes fatálně poškozenou střešní konstrukci. Tato stropní konstrukce bude vyměněna za novou dle PD (viz výkresová část: stavebně konstrukční řešení).
- Jelikož objet nesplňuje žádné tepelně-izolační vlastnosti, budou v objektu nově zhotoveny podlahy.
- Stávající zdivo bude pro prodloužení životnosti celé stavby ve vybraných místech chemicky injektováno.
- Nově bude ze stávající nevytápěné půdy zhotoveno obytné podkroví, dále dojde k relativně drobné úpravě vnitřní dispozice dle PD.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, a to poměrně v malém rozsahu. Poloha zpevněných ploch je patrná z výkresové části projektové dokumentace: C. Situační výkresy.
- Řešený objekt je napojen k síti elektrické energie, vodovodnímu řádu, k jednotné kanalizaci, elektrokomunikační síti, a plynovodu. Všechny tyto přípojky jsou k objektu přivedeny ze severovýchodní strany (z náměstí). Projektová dokumentace neuvažuje s úpravou těchto přípojek. Při odhalení samotných přípojek a zhodnocení jejich technického stavu, potřebných dimenzí, sklonů, potřebných výškových úrovní,... bude postupováno dle potřeby. Přípojky jsou kratší jak 25 m, jsou tedy drobnou stavbou, kterou není třeba v případě nutnosti náhrady, rekonstrukce,... stavebně povolovat a bude se postupovat dle daných postupů.
- Hlavním zdrojem tepla stávajícího objektu byl plynový kotel, který byl umístěn v chodbě v 2.NP. Nově bude objekt vytápěn novým plynovým kondenzačním kotlem, jako sekundární zdroj bylo zvoleno TČ (vzduch-voda). Vnitřní jednotka je umístěna v 1.NP ve skladu zahradního nářadí, venkovní jednotka je osazena na základu před terasou, vedle schodiště do 1.NP. Dalším zdrojem tepla bude plynový krb v obývacím pokoji v 2.NP.
- Větrání bude přirozeně okny.
- Dešťové i splaškové vody budou likvidovány tak jako doposud, a to odvodem do jednotné kanalizace směrem do náměstí. Jiné řešení je nereálné a nemožné. Vyspárování střešní konstrukce je směrem do náměstí. Po konzultaci s Národním památkovým ústavem, územním odborném pracovišti v Pardubicích se specialistou na monitoring památek světového dědictví UNESCO bylo zamítnuto jiné řešení (spádování mezistřešních žlabů) než jaké, jaké je nyní ve stávajícím stavu.
- Teplá voda bude připravována zásobníku teplé užitkové vody, který bude součástí vnitřní jednotky TČ, voda bude ohřívána pomocí tepelného čerpadla.
- Objekt je založen na základových pasech, předpokládá se rovnaný kámen bez pojiva. Pod novými nosnými zdmi budou nově provedeny základy z prostého betonu. Stávající zdivo je smíšené (cihla, kámen,..), nové zdivo bude vystavěno z keramických bloků. Stávající stropní konstrukce jsou valené a křížové klenby, tvrdé stropy (předpoklad hurdový strop), místy dřevěný strop. Některé části stropní konstrukce jsou již na hraně své životnosti, budou tedy nově provedeny za nové (ocelobetonový strop, polomontovaný předpjatý ŽB strop). Nosná střešní konstrukce bude provedena krovem, zateplení nadkrokevní, jako střešní krytina budou použity střešní tašky.

- Počet funkčních jednotek: 1 bytová jednotka
- Kapacita / počet uživatelů: 4 uživatelé
- Celková zastavěná plocha: 191,34 m^2

- Celková užitná plocha 1.NP: 132,66 m^2
- Celková užitná plocha 2.NP: 117,47 m^2
- Celková užitná plocha podkroví: 98,65 m^2
- Celkový obestavěny prostor: ~ 1500 m^3
- Budované zpevněné plochy: ~ 5 m^2

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 435 v katastrálním území Litomyšl, st. p. 434, 436/1, parc. č. 2138/1, 2167/1 v katastrálním území Litomyšl.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Petr Faltys (ČKAIT 1006433) v listopadu 2025 pod zak. č. 2025-20ab; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X023QHQC.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:

   Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.

   Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
   a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
   b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
   c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
   d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
      - dokončení stavby
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.

9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
12. Veškeré dešťové vody ze střech budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace.
13. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace.
14. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici stávajícím sjezdem.
15. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
16. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
18. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
19. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
    a) ČEZ Distribuce, a.s. - č.j. 001175310180 ze dne 2.4.2026,
    b) ČEZ Distribuce, a.s. - č.j. 001175310048 ze dne 2.4.2026,
    c) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5003537870 ze dne 25.3.2026,
    d) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5003539775 ze dne 23.3.2026,
    e) CETIN a.s. - č.j. 77796/26 ze dne 20.3.2026,
    f) VODOVODY spol. s.r.o. - č.j. 79/26 ze dne 27.3.2026,
    g) Vodafone Czech Republic a.s. - č.j. 260320-0728940003 ze dne 20.3.2026,
    h) Městské služby Litomyšl s.r.o. - č.j. 176/26-Hlo ze dne 23.3.2026,
23. Budou dodrženy požadavky:
    a) **Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče**, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 043838/2026/Kop ze dne 20.5.2026:

    ● Narušené a doplňované plochy fasád budou v materiálu co nejvíce se blížícím složením, strukturou a barevností stávající omítce po očištění. Doplňované části architektonických prvků a štukové výzdoby budou ve tvaru, materiálu a struktuře shodných s původním řešením. Podíl disperze v každé omítkové vrstvě včetně finálního nátěru bude maximálně 4 %.

    ● Návrh barevnosti finálního nátěru fasády do Smetanova náměstí bude vycházet ze stávajícího stavu fasád po jejich očištění a z operativního průzkumu. Bude projednán v rámci KD (viz podm. 7). Na počátku prací (po vystavění lešení) bude zástupci NPÚ umožněn průzkum barevnosti průčelí.

    ● Vzorky navržené barevnosti budou naneseny na dobře osvětlené místo na fasádě a posouzeny za účasti zástupce NPÚ ÚOP PA a dodavatele barev. Vzorky budou provedeny včetně systémové skladby dodavatele materiálů, ve dvou vrstvách, o velikosti min. 50 x 50 cm a v době

posuzování budou vyzrálé. Vzorky budou porovnávány s odstínem fasád po jejich očištění, případně s nálezem operativního průzkumu.

● Vzorek materiálu dešťových svodů a oplechování bude na místě předložen k posouzení zástupci památkové péče.

● Detailní výkresová dokumentace všech nových výplní otvorů štítových stěn bude předložena NPÚ ÚOP Pardubice k posouzení před výrobou prvku (především řez rámy v místě poutce a klapačky s patrnou profilací a okótováním dřevěných prvků). Okna v hlavním průčelí v 2. a 3. NP budou replikou stávajících oken s co nejmenší odchylkou, bez použití trojskla. Ostatní nové prvky budou mít truhlářsky opracované subtilní dřevěné rámy. Pro potřebu posouzení bude předložena okótovaná dokumentace okna z 2. a 3. NP v průčelí do náměstí.

● Keramická krytina střechy bude mít červenou barvu (režný povrch) bez lesku.

● Budou konány pravidelné kontrolní dny, na které bude zván pracovník NPÚ ÚOP v Pardubicích, provádějící odborný dohled nad obnovou kulturní památky.

b) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy**, závazné stanovisko č.j. KHSPA 12482/2026/HOK-Sy ze dne 6.5.2026:

● Nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby rodinného domu na parc. p.č. 435, k.ú. Litomyšl bude KHS předloženo akreditované měření hluku z provozu tepelného čerpadla vzduch-voda NIBE SPLIT LUCIE. při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v době noční v nejbližším chráněném venkovním prostoru nejvíce exponované stavby. Měřením bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

24. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
26. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
    a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
    b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
    c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
    d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
    e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
    f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
    g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
    h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Linhart, nar. 5.1.1964, Přádova č.p. 2087/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Olga Linhartová, nar. 30.12.1959, Vačkářova č.p. 292, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

Odůvodnění:

Dne 27.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:
- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 435 v katastrálním území Litomyšl,

- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Petr Faltys (ČKAIT 1006433) v listopadu 2025 pod zak. č. 2025-20ab,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Jiří Hrubý, Ph.D.,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VODOVODY spol. s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Městské služby Litomyšl s.r.o.,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o..

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Město Litomyšl má Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 5a, který nabyl účinnosti 16.3.2024. Záměr se dle platného územního plánu Litomyšl nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „SM1 plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je: „Funkční plocha“ slouží k umístění obchodních provozoven, služeb a administrativy, která podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou: stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou); byty jakožto součásti objektů s jinými funkcemi; ubytovací zařízení do 30 lůžek; pozemky staveb a zařízení pro související dopravu v klidu; související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.

Podmíněně přípustné jsou za podmínek, že se svým objemem nevymykají charakteru zástavby v lokalitě, do které je záměr lokalizován a svým provozováním a souvisejícím technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí:

a) pozemky staveb a zařízení pro nebytové funkce, které nesnižují kvalitu prostředí kontaktního území např. pro: administrativu, obchody, veřejnou správu, služebny městské policie, církevní, sociální, zdravotnické, školské zařízení.

Při změnách dokončených staveb (tj. přístavby, nástavby, stavební úpravy, změny užívání) je možno tyto stavby užívat pro výše uvedené nebytové funkce pouze v rozsahu 1. a 2. NP. Třetí NP a vyšší bude využíváno pro funkci bydlení. Tato podmínka neplatí pro funkce občanského vybavení, které jsou dle § 2 odst. 1 zák. č. 183/2006 veřejnou infrastrukturou, a to zejména pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, veřejnou správu, případně bankovnictví.

b) pozemky staveb a zařízení pro nebytové funkce, které mají potenciál být zdrojem negativních vlivů na životní a obytné prostředí (hluk, vibrace, indukce krátkodobého významného zvýšení dopravní zátěže apod.) do 500 m^2 hrubé podlažní plochy, a to např.: provozy veřejného stravování; řemeslné provozovny; kulturní a sportovní zařízení; zábavní zařízení; jiné stavby, činnosti a zařízení, pokud odpovídají charakteru území a nenarušují hlavní využití „funkční plochy“. Plošné omezení hrubé podlažní plochy neplatí pro specifickou plochu S.P. 22, resp. plochu přestavby 4/PP 05.

Podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu pro nebytové funkce: pro plochy přestaveb a pro stavební úpravy objektů ve stabilizovaných plochách bude prostorové uspořádání posuzováno individuálně s ohledem na podmínky v místě záměru. Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno respektováni zvláštních předpisů (např. odstupové vzdálenosti, oslunění). V lokalitě se stabilizovanou urbanistickou strukturou (např. bloková zástavba) bude respektováno umístění zástavby ve vztahu k veřejnému prostoru (výšková hladina, uliční čára).

Nepřípustné jsou: parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel; stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí; stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; zařízení dopravních služeb a autobazary; soustředěná skladovací zařízení; všechny typy čerpacích stanic pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání: maximální výšková hladina zástavby: 14 m, pro stavby vyšší než 14 m (regulované výšky stavby) musí být prokázáno nenarušení panoramatu a rázu města, pokud není stanoveno jinak; pro záměry v MPR, které se dotýkají kulturní a národní kulturní památky a památky UNESCO budou podmínky stanoveny individuálně; výška stavby ani regulovaná výška stavby nepřesáhne v OP MPR: 12 m.

Další prvky regulačního plánu - podmínky pro řešení oplocení směrem do veřejného prostoru: max. výška 1,6 m; nepřípustné je celoplošné neprůhledné oplocení (min. 30 % plochy posuzovaného oplocení bude řešeno jako průhledné, do posuzované plochy není uvažována plocha podezdívky ani nedokročení max. stanovené výšky oplocení, tj. plocha mezi skutečnou výškou oplocení a max. stanovenou výškou oplocení); max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,5 m, ve svažitém terénu od 3° do 7,5° je max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,3 m, při větším sklonu bude posuzováno individuálně; pro prostorově vnímaný celek (např. jedna strana uličního prostoru) budou dodrženy společné znaky – výška podezdívky, výška oplocení, materiálově příbuzné řešení, případně při dodržení společné výšky podezdívky a výšky oplocení je přípustné materiálové řešení oplocení korespondující s architektonickým detailem stavby hlavní.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy SM1 plochy smíšené obytné městské – hromadného charakteru - město, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje následující správní úkony:

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle §146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů následovně:

Předložená projektová dokumentace obsahovala seznam druhů odpadů a jejich množství.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění.

Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Při nakládání s odpady obsahujícími azbest (odstranění stávající střešní krytiny předpokládaném množství cca 3,5 t) je třeba dodržet ust. § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – zejména zajistit, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a splnit technické požadavky stanovené vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v § 42 (odpady musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění).

e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

a) stavebníka (Jan Linhart, Olga Linhartová),

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Litomyšl),

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Jan Linhart, Olga Linhartová),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Yvetta Blažejová, Adéla Švecová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Město Litomyšl, Městské služby Litomyšl s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., VODOVODY spol. s.r.o.),

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Yvetta Blažejová, Adéla Švecová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Město Litomyšl, Městské služby Litomyšl s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., VODOVODY spol. s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:
- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 3.6.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Stavební sdružení Boštík s.r.o., IDDS: hyrt8dy
sídlo: Poříčí u Litomyšle č.p. 117, 570 01 Litomyšl
zastoupení pro: Jan Linhart, Přádova č.p. 2087/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Olga Linhartová, Vačkářova č.p. 292, Dobřejovice, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní účastníci (doručenky)
Adéla Švecová, Lidická č.p. 286, Záhradí, 570 01 Litomyšl
Yvetta Blažejová, Lomená č.p. 282, Záhradí, 570 01 Litomyšl
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Městské služby Litomyšl s.r.o., IDDS: z35p5ri
sídlo: Mařákova č.p. 376, 570 01 Litomyšl-Město
VODOVODY spol. s.r.o., IDDS: he89i5x
sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

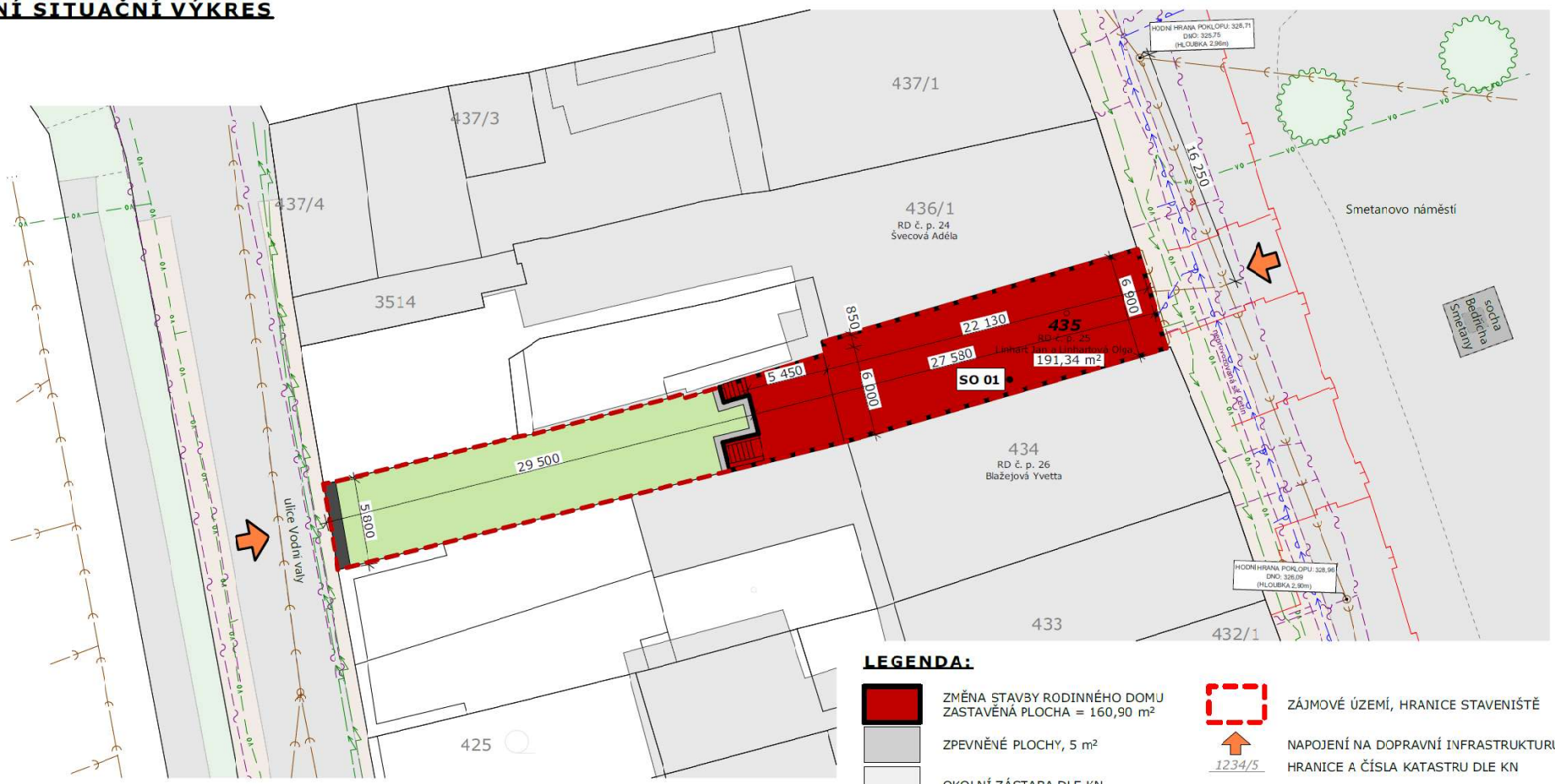
dotčené orgány
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Městský úřad Litomyšl, oddělení státní památkové péče, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69
sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2
Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

hlavní projektant
Ing. Petr Faltys, IDDS: e3jr9iv
místo podnikání: Poříčí u Litomyšle č.p. 107, 570 01 Litomyšl

k vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO = 1:300



LEGENDA:

- ZMĚNA STAVBY RODINNÉHO DOMU ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 160,90 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY, 5 m²
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA DLE KN
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ, HRANICE STAVENIŠTĚ
- NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- 1234/5 HRANICE A ČÍSLA KATASTRU DLE KN
- 377/4 ZÁJMOVÉ PARCELY, POZEMKY STAVBOU PŘÍMO DOTČENÉ

LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSEM:

NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV NENÍ CHRÁNĚNO OCHRANNÝM PÁSMEM. PŘI ČINNOSTECH PROVÁDĚNÝCH V JEHO BLÍZKOSTI JE NUTNÉ DODRŽET VZDÁLENOSTI DANÉ ČSN EN 50110-1 ED. 2.

- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU ČINÍ **1,5 m** NA KAŽDOU STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kW ČINÍ **1,0 m** NA KAŽDOU STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN DO 1 kW ČINÍ **1,0 m** NA KAŽDOU STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ ČINÍ **0,5 m** PO STRANÁCH KRAJNÍHO VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY ČINÍ **1,5 m** NA KAŽDOU STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO PLYNOVODU ČINÍ **1,0 m** NA KAŽDOU STRANU

LEGENDA ZNAČEK STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VODOVODNÍ ŘAD, VODOVODY spol. s.r.o.
- POD/NADZEMNÍ VEDENÍ NN do 1 kV, *ČEZ distribuce a.s.*
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, *Městské služby Litomyšl s.r.o.*
- SDĚLOVACÍ KABEL *Česká telekomunikační infrastru* Vodafone Czech Republic a.s.
- SPLAŠKOVÁ JEDNOTNÁ KANALI. *VODOVODY spol. s.r.o.*
- PLYNOVOD NTL, *GasNet, s.r.o.*

LEGENDA OBJEKTŮ:

STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

SO 01 - RODINNÝ DŮM vč. ZPEVNĚNÝCH PLOCH

0,000 = Čistá podlaha 1.NP (výškový systém místní)

POZNÁMKA:

- POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH ORGANIZACÍ A OVĚŘENÉ SITUACE JSOU ULOŽENY U STAVEBNÍKA, NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ, POPŘ. U ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE;
- POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTYČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRESE, PŘESNÉ VYZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ (A TO I TA, KTERÁ Z JAKÝCHKOLIV DŮVODŮ NEJSOU V SITUACI VYZNAČENA) NA POVRCHU ZAJISTÍ INVESTOR/STAVEBNÍK;
- VÝŠKOVÉ KÓTY TERÉNU JSOU ORIENTAČNÍ (PŘEVZATO Z "http://geoportal.cuzk.cz/", http://ags.cuzk.cz/dmr/))
- DIMENZE JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MŮŽE BÝT UPRAVENA DLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ.

Ing. PETR FALTYS
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1006493

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT: **Ing. Faltys, Petr**		
HL. INŽENÝR PROJEKTU	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Ing. Faltys, Petr	**Ing. Pražan, Tomáš**	**Ing. Faltys, Petr**
INVESTOR : Linhart Jan a Linhartová Olga		
MÍSTO STAVBY : p.č. st. 435, k.ú. Litomyšl		
NÁZEV STAVBY : **Změna stavby RD č.p. 25, k.ú. Litomyšl**		
OBJEKT / ČÁST : Situační výkresy		
OBSAH PŘÍLOHY : **KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**		

Stavební sdružení Boštík s.r.o. stavíme na kvalitě

FORMÁT	2 x A4
DATUM	11/2025
STUPEŇ PD	DPS
Č. ZAKÁZKY	2025-20ab
MĚŘÍTKO	1:300
PARÉ:	OZNAČENÍ PŘÍLOHY: C.03

DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0023251247 ProcesID:CS-20260402T124844-0001 DocExtID:0000000092763630 BOID:001A4A1A122F1FE18BD03CA93C564F89
BONMZISUCSPRN DocType:CZ05IAa/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-D35 ZakID:0013193566 DocID:0010582963401A8\cw00825p2ia2-138645543 Ver:X831D261 QUICK str:1 lst:1
PageName: Dopis_first_NV., PageCounter: 1 overflow 1 Marketing: Popis0: D35

Jan Linhart
Přádova 2087/2
Praha 8
180 05

D0000000102747347806

NAŠE ZNAČKA
001175310180

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 2. 4. 2026

Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 19. 3. 2026 týkající se vydání souhlasu s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (dále jen „zařízení") v našem majetku.

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo st. 435 v katastrálním území Litomyšl vedená pod názvem "Změna stavby RD čp. 25" se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení **podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN)** v našem majetku.

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za těchto podmínek:

1) -podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
-zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
-kabelová skříň na objektu musí zůstat přístupná
-stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
-případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0023251247 ProcesID:CS-20260402T124844-0001 DocExtID:0000000092763630 BCID:001A4A1A122F1FE18BD030A93C564F89
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IAa/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-D35 ZakID:0013193566 DocID:0010582963401A:8\cw00825p2ie2-138645543 Ver:X831D261 QUICK str:2 lst:1
PageName: Dopis_next_NV., PageCounter: 2 owerflow 0 Marketing: Popis0: D35

přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

D0000000102747347806

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Vyhrazujeme si právo kdykoli souhlas odvolat, zjistíme-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

S pozdravem

Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).

DISTRIBUCE

R4P100ReqType:0 ReqExtID:0002325137 ProcessID:CS-20260402T125528-0001 DocExtID:0000000092769378 BCID:001A4A1A122F1FE18BD045C64BEE4F89
BONMZSUCSPR\ DocType:CZ2SIA(16) 34PrypDopis:DOP-42 ZakID:0013193566 DocID:0010582965719 IA:79 cw0824p2ta1-1570732773 Ver:X83 ID:261 QUICK str:1 lat:1
PageName: Dopis_trafo_NVI,, PageCounter: 1 overflow 1 Marketing: Popis2: D42

Jan Linhart
Přádova 2087/2
Praha 8
180 05

D0000001027473659 01

NAŠE ZNAČKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
001175310048	Plzeň / 2. 4. 2026

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 19. 3. 2026 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st. 435 v katastrálním území Litomyšl vedené pod názvem „Změna stavby RD čp. 25“ se nachází zařízení **podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN)** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1) Souběžně byl vydán souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu uvedeného energetického zařízení, evidovaný pod číslem 1175310180, kde jsou stanoveny další podmínky pro stavbu.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou

R4P100 ReqType:0 ReqExtID:0022251377 Process:DCS-20260402T125328-0001 DocExtID:0000000092769978 BOID:0014AA1A122F1FE18BD045C64BEE4F89
BONMZISI/CSPRN DocType:CZ06A4(6) SAPrypi:Dopis-DOP-D-42 ZakID:0013193566 DocID:0010562965719 IA:73\pw0082-p2ia1-1570732.73 Ver:X631D261 CUCK str:2 lst:1
PageName: Dopis_next_NV., PageCounter: 2 overflow 0 Marketing: Popis0: D42

na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

D0000000102747966901

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem

Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

VYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
a
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („**Vyjádření**") a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („**Všeobecné podmínky ochrany**") vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**"), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**") a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**") společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**").

Číslo jednací: 77796/26 **Číslo žádosti: 0126 321 123 („Žádost")**

Název akce („**Stavba**")		Změna stavby RD č.p. 25, k.ú. Litomyšl
Důvod Vyjádření		Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona
Žadatel		Jan Linhart
Stavebník		Jan Linhart
Zájmové území	Okres	Svitavy
	Obec	Litomyšl
	Kat. území / č. parcely	Litomyšl
Platnost Vyjádření		**20. 3. 2028 („Den pozbytí platnosti Vyjádření")**

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;
POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;
SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;
Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

a) potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu**;
b) **souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
   - V objektu je umístěna přípojná skříň (UR nebo KR) SEK. Práce budou provedeny tak, aby byla tato skříň přístupná a dala se otvírat nebo bude provedena její překládka. V tomto případě investor akce uzavře se společností CETIN a.s. smlouvu o provedení vynucené překládky kabelů SEK, které se na-chází v místě stavby. Tato smlouva bude uzavřena minimálně 10 měsíců před započetím stavby.;
d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné

CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

Číslo jednací: 77796/26 Číslo žádosti: 0126 321 123

smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 20. 3. 2026.

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

naše značka
5003537870

vyřizuje
Eva Strnadová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
25.03.2026

Jan Linhart
Přádova 2087/2
18200 Praha

Věc:
Změna stavby RD č.p. 25, k.ú. Litomyšl (přípojky inž. sítí stávající)

K.ú. - p.č.: Litomyšl-st. 435

Stavebník: Jan Linhart , Přádova 2087/2 , 18200 Praha

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- NTL plynovodní přípojky
- Zrušené plynovodní potrubí

PZ je odstaveno od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací v dotčeném prostoru bude dbáno zvýšené opatrnosti, neboť při mechanickém poškození PZ může dojít ke vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě vzniku směrové nebo výškové kolize stavby s tímto PZ je možné projednat jeho odstranění. Odstranění PZ je nutné řešit samostatnou žádostí, jejíž součástí bude situační výkres s vyznačením místa kolize a požadovaného rozsahu odstranění PZ.

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (ochranné pásmo je souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plyn. zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,0 m na obě strany od půdorysu plyn. zařízení - dle Zákona 458/2000 Sb.v platném znění).

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umisťováno zařízení staveniště.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

****
PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
****

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na : https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.
Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.
VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003537870 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Eva Strnadová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

naše značka
5003539775

vyřizuje
Miroslav Karovič

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
23.03.2026

Jan Linhart
Přádova 2087/2
182 00 Praha

Věc:
Odběrné plynové zařízení pro objekt Smetanovo náměstí 25, Litomyšl.

Obec: Litomyšl

Ulice: Smetanovo náměstí 25

K.ú. - p.č.: Litomyšl - 435/

Stavebník: Jan Linhart , Přádova 2087/2 , 182 00 Praha

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen „OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen „HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice objektu - nika.
Plynoměr, typ a rozteč: G 4, rozteč 250 mm
Regulátor tlaku plynu: ne
Přetlak při měření: 2 kPa

PŘIPOMÍNKY K PD:
- VE VÝKRESE D.1-1.4.C.5 JE CHYBNĚ UVEDEO ŽE POTRUBÍ NA VSTUPU DO NIKY S PLYNOMĚREM JE STL PŘÍPOJKA.

Plynoměr musí být osazen v souladu s technickým pravidlem TPG 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem. Je-li plynoměr osazen v prostoru předsíně, bytového jádra, samostatné instalační šachty apod. v rodinném domě, bytě nebo stavbě pro individuální rekreaci a slouží pro jeden spotřebič umístěný v bytě nebo nebytovém prostoru jednoho zákazníka, nemusí být uzávěr za plynoměrem instalován.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty.

Smlouva o připojení číslo: 330091991166

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

Kontakt na projednání naleznete na adrese https://www.gasnet.cz/kontakty/kontaktni-system, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003539775 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Miroslav Karovič
Specialista připojování a přeložek PZ-Če
Odd.připoj. a přeložek PZ-Čechy východ

Přílohy: Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

V O D O V O D Y spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

Stavební sdružení Boštík s.r.o.
Ing. Tomáš Pražan
Poříčí u Litomyšle 117
570 01 LITOMYŠL

prazan@bostik-s.cz

Váš dopis zn./došlo dne	Vyjádření č.	v Litomyšli
e-mail / 20. 3. 2026	**79/26**	dne 27. března 2026

Věc: **Vyjádření k projektové dokumentaci**

Název akce: **Změna stavby RD č.p. 25, k.ú. Litomyšl**

Katastrální území: Litomyšl
Investor: ...
Zájmové území: dle žádosti

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci vypracovanou ve stupni DPS firmou Stavební sdružení Boštík s.r.o. (zodpovědný projektant Ing. Petr Faltys) firma VODOVODY spol. s r.o. jako provozovatel vodovodu v Osíku **souhlasí při splnění níže uvedeného:**

- požadujeme dodržení podmínek stanovených v našem vyjádření č. 78/26 ze dne 27. 3. 2026

Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nové vyjádření.

S pozdravem

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (2)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí vyjádření jsou uvedené přílohy
1 x A4 Koordinační situace
1 x A4 Půdorys 1.NP

Městské služby Litomyšl s.r.o.

Stavební sdružení Boštík s.r.o.
Poříčí 117
570 01 Litomyšl

Váš dopis značky:	číslo jednací:	vyřizuje:	dne:
	176/26 - Hlo	Milan Hlous	23.3. 2026

Ing. Tomáš Pražan

Příloha: 1x situace

Věc : Akce **„Změna stavby RD č.p. 25, k.ú. Litomyšl."**

Souhlasíme se stavbou a nemáme námitky s jejím provedením.
Do přiložené situace jsem Vám informativně zakreslil podzemní vedení V.O., které je ve správě Městských služeb města Litomyšle.
Před zahájením zemních prací je třeba požádat Městské služby města Litomyšle o vytyčení kabelů veřejného osvětlení. Dále upozorňujeme na ochranné pásmo, které je 1m na každou stranu od osy kabelu. V případě obnažení kabelu, je třeba před záhozem přizvat odpovědného pracovníka MS Litomyšl na překontrolování kabelu. Souhlasíme s vydáním územního souhlasu.

Městské služby Litomyšl s.r.o.
Mařákova 376
570 01 Litomyšl
IČO: 28791002, DIČ: CZ28791002
č.ú. 2416202369/0600

-9-

S pozdravem

Milan Hlous provozní technik – telefon 774 432 171, e-mail hlous@mslit.cz

Stavební sdružení Boštík s.r.o.
Ing. Tomáš Pražan
Poříčí 117 117
570 01 Poříčí 117

V Praze, 20.3.2026

Naše zn.: **260320-0728940003**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Změna stavby RD č.p. 25, k.ú. Litomyšl"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone"), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 **zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel")** na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **20.3.2026**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází **vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS")** a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo"). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naší společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:
- výkop
- prostup do budovy

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

Kontaktní osoba pro vytýčení : Vytýčení podzemního vedení komunikační sítě VVKS proti objednávce Vám zajistí odborná firma : InfoTel spol.s r.o. tel. 466 952 523 email: vytycenipardubice@infotel.cz , nutno kontaktovat s 14-ti denním předstihem.
Kontaktní osoba pro překládky : Jaroslav Růžička, tel.: 606 776 135, e-mail: jaroslav_ruzicka@infotel.cz
Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím VVKS : Jaroslav Růžička, tel.: 606 776 135, e-mail: jaroslav_ruzicka@infotel.cz

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/.

S pozdravem

v.z. Jaroslav Růžička
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18
62800 Brno

Tel.: 606776135
E-mail: jaroslav_ruzicka@infotel.cz

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 92
-SO-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_260320-0728940003.pdf
RD č.p. 25, Litomyšl.pdf
ZajmoveUzemi_260320-0728940003.txt
ZajmoveUzemi_260320-0728940003.dxf
Mapa1_260320-0728940003.dxf
Mapa1_260320-0728940003.jpg
Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť