

**Městský úřad Litomyšl**  
**odbor životního prostředí**  
**J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl**

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/036471/2026/ZP/Pan  
Č.J.: MěÚ Litomyšl 036471/2026  
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/113145  
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/96063  
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová  
TEL.: 461 653 424  
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková  
Ing. Lenka Havranová  
Ing. Alexandra Pandulová  
Ing. Bohuslav Říha  
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.  
Zdislava Jansová

DATUM: 10.6.2026

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 18.5.2026 podal

**Obec Osík, IČO 00277100, Osík č.p. 240, 569 67 Osík u Litomyšle,**  
**kterého zastupuje Ing. Tomáš Patočka, IČO 06475141, Sebranice č.p. 158, 569 62 Sebranice u**  
**Litomyšle**

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

#### **Rekonstrukce objektu č.p. 70, Osík**

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 375, parc. č. 216, 480/5 v katastrálním území Osík,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X023YYUL, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – Ing. Karel Marek, č. autorizace ČKAIT 1005832, datum zpracování dokumentace 3/2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

- a) z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b))

## Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 18.5.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

- Předložený záměr řeší rekonstrukci stávajícího objektu, přístavbu terasy. Objekt je nyní využíván pro kadeřnictví a masáže, dříve byl využíván z části jako telefonní ústředna. Stavebními úpravami bude objekt upraven pro možnost využití z poloviny opět jako kadeřnictví s masážemi a z poloviny jako klubovna k užívání zájmových skupin v obci. Konstruktivní systém stávajícího objektu je stěnový, založený na betonových základových pasech. Stěny jsou zděné z plynosilikátového zdiva v kombinaci s pálenou cihlou. Stropy jsou dřevěné trámové zaklopené prkenným bedněním a rákosem a omítnuty VC omítkou. Střeška je šikmá valbová na dřevěné vázané konstrukci krovu s krytinou z pálených keramických tašek. Objekt je částečně podsklepený. Krov zůstane stávající. Střešní krytina včetně laťování bude provedena nová z pálených rezných tašek. Vytápění v celém objektu je řešeno jako teplovodní podlahové se zdrojem tepelné čerpadlo vzduch/voda, který zajišťuje také ohřev TUV.

**Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.**

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:  
Předložená projektová dokumentace obsahovala seznam druhů odpadů a předpokládaný způsob nakládání s nimi.  
Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:**

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 99/2004 Sb., o rybářství v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nej**sou dotčeny.

V tomto řízení o povolení záměru **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem, a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Alexandra Pandulová  
referentka odboru životního prostředí

## Obdrží

Obec Osík, IDDS: q28bm3d  
sídlo: Osík č.p. 240, 569 67 Osík u Litomyšle  
Ing. Tomáš Patočka, IDDS: cdyq39q  
místo podnikání: Sebranice č.p. 158, 569 62 Sebranice u Litomyšle