

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/036625/2026/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 036625/2026
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/114190
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/96884
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 3.6.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 19.5.2026 podal

AG MAIWALD a.s., IČO 27481611, Benátky č.p. 133, 570 01 Litomyšl,
kterého zastupuje Ing. Jakub Caudr, arch., IČO 74625985, Radimova č.p. 65/25, Praha 6-
Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

Demolice a příprava území pro BMS Benátky

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 254, 255, parc. č. 545/7, 545/8, 545/9 v katastrálním území Benátky u Litomyšle,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X021AE3U, a která je zpracovaná autorizovaným architektem – Ing. arch. Jiří Weinzettl, č. autorizace ČKA 03 501 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

- a) z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 19.5.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

- Předložený záměr řeší odstranění drobných vedlejších staveb (dvě kůlny a zděná garáž pro mechanizaci) a souvisejících zpevněných ploch, které se nacházejí ve stávajícím, již nevyužívaném výrobním areálu (bývalé kompostárny).
- Stručný popis objektů:
- Zpevněné plochy - betonové plochy včetně nízkých obrub a zdí
- Kůlna 1 - lehký objekt s dřevěnou konstrukcí (sloupky a střešní nosníky) doplněnou o pomocné ocelové prvky, opláštěný a zastřešený tvarovaným plechem, bez připojení na sítě TI. Lehký objekt je postaven na stropě stávající podzemní jímky (žumpy), která zůstává beze změny zachována.
- Kůlna 2 - lehký objekt s dřevěnou konstrukcí (sloupky a střešní nosníky) doplněnou o pomocné ocelové prvky, opláštěný prkny a pletivem a zastřešený prkenným záklopem s asfaltovou lepenkou, bez připojení na sítě TI
- Garáž - zděný objekt s betonovými základy, stěnami z keramických tvárnic, ocelo-keramickým stropem s nabetonávkou a krytinou z asfaltových pásů. Objekt dále obsahuje plastová okna, dřevěné vstupní dveře, roletová garážová vrata. Připojení na areálové rozvody NN bude odpojeno ve stávajícím areálovém rozvaděči.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:
Předložená projektová dokumentace obsahovala seznam druhů odpadů, jejich množství a předpokládaný způsob nakládání s nimi.
Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních a bouracích prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová
referentka odboru životního prostředí

Obdrží

AG MAIWALD a.s., IDDS: vj9cmbm
sídlo: Benátky č.p. 133, 570 01 Litomyšl

Ing. Jakub Caudr, arch., IDDS: bcm2cfv
místo podnikání: Radimova č.p. 65/25, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Obec Benátky, IDDS: s4ta4fg
sídlo: Benátky č.p. 19, 570 01 Litomyšl