

Městské služby Litomyšl s.r.o., IČ: 28791002, se sídlem Mařákova 376, Litomyšl – Město, Litomyšl, PSC 570 01, tel. +420 461 614 791

Informace o záměru podnájmu prostor k podnikání včetně vybavení prostor a pozemku s venkovním prodejním stánkem

Městské služby Litomyšl s.r.o. nabízí k podnájmu:

prostory k podnikání o celkové podlahové ploše 119,68 m² v I. NP v budově objektu občanské vybavenosti č. p. 1130, která je součástí st. p. č. 2834 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území a obci Litomyšl, části obce Litomyšl-Město a dále část p. p. č. 960/10 ostatní plocha o výměře 125 m² v katastrálním území a obci Litomyšl včetně venkovního prodejního stánku, vše ve vlastnictví Města Litomyše a pronájmu Městských služeb Litomyšl s.r.o. a dále movité vybavení výše uvedených prostor k podnikání ve vlastnictví Městských služeb Litomyšl s.r.o. za účelem provozování občerstvení na zimní stadionu.

Podmínky podnájmu:

Provoz bufetu bude sezónní vždy od 1. 9. do 31. 3. následujícího roku v souladu s otvírací dobou zimního stadionu. Předpokládáné zahájení provozu 1. 9. 2026, podnájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou.

- měsíční úhrada za podnájem v měsících sezónního provozu ve výši 13.000 Kč bez DPH
- úhrada nákladů na vytápění prostor k podnikání, spotřebu vody a el. energie a odvoz odpadu celkem ve výši 2.000 Kč/měsíc provozu
- žádost s návrhem na způsob zajištění provozu občerstvení a nabídkou poskytovaných služeb a sortimentu
- doložení zkušeností s kvalitním provozem obdobného zařízení v období posledních 2 let
- doklad o příslušném živnostenském oprávnění
- bezdlužnost vůči Městským službám Litomyšl s.r.o. a Městu Litomyšl (ověří si MSLit a ML) a doklad bezdlužnosti vůči státu (Finanční úřad, OSSZ)
- podnájemce uhradí nájemci před započítáním podnájmu jistotu ve výši 3 násobku měsíčního nájemného pro pokrytí možných budoucích pohledávek nájemce z titulu neuhrazené úhrady za podnájem či nákladů spojených s podnájmem

Podnájemce bude při splnění ostatních podmínek vybrán na základě podnikatelského záměru – návrhu na zajištění provozu a nabízeného sortimentu občerstvení a služeb a zkušeností s provozem obdobného zařízení. Výběr bude proveden Radou města Litomyše při výkonu působnosti valné hromady společnosti.

Prohlídku prostor a pozemku pro zájemce je možné uskutečnit po předchozí dohodě s jednatelem společnosti na tel. 602 112 537.

Zájemci předloží žádost obsahující výše uvedené v uzavřené obálce označené „Neotvírat – soutěž občerstvení ZS“ nejpozději v níže uvedeném termínu na adresu Městských služeb Litomyšl s.r.o..

Termín pro předložení nabídek: 2. 6. 2026 - 18. 6. 2026

Vyvěšeno dne: 2. 6. 2026

Sejmuto dne:

.....
Ing. Karel Kalousek, jednatel
Městské služby Litomyšl s.r.o.

