Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 027385/2026 Litomyšl, dne 11.5.2026
Č.j. MěÚ Litomyšl 028223/2026
Záměr: Z/2026/50062
Řízení: R/2026/87815
Vyřizuje: Ing. Veronika Pitrová, DiS., tel. +420461653343, e-mail: veronika.pitrova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

POVOLENÍ KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích, ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 13.3.2026 podali

Petr Štarman, [redacted], Dolní Újezd č.p. 446, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle,
Tereza Štarmanová, [redacted], Dolní Újezd č.p. 446, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle,
které zastupuje ČERNÝ, spol. s r.o., IČO 62063537, Svitavská č.p. 1209, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

Novostavba rodinného domu
Osík

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2071/59, 2242/1 v katastrálním území Osík.

Druh a účel stavby: **Rodinný dům včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu (dále jen "RD"), umístěného na pozemku p.č. 2071/59 v k.ú. Osík. Součástí stavby je napojení na sítě technické infrastruktury (přípojka elektro, plyn, vodovod, kanalizační přípojka splašková a dešťová), úprava zpevněných ploch, oplocení a v místě sjezdu zřízení nového komunikační napojení.

RODINNÝ DŮM

Stavba RD je nepodsklepená, jednopodlažní s plochou střechou, půdorysného tvaru nepravidelného „H“ o max. rozměrech 17,65 x 16,89 m. Max. výška hřebene +3,76 m.

Zastavěná plocha: 224,16 m^2
Obestavěný prostor: 955 m^3
Užitná plocha: 172,20 m^2
Obytná plocha: 79,19 m^2
Zpevněné plochy: 239,28 m^2

RD s garáží pro bude obsahovat 1 bytovou jednotku kategorie 4+kk.
Místnosti: zádveří, šatna, garáž, obytná místnost, 2x chodba, WC, technická místnost, 2x koupelna, 2x pokoj, spíž, knihovna, ložnice, šatna, pracovna
Pod stavbou jsou navrženy betonové základové pasy s vyzděnou řadou ze ztraceného bednění a podkladní betonová deska tloušťky 100 mm. Nosný stěnový systém bude z keramických tvárnic tl. 300 a 380 mm. Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z broušených keramických příčkovek - část tvoří sádrokartonové příčky. Stropní konstrukce je řešena skládaným betonovým systémem (předpjaté nosníky s betonovými vložkami). Střecha je plochá jednoplášťová s 3% spádem (spádovou vrstvu tvoří tepelná izolace), finální vrstvu tvoří foliový systém krytý kamenivem fr. 16-22 mm.

Stavba bude opatřena ochrannou před bleskem – jímací vedení bleskosvodu s uzemněním.
Vytápění bude primárně řešeno systémem teplovodního vytápění s nuceným oběhem topné vody (podlahové vytápění, otopné žebříky). Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (dále jen "TČ") vzduch – voda – vnitřní jednotka bude osazena v místnosti č. 1.07 (technická místnost), venkovní jednotka bude umístěna u JV fasády domu u místnosti č. 1.03 (garáž). Jako sekundární způsob vytápění bude sloužit krb, umístěný v místnosti č. 1.04 (obytná místnost). Ohřev TV bude zajištěn výměníkem napojeným na TČ.

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Vodovodní napojení bude provedeno přípojkou z veřejného vodovodního řadu probíhajícího severovýchodně od RD. Umístění vodoměrné šachty je v SV části stavebního pozemku.
Splašková kanalizace bude napojena na obecní splaškovou kanalizaci z již připravené přípojky ukončené kanalizační šachtou, umístěnou v JZ části stavebního pozemku.
Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 4 m^3, s přepadem do vsaku ze štěrkového lože (JZ část stavebního pozemku).
Napájecí soustava CYKY 5Jx10 mm^2 bude napojena kabelem na elektroměrový rozvaděč, který je umístěn ve stávajícím pilíři na hranici pozemku v jeho SV části.
Napojení RD na plynovodní potrubí bude řešeno z již připraveného HUP umístěného v SV rohu stavebního pozemku. HUP je napojen na STL plynovod vedoucí v zeleném pásu podél komunikace III. třídy.

KOMUNIKAČNÍ PŘIPOJENÍ
Zřízení nového komunikačního připojení sousední nemovitosti p.č. 2071/59 je řešeno napojením na silnici III/3593 p.č. 2242/1 v k.ú. Osík zpevněnou plochou v místě sjezdu. Podél silnice III. třídy se nachází odvodňovací příkop, který zůstane zachován. Pro dopravní napojení stavebního pozemku na silnici bude proveden propustek z plastového korugovaného SN12 potrubí DN 400 mm.
Na zpevněných plochách před RD je možnost zaparkovat jeden osobní automobil.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:
- pozemky parc. č. 2071/59, 2242/1, 2069/1, 2071/20, 2071/58 v katastrálním území Osík.

II. podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen "vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích")

p o v o l u j e k o m u n i k a č n í p ř i p o j e n í

(dále jen "stavba") na místní komunikaci parc. č. 2242/1 v k.ú. Osík, za následujících podmínek:

1. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedenými v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, tak aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
2. V místě napojení komunikačního připojení na stávající vozovku místní komunikace bude provedeno zarovnání kraje vozovky. Napojení krytu sjezdu na okraj krytu stávající konstrukce silnice bude řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.) tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
3. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
4. Min. 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování při provádění zimní údržby).

5. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkovi komunikace a po dohodě odstraněno.
6. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
7. Stavební práce v silničního pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
8. Zařízení staveniště, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení silničního správního úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
9. Po celou dobu stavby musí být řádně zabezpečen prostor staveniště, zajištěn bezpečný pohyb chodců, případně vyznačeny vhodné obchozí trasy.
10. Budou dodrženy požadavky **Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-16005-2/ČJ-2026-170906 ze dne 17.2.2026:
    i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. **Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.**
    ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby se nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
    iii) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736101 (čl. 11.9.5). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce ≤ 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
    iv) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí. **Jestliže se zřizuje sjezd na pozemku komunikace, musí si vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti zajistit předchozí souhlas vlastníka dotčené komunikace.**
    v) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
    vi) **Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i při budoucí výstavbě oplocení.**
    vii) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad (Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství).
    viii) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně případného propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
    ix) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 12/2025 vypracovala fi. ČERNÝ, spol. s r.o., Litomyšl (IČO 62063537) – hlavní projektant Ing. Josef Černý (ČKAIT 1660090); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X01YFCX7.

3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:

   Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.

   Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:

   a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

   b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,

   c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

   d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

   e) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   - dokončení stavby.

5. **Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.**

6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka. Staveniště je nutno provádět a udržovat podle § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na vý stavbu, v platném znění.

9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.

10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.

11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které zaručí, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepelnou ochranu.

12. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu (**radonový index** pozemku byl stanoven jako **střední**) .

13. V souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška požární ochrany“), vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška požární ochrany, a dle ČSN 73 0833 čl. 4.5 bude **v RD umístěn jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 34A a jeden přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností 183B v garáži**.

14. Vzhledem k tomu, že podlahová plocha bytu přesahuje 150 m^2, budou dle vyhlášky požární ochrany, dle §15 čl. 5 její změny a dle ČSN 73 0833 čl. 4.6 do rodinného domu instalována zařízení autonomní detekce a signalizace. **Hlásič požáru bude umístěn v m. č. 1.01 (zádveří) u dveří vedoucí k východu z objektu a v blízkosti m. č. 1.04 (obytná místnost).** Zařízení budou instalována podle

české technické normy ČSN EN 14604. Autonomní hlásiče musí být certifikovány - certifikáty budou doloženy ke kolaudaci.

15. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
16. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
18. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
19. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 odst. 1 stavebního zákona veden stavební deník.
20. Budova bude mít nejvýše 1 nadzemní podlaží. Bude zastřešena plochou střechou s povlakovou střešní hydroizolační fólií a min. sklonem 3%. Max. výška hřebene +3,76 m.
21. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemky.
22. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou zasakovány na stavebním pozemku. Dešťové vody ze střech budou zachytávány a řízeně odváděny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do vsaku.
23. Splaškové odpadní vody budou svedeny do veřejné splaškové kanalizace.
24. Parkovací a odstavné stání je umístěno v garáži, jež je součástí RD, a na stavebním pozemku ve vymezené zpevněné ploše, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
25. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
26. **Stavba je podmíněna výstavbou sítí technické infrastruktury:**
    a) pro výstavbu vodovodu, splaškové kanalizace a plynovodu bylo vydáno rozhodnutí o povolení stavby „Novostavba ZTV OSÍK - Lokalita NA KOPEČKU“ č.j. MěÚ Litomyšl 005730/2025 ze dne 27.1.2025, s nabytím právní moci dne 7.3.2025 - kolaudační rozhodnutí č.j. Litomyšl 021170/2026 ze dne 27.3.2026, s nabytím právní moci dne 30.4.2026.
    b) pro výstavbu kabelu nízkého napětí bylo vydáno rozhodnutí o povolení stavby „SY p.č. 2071/18 - kNN, SR, SS“ č.j. MěÚ Litomyšl 003468/2026 ze dne 1.4.2026.
27. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
    a) ČEZ Distribuce, a.s. - č.j. 001173682011 ze dne 13.2.2026,
    b) GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5003502832 ze dne 11.2.2026,
    c) VODOVODY spol. s.r.o. – vyj. č. 91/26 ze dne 17.4.2026 a vyj. č. 276/25 ze dne 2.12.2025,
    d) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl – č.j. SUSPK/1732/2026 ze dne 18.2.2026.
28. Budou dodrženy požadavky:
    a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (**ZPF**), závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 079204/2025/Pan ze dne 17.12.2025:
        i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,046344 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 92,68 m^3 a podorničí v tl. 15 cm o objemu 69,5 m^3, která bude uložena na deponii na zbývající části dotčeného pozemku p.č. 2071/59 v k.ú. Osík a po dokončení stavby bude skrývka použita pro ozelenění a úpravy tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
        ii) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky

MŽP č. 271/2019 Sb., kterou upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. Půdy a zajistíte její nepřekročení.

iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zem. Půdní fond a jeho vegetační kryt.

v) Po dokončení výstavby stavbu nechat geodeticky zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

vi) Dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 23.172,- Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

29. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti a stavby na nich, <u>včetně povrchů dotčených pozemků, komunikací a zeleně,</u> uvedeny do původního nebo náležitého stavu.
30. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, **lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
31. <u>Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí</u>:
    a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek *(došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci)*,
    b) údaj o poloze definičního bodu stavby *(a jde-li o budovu, údaj o adresním místě)*,
    c) číslo geometrického plánu *(pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku)*,
    d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu *(je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem)*,
    e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
    f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
    g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis *(pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje)*,
    h) průkaz energetické náročnosti budovy *(je-li vyžadován jiným právním předpisem)*.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Petr Štarman, nar. [redacted], Dolní Újezd č.p. 446, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
Tereza Štarmanová, nar. [redacted], Dolní Újezd č.p. 446, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Obec Osík, Osík č.p. 240, 569 67 Osík u Litomyšle
Obecní úřad Osík
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
VODOVODY spol. s.r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 13.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:
- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 2071/59, 2242/1 v katastrálním území Osík,

- projektová dokumentace - v EED evidována pod ID SR00X01YFCX7, kterou v 12/2025 vypracovala fi. ČERNÝ, spol. s r.o., Litomyšl (IČO 62063537) ,
- souhlasy účastníků řízení, vyznačené v souladu s § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku ze dne 8.12.2025, zpracoval Jan Dominik Suchánek, DiS.,
- analýza rizika blesku, vypracoval v 12/2025 Jaroslav Pištora,
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 9.1.2026, vypracoval Ing. Bruno Vallance, klasifikační třída B „velmi úsporná“
- závazná stanoviska sdělili:
  a. Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí – č.j. MěÚ Litomyšl 079204/2025/Pan ze dne 17.12.2025,
  b. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát – č.j. KRPE -16005-2/ČJ-2026-170906 ze dne 17.2.2026,
  c. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy – č.j. KHSPA 00485/2026/HOK-Sy ze dne 8.1.2026,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODOVODY spol. s.r.o., Obecní úřad Osík, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl,
- smlouvy s vlastníky veřejné technické infrastruktury o uzavření budoucích smluv o připojení:
  a. ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva č. 24_SOBS01_4122333141 ze dne 15.5.2024,
  b. GasNet Služby, s.r.o. – smlouva č. 1000027964/2024/4000255090 ze dne 22.5.2024.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

   Obec Osík má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Osík (nabyl účinnosti 16.2.2024).

   Záměr se nachází v zastavitelné ploše Z16 a je umístěn do funkční plochy s označením "BU - Bydlení všeobecné".

   Hlavní využití: bydlení, každodenní rekreace, individuální rekreace.

   Přípustné využití: záměry, které hlavní účel naplňují, doplňují nebo podmiňují nebo s ním zjevně souvisejí a veřejná prostranství.

   Podmíněně přípustné využití: v plochách BU lze umístit také záměry za účelem provozování drobných hospodářských aktivit nebo základní vybavenosti území, pokud splňují následující podmínky: hlavní účel záměru je slučitelný s hlavním využitím plochy; provoz záměru je slučitelný s požadavkem kvality obytného prostředí a pohody bydlení; provoz záměru nezvýší dopravní zátěž území významně; celková zastavěná plocha záměru na ploše BU nepřesáhne 500 m^2.

   Nepřípustné využití: záměry, které zjevně nejsou slučitelné s hlavním účelem využití nebo které svým účelem, kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně významně sníží kvalitu obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

   Výšková regulace zástavby: maximální počet nadzemních podlaží pro budovy běžné zástavby se stanovuje na dvě, a to bez podlaží nejvyššího, pokud je podkrovím nebo ustupujícím podlažím.

   Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Osík, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy smíšené bydlení všeobecné (BU). Posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

   Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění,

d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje následující správní úkony:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8) zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.44.00 zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o chráněnou oblast přirozené akumulace vod = CHOPAV), neboť jde o stavbu rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající část pozemku p.č. 2071/59 v k.ú. Osík bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – orná půda.

Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru (ÚPSÚ) v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

a) stavebníka (Petr Štarman, Tereza Štarmanová),

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Osík),

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Petr Štarman, Tereza Štarmanová, Pardubický kraj, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, VODOVODY spol. s.r.o., obecní úřad Osík),

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (MUDr. Brian Uher, MUDr. Kateřina Uher Oravcová, Jiřina Kadidlová, Ing. Petr Kadidlo, Milada Vodehnalová),

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (---).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. **Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích.** Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Brian Uher, MUDr. Kateřina Uher Oravcová, Jiřina Kadidlová, Ing. Petr Kadidlo, Milada Vodehnalová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření

projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Veronika Pitrová, DiS.
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce pro provedení stavby č. 27 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen 7.5.2025.

Obdrží:

účastníci dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník (doručenky)
ČERNÝ, spol. s r.o., IDDS: ae7xfug
sídlo: Svitavská č.p. 1209, 570 01 Litomyšl-Město
zastoupení pro: Petr Štarman, Dolní Újezd č.p. 446, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

účastníci (doručenky)
ČERNÝ, spol. s r.o., IDDS: ae7xfug
sídlo: Svitavská č.p. 1209, 570 01 Litomyšl-Město
zastoupení pro: Tereza Štarmanová, Dolní Újezd č.p. 446, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle
zastoupení pro: Petr Štarman, Dolní Újezd č.p. 446, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

účastníci dle § 182 písm. b) – obec (doručenky)
Obec Osík, IDDS: q28bm3d
sídlo: Osík č.p. 240, 569 67 Osík u Litomyšle
účastníci dle § 182 písm. c) stavebního zákona – pozemky dotčené stavbou (doručenky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
VODOVODY spol. s.r.o., IDDS: he89i5x
sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

účastníci dle § 182 písm. d) stavebního zákona – sousední pozemky (doručenky)
MUDr. Brian Uher, Janka Kráľa č.p. 1071/120, Nitra - Staré Mesto, 949 01 Nitra 1, Slovenská republika
MUDr. Kateřina Uher Oravcová, IDDS: m9q4iug
trvalý pobyt: Na březích č.p. 447, 569 92 Bystré u Poličky
Jiřina Kadidlová, Jiříkov č.p. 37, Dolní Újezd, 570 01 Litomyšl
Ing. Petr Kadidlo, IDDS: pqg84vv
trvalý pobyt: 17. listopadu č.p. 847, 570 01 Litomyšl-Město
Milada Vodehnalová, IDDS: 9uwxrm2
trvalý pobyt: Osík č.p. 102, 569 67 Osík u Litomyšle

dotčené orgány
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

na vědomí - hlavní projektant
Ing. Josef Černý, IDDS: 56jqezw
trvalý pobyt: 17. listopadu č.p. 842, 570 01 Litomyšl-Město

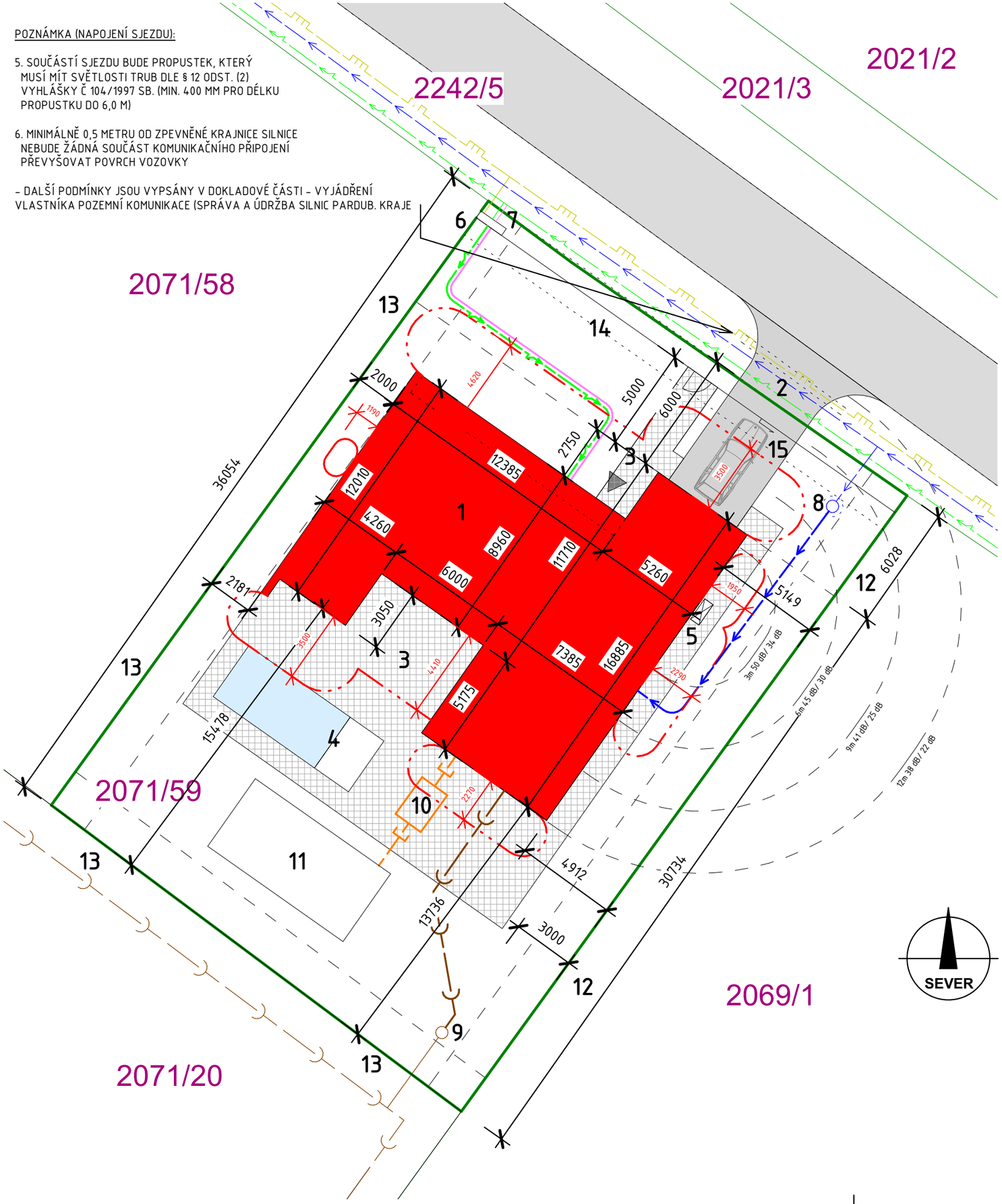
k vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

POZNÁMKA (NAPOJENÍ SJEZDU):

5. SOUČÁSTÍ SJEZDU BUDE PROPUSTEK, KTERÝ MUSÍ MÍT SVĚTLOSTI TRUB DLE § 12 ODST. (2) VYHLÁŠKY Č 104/1997 SB. (MIN. 400 MM PRO DÉLKU PROPUSTKU DO 6,0 M)

6. MINIMÁLNĚ 0,5 METRU OD ZPEVNĚNÉ KRAJNICE SILNICE NEBUDE ŽÁDNÁ SOUČÁST KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ PŘEVYŠOVAT POVRCH VOZOVKY

– DALŠÍ PODMÍNKY JSOU VYPSÁNY V DOKLADOVÉ ČÁSTI – VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKA POZEMNÍ KOMUNIKACE (SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PARDUB. KRAJE



LEGENDA – SITUACE (C.2)

1 : 200

1 – NOVOSTAVBA RD (224,16 M²)

2 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA – PŘÍJEZDOVÁ CESTA (36,42 M²)

3 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY – BETONOVÁ DLAŽBA BEST (178,86 M²)

4 – BAZÉN + TERASA (24,00 M²)

5 – TEPELNÉ ČERPADLO (VZDUCH-VODA)
HLADINA AKUSTICKÉHO TLAKU DENNÍ / NOČNÍ

6 – HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
7 – RIS + INTERNET
8 – VODOVODNÍ ŠACHTA
9 – KANALIZAČNÍ ŠACHTA

10 – RETENČNÍ / AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
– RETENCE 4000 L / AKUMULACE 4000 L

11 – ŠTĚRKOVÉ LOŽE PRO VSAK DEŠŤOVÉ VODY
6,0 x 10,0 M / VÝŠKA 600 MM

12 – OPLOCENÍ (STÁVAJÍCÍ PLOT – SLOUPKY A PLETIVO)
13 – OPLOCENÍ (NOVÉ) – SLOUPKY + 2D PANELY (TRANSPARENTNÍ)
14 – OPLOCENÍ (NOVÉ) – GABION + DŘEVĚNÁ PRŮHLEDNÁ VÝPLŇ + BRANKA
15 – POSUVNÁ BRÁNA (DŘEVO + OCEL)

HRANICE POZEMKU

ELEKTRO – STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NA POZEMEK DO RIS / NOVÁ PŘÍPOJKA DO RD

PLYN – STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NA POZEMEK DO HUP

VODOVOD – STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NA POZEMEK DO ŠACHTY / NOVÁ PŘÍPOJKA DO RD

KANALIZACE – STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA NA POZEMEK DO ŠACHTY / NOVÁ PŘÍPOJKA DO RD

DEŠŤOVÁ KANALIZACE – STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA DO ŠACHTY / NOVÁ PŘÍPOJKA DO RD

CETIN (VEDEN SPOLEČNĚ S ELEKTO PŘÍPOJKOU)

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

SEVER

AUTOR NÁVRHU:			
VYPRACOVAL:	BC. PAVEL TOBIÁŠEK		
KONTROLOVAL:	ING. JOSEF ČERNÝ		
INVESTOR:	PETR A TEREZA ŠTARMANOVI Č.P. 446, 569 61 DOLNÍ ÚJEZD		
MÍSTO STAVBY:	PARC.Č. 2071/59, KÚ: OSÍK		
STAVBA:	RD ŠTARMANOVI, OSÍK	STAVEBNÍ ÚŘAD:	MÚ LITOMYŠL
		STUPEŇ:	PD PRO SP
		DATUM:	12/2025
OBSAH PŘÍLOHY :	SITUACE KOORDINAČNÍ	MĚŘÍTKO: 1 : 200	Č.VÝKRESU: C.2

Černý stavební firma
STAVEBNÍ A PROJEKČNÍ ČINNOST
SVITAVSKÁ 1209, 570 01 LITOMYŠL
IČO: 62063537, TEL: 777 148 436, 777 148 434
www.cernysro.cz

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0022722948 ProcesID:CS-20260213T130735-0001 DocExtID:0000000090975522 BOID:001A4A1A12031FD1829A929D6B82A843
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IA//(6) SAPtyp:Dopis-DOP-D42 ZakID:0022232030 DocID:001057446667 IA:272\cw00824-p2ia1-145588127 VerX831D261 QUICK str:1 lst:1
PageName: Dopis_first_NV.; PageCounter: 1 overflow 1 Marketing: Popis0: D42

DISTRIBUCE

Pavel Tobiášek
Řikovice 56
Morašice
570 01 ŘIKOVICE

D0000000102677947405

NAŠE ZNAČKA
001173682011

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 13. 2. 2026

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 4. 2. 2026 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 2071/59 v katastrálním území Osík vedené pod názvem „RD Štarmanovi“ se nachází zařízení **podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN)** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

1) • budoucí podzemní kabelové vedení nízkého napětí (kNN)
Poznámka: Na základě žádosti o připojení je v přípravě realizace podzemní kabelové přípojky nízkého napětí. Při realizaci stavby po ukončení stavebního a územního řízení na tuto přípojku je nutné podmínky pro kNN dodržet.
-podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
-zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
-veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
-hrana betonových základů oplocení bude minimálně 30cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
-kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
-stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0022722948 ProcesID:CS-20260213T130735-0001 DocExtID:000000090975522 BOID:001A4A1A12031FD1829A929D6B82A843
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IAI/(6) SAPtyp:Dopis-DOP-D42 ZakID:0022232030 DocID:001057446667 IA:272\cw00824-p2ia1-145588127 VerX831D261 QUICK str:2 lst:1
PageName: Dopis_next_NV:, PageCounter: 2 owerflow 1 Marketing: Popis0: D42

a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

D0000000101027764705

naše značka
5003502832

vyřizuje
Eva Strnadová

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
11.02.2026

Pavel Tobiášek
Svitavská 1209
57001 Litomyšl

Věc:
RD Štarmanovi, Osík

K.ú. - p.č.: Osík-2071/59

Stavebník: Pavel Tobiášek , Svitavská 1209 , 57001 Litomyšl

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

K PŘEDLOŽENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI SDĚLUJEME:

V zájmovém území je v současné době připravována výstavba plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které nebylo dosud převzato do provozování. Je nutná koordinace stavby. Investorem je Ing. Karel Rothschein.
Upozorňujeme, že na plánované plynovody a plynovodní přípojky se již po vydání územního rozhodnutí vztahují OCHRANNÁ PÁSMA (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.)

V případě stavby STL plynovodu a přípojek dříve, než bude zahájena stavba RD, je nutné dodržet následující podmínky:

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01,TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).
Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů(po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

****

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

****

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na : https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.
Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.
Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.
VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí

být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003502832 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Eva Strnadová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy

Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Správa a údržba silnic
Pardubického kraje

PARDUBICKÝ KRAJ

Úsek technicko-správní, Oddělení správních činností a mostů
Pracoviště Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 57001 Litomyšl

Váš dopis zn./ze dne: (e-mail) / 18.02.2026
Naše značka: SUSPK/1732/2026
Vyřizuje: Bc. Radek Kladivo *(ko-pri_26.doc 6)*
T: 461615195 M: 602478898
E: radek.kladivo@suspk.cz; www.suspk.cz
V Litomyšli dne: 18.02.2026

ČERNÝ, spol. s r.o.
Bc. Pavel Tobiášek
Svitavská 1209
Litomyšl-Město
57001 Litomyšl
IDDS: ae7xfug

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a Zřizovací listiny č. j.: KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003) vydává, ve smyslu § 10 odst. (5) výše uvedeného zákona, ve znění pozdějších předpisů

vyjádření vlastníka pozemní komunikace

ke zřízení nového komunikačního připojení sousední nemovitosti k silnici III/3593

Akce: **„RD Štarmanovi, Osik“**, na p. p. č. 2071/59 v k. ú. Osík
Investor: Štarman Petr a Štarmanová Tereza, č. p. 446, 56961 Dolní Újezd

Požadujeme splnění podmínek:

1. K realizaci stavebního záměru je nutné získat příslušná povolení dle platné legislativy.
2. Nesmí dojít k zásahu do vozovky silnice III/3593.
3. Navržené komunikační připojení musí splňovat technické podmínky pro připojování komunikací a sousedních nemovitostí na komunikaci uvedené v 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
5. Musí být zachováno odvodnění silnice. **Součástí sjezdu bude propustek, který musí mít světlosti trub dle § 12 odst. (2) vyhlášky č. 104/1997 Sb. (min. 400 mm pro délku propustku do 6,0 m atd.).** Propustek bude ukončen čely. Dle potřeby bude pročištěn silniční příkop. Niveleta potrubí a délka případného pročištění příkopu bude projednána se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, cestm. Litomyšl, tel. 461 618 607.
6. Sjezd musí plynule navazovat na niveletu silnice. **Minimálně 0,5 metru od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky** (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování při provádění zimní údržby).
7. Brána vjezdu nesmí ani po otevření zasahovat do dopravního prostoru silnice.
8. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení včetně propustku. Odstranění sněhové hrázky v zimě si zajistí vlastník komunikačního připojení bez nároku na úhradu od Správy a údržby silnic Pard. kraje.
9. Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastník silnice (SÚS Pk, MS Litomyšl – tel. 461 615 195) vyzván k jeho kontrole.

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání. V případě, že dojde v této době k opravě/modernizaci/rekonstrukci dotčené pozemní komunikace, je nutné vydané stanovisko aktualizovat!

Bc. Radek Kladivo
vedoucí pracoviště Litomyšl

Příloha: v. č. C.2 – Situace koordinační

Na vědomí: SÚS Pk, cestm. Litomyšl (e-mail)

V O D O V O D Y spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

Černý spol. s r. o.
Pavel Tobiášek
Svitavská 1209
570 01 LITOMYŠL

pavel.tobiasek3@seznam.cz

Váš dopis zn./došlo dne	Vyjádření č.	v Litomyšli
e-mail / 18. 11. 2025	**276/25**	dne 2. prosince 2025

Věc_: **Vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.**

Název akce: **RD Štarmanovi, Osík**

Katastrální území: Osík
Investor: …
Zájmové území: dle žádosti

V uvedeném zájmovém území se **nachází** ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.**:**
- **Vodovod**

Do přiložené situace je průběh sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. orientačně zakreslen.

K plánované realizaci výše uvedené akce máme následující požadavky:
- před zpracováním projektové dokumentace/započetím zemních prací je nutno požádat o vytyčení podzemních sítí! Zakreslené polohy podzemních sítí jsou pouze s informativní přesností. Objednávku vytyčení je možné zaslat na email vodovody@lit.cz, poštou na adresu uvedenou v záhlaví vyjádření nebo doručit osobně. Vytyčení je zpoplatněno dle platného ceníku. Doručení objednávky musí být učiněno nejméně 5 pracovních dní před požadovaným termínem vytyčení. Vytyčené body musí stavebník udržovat na stavbě v nezměněném stavu.
- veškeré práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou, prostorová vedení budou ukládána v souladu s ČSN 736005 a ostatními předpisy.
- zemní práce v blízkosti našich sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našich sítí, musí být prokazatelně seznámeni s existencí podzemních sítí.
- před každým záhozem sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. bude přizván zástupce provozovatele ke kontrole, zda nedošlo k poškození sítí a ke kontrole prostorového uložení.
- při provádění veškerých stavebních prací je investor nebo jím pověřený další subjekt povinen učinit veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.
- za veškeré škody vzniklé na podzemních sítích firmy ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. při provádění prací v zájmovém území stavby je plně odpovědný stavebník, případně dodavatel díla. Každé poškození podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. je nutné neprodleně oznámit zástupcům provozovatele (tel: 777 761 073).
- v případě odkrytí veřejného vodovodního řadu a veřejné kanalizační stoky je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele (tel: 777 761 073).
- v případě provádění zemních prací v blízkosti podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. budou dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, která řeší ustanovení § 23 Zákona 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodovodní řad:

a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m
c) u vodovodních řadů nad průměr 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Upozorňujeme, že vlastníkem vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovodní řad nebo kanalizační stoku. Jednotlivé přípojky nejsou majetkem ani ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. a jejich přesné umístění není vždy vedeno v mapových podkladech námi poskytnutých. Dále nejsou v naší evidenci vedeny ani průběhy areálových vodovodů a kanalizací a sítí jiných správců.

Toto vyjádření je platné pouze pro rozsah prací ve výše uvedeném zájmovém území dle žádosti. Vyjádření se týká následujících podzemních sítí: vodovod v Osíku.

Nevyhnutelné úpravy a přeložky podzemních vedení ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. je nutno projednat se zástupci majitele sítí. Náklady spojené s provedením úprav nebo přeložení vedení hradí investor stavby, který je vyvolává, majetkové vztahy k podzemním zařízením se realizací úprav nemění. V případě realizace prací prováděných na zařízení v naší správě s naším předchozím souhlasem požadujeme provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby před záhozem sítí, včetně povrchových znaků po dokončení a následně jeho předání v jednom vyhotovení naší společnosti (forma geodetického zaměření dle Směrnice Města Litomyšl pro tvorbu DTMM).

Žádáme o předložení projektové dokumentace ke kontrole navrženého technického řešení díla. Toto vyjádření slouží ke zpracování projektové dokumentace. Na základě předložené projektové dokumentace bude vydáno vyjádření pro stavební/územní řízení.

Platnost tohoto vyjádření je omezena na dobu 6 měsíců. **Platnost vyjádření končí dne 2. června 2026.** Po uplynutí doby platnosti, případně při změně velikosti zájmového území je nutno požádat o nové vyjádření nebo prodloužení platnosti tohoto vyjádření.

S pozdravem

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (2)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí tohoto vyjádření jsou uvedené přílohy:
1 x A4 situace se zakreslením sítí
1 x A4 situace zájmového území

V O D O V O D Y spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

Černý spol. s r. o.
Pavel Tobiášek
Svitavská 1209
570 01 LITOMYŠL

pavel.tobiasek3@seznam.cz

Váš dopis zn./došlo dne	Vyjádření č.	v Litomyšli
e-mail / 17. 4. 2026	**91/26**	dne 17. dubna 2026

Věc : **Vyjádření k projektové dokumentaci**

Název akce: **RD ŠTARMANOVI, OSÍK**

Katastrální území: Osík
Investor: Petr a Tereza Štarmanovi
Zájmové území: dle žádosti

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci vypracovanou ve stupni DUR firmou Černý spol. s r. o. (zodpovědný projektant Ing. Josef Černý) firma VODOVODY spol. s r.o. jako provozovatel vodovodu v Osíku **souhlasí při splnění níže uvedeného:**

- požadujeme dodržení podmínek stanovených v našem vyjádření č. 63/26 ze dne 12. 3. 2026

Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nové vyjádření.

S pozdravem

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (2)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí vyjádření jsou uvedené přílohy
1 x A4 situace se zakreslením sítí
1 x A4 koordinační situace