

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/021917/2026/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 024750/2026/Pan
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 10.4.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 1.4.2026 podal

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

Kaple sv. Josef Kalasanský

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 913/2 v katastrálním území Litomyšl,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – prof. Ing. Mgr. akad. Arch. Petr Hájek, ArtD. č. autorizace ČKAIT 03658, datum zpracování dokumentace 27.3.2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I. Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

a) z hlediska ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.

II. Odbor ŽP uděluje podle § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Litomyšl na části pozemku dle KN p. č. 913/2 - část o výměře 0,0025 ha, druh pozemku trvalý travní porost, pro záměr stavby kaple sv. Josefa Kalasanského dle přiložené situace.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující opatření a **podmínky**:

Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

- Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0025 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 5 m³ a podorničí v tl. 15 cm o objemu 4 m³, která bude uložena na deponii na zbývající části dotčeného pozemku p.č. 913/2 v k.ú. Litomyšl a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro ozelenění a úpravy tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
- Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
- Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 8.275,- Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází podle § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické vyhodnocení předložila Ing. Eva Tmějová, Agrostav projekce, Na Lánech 81, 570 01 Litomyšl a bude uloženo u spisu. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
 - Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
 - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 1.4.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska.

Stavba obsahuje:

Předložený záměr řeší stavbu vertikální kaple na čtvercovém půdorysu 3 x 3 m o celkové výšce 10 m. Stavba je umístěna v lokalitě „Primátorské hráze“. Z konstrukčního hlediska se jedná o monolitickou stavbu z pohledového betonu realizovanou technologií 3D tisku. Objekt bude sloužit pro účely meditace a komunitních setkání.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:
Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací jsou dotčeny, realizací stavby dojde konkrétně k dotčení krajinného rázu na úrovni místa krajinného rázu.

Charakteristika oblasti krajinného rázu v zájmovém území je převzata ze studie Bukáčka a kol. 2007.

Oblast krajinného rázu v zájmovém území

Východočeská tabule: Litomyšl – Polička

Oblast patří k většímu celku, který zaujímá v. prostor Východočeské tabule vyznačující se četnými plochými kuestami, rozřezanými vodními toky s terasami a obcemi, jejichž vývoj odpovídá podobnému období kolonizace území v podobném historickém kontextu. Oblast Litomyšlska a Poličska se liší především uspořádáním venkovské zástavby položené na dnech údolí a výrazně orientované podél údolní osy. Oblast zaujímá střední až středo-východní část Pardubického kraje a představuje povrch ploché pahorkatiny rozčleněné četnými údolními vodními toků s četnými plochými kuestami v okrajích a říčními terasami řek a jejich přítoků. Oblast je

členěna mozaikou především orné s drobnými lesy geometrického tvaru, rozřezanou zaříznutými údolími s malebnými prostory sídel. Okraje oblasti jsou utvářeny zejména ve v. části až členitou pahorkatinu. Převážná část je tvořena slínovci, spongility a jílovci, místy pískovce svrchní křídly zejm. v z. okraji (Toulovcovy Maštale). Geomorfologicky území spadá do Chrudimské tabule a z pohledu vymezení oblasti je s. hranice nedaleko Vysokého Mýta méně zřetelná a jde o přechodový prostor, kde se uplatňují podobné znaky obou sousedících oblastí. Specifické je především střídání malebných uzavřených prostorů sídel v kontrastu zemědělské intenzivně obdělávané krajiny. Struktura velkých plošin rozřezaných četnými údolími, v nichž jsou položena sídla podél údolní osy, patří k základním znakům krajinného rázu celé oblasti. Sídlní struktura má zřetelně patrný charakter střediskové struktury v kontextu historického vývoje osídlení. Okraje oblasti jsou převážně vymezeny zalesněnými horizonty navazujících pahorkatin.

Vymezené potenciálně dotčené krajinné prostory (PDoKP)

PDoKP je plošně nevelký, díky charakteru stavby a jejímu umístění do údolí, z něhož nebude výškově vyčnívat. Stavbou bude potenciálně dotčen pouze jeden krajinný prostor.

Litomyšl - Černá hora

Území situované do prostoru mezi obce Litomyšl a Strakov, jehož hlavní osa je orientována podél údolí vodního toku Drahoška. Prostor je tvořen převážně intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou zcelenou do velkých půdních bloků krajinného rámce obcí Litomyšl, Suchá a Strakov. Prostor je převážně plochý, kdy jeho ploché části jsou převážně zorněny. Hlavní osu prostoru tvoří údolí vodního toku Drahoška, jehož západní svahy jsou zatravněné a na východním okraji se nachází lesní komplex Černá hora. Trvalé travní porosty jsou tvořeny ekologicky hodnotnými mezofilními ovsíkovými loukami. V údolí se nachází poldr Primátorské hráz a areál fotbalgolfu. Prostor je utvářen převážně zemědělskou krajinou plochých, vyklenutých povrchů s „přírodními“ partiemi luk v údolích a malebnými okraji vsí, především Suché a Strakova s doposud vyvinutými částmi humen se sady, loukami, a místy navazujícími mezemi oddělovacími dochované části plužiny. Scelené plochy však stále drží směr původní záhumenicové plužiny. Prostory sídel se vyznačují vysokým podílem dochovaných objektů lidové architektury převážně z opukového kamene a dřeva se specifickými kamennými ploty (dochovanými jen místy), trpí však též místy necitlivými přestavbami pův. zem. usedlostí. Sídla se vyznačují dochovanou urbanistickou strukturou, převažují rozvolněné zástavby zemědělských dvorů (zejm. na okrajích sídla) a domků v uličním uspořádání bez výrazných návesních prostorů. Místy necitlivě urbanizované novostavby z konce min. stol. Do dotčeného krajinného prostoru spadá též obec Litomyšl, avšak s volnou krajinou zde sousedí zástavba zbudovaná až v druhé polovině 20. století. Díky zorněným částem vyklenutých povrchů mezi sídly lze vnímat dvojí měřítko prostoru - drobné sídel a v dochovaných fragmentech původní struktury v navazující krajině a velké měřítko scelených polních bloků.

Důležitá je především ochrana dochovaných prvků, typických znaků, původní struktury krajiny krajinného rámce sídel a prostorů sídel, zejm. jejich okrajů (humna, sady, zahrady) a typických prvků (opukové zídky) a dochovaných objektů lidové architektury.

Indikátory hodnot přírodních charakteristik		Přítomnost indikátoru v DoKP	
		Ano	NE
1.	Přítomnost národního parku vč. ochr. pásma		X
2.	Přítomnost Chráněné krajinné oblasti		X
3.	Přítomnost Národní přírodní rezervace vč. och. pás.		X
4.	Přítomnost Národní přírodní památky vč. och. pás.		X
5.	Přítomnost Přírodní rezervace vč. och. pás.		X
6.	Přítomnost Přírodní památky vč. och. pás.		X
7.	Přítomnost evropsky významné lokality a sítě NATURA 2000		X
8.	Přítomnost Ptačí oblasti a sítě NATURA 2000		X
9.	Přítomnost přírodního parku (§ 12 ZOPK)		X
10.	Přítomnost skladebných prvků ÚSES	X	
11.	Přítomnost Významných krajinných prvků	X	
12.	Přítomnost památného stromu		X

Indikátory hodnot kulturních a historických charakteristik		Přítomnost indikátoru v DoKP	
		Ano	NE
1.	Přítomnost národní kulturní památky vč. ochr. pás.		X
2.	Přítomnost Archeologické památkové rezervace		X
3.	Přítomnost Městské památkové rezervace	X	
4.	Přítomnost Vesnické památkové rezervace		X
5.	Přítomnost Městské památkové zóny		X
6.	Přítomnost Vesnické památkové zóny		X
7.	Přítomnost Krajinné památkové zóny		X
8.	Přítomnost nemovité kulturní památky		X

Krajinný ráz

Dle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti **chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu**. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování **významných krajinných prvků**, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, **harmonické měřítko a vztahy v krajině**. Podle odst. 2 téhož § je k umístování a povolování staveb, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz **nezbytný souhlas OOP**.

V souladu s výše uvedeným ustanovením provedl OOP vymezení přírodních, kulturních a historických charakteristik krajinného rázu v dotčeném krajinném prostoru a posouzení vlivu záměru na tyto charakteristiky.

Charakteristika	Význam	Projev	Cennost	Vliv záměru
Přírodní				
Reliéf údolí s vyklenutými stráněmi	Zásadní	Pozitivní	Běžný	X
Travní porosty odpovídající přírodním biotopům	Spoluurčující	Pozitivní	Běžný	X
Lesní porosty na východním údolním svahu	Zásadní	Pozitivní	Běžný	X
Rozptýlená zeleň v podél komunikací	Spoluurčující	Pozitivní	Běžný	X
Kulturní				
Hospodářský charakter lesních porostů	Spoluurčující	Negativní	Běžný	0
Zarůstání původních luk a pastvin	Spoluurčující	Negativní	Běžný	0
Sídlo orientované podél údolní osy	Spoluurčující	Pozitivní	Běžný	0
Zelení orné půdy do velkých honů	Spoluurčující	Negativní	Běžný	0
Vysoký podíl původní zástavby	Spoluurčující	Pozitivní	Běžný	0
Čitelná původní urbanistická struktura sídla	Spoluurčující	Pozitivní	Běžný	0
Historické				
Dochované fragmenty prvků původní krajiny	Doplňující	Pozitivní	Běžný	0
Komunikace částečně vedené v historické stopě	Doplňující	Pozitivní	Běžný	0
Dochované kamenné zidky z opuky	Doplňující	Pozitivní	Běžný	0
Znaky prostorové povahy				
Otevřená krajinná scéna s průhledy do krajiny	Spoluurčující	Pozitivní	Běžný	o
Kontrast malého měřítka sídel a velkého zem. krajiny	Spoluurčující	Negativní	Běžný	0
Přírodní charakter okrajů sídel	Spoluurčující	Pozitivní	Běžný	0

Vysvětlivky – vliv záměru 0 – žádný, X – slabý, XX – středně silný

Na základě výše uvedeného zhodnocení je možné konstatovat, že stavba bude mít slabý vliv na přírodní charakteristiky krajinného rázu DoKP. Historické a kulturní charakteristiky nebudou záměrem dotčeny.

Realizací stavby vznikne v ose údolí nové dominanty, která se však bude uplatňovat i přes svou výšku 10 m pouze v omezeném a pohledově uzavřeném údolí Drahošky. Stavbou vznikne v údolí nová kulturní dominanty, která odpovídá moderní architektuře.

Lze tedy konstatovat, že plánovaný záměr významným způsobem nenarušuje základní kritéria ochrany krajinného rázu stanovené v ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona. Proto OOP hodnotí vliv navrhovaného záměru na krajinný ráz jako únosný.

OOP se po zvážení veřejného zájmu na ochraně přírody a krajiny deklarovaného v ustanovení § 58 odst. 1 zákona, který OOP spatřuje v ochraně krajinného rázu (§ 12 zákona), u něhož shledal výše popsanou hodnotu a zájmu žadatele v realizaci stavby kaple dle předložené projektové dokumentace rozhodl vydat souhlas ve smyslu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona s umístěním stavby, která by mohla změnit nebo snížit krajinný ráz, protože dle jeho názoru stavba v DoKP nenaruší významným způsobem charakteristiky krajinného rázu. S ohledem na charakter a vliv zásahu na přírodní charakteristiky krajinného rázu, nebyly stanoveny kompenzační podmínky pro realizaci zásahu.

Podle ust. § 83 odst. 8 písm. a) a d) ZOPK je tímto JES nahrazen souhlas se zásahem, který by mohl snížit nebo změnit krajinný ráz podle § 12 odst. 2 ZOPK.

- b) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:
Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.25.41 zařazen do III. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Při výpočtu byla použita ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV). Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající část pozemku p.č. 913/2 v k.ú. Litomyšl bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – trvalý travní porost.
Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

Upozornění pro stavební úřad:

Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle § 18 odst. 1 zákona o JES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová
referentka odboru životního prostředí

Obdrží

Město Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město