

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 046848/2024
Č.j. MěÚ Litomyšl 016027/2026
Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344

Litomyšl, dne 10.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kubík investiční s.r.o., IČO 08398984, Vítkova č.p. 631/7a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen „žadatel“) podal dne 28.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Obytný soubor 17. listopadu
Litomyšl, Litomyšl-Město, 17. listopadu

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 1038, 1245, 1736, 1751, parc. č. 1555/8, 1555/16, 1555/18, 1555/19, 1555/20, 1557/9, 1564/8, 1564/9, 1564/14, 1564/16, 1564/17, 1564/23, 1564/24, 1599/21, 2188/4, 2188/5, 2188/6, 2284/1, 2286/4, 2394/11, 2601/1, 2601/2, 2612, 2614 v katastrálním území Litomyšl. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Předmětem tohoto projektu je novostavba "Obytného soubor 17. listopadu, k.ú. Litomyšl" v nároží ulic 17. listopadu a Dukelská, která vznikne na místě stávající prodejny a bývalého zahradnictví. Jedná se o polyfunkční dům, s třemi hlavními objekty, které jsou spojené podzemními garážemi, s převládající funkcí bydlení.
- Základní informace o třech hlavních stavbách souboru:
- Objekt A - Jedná se o bytový dům o jednom podzemním a sedmi nadzemních podlažích s galerií. Maximální půdorysné rozměry jsou 19,03 x 15,2 m. Maximální výška stavby je + 25,805 m od +/- 0,000. Bytový dům obsahuje 20 bytů.
- Objekt B - Jedná se o bytový dům o dvou podzemních a pěti nadzemních podlažích. Maximální půdorysné rozměry jsou 30,54 x 18,46 m. Maximální výška stavby je + 17,85 m od +/- 0,000. Bytový dům obsahuje 30 bytů.
- Objekt C - Jedná se o bytový dům o dvou podzemních a čtyř nadzemních podlažích. Maximální půdorysné rozměry jsou 46,32 x 14,06 m. Maximální výška stavby je + 15,05 m od +/- 0,000. Bytový dům obsahuje 43 bytů.
- Stavba je rozdělena na následující stavební a inženýrské objekty:
- **SO 01** - Polyfunkční dům, opěrné stěny, zpevněné plochy, napojení objektu na komunikace, sadové a zahradní úpravy včetně výstavby altánu, oplocení na pozemku parc. č. 1564/16 směrem do ulice 17.listopadu, úpravy komunikace 17.listopadu a Dukelská, chodníky, parkovací stání, přesun zastávky MHD, vodorovné dopravní značení, odvodnění.
- **SO 02** - Plocha stání nádob na separovaný odpad v ulici 17.listopadu
- **SO 03** - Opěrné stěny, terénní schodiště na pozemku parc. č. 2614 v k.ú. Litomyšl
- **IO 01.01** - Kanalizační přípojka
- **IO 01.02** - Vodovodní přípojka
- **IO 01.03** - Přeložka kanalizace - prodloužení kanalizačního řadu
- **IO 01.04** - Přeložka plynovodního řadu (Přeložka STL plynovodu, Prodloužení plynovodního řadu)
- **IO 01.05** - Plynovodní přípojka

- **IO 02.01** - Přípojka elektro VN
- **IO 02.02** - Dobíjecí stanice pro elektromobily v ulici 17.listopadu včetně připojení
- **IO 02.03** - Přeložka elektro NN
- **IO 02.04** - Slaboproudá přípojka
- **IO 02.05** - Přeložka slaboproudu
- **IO 02.06** - Veřejné osvětlení

- Plocha stavebních pozemků: 3346 m²
- Zastavěná plocha: 2527 m²
- Zpevněná plocha: 288 m²
- Plocha zeleně: cca 1400 m² (41,8 %) (vegetační střechy, vegetační fasáda, rostlý terén)
- Hrubé podlažní plochy: 9393 m²
- Obestavěný prostor: 30280 m³
- Počet bytových jednotek: 93
- Počet obchodních provozoven: 5

- **SO 01 - Polyfunkční dům:**
- Architektonické řešení:
- Prostorovou koncepci tvoří tři základní objemy (A, B, C), které jsou propojeny servisním podzemním podlažím. V nároží ulic 17.listopadu a Dukelská je situována dominanta stavby - "zelená věž" - objekt A. Podélně s ulicí 17. listopadu je umístěn objekt B a kolmo na ulici Dukelská, rovnoběžně s vrstevnicí a typickou orientací stávající zástavby je umístěn objekt C. Směrem k přilehlým ulicím je na úrovni terénu objektů A a B navržen obchodní parter (kavárna, supermarket apod.), který se otevírá mezi domy na malou piazzettu. Z "náměstí" bude výhled do parkově upraveného vnitrobloku, ve kterém bude zasazen objekt C. Na úrovni terénu vnitrobloku - objekty B a C budou umístěny byty s předzahrádkami. Prostor vnitrobloku bude veřejně přístupný. Využití pozemku 2614 v majetku města Litomyšl umožní komplexní řešení sadových úprav s funkčním propojením veřejných ploch mezi stávajícími a navrhovanými objekty.
- Umístění obytného souboru na pozemku respektuje a využívá svažitosti terénu. Objemy jednotlivých objektů spolu s terénem snižují svoji výšku. Hlavní vstupy do objektu A a B jsou orientovány z nové piazzetty na úrovni 2.NP, do objektu C z parkově upraveného vnitrobloku na úrovni 1.PP. Tyto vstupy budou zároveň sloužit pro vyústění chráněných únikových cest. Technický vstup z ulice Dukelská na úrovni 1.NP je navržen jako požární zásahová cesta pro objekty A a B a je možné jej využít i jako boční vstup pro obyvatele.
- Servisní podlaží na úrovni 1.PP a 2.PP obsahuje garáže, sklepní kóje, technické zázemí vjezd do objektu, odpadové hospodářství. Svažitost terénu stavebního pozemku je značná a v rámci šíře překonává výšku téměř dvou podlaží. Proto jsou na úrovni prvního podzemního podlaží objektu C situovány směrem po svahu byty, na úrovni 1.NP objektu B (pod terénem), pak hlavní část sklepů a zázemí obytného souboru v podobě společného wellness se saunou (a s ochlazovací sprchou napojenou na rozvod pitné vody, odpočívárnou, bublinkovou vířivkou s objemem do 10 m³), prostoru pro cvičení a klubovny. Veškeré tyto prostory jsou určeny pouze pro majitele bytových jednotek a nájemníky obytného souboru, bez komerčního využití a nebudou přístupné veřejnosti. Podlaha v prostoru wellness je uvažována se snadno čistitelným a omyvatelným povrchem (např. keramická dlažba, podlahy na bázi cementových či polyuretanových stěrek apod.), úklidová komora wellness je navržena se snadno umyvatelným povrchem stěn do výše min. 180 cm od podlahy (keramický obklad, omyvatelný nátěr, stěrky na bázi cementových či polyuretanových stěrek apod.) a je navržena větraná. Podlahová vpust' pro odtok vody při úklidu prohřívárny sauny je umístěna uvnitř prostor prohřívárny sauny. Prostor wellness bude v souladu s vyhl. 238/2011 Sb. v platném znění. Kapacita sauny je uvažována 9 osob.
- Prostor klubovny je přisvětlen přes střešní konstrukci světlíky umístěnými v parteru (zeleni) na pozemku investora.

- Bytové jednotky jsou navrženy od 1.PP v objektu "C" až do 7.NP v objektu "A". Prodejní jednotky jsou umístěny v objektu "A" v 1.NP a 2.NP a v objektu "B" v 2.NP. Celková kapacita obytného souboru je 93 bytů a 5 prodejních jednotek.
- Dominantní budovou souboru je objekt "A" v nároží ulic 17. listopadu a Dukelská. Jedná se o "zelenou" věž s vegetační fasádou, která bude pohledově exponovaná a v dálkových pohledech bude rozbíjet měřítko stávajícího masivního panelového domu v pozadí. Svou předsazenou konstrukcí bohatě osázenou zelení, vytváří výrazný architektonický prvek této části Litomyšle. Objekt je navržen o šesti běžných a jednom ustoupeném podlaží s galerií. Kapacita bude 20 bytových a 3 prodejní jednotky. Barevnost fasády byla volena s ohledem na zvýraznění vegetační vrstvy. Dřevěný (světlehnědý až béžový) dekor monolitické předsazené konstrukce a ustupujícího podlaží je doplněn bílým odstínem fasády na pozadí a antracitovými doplňky (okna, květníky, zábradlí). Vegetační sítě jsou voleny s ohledem na životnost z nerezů.
- Objekt "B" je navržen o čtyřech typických podlažích a jednom ustoupeném s kapacitou 30 bytových a 2 prodejní jednotky. Rastrování fasády a oblé rohy vychází z členitosti a tvaru "hlavni" budovy - objektu A. Fasáda je navržena pomocí kontaktního zateplovacího systému v kombinaci dekoru dřeva (světlehnědá až béžová), kov (šedomodrá metalíza). Doplňky (okna, klempířské prvky, zábradlí na terasách) budou antracitová, zábradlí na lodžích a oknech skleněné.
- Objekt "C" bude s třemi typickými a jedním ustoupeným podlažím. Kapacita je 43 bytových jednotek. Barevně kombinuje bílou 1.PP až 2.NP s dekorem dřeva (světlehnědá až béžová) 3.NP a 4.NP. Okna, dveře, zábradlí atd. jsou antracitové, sítě, které tvoří výplň zábradlí na terasách a lodžích vyšších podlaží jsou z nerezů.
- Stavební řešení:
- Objekt je založen na velkopřůměrových pilotách vetknutých do únosného podloží. Délka a průměr pilot bude ověřen v dalším stupni na základě podrobnějšího inženýrsko-geologického průzkumu dosahujícího požadované hloubky (únosné podloží). Pod základovou deskou tloušťky 300 mm je navržen podkladní beton tl. 100 mm. Po obvodu objektu v částech na terénu jsou provedeny pasy z prostého betonu dosahující nezámrzné hloubky pro zamezení promrzání základové desky.
- Svislá i vodorovná nosná konstrukce včetně střechy bude železobetonová, monolitická.
- Obvodové stěny podzemních podlaží jsou provedeny v tloušťce 300 mm a společně se základovou deskou tvoří bílou vanu. Vnitřní stěny jsou provedeny tloušťky 200 mm. V podzemních podlažích se nachází oválné sloupy dvou průřezů. Více namáhané sloupy jsou provedeny o rozměrech 1000 mm x 250 mm, ostatní sloupy 750 x 250 mm. Dále se vyskytují sloupy na objektu A, kde jsou sloupy kruhové o průměru 400 mm a čtvercové půdorysného rozměru 300 x 300 mm. Na objektu B se nachází železobetonové sloupy průřezu 300 x 300 po obvodu komerčního prostoru.
- Stropní desky jsou provedeny v různých tloušťkách. Stropní deska 2.PP je navržena v základní tloušťce tl. 240 mm. Spodní strana je provedena rovná, horní hrana desky je provedena ve sklonu. Ze spodu desky jsou provedeny železobetonové trámy výšky 100 mm pod desku šířky 700 mm. Tyto trámy jsou provedeny přes vnitřní nosné sloupy. Pod terénem je stropní deska 1.PP provedena v tl. 300 mm. Pod interiérem je deska tl. 250 mm. Stropní desky podlaží jsou doplněny o stropní trámy Peikko vložené do monolitického stropu. Napojení konstrukcí bude provedeno dle doporučení dodavatele nosníků. Dodavatel také posoudí a zhodnotí únosnost stropní konstrukce 1.PP.
- Stropní desky nadzemních podlaží pod zeminou jsou navrženy v tl. 300 mm. Stropní desky pod ustupujícím podlažím jsou provedeny tl. 250 mm. Stropní konstrukce ostatních nadzemních podlaží jsou provedeny v tloušťce 200 mm. Po obvodu stropních desek jsou navrženy trámy a nadvlaky pro vynesení podlaží nad a ztužení stropní desky. Veškeré skoky v deskách budou provedeny v šířce skoku minimálně šířkově shodného s tloušťkou desky. Po obvodu objektu A je v 1.NP proveden skok v šířce 300 mm, ve 2.NP je skok šířky 400 mm.
- Schodiště jsou navržena jako prefabrikovaná akusticky oddělená od okolních konstrukcí. Tloušťka schodišťových ramen je navržena 200 mm. Tloušťky mezipodest min. 200 mm. Z důvodu absence skladby na mezipodestě musí být akustika řešena i v uložení mezipodest. Toto uložení bude provedeno prvky Schock Tronsole typ Z. Na základovou desku jsou ramena uložena přes akustický prvek se smykovým trnem Schock Tronsole typ B+D. Na stropní desky budou ramena ukládána přes ozuby s akustickým prvkem Schock Tronsole typ F. Po obvodu schodišťových ramen bude umístěn prvek Schock Tronsole typ L.
- S ohledem na akustické požadavky je výtahová šachta oddílatovaná od svislých i vodo-rovných konstrukcí. Tomu dopomáhá ve schodišťových jádrech objektu B a C zdvojená konstrukce šachty. V

- objektu A je výtah umístěn uvnitř schodiště, nesousedí s bytovými jednotkami a k dostatečnému oddílování tak stačí pouze základní šachta. Výtahová šachta má tloušťku monolitických stěn 200 mm. Stropní deska výtahové šachty je navržena tl. 200 mm. Na prostor výtahových šachet jsou kladeny vyšší požadavky na geometrickou přesnost dle požadavků dodavatele výtahu. Navrženy jsou výtahy lanové.
- Balkony jsou na stropní desky z důvodu tepelného oddělení připojeny pomocí isonosníků. Přivytžení balkonových konstrukcí a přilehlých stropních desek bude provedeno podle pokynů uvedených v katalogu prvků společnosti Schöck.
 - Objekt A:
 - Po obvodu objektu A je provedena exteriérová železobetonová konstrukce vynášející balkónové desky a květináče. Konstrukce je provedena z profilů 300x300 mm. Konstrukce je doplněna o šikmá ztužidla.
 - Objekt B:
 - Na objektu B nejsou navrženy předsazené balkónové desky, ale lodžie. V místě lodžií budou provedeny trámy a nadvlaky pro vynesení stěn končící nad lodžií.
 - Objekt C:
 - Na objektu C jsou navrženy prefabrikované železobetonové balkónové desky s rovnou spodní hranou, horní hranou ve sklonu.

 - Vnější obvodové stěny budou kontaktně zatepleny zateplovacím systémem ETICS s tenkovrstvou probarvenou omítkou a tepelnou izolací z EPS, lokálně PIR/PUR, požární pásy z minerální vlny. Tepelná izolace střech bude z EPS, u vybraných detailů z PIR. Střechy objektu A a B jsou navrženy vegetační, na objektu C bude použita PVC fólie. Pobytové terasy budou vybaveny systémem nouzového odvodnění dle ČSN.

 - Jako hlavní zdroj tepla je navržena soustava tří plynových závěsných kondenzačních kotlů Buderus Logamax plus GB272-100 s modulací výkonu v rozsahu 19-94,5kW v sestavě s nepřímoohřívávanými zásobníky teplé užitkové vody Buderus Logalux SU1000.5ES-B o objemu 1000 l.
 - Každý kotel je vybaven čerpadlovou skupinou s modulačním nízkoeenergetickým oběhovým čerpadlem, pojistným ventilem o otevíracím přetlaku 4bar, plynovým kohoutem, uzavíracími ventily a s připojením pro expanzní nádobu.
 - Kotle budou pracovat v režimu nezávislém na vzduchu v místnosti. Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin bude řešen koncentrickým potrubím DN110/160 (napojení kouřovodu na kotel), který se dále rozdělí na dva samostatné potrubí DN200. Odvod kouře a sání spalovacího vzduchu bude veden v samostatné šachtě. Přívod spalovacího vzduchu bude vedeno samostatným potrubím ze střechy objektu. Vyústění odvodu spalin bude nad střechu objektu a zakončeno střešní koncovkou. Odkouření bude provedeno dle platné CSN 734201. Odvod kondenzátu od kotle a odkouření bude sveden přes neutralizační zařízení do kanalizace.
 - Řízení kondenzačního kotle a otopného systému bude provedeno regulací Buderus Logamatic dle venkovní teploty a dle potřeby tepla. Čidlo venkovní teploty bude osazeno na severní fasádu dle pokynu výrobce.
 - Kotle budou na otopnou soustavu napojeny přes hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků (anuloid).

 - Dešťové vody ze střechy objektu budou sváděny pomocí střešních vyhřívávaných vpustí a vnitřních svodů do svodného potrubí pod stropem 1.PP a pod deskou 1.PP a dále pak do retenční nádrže RN1 o objemu 70 m³ s akumulačním prostorem o objemu 55 m³, kde budou částečně akumulovány a částečně regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky. Část dešťových vod z objektu "C" bude svedena do samostatné retenční nádrže RN2 o retenčním objemu 10 m³. Dešťové vody z jednotlivých teras budou gravitačně sváděny do svislého odpadního potrubí, dále pak do svodného potrubí domovní dešťové kanalizace a vedeny do retenční nádrže s akumulačním prostorem a do jednotné splaškové kanalizace. Veškeré dešťové vody ze střech a teras objektu budou odváděny gravitačně. Dešťové vody z vjezdu do garáže jsou zachyceny pomocí liniového žlabu a posléze napojeny na svodné dešťové potrubí.

- Retenční nádrž RN1 s akumulačním objemem je navržena jako monolitická železobetonová o retenčním objemu 70 m³ a akumulačním objemu 55 m³. Poklop, který bude sloužit jako revizní vstup do prostoru retence, bude umístěn vně objektu v jiho-západním rohu. Druhá retenční nádrž RN2 o objemu 10 m³ bude v plastovém provedení. Regulovaný odtok z retenčních nádrží byl stanoven na Q = 0,5 l/s. Bezpečnostní přeřad bude řešen v rámci prvku regulovaného odtoku T-kusem.
- Na dně akumulačního prostoru je navržena čerpací jímka o rozměrech 0,5 x 0,5 x 0,5 m. V jímcce je umístěno ponorné čerpadlo, které přes filtr čerpá vodu do nádrže s otevřenou hladinou, která je umístěna v místnosti č. C-100.25. Naakumulovaná voda bude využita pro závlahu.

- **SO 02 - Plocha stání nádob na separovaný odpad v ulici 17.listopadu:**
- Zpevněná plocha pro stání nádob je navržena jako zámková dlažba z betonových dlaždic s oplocením o výšce cca 1,8 m, které bude doplněno o živý plot o šířce cca 0,3 m. Plot bude systémový a bude tvořen svařovanými plotovými drátěnými dílci, čtvercovými sloupky 60 x 60 mm a podhrabovými betonovými deskami 50 x 200 mm. Všechny prvky jsou opatřeny antikorozi povrchovou úpravou Zn + PVC, barva antracitová. Součástí dodávky oplocení budou i systémové kotvící/spojovací prvky. Jednotlivé sloupky jsou zabetonovány do betonových patek.

- **SO 03 - Opěrné stěny, terénní schodiště:**
- Nově navržené opěrné stěny a terénní schodiště na pozemku parc. č. 2614 navazují na SO 01 - terénní a sadové úpravy. Opěrné stěny vyrovnávají terénní převýšení mezi stávající zpevněnou plochou na pozemku a nově navrženými sadovými úpravami. Součástí opěrné stěny jsou v severní a jižní části pozemku schodiště z dubových prachů. Opěrné stěny jsou navrženy železobetonové, úhlové, s převýšením zeminy max. do 500 mm, tvaru L a s tloušťkou desky a stěny 300 mm. Pata opěrky bude mít šířku 1100 mm. Opěrné stěny budou železobetonové betonové monolitické, založené na drenážní vrstvě s odvodněním do okolního terénu. Terénní schodiště jsou navržena jako skládaná se stupni z dubových prachů ukládaných do šterkopískového lože, kotveny roxory.

- **IO 01.01 - Kanalizační přípojka:**
- Splaškové odpadní vody a dešťové vody z plánovaného objektu budou odváděny pomocí dvou jednotných kanalizačních přípojek do jednotné veřejné kanalizační stoky DN 300, která se nachází v ulici Dukelská. Napojení na jednotnou kanalizační stoku bude provedeno přes nově vysazené odbočky 300/200. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami na pozemku investora.
- Přípojky jednotné kanalizace budou provedeny z plastových trub PVC KG SN 8 DN 200 spojovaných na hrdlo. Na potrubí bude připevněn signalizační vodič CYY 2,5 mm² polyethylenovou páskou po cca 1,0 m. Potrubí bude uloženo do otevřeného výkopu na urovnané pískového lože tl. 100 mm. Výkopy hlubší než 1,5 m (v zastavěném území obce 1,3 m) budou paženy. Potrubí bude obsypáno a zasypáno pískovým nebo šterkopískovým obsypem bez ostrohranných částic v mocnosti 300 mm nad horní líc potrubí. V celé zóně bočního obsypu i v zóně krycího obsypu se provádí hutnění ručně po stranách roury. Přímo nad potrubím se hutnění neprovádí. Strojní hutnění je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí. Na obsypovou vrstvu bude uložena identifikační fólie. Po dokončení krycího obsypu bude proveden zpětný zásyp výkopu. Materiál zásypu by měl být snadno zhutnitelný, přednostně se používá hrubozrnný materiál nebo materiál se smíšeným zrnem. Vrstvy zásypu mohou být v případě vhodnosti provedeny z vykopaného materiálu. Nedoporučuje se používat promoklou nebo promrzlou zeminu. Zásyp bude hutněn strojně po vrstvách o mocnosti maximálně 300 mm v celé šíři výkopu.
- Minimální krytí přípojky kanalizace je 1,0 m, ve vozovkách 1,8 m. Před zásypem potrubí bude ověřen jeho výškový průběh a bude provedena tlaková zkouška. V případě výskytu podzemní vody nad dnem výkopu bude výkop opatřen drenážním potrubím umístěným pod úroveň dna výkopu a spodní voda bude z výkopu čerpána. Kanalizace bude provedena dle příslušných norem a souvisejících předpisů. Při souběhu a křížení sítí je nutné dodržet požadavky dle ČSN 73 6005. Zemní práce a založení je prováděno v rostlém terénu. Před započítím výkopových prací bude provedeno sejmutí ornice.

- IO 01.02 - Vodovodní přípojka:

- Objekt bude zásoben vodou z veřejného vodovodu PE 110 ROBUST SDR 17-2020, který se nachází ve veřejné komunikaci procházející kolem pozemku investora v ulici Dukelská navrhovanou vodovodní přípojkou VP z plastových trub PE 90 SDR11 s ochranným pláštěm 110x12.3 mm délky cca 11,8 m. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad přes nově vysazenou odbočku 100/63. Za napojením na veřejný vodovod bude osazeno šoupě DN50 se zemní soupravou ve stávající komunikaci. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou dle standardů správce sítě (viz detail měření) s vodoměrem $Q_3=2,5$ m³/hod; DN50, která bude osazena v suterénu v navrhovaném objektu. Za vodoměrnou sestavou bude pokračovat potrubí domovního vodovodu - viz část ZTI. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo dle standardů správce sítě na pískový podsyp bez ostrohranných částic tl. 100 mm. Na potrubí bude připevněn signalizační vodič, který bude vodivě propojen s potrubím vodovodního řadu.
- Potrubí bude obsypáno a zasypáno pískovým obsypem bez ostrohranných částic v mocnosti 300 mm nad horní líc potrubí. Na pískový zásyp (tzn. 300 mm nad horní líc potrubí) bude umístěna výstražná fólie v barvě modré s potiskem VODA, VODOVOD. Po dokončení pískového obsypu (tzn. 300 mm nad horní líc potrubí) bude proveden zpětný zásyp výkopu. Vrstvy zásypu mohou být v případě vhodnosti provedeny z vykopaného materiálu a hutněny po celé šíři výkopu. Nedoporučuje se používat promrzlou zeminu nebo zeminu s částicemi většími než 150 mm. O vhodnosti využití vytěženou zeminu ke zpětnému zásypu rozhoduje geotechnik. Zásyp bude hutněn po vrstvách o mocnosti maximálně 300 mm. Strojní hutněné je možné až 300 mm nad potrubím.

- IO 01.03 - Přeložka kanalizace - prodloužení kanalizačního řadu:

- Z důvodu nevhodného umístění stávající jednotné kanalizace a její kolizi s navrhovanými objekty je nutno navrhnout přeložku. Jedná se o stoku jednotné kanalizace, která odvádí splaškové a dešťové vody z objektu č.p. 981 (restaurace). Stávající vedení této stoky je směrem jižně od objektu restaurace, skrze pozemky investora (zájmové území pro výstavbu Obytného souboru) a je napojena do stávající jednotné kanalizační stoky (beton, DN300) vedené v ulici Dukelská. Stoku je zamýšleno přetrasovat mimo pozemky investora. Začátek přeložky je uvažován ve stávající přípojkové šachtě na východní straně objektu restaurace. Tato šachta bude nahrazena novou a přeložená jednotná kanalizace povede severovýchodním směrem a bude napojena na stávající stoku jednotné kanalizace. V místě napojení a ve všech směrových lomech vzniknou nové revizní šachty. Rušená stoka a stoka, do které je uvažováno se napojit, je z betonu DN300. Materiál a dimenze jsou pouze odhadnuté a je potřeba tuto skutečnost ověřit před prováděním.
- Překládaná splašková kanalizace - PVC DN 250 - 121,5 m
- Rušená splašková kanalizace - beton DN300 - 143,7 m

- IO 01.04 - Přeložka plynovodního řadu (Přeložka STL plynovodu, Prodloužení plynovodního řadu):

- Přes pozemek investora v současné době vede veřejný plynovodní řad PE 90.
- Plynovodní řad bude přeložen do přilehlého chodníku, prodloužen a bude provedeno napojení nově vzniklého bytového souboru navrženou plynovodní přípojkou.
- Přeložka bude prováděna postupně, nejprve bude položen nový úsek plynovodu, poté bude proveden obtok na stávajícím plynovodu, pomocí varných hrdel s navrtáním potrubí. Obtoky budou provedeny z potrubí PE100 63x5,8 mm.
- Uzavření mezi obtokem bude provedeno pomocí bezodstávkové technologie, pomocí varných hrdel s dorazem, typ FHS a dvojice balónovacích souprav, např. uzavíracím systém Fastra RVB 2010-FI.
- Po zprovoznění bypassu, bude proveden výřez stávajícího potrubí a nové potrubí bude napojeno pomocí navaření redukce a zemní přechodky ocel-PE.
- Na plynovodu bude před zasypáním provedena tlaková zkouška. Dále v součinnosti se správcem plynovodní sítě bude provedeno napojení na stávající plynovodní řad.
- Při přepojení budou pině respektovány podmínky vydané GASnet, s.r.o. Postup prací bude v předstihu projednán s provozním oddělením GASnet, s.r.o.. Na stavbu plynovodu bude použit materiál schválený příslušnou státní zkušebnou. Zhotovitel bude proto používat pouze materiál dodávaný ze skladu Innogy, a.s., nebo materiál od dodavatele schváleného GASnet, s.r.o.. Staré potrubí stávajícího plynovodního řadu bude v rámci stavby odstraněno.

- IO 01.05 - Plynovodní přípojka:

- Pro novostavbu obytného souboru je navržena nová STL plynovodní přípojka PE 100 32x3,0 mm SDR 11 délky 8,2 m. Přípojka bude napojena z nově prodlouženého plynovodního řadu PE 100 DN 90 v komunikaci Dukelská navrtávacím pasem PE 32x3,0 mm. Přípojka bude ukončena podzemním kulovým kohoutem DN 25, který plní funkci hlavního uzávěru plynu (HUP). Za HUP bude v rámci kiosku osazen dle technických podmínek plynáren regulátor tlaku plynu, manometr, kulový kohout, fakturační plynoměr G25. Za plynoměrem bude pokračovat domovní plynovod.
- Plynovodní přípojka pro obytný soubor, bude napojena na nově prodlouženou část veřejného plynovodu. Napojení bude provedeno pomocí T-kusu s elektrotvarovkou.
- Napojení na prodloužený plynovod bude provedeno pomocí zemní přechodky ocel-PE.
- Vnitřní plynovod:
- Bytový dům je rozdělen na tři objekty, které mají společné podlaží 1.PP, kde nachází parkovací stání. Objekty mají společnou technickou místnost, kde jsou umístěny plynové kotle, které slouží jako zdroj tepla pro vytápění a dobíjení zásobníku TV.
- Za vstupem do objektu za kioskem bude vedený pod stropem 1.PP plynovod DN 50 do technické místnosti. V místnosti č. 02.CH2 - CHODBA před vstupem do technické místnosti bude osazen HUK DN 50 - hlavní uzávěr kotelny a BAP - bezpečnostní armatura plynová (BAP DN50-NT-B-PN16-Solo-R-230V). Od BAP bude vedeno odfukové potrubí OC DN 50. Potrubí odfuku bude vyvedeno v samostatné šachtě s odvětráním až nad střechu objektu do prostoru mimo otvíraná okna a sací potrubí VZT.
- V kotelně budou osazeny 3 plynové kondenzační kotle. Napojení kotlů bude provedeno přes napojovací sadu doporučenou výrobcem. Potrubí odfuku bude vyvedeno v samostatné šachtě s odvětráním až nad střechu objektu do prostoru mimo otvíraná okna a sací potrubí VZT.
- Ocelové potrubí pro vnitřní plynovod vedené volně pod stropem 1.PP bude opatřeno dvojnásobným syntetickým nátěrem, žluté barvy, potrubí vedené pod omítkou bude opatřeno třívrstevným nátěrem.

- IO 02.01 - Přípojka elektro VN:

- V řešeném území dojde k rozšíření distribuční sítě v rámci výstavby bytového domu Litomyšl. Objekt bude napojen kabelovou smyčkou vysokého napětí (VN) ze stávající distribuční trafostanice v majetku provozovatele distribuční soustavy (PDS). Kabelová smyčka VN distribučního bude vedena v chodníku, pod komunikací a v zeleném pásu. Přechod přes komunikaci bude proveden protlakem. Celková délka této smyčky je 54 m. Detailní řešení bude uvedeno v dokumentaci pro provedení stavby, kterou zajistí provozovatel distribuční sítě - ČEZ Distribuce, a.s..

- IO 02.02 - Dobíjecí stanice pro elektromobily v ulici 17.listopadu včetně přípojení:

- V řešeném území dojde k osazení nové dobíjecí stanice pro elektromobily. Ze stávajícího kabelového distribučního vedení NN bude vyvedena nová smyčka do samostatně stojícího pilíře, kde bude osazena pojistková skříň a elektroměrový rozvaděč. Z elektroměrového rozvaděče bude napojena dobíjecí stanice, která bude samostatně stojící. Kabelová smyčka NN distribučního bude vedena v chodníku a pod komunikací. Celková délka této smyčky je 4 m. Detailní řešení bude uvedeno v dokumentaci pro provedení stavby, kterou zajistí provozovatel distribuční sítě - ČEZ Distribuce, a.s..

- IO 02.03 - Přeložka elektro NN:

- V řešeném území dojde k rozšíření přeložení části distribuční sítě v rámci výstavby bytového domu Litomyšl. Stávající trasa distribučního vedení napájející restauraci na parc.č.1751 bude demontováno a nahrazeno novým vedením v nové trase dle příložené situace. Kabelová smyčka NN distribučního bude vedena v chodníku, pod komunikací a v zeleném pásu. Přechod přes komunikaci bude proveden protlakem. Celková délka nového vedení je 110 m. Celková délka rušeného vedení je 138 m. Dále bude zrušeno distribuční vedení NN z východní strany. Tento kabel bude odstraněn i s pilířkem. Kabel bude odstraněn pouze tam, kde to bude možné, tzn. pouze v řešeném území. Detailní řešení bude uvedeno v dokumentaci pro provedení stavby, kterou zajistí provozovatel distribuční sítě - ČEZ Distribuce, a.s..

- IO 02.04 - Slaboproudá přípojka:

- Navrženy jsou přípojky na síť poskytovatelů SEK CETIN, T-Mobile, Nordic Telecom, Vodafone přítomné či připravené k realizaci (projednávané samostatným řízením - T-Mobile) v dotčené lokalitě.
- Napojení objektu je navrženo novou přípojkou SEK CETIN pomocí optického kabelu v HDPE trubce v úložné trase délky 25 m. Přípojka SEK bude ukončena v rozvaděči přípojky v 1.PP v technické místnosti elektro. V místě rozvaděče přípojky bude umístěn rozvaděč vnitřních rozvodů objektu. Z tohoto rozvaděče budou provedeny vnitřní rozvody slaboproudu pro napojení jednotlivých bytových jednotek pomocí optických kabelů. Navrženy jsou přípojky FTTH (Fiber to the home) - technologie přivedení optického vlákna do každé nebytové i bytové jednotky. Kapacita připojení bude upřesněna po další dohodě s operátorem / správcem sítě před realizací vlastní přípojky a v dalším stupni projektové dokumentace. Přípojka SEK bude realizována operátorem / správcem sítě na základě smlouvy o při-pojení. Napojení objektu na SEK CETIN pomocí optického kabelu v HDPE trubce v úložné trase je navrženo ze nové úložné trasy HDPE trubek v severním chodníku ulice Dukelská. Napojení bude provedeno zemní spojkou HDPE trubek s mikrotrubičkami pro optické kabely. Trasa přípojky SEK CETIN bude vedena chodníkem a zatravněném terénu na pozemku bytového domu. Přípojka SEK CETIN bude vstupovat do objektu na úrovni 1.PP. HDPE trubka přípojky SEK CETIN bude zakončena v rozvaděči přípojky v technické místnosti v 1.PP m. č. C-100.07. Tento rozvaděč přípojky SEK bude tvořit rozhraní přípojky a vnitřních rozvodů.
- Obdobně bude realizována přípojka na připravovanou síť T-Mobile v lokalitě/ulici Dukelská, v úložné trase v délce přípojky 9 m.
- Napojení objektu na SEK NORDIC TELECOM pomocí optického kabelu v HDPE trubce v úložné trase je navrženo ze stávající úložné trasy HDPE trubek v chodníku na nároží ulice Dukelská a 9. května. Napojení bude provedeno zemní spojkou HDPE trubek s mikrotrubičkami pro optické kabely. Trasa přípojky SEK NORDIC TELECOM bude vedena chodníkem a zatravněném terénu na pozemek bytového domu. Přípojka SEK NORDIC TELECOM bude vstupovat do objektu na úrovni 1.PP. HDPE trubka přípojky SEK NORDIC TELECOM bude zakončena v rozvaděči přípojky v technické místnosti v 1.PP m. č. C-100.07. Tento rozvaděč přípojky SEK bude tvořit rozhraní přípojky a vnitřních rozvodů. Před zpracováním dalšího stupně PD je třeba se společností NORDIC TELECOM dohodnout další administrativní postup pro realizaci telekomunikační stavby. Bod napojení a trasa je zakreslena ve výkresové části PD. Vlastní přípojka spočívá v rozšíření stávající sítě SEK NORDIC TELECOM. Trasa přípojky SEK NORDIC TELECOM, HDPE trubky pro optický kabel v úložné trase délka 54 m.
- Napojení objektu na SEK VODAFONE pomocí optického kabelu v HDPE trubce v úložné trase je navrženo ze stávající úložné trasy HDPE trubek v chodníku na nároží ulice Dukelská a 9. května. Napojení bude provedeno zemní spojkou HDPE trubek s mikrotrubičkami pro optické kabely. Trasa přípojky SEK VODAFONE bude vedena chodníkem a zatravněném terénu na pozemek bytového domu. Přípojka SEK VODAFONE bude vstupovat do objektu na úrovni 1.PP. HDPE trubka přípojky SEK VODAFONE bude zakončena v rozvaděči přípojky v technické místnosti v 1.PP m. č. C-100.07. Tento rozvaděč přípojky SEK bude tvořit rozhraní přípojky a vnitřních rozvodů. Před zpracováním dalšího stupně PD je třeba se společností VODAFONE dohodnout další administrativní postup pro realizaci telekomunikační stavby. Bod napojení a trasa je zakreslena ve výkresové části PD. Vlastní přípojka spočívá v rozšíření stávající sítě SEK VODAFONE. Trasa přípojky SEK VODAFONE, HDPE trubky pro optický kabel v úložné trase délka 53 m.

- IO 02.05 - Přeložka slaboproudu:

- V řešeném území se nachází stávající metalické a optické vedení SEK CETIN, Nordic Telecom a Vodafone v úložné trase. Toto vedení je v kolizi s plánovanou výstavbou objektu a bude dle požadavků správce sítě přeloženo či ochráněno (Nordic Telecom).
- Před zahájením stavebních prací generální dodavatel stavby kontaktuje správce sítě SEK a na základě vytyčení stávajících sítí a podle požadavků správce bude přeložka provedena. Vedení bude vedeno dle výkresové části, která je součástí této PD (viz část D.2.5), v nové úložné trase. Stávající trasa bude zrušena. Přeložka SEK CETIN bude realizována společností CETIN dle smlouvy uzavřené po vy-dání společného povolení mezi investorem a CETIN. Rušená úložná trasa SEK CETIN v délce 128 m. Nová úložná trasa SEK CETIN v délce 104 m.

- Přeložka SEK CETIN bude provedena metalickým nebo optickým kabelem v HDPE trubkách v úložné trase z uvedených napojovacích bodů (dle výkresové části PD). Způsob provedení přípojky a typ kabelů bude určen správcem sítě / operátorem po uzavření smlouvy o připojení k SEK s investorem.
- V řešeném území se nachází stávající vedení SEK NORDIC TELECOM v úložné trase. Toto vedení SEK NORDIC TELECOM je v kolizi s plánovanou výstavbou objektu. Toto vedení bude dle požadavků správce sítě SEK NORDIC TELECOM v místě kolize ochráněno. Před zahájením stavebních prací kontaktuje generální dodavatel stavby správce sítě SEK. Na základě vytyčení stávajících sítí a dle požadavků správce sítě SEK NORDIC TELECOM bude provedena ochrana stávajícího vedení. Úložná trasa SEK NORDIC TELECOM bude v délce 3 m ochráněna.
- V řešeném území se nachází stávající vedení SEK VODAFONE v úložné trase. Toto vedení SEK VODAFONE slouží pro přípojku stávajícího objektu na pozemku investora, který bude v rámci výstavby nového objektu odstraněn. Novostavba objektu bude napojena novou přípojkou SEK VODAFONE z úložné trasy v ulici 9. května. Tato stávající přípojka tedy nebude využita pro napojení nového objektu. Před zahájením stavebních prací kontaktuje generální dodavatel stavby správce sítě SEK. Na základě vytyčení stávajících sítí a dle požadavků správce sítě SEK VODAFONE bude provedeno odstranění stávající přípojky SEK. Rušená úložná trasa SEK VODAFONE v délce 17 m.
- **IO 02.06 - Veřejné osvětlení:**
- V řešeném území dojde k úpravě stávajícího veřejného osvětlení v rámci výstavby bytového domu Litomyšl. Stávající vedení veřejného osvětlení bude v řešené části demontováno a nahrazeno kabelem v nové trase. Zároveň dojde k přesunutí stávajících stožárů veřejného osvětlení o cca 1-2 m. Přesun bude projednán se správcem veřejného osvětlení, který rozhodne o případné výměně stožáru, nebo použití stávajícího. Kabely VO budou vedeny v chodníku, pod komunikací a v zeleném pásu. Přechod přes komunikaci bude proveden protlakem. Celková délka nového kabelového vedení VO je 100 m.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále "nový stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, úřední dny doporučujeme využít pondělí a středu: 8:00-11:30 hod a 12:30-17:00 hod; v ostatní dny po předchozí dohodě).

Upozornění - vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Odbor výstavby a územního plánování dává účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které se předpokládá po 5 dnech od výše stanoveného termínu ústního jednání/termínu pro podání námitek (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Poučení:

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnuje:

- a) stavebníka (Kubík investiční s.r.o.),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (Kubík investiční s.r.o., Kubík a.s., Město Litomyšl, JOHNY, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Městské služby Litomyšl s.r.o., VODOVODY spol. s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.),
- d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Kubík investiční s.r.o., Kubík a.s., Město Litomyšl, Marcelo

- Llusa Anguera, Lenka Krejsová, JOHNY, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Městské služby Litomyšl s.r.o., VODOVODY spol. s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.),
- e) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 1075, 1080/1, 1081, 1096, 1097, 1138/2, 1138/3, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1140/1, 1140/2, 1236, 1244/2, 1416, 1460/1, 1748, parc. č. 1551/1, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/6, 1564/6, 1564/10, 1568/7, 1568/8, 2188/7, 2284/4, 2599/1, 2600, 2613/1, 2617/1, 2626, 3345 v katastrálním území Litomyšl; Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Litomyšl-Město č.p. 773, č.p. 782, č.p. 781, č.p. 790, č.p. 791, č.p. 800, č.p. 801, č.p. 804, č.p. 803, č.p. 802, č.p. 819, č.p. 818, č.p. 792, č.p. 849, č.p. 850, č.p. 925, č.p. 926, č.p. 959, č.p. 960, č.p. 977, č.p. 978 a č.p. 979).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne10.3.2026..... zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Kubík investiční s.r.o., IDDS: bbuav69

sídlo: Vítkova č.p. 631/7a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

účastníci (doručenky)

Kubík a.s., IDDS: kgveva3

sídlo: U Prašné brány č.p. 1090/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Marcelo Lusa Anguera, Calle Colon Acantilados B 2112 21, 43840 Salou, Španělsko

Lenka Krejsová, 9. května č.p. 792, 570 01 Litomyšl-Město

JOHNY, s.r.o., IDDS: f89d9a4

sídlo: Okružní č.p. 237, Záhradí, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městské služby Litomyšl s.r.o., IDDS: z35p5ri

sídlo: Mařákova č.p. 376, 570 01 Litomyšl-Město

VODOVODY spol. s.r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810, 500 02 Hradec Králové 2

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové, IDDS:

8sgefgc

sídlo: Říční č.p. 1195/5, 501 01 Hradec Králové 2

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1075, 1080/1, 1081, 1096, 1097, 1138/2, 1138/3, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1140/1, 1140/2, 1236, 1244/2, 1416, 1460/1, 1748, parc. č. 1551/1, 1551/3, 1551/4, 1551/5, 1551/6, 1564/6, 1564/10, 1568/7, 1568/8, 2188/7, 2284/4, 2599/1, 2600, 2613/1, 2617/1, 2626, 3345 v katastrálním území Litomyšl

LEGENDA:

- HRANICE POZEMLÍ VE VLASTNOSTI INVESTORA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE REŠEŠÍHO ÚZEMÍ - DOČASNÝ ZÁBOR
- NAVROUOVANÝ OBJEKT (OBJEKT V ÚROVNI ÚNP)
- HRANICE PODZEMNÍ ČÁSTI STAVBY
- 2593/2
- HRANICE PARCEL
- VSTUP DO OBJEKTU, VJEZD DO GARÁŽI
- ZASTÁVKA AUTOBUSU / MHD
- SOUBRNÉ OBJEKTY
- BUS

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE NEJEN KVALIFIKUJE DLENSKOU DOKUMENTACI. INFORMACE Z TOTOHO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITÝ JENOMY S OUVĚDOMĚNÍM TÍMTO PROJEKTEM. INFORMACE NA TOTOHO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITÝ JENOMY S OUVĚDOMĚNÍM TÍMTO PROJEKTEM. V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PŘEVĚŘENO SVĚDOČENÍ, DOPLNĚNÝ NEBO OSTRANOVANÝ. ATELIER SAEM, S.R.O. ZADÁNE PRŮVLA DATA A JINÉ INFORMACE Z TĚTO DOKUMENTACE NEMOHOU BÝT KOPÍROVÁNY, NĚBO POUŽITÝ PRO JINÉ PROJEKTY BEZ VÝSLOVNÉHO SOUHLASÍ MEZI NÁS. NEJEN S TĚMTO VÝKRES. NEPŘEDĚLÁTE, NĚBO KVALIFIKUJE KONKRETNĚ S KONKRETNÍM KONKRETNĚ ARCHITECTONICKÉ DETALY P. JE NA OBLASTI DOKUMENTACI ARCHITECTONICKÉ A STAVĚNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, V PŘÍPADĚ NEJISTOSTI VÝKRESY ARCHITECTONICKÝCH DETALŮ JSOU POUŽITÝ K ORIENTACI, DETALŮ JSOU VYPRACOVÁNY NA ZÁKLADĚ KONKRETNÍ S REFERENČNÍ DODAVATEL DEFINITIVNÍ ŘEŠENÍ BUDE PROVÁDĚNO DLE SYSTÉMOVÝCH DETALŮ VYBRANÉHO DODAVATELE. VŠECHNE VIDITELNÉ PRŮVLA (VZORY) BUDOU PŘEDLOŽENY K ODSOUHLÁSENÍ ARCHITECTURA A INVESTORA. INVESTOR JE POUKÁZÁN NA NEJISTOTY PŘED ZARUČENÍM REALIZACE NUTNO OUVĚDIT NA STAVĚ. DODAVATEL JE POUKÁZÁN NA NEJISTOTY PŘED ZARUČENÍM REALIZACE NUTNO OUVĚDIT NA STAVĚ. DODAVATEL JE POUKÁZÁN NA NEJISTOTY PŘED ZARUČENÍM REALIZACE NUTNO OUVĚDIT NA STAVĚ. KONTROLA SOULADU S ČSN VĚTŠE NEJISTOTY PROFESÍ A V PŘÍPADĚ NEJISTOTY (ČI POCHYBNOSTI O JAKÉKOLIV ČÁSTI NEPROUDĚNÉ UPOZORNIT INVESTORA A GP.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
 Číslo dopor.:
 Dne: 06-11-2025
 Cj.:
 Příloh.:
 Změna:
 Datum:
 Popis:

Kubík investiční s.r.o.
 Věrova 63/202
 Praha 8, k.ú.č. 186 00

ATELIER SAEM, s.r.o.
 Veseláky 62
 177 90, Praha 4
 IČ: 252 22 156
 info@saem.cz
 www.saem.cz

Obytný soubor 17. listopadu, k.ú. Litomyšl

HI projektované část: Ing. Michal Procházka
Zodpovědný projektant: Ing. Michal Procházka ČKAIT 0005712
Vypracoval: Ing. arch. Petr Weigl
Kontroloval: Ing. Michal Dub
Autorový kolektiv: Ing. Michal Procházka, Bc. Eva Melicharová, Ing. arch. Sárka Bockochmederová, Bc. Anna Poláková, Ing. arch. Michela Sludilová, Ing. arch. Petr Weigl

ATELIER SAEM, s.r.o.
 Veseláky 62, 147 00 Praha 4, IČ: 252 22 156, info@saem.cz, www.saem.cz



Projektant číslo	Paré
datum	číslo zakázky
4/2023	1:500
6 x A4	AS 38022
výškový systém BpV	
±0,000 = 351,385 m n.m.	

C.2 - KATASTRÁLNÍ SIT. VÝKRES

DUR+DSP
 DUR:
 DSP:
 C.2
 C.2
 C.2



