

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 012188/2026

Litomyšl, dne 20.3.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 018687/2026

Záměr: Z/2026/207

Řízení: R/2026/41426

Vyřizuje: Šárka Tobková, tel. +420 461 653 345, e-mail: sarka.tobkova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

POVOLENÍ VODNÍHO DÍLA

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 18.2.2026 podal

Patrik Krivák, nar. 13.3.1992, Lubná č.p. 17, 569 63 Lubná u Poličky,
Kateřina Vašíčková, nar. 9.1.1977, L. Pokorného č.p. 27/38, Záměstí, 674 01 Třebíč 1,
které zastupuje Jana Lužná, IČO 76362710, nar. 16.3.1988, Novolipanská č.p. 80, Praha 10-Lipany,
103 00 Praha 113

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

ve zrychleném řízení pod názvem:

Rodinný dům
Litomyšl, Kornice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 155/9 v katastrálním území Kornice.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: rodinný dům

Stavba obsahuje:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům zastřešený sedlovou střechou o jedné bytové jednotce obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 7,26 x 7,60 m max. výšky 7,16 m, který obsahuje:

1. NP: hala, obývací pokoj, kuchyňský kout, wc, komora,
2. NP: galerie, pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, schodiště.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy, napojení domu na elektrickou energii, vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny do akumulární jímky s přepadem do povrchového drénu. Splaškové vody jsou svedeny do domovní ČOV. Vytápění je pomocí tepelného čerpadla + krbová kamna.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 155/9 v katastrálním území Kornice, parc. č. 155/1, 155/8, 155/10, 412/46 v katastrálním území Kornice.

- II.** podle § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon")

p o v o l u j e v o d n í d í l o

Domovní čistírna odpadních vod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 155/9 v katastrálním území Kornice.

Stavba obsahuje:

- Domovní ČOV Delfin SBRmad s přepadem do akumulací nádrže dále přes ukliďňovací šachtu do vsakovacího drénu.

Stavba vodního díla bude provedena za následujících podmínek:

1. **Stavba čistírny odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem ČOV.**
2. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl). Do doby nabytí právní moci, případně nabytí právních účinků, povolení dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Pavel Zolotarev (ČKAIT 0012248) v 11/2025 pod zak. č. 2553240603; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r) a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s

jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.

7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
10. Stavba bude opatřena podokapními žlaby a dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod ze stavby na sousední pozemek.
11. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v retenční nádrži s přepadem do povrchového drénu. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
12. Splaškové odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod.
13. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
14. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
15. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
16. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
19. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
20. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. - č.j. 001174442790 ze dne 11.3.2026,
 - b) CETIN a.s. - č.j. 54377/26 ze dne 26.2.2026,
 - c) VODOVODY spol. s r.o. - č.j. 5/26 ze dne 12.1.2026 a č.j. 58/26 ze dne 11.3.2026,
 - d) Městské služby Litomyšl s.r.o. - č.j. 1/26 ze dne 15.1.2026,
21. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, závazné stanovisko č.j. R/2026/470/5 ze dne 18.2.2026:
 - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,014198 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 20 cm o objemu 28,4 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku parc. č. 155/9 v k.ú. Kornice a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro ozelenění a úpravy tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - ii) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

- Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. Půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. Půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - v) Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
22. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
23. Dokončenou stavbu rodinného domu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
24. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - g) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
25. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, lze stavbu domovní čistírny odpadních vod, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kateřina Vašíčková, nar. 9.1.1977, L. Pokorného č.p. 27/38, Zámostí, 674 01 Třebíč 1
Patrik Krivák, nar. 13.3.1992, Lubná č.p. 17, 569 63 Lubná u Poličky
VODOVODY spol. s.r.o., Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Městské služby Litomyšl s.r.o., Mařákova č.p. 376, 570 01 Litomyšl-Město

Odůvodnění:

Dne 18.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 155/9 v katastrálním území Kornice,

- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Pavel Zolotarev (ČKAIT 0012248) v 11/2025 pod zak. č. 2553240603,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku,
- hydrogeologický posudek,
- závazná stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VODOVODY spol. s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Městské služby Litomyšl s.r.o., T-Mobile Czech Republic, a. s., Povodí Labe, státní podnik,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Město Litomyšl má vydanou tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 5a (nabyl účinnosti 16.3.2024).

Záměr se nachází v zastavitelné ploše Z78 a je umístěn do funkční plochy s označením "Bydlení venkovské – BV1", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: plocha s rozdílným způsobem využití slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy pro bydlení je větší než 40 %), a to v rodinných domech. Přípustné je doplnění obytné funkce o zařízení a činnosti pěstitelské a chovatelské slučitelné s bydlením.

Přípustné jsou: stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 40 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) též: zahradnické, sadovnické a vinařské provozy; obchody a nerušící provozovny služeb; řemeslné provozovny nerušící bydlení; administrativní zařízení; související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.

Podmíněně přípustné jsou: mohou být i jako monofunkční objekty do 500 m² hrubé podlažní plochy (za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě a provozem nenarušují obytnou pohodu ve svém okolí): obchod a služby; malá ubytovací zařízení do 30 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku; provozy veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání území) nenaruší jednotlivě nebo v součtu obytnou.

Nepřípustné jsou: nebytové stavby nad 500 m² hrubé podlažní plochy; parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel; velkokapacitní chovatelská a pěstitelská zařízení; všechna zařízení vykazující nároky na ochranná pásma, která by zatěžovala sousední pozemky, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, například vyvolávající zvýšené požadavky infrastruktury (zejména dopravní); zařízení dopravních služeb a autobazary.

Podmínky prostorového uspořádání: nepřekročitelná výška stavby: 7,5 m (1NP a podkroví), ve zvláště odůvodněných případech 10,5 m (2 NP a podkroví) - např. objekt obč. vybavení.

Další prvky regulačního plánu – podmínky pro řešení oplocení směrem do veřejného prostoru:

- max. výška 1,6 m, doporučeno 1,4 m;
- nepřípustné je celoplošné neprůhledné oplocení (min. 80 % plochy posuzovaného oplocení bude řešeno jako průhledné, do posuzované plochy není uvažována plocha podezdívky ani nedokročení max. stanovené výšky oplocení, tj. plocha mezi skutečnou výškou oplocení a max. stanovenou výškou oplocení);
- max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,5 m, ve svažitém terénu od 3° do 7,5° je max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,3 m, při větším sklonu bude posuzováno individuálně;
- pro prostorově vnímaný celek (např. jedna strana uličního prostoru) budou dodrženy společné znaky – výška podezdívky, výška oplocení, materiálově příbuzné řešení, případně při dodržení společné výšky podezdívky a výšky oplocení je přípustné materiálové řešení oplocení korespondující s architektonickým detailem stavby hlavní.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy bydlení venkovské – BV1, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje následující správní úkony:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8) zákona č. 334/1992 Sb., České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu
- Stanovisko k umístění a povolování staveb podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.43.00 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o stavbu rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající části pozemku p.č. 155/9 v k.ú. Kornice bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – orná půda. Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Vzhledem k tomu, že stavební záměr DČOV je z hlediska vodního zákona vodním dílem (dle § 55 odst. 1 VZ), které může ovlivnit kvalitu vodního prostředí podzemních vod, podléhá zákonné povinnosti vydání povolení k vypouštění odpadních vod.

Stavba DČOV slouží k čištění odpadních vod tak, aby na odtoku z čistírny byly dodrženy limity stanovené v povolení k vypouštění odpadních vod, které musí být vydáno v samostatném vodoprávním řízení. Pro zajištění kvality vypouštěných vod je nutné, aby stavebník provozoval DČOV v souladu s provozním řádem.

Podmínka, že stavba domácí čistírny odpadních vod musí být provozována dle provozního řádu, je v souladu s požadavky ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, který (§ 59 odst. 1, VZ) stanoví, že "Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno a uvedeno do provozu, zejména dodržovat provozní řád."

Provozní řád je nezbytným nástrojem pro zajištění správného a bezpečného fungování domácí čistírny odpadních vod a pro ochranu vodního prostředí. Provozní řád stanoví a specifikuje úkony týkající se údržby, provozu a kontrol čistícího zařízení, a tímto způsobem zajišťuje řádné provozování čistírny a prevenci znečištění podzemních vod.

Dohled nad dodržováním provozního řádu a pravidelná kontrola chodu zařízení jsou nutné pro předcházení negativním vlivům na kvalitu vod a je v souladu s ochranou životního prostředí a plně v souladu s právními předpisy zákona o vodách.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí),
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Kateřina Vašíčková, Patrik Krivák),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Kateřina Vašíčková, Patrik Krivák, VODOVODY spol. s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Městské služby Litomyšl s.r.o.),

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Jindřich Jelen, Jan Vostřel, Pardubický kraj).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Litomyšl, Jindřich Jelen, Jan Vostřel, Pardubický kraj.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Tobk

Šárka Tobková
referent odboru výstavby
a územního plánování



Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 20 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Jana Lužná, IDDS: fidwhcw

místo podnikání: Novolipanská č.p. 80, Praha 10-Lipany, 103 00 Praha 113

zastoupení pro: Kateřina Vašíčková, L. Pokorného č.p. 27/38, Zámostí, 674 01 Třebíč 1

zastoupení pro: Patrik Krivák, Lubná č.p. 17, 569 63 Lubná u Poličky

účastníci (doručenky)

VODOVODY spol. s.r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Městské služby Litomyšl s.r.o., IDDS: z35p5ri

sídlo: Mařákova č.p. 376, 570 01 Litomyšl-Město

ostatní účastníci (doručenky)

Město Litomyšl, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Jindřich Jelen, Lidická č.p. 1255, 570 01 Litomyšl-Město

trvalý pobyt: U Stadionu č.p. 1284, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Jan Vostřel, Kornice č.p. 62, 570 01 Litomyšl

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Pardubice 2

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant

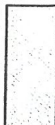
Ing. Pavel Zolotarev, Věstonická č.p. 431/1, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

LEGENDA

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



- SO 01 = Rodinný dům Uno
- HRANICE OSTATNÍCH OBJEKTŮ
- HRANICE DOTČENÉ PARCELY
- HRANICE OSTATNÍCH PARCEL
- OPLOČENÍ POZEMKU
- PODROBNÝ PRŮMĚT STŘECHY
- NA POZEMEK
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

BILANCE POZEMKU

VÝMĚRA PARCELY 844 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO 01 58,98 m²
 ZASTAVĚNOST POZEMKU OBJEKTY 6,98%

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

ZAMKOVÁ DLAŽBA
 35,0 m²

OKAPOVÝ CHODNÍČEK (KADŘEK)
 13 m²

CHODNÍK
 12 m²

TERASA
 23 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM 83 m²
 ZASTAVĚNOST POZEMKU 9,8 %

ZASTAVĚNOST POZEMKU VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 141,98 m² = 16,92%
 PROCENT PLOCHY ZELENĚ 83,18 %

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

DRENAŽNÍ TRUBKA DN160

OPTICKÝ KABEL

PODZEMNÍ NN DO 1kV

VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SO 02 DOMOVNÍ ČÁST VODOVODU

SO 03 DOMOVNÍ ČÁST KANALIZACE

DEŠŤOVÁ GRAVITANIZACE PVC DN 125, dl 22m

PŘÍPOJKA SLABOPROUDU – PODZEMNÍ NN CYKY 4x10H(KOOPERACE S TEXTOVOU ČÁSTÍ V DÍ A D4S0-04, 4.4), PŘÍPOJKA VEDENA V HLoubCE 0,7 m POD OKOLNÍM TERÉNEM, dl 29m

CHODNÍK pro DATOVÝ KABEL

VÝSĚTLIVKY

ES ELEKTRICKÁ SKŘÍŇ

DDOV – SAMOSTATNÁ PD

V5 VODOMĚRNÁ ŠACHTA

V5 VSAKOVACÍ OBJEKT PRO DEŠŤOVOU VODU
 BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD – POVRCHOVÝ DŘEN

AN AKUMULAČNÍ NADŘÍŽ 4m3

POZNÁMKY

- OKOTOVÁNE SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PŘÍSLUŠNÝCH PODKLADŮ SPRÁVOU,
- OSTATNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ SÍTĚ NUTNO VYTÝČIT
- NUTNO DOORŽET KŘÍŽENÍ A ODSTUP SÍTĚ DLE ČSN 73 6005
- SKLÁDKA ORNICE BUDE BĚHEM STAVBY UMÍSTĚNA NA POZEMKU. PO SKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE ORNICE ROZVRSTVENA PO POZEMKU.
- VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALÍ PO VÝROVNÁNÍ

±0,000=370,25m.n.m.=PODLAHA 1.NP SO-01, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

Rodinný dům Uno

p.č. 155/9, k.ú. Kornice

INVESTOR: Patrik Krivák, Lubná 17, 56963, Lubná u Poličky

Kateřina Vošticková, L.Pokorného 27/38,67401,Třebíč

ZPRACOVAL: Ing. Jana Lužná IČ: 76362710, NOVOPRÁNSKÁ 80, PRAHA 10300

projektování kancelář ALLPROJECT info@allproject.cz 739 368 200

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pavel ZOLOTAREV, č.a.:0012248

ZPRACOVAL: Ing. JANA LUŽNÁ

KRESLIL: Ing. JANA LUŽNÁ

PŘEDMĚT VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÍSLO VÝKRESU: C.3

MĚŘÍTKO: 1:500

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 2553240603

ALLPROJECT

2x44
 DSP
 11/2025



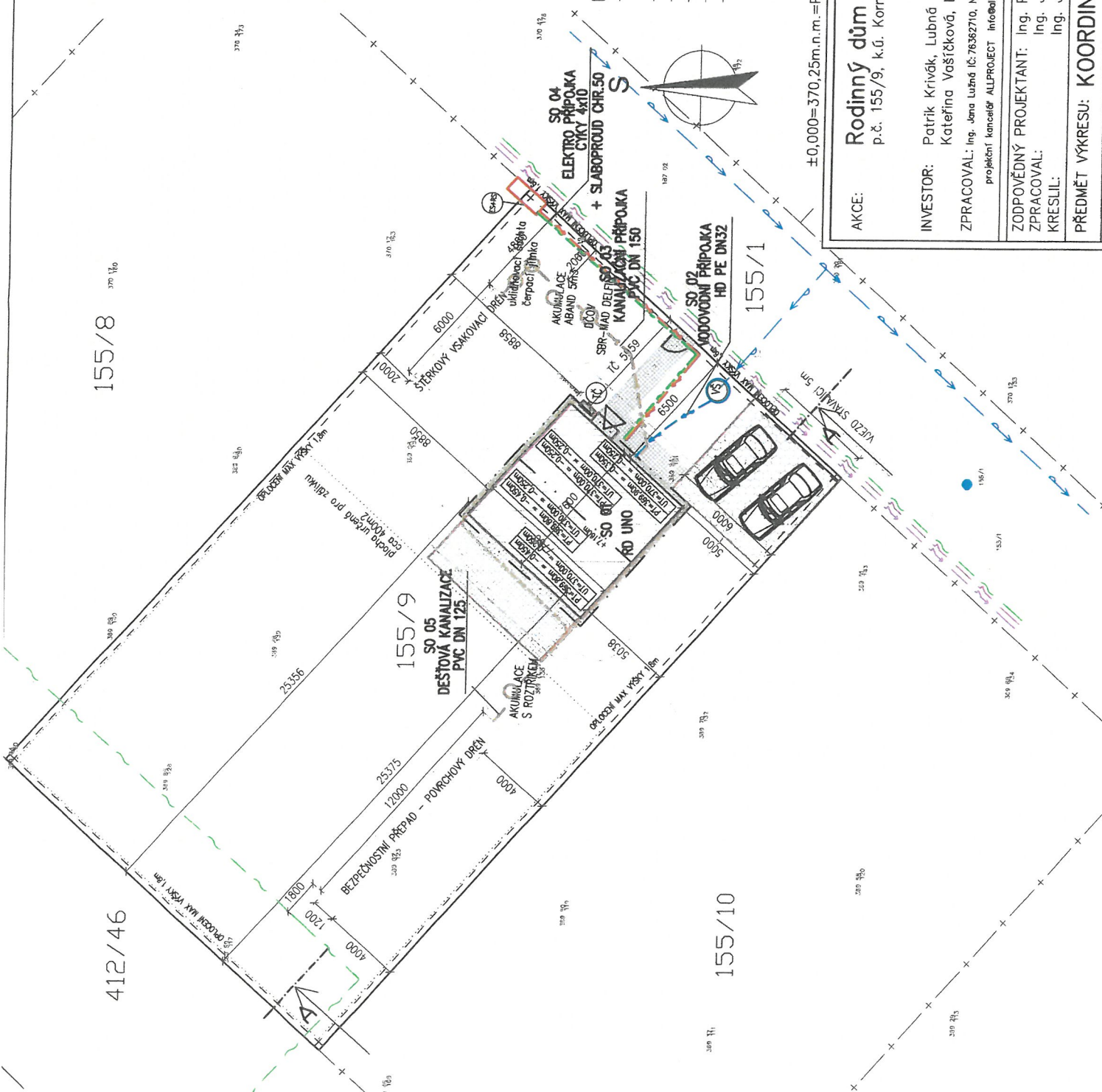
PROJEKTOVÁNÍ, STAVBY, SPRÁVA
 INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 VODNÍHO, KANALIZAČNÍHO,
 ELEKTRICKÉHO A
 OPTICKÉHO
 Ing. Pavel ZOLOTAREV
 IČ: 0012248
 PRAHA 10300

155/8

412/46

155/9

155/10





DISTRIBUCE



DISTRIBUCE

V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

Ing. Jana Lužná
Steinerova 974/20
Praha
149 00 HÁJE

NAŠE ZNACKA
001174442790

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 11. 3. 2026

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 26. 2. 2026 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamyšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 155/9 v katastrálním území Kornice vedené pod názvem „Rodinný dům UNO + DČOV“ se nachází zařízení **podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN)** v našem majetku.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) - podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
-zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
-veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
-hrana betonových základů oplocení bude minimálně 30cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
-kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
-stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
-připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení
-případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1,

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
bezplatná linka: 800 850 880, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 257/719, PSC 326 00

Otočte prosím



00000000102714084603

RAP100 R4QTYpe 0 R4ckEkiD 0022980830 ProcEsID 0S-20260311T113404-0001 DocEkiD 0000000091903756 B0ID 001A4A1A12291FD187A6A5B678E8C35
BONM ZISUSPFRN DocTYpe 0205IAI/6I SAPyP DocPs DCP-D42 ZakID 001488931 DocID 001057889662 IA 138VcW0082552 a2-13350419 Vw X6310261 CLICk str 1 161
PageName Doc s_mkt_NV, PageCounter 3 owerflow 0 Marking Posid D42



00000000102714084603

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení třídící, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 1 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu
- nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu
- 0,5 metru po obou stranách krajního telekomunikačního kabelu

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vyčištění podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na slaveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 33 4050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapisovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na mísku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860. Která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.

Případně nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 1 a 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího lince obvodového zdíva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u veslařských el. stanic 1 metr vně od obeslavení.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozváděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případně nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

VYJÁDRĚNÍ O POLOZE SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**“).

Číslo jednací: 54377/26

Číslo žádosti: 0126 296 879 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Rodinný dům Uno + DČOV , p.č. 155/9, k.ú. Kornice		
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona		
Žadatel	Jana Lužná		
Stavebník	Jana Lužná		
Zájmové území	Okres	Svitavy	
	Obec	Litomyšl	
	Kat. území / č. parcely	Kornice	
Platnost Vyjádření	26. 2. 2028 („Den pozbýtlí platnosti Vyjádření“)		

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situční výkres znamená výkres s výřezem území mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situčním výkresu;
- souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

Číslo jednací: 54377/26

Číslo žádosti: 0126 296 879

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPO**“) jsou přílohou Vyjádření.
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- VPO nabývá účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

CETIN znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;

Den znamená kalendářní den;

Kabelovod znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových končí, sloužící k zatákování kabelu a ochranných trubek;

Občanský zákoník znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

POS znamená Josef Poštulka, tel.: 602 413 279, e-mail: josef.poštulka@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;

Pracovní den znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o

znění pozdějších předpisů;

Příslušné požadavky znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

Překládky znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Stavba znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;

Stavební zákon znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

Vyjádření znamená Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 26. 2. 2026 pod č.j. 54377/26;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Situční výkres znamená výkres s výřezem území mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

ZoEK znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření;

Žádost znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

- OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**
 - SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu a je chráněno Příslušnými požadavky.
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šfi určenou ZoEK a/nebo šfi určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
 - Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoli jiných dalších prací, při odstranění stavby, a projektování stavby, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.

Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situčním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nepozději Den následující po zjištění, oznámit POS.

Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nepozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dodávce centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.

Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyzývá Stavebník Překládku.

Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasněho objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.) více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radových tras SEK je zakresleno do Situčního výkresu.

Ochranné pásmo radových tras SEK je zakresleno do Situčního výkresu.

Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO.

Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyzývá Stavebník Překládku.



VODOVODY spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

Strana 1 z 3

Váš dopis zn./došlo dne
e-mail / 30. 12. 2025

Vyjádření č.
5/26

v Litomyšli
dne 12. ledna 2026

info@allproject.cz

Projekční kancelář ALLPROJECT

Ing. Jana Lužná
Novolipanská 80
103 00 PRAHA

Věc : Vyjádření k průběhu podzemních vedení a k napojení na podzemní vedení ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.

Název akce: Rodinný dům Uno p.č. 155/9, k.ú. Kornice

Katastrální území:

Kornice

Investor:

Patrik Krivák, Kateřina Vašíčková

Zájmové území:

dle žádosti

V uvedeném zájmovém území se nachází ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.:

- **Vodovod**

Do přiložené situace je orientačně zakreslen průběh sítě ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. v zájmovém území.

K plánované realizaci výše uvedené akce máme následující požadavky:

- před zpracováním projektové dokumentace/započetím zemních prací je nutno požádat o vytyčení podzemních sítí Zakreslené polohy podzemních sítí jsou pouze s informativní přesností. Objednávku vytyčení je možné zaslat na email vodovody@lit.cz, poštou na adresu uvedenou v záhlaví vyjádření nebo doručit osobně. Vytyčení je zpoplatněno dle platného ceníku. Doručení objednávky musí být učiněno nejméně 5 pracovních dní před požadovaným termínem vytyčení. Vytyčené body musí stavebník udržovat na stavbě v nezměněném stavu.
- veškeré práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou, prostorová vedení budou ukládána v souladu s ČSN 736005 a ostatními předpisy.
- zemní práce v blízkosti našich sítí budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti našich sítí, musí být prokazatelně seznámeni s existencí podzemních sítí.
- před každým záhozem sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. bude přízván zástupce provozovatele ke kontrole, zda nedošlo k poškození sítí a ke kontrole prostorového uložení.
- při provádění veškerých stavebních prací je investor nebo jím pověřený další subjekt povinen učinit veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo k ohrožení (nebo poškození) sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o.
- za veškeré škody vzniklé na podzemních sítích firmy ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. při provádění prací v zájmovém území stavby je plně odpovědný stavebník, případně dodavatel díla. Každé poškození podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. je nutné neprodleně oznámit zástupcům provozovatele (tel: 777 761 073).
- v případě odkrytí veřejného vodovodního řadu a veřejné kanalizační stoky je stavebník povinen dát toto na vědomí zástupci provozovatele (tel: 777 761 073).
- v případě provádění zemních prací v blízkosti podzemních sítí ve správě firmy VODOVODY spol. s r.o. budou dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, která řeší ustanovení § 23 Zákona 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Firma je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové zápisem ze dne 28.12.1994, oddíl C, vložka 7408
Bankovní spojení Komerční banka, č. u. 374741591/0100 IČO 620 62 948 DIČ CZ62062948

Firma je vedena u Krajského soudu v Hradci Králové zápisem ze dne 28.12.1994, oddíl C, vložka 7408
Bankovní spojení Komerční banka, č. u. 374741591/0100 IČO 620 62 948 DIČ CZ62062948

Strana 3 z 3

Platnost tohoto vyjádření je omezena na dobu 6 měsíců. **Platnost vyjádření končí dne 12. července 2026.** Po uplynutí doby platnosti, případně při změně velikosti zájmového území je nutno požádat o nové vyjádření nebo prodloužení platnosti tohoto vyjádření.

S pozdravem


VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz
ICO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Miroslav Grüner
technická dokumentace

tel.: 777 761 073

stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí tohoto vyjádření jsou uvedené přílohy:

- 1 x A4 situace se zakreslením sítí
- 1 x A4 situace zájmového území

Projekční kancelář ALLPROJECT

Ing. Jana Lužná
Novolipanská 80
103 00 PRAHA

info@allproject.cz

Váš dopis zn./došlo dne
e-mail / 26. 2. 2026

Vyjádření č.
58/26

v Litomyšli
dne 11. března 2026

Věc : Vyjádření k projektové dokumentaci

Název akce: Rodinný dům Uno p.č. 155/9, k.ú. Kornice

Katastrální území: Kornice
Investor: Patrik Krivák, Kateřina Vašíčková
Zájmové území: dle žádosti

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci vypracovanou ve stupni DSP firmou Projekční kancelář ALLPROJECT (zodpovědný projektant Ing. Pavel Zolotarev) firma VODOVODY spol. s r.o. jako provozovatel vodovodu a kanalizace v Litomyšli **souhlasí při splnění níže uvedeného:**

- požadujeme dodržení podmínek stanovených v našem vyjádření č. 5/26 ze dne 12. 1. 2026

Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nové vyjádření.

S pozdravem

VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel. fax 461 612 169
IČO: 62062948
Miroslav Grüner
technická dokumentace
tel.: 777 761 073
stanoviska@vodovodylitomysl.cz

Nedílnou součástí vyjádření jsou uvedené přílohy
1 x A4 koordinační situace

Městské služby Litomyšl s.r.o.

Ing. Jana Lužná
Novolipanská 80
103 00 Praha

Váš dopis značka:

číslo jednací:
1/26 - Hlo

vyřizuje:
Milan Hlous
dne: 15.1. 2026
Vyřizuje : Ing. Jana Lužná

Příloha: 1x situace

Věc : Akce „Rodinný dům UNO p.č.155/9, k.ú Kornice u Litomyšle.“

Souhlasíme se stavbou a nemáme námítky s jejím provedením.

Do přiložené situace jsem Vám informativně zakreslil podzemní vedení V.O., které je ve správě Městských služeb města Litomyšle.

Před zahájením zemních prací je třeba požádat Městské služby města Litomyšle o vytyčení kabelů veřejného osvětlení. Dále upozorňujeme na ochranné pásmo, které je 1m na každou stranu od osy kabelu. V případě obnažení kabelu, je třeba před záhozem přizvat odpovědného pracovníka MS Litomyšl na překontrolování kabelu. Souhlasíme s vydáním územního souhlasu.

S pozdravem

Milan Hlous provozní technik – telefon 774 432 171, e-mail hlous@mslit.cz

Mařkova 376, 570 01 Litomyšl

fax: 461 614 791

IČO: 28791002, DIČ: CZ28791002, č.ú.: 43-71147902170100

