

Městský úřad Litomyšl

odbor životního prostředí

vodoprávní úřad

Ul. Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl/011340/2026 ZP/Pac

Č.j.: MěÚ Litomyšl 018734/2026/

Záměr: Z/2026/30938

Řízení: R/2026/38548

Vyřizuje: Ing. Paclíková

Pracoviště: J.E.Purkyně 918, Litomyšl

Tel.: 461 653 420

E-mail: olga.paclikova@litomysl.cz

Litomyšl, dne 23.3.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.2.2026 podal

Ondřej Šiko, [REDAKCE] Pohodlí 54, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavba DČOV se vsakem, Pohodlí 54, p.č. 1205/2, k.ú. Pohodlí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1205/2 v katastrálním území Pohodlí za účelem čištění odpadních vod z rodinného domu v Pohodlí č.p. 54 a jejich následného zasakování do horninového prostředí na místě:

Název kraje	Pardubický
Název obce	Litomyšl
Identifikátor katastrálního území	724751
Název katastrálního území	Pohodlí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	1205/2 v katastrálním území Pohodlí
Číslo hydrologického pořadí	1-03-02-025
Hydrogeologický rajon	4270 Vysokomýtská synklinála
Útvar podzemních vod	42700 Vysokomýtská synklinála
Přímé určení polohy ČOV (souřadnice X,Y)-orientačně	1089353,57 613069,77

Stavba obsahuje:

- výstavbu typové domovní čistírny odpadních vod typu AT 6. Jedná se o válcovou polypropylenovou nádrž o průměru 1400 mm v výšce 1800 mm s technologickou vestavbou pro čištění odpadních vod

aktivačním způsobem a vestavěným dosazovákem včetně přívodního kanalizačního potrubí PVC KG DN 150 a odpadního potrubí PVC KG DN 125 a vsakovacího objektu o půdorysu 1800 x 2400 mm, který je tvořen vsakovacími bloky Garantia Rainbloc.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace Stavba DČOV se vsakem, Pohodlí 54, p.č. 1205/2, k.ú. Pohodlí, ID dokumentace SR00X01O5Y0U, kterou vypracoval Ing. Ondřej Žák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště. Jejich ochranu, provádění zemních prací v jejich blízkosti a případné přeložení zajistí podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení. Vyjádření, která byla omezena dobou platnosti, je nutno včas obnovit.
3. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
4. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do stavu odpovídající původnímu stavu.
5. Čistírna odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem ČOV.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ondřej Šiko, nar. 17.8.1986, Pohodlí 54, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 16.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby včetně vyjádření správců sítí technického vybavení
- Vyjádření hydrogeologa – Mgr. Ilona Janoušková z 07/2024
- Souhlasy účastníků řízení
- Sdělení MěÚ Litomyšl, odboru životního prostředí č.j.: MěÚ Litomyšl 011558/2026 ze dne 24.2. 2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavba čistírny odpadních vod pro stávající rodinný dům v Pohodlí č.p. 54 je v souladu s územním plánem Města Litomyšl, který nabyl účinnosti dne 16.3.2024. Stavba se nachází v ploše: BV1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Hlavní využití plochy je: plocha s rozdílným způsobem využití slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy pro bydlení je větší než 40%), a to v rodinných domech. Přípustné je doplnění obytné funkce o zařízení a činnosti pěstitelské a chovatelské slučitelné s bydlením.

Přípustné využití plochy je: stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást

(pokud 40% hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) též: - zahradnické, sadovnické a vinařské provozy, - obchody a nerušící provozovny služeb, - řemeslné provozovny nerušící bydlení, - administrativní zařízení, - související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.

Stavba domovní čistírny do 50 ekvivalentních obyvatel není záměrem, který podléhá posouzení EIA a nevyžaduje povolení výjimky nebo odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody.

Současně stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Pavla Šiková, Václav Tašner, Ludmila Kopecká, Martin Kopecký, Milan Vodehnal, Město Litomyšl

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi štítek obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Litomyšl

Poplatek:

Správní poplatek podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ondřej Šiko, IDDS: mucxgfv

ostatní účastníci (doručenky)

Pavla Šiková, Pohodlí č.p. 54, 570 01 Litomyšl

Václav Tašner, Pohodlí č.p. 51, 570 01 Litomyšl

Ludmila Kopecká, Pohodlí č.p. 108, 570 01 Litomyšl

Martin Kopecký, Pohodlí č.p. 108, 570 01 Litomyšl

Milan Vodehnal, Z. Kopala č.p. 1306, 570 01 Litomyšl-Město

Městský úřad Litomyšl, odbor rozvoje a investic, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant (doručenky)

Ing. Ondřej Žák, IDDS: arwpan6