

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/072859/2025/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 012294/2026/Pan
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 23.2.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 17.11.2025 podal

Kubík Art a.s., IČO 04294190, Kozí č.p. 914/9, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterého zastupuje Ing. Josef Filipi, IČO 72832541, Luční č.p. 380, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

Demolice a novostavba bytu, Litomyšl

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 383/1, 386 v katastrálním území Litomyšl,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01PCCL7, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – Ing. Ondřej Novotný, č. autorizace ČKAIT 0013410, datum zpracování dokumentace 04/2025 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- a) z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):
 - Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.
- b) z hlediska ustanovení § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

- **Demolice bourané části budovy bude provedena mimo období uvedené v předloženém zoologickém průzkumu, tj. mimo období od 01.04. do 31.07. běžného roku.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
 - Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5a)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 17.11.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž nebyly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska, proto byl žadatel vyzván výzvou č.j. MěÚ Litomyšl 076191/2025/Pan ze dne 3.12.2025 k odstranění vad žádosti. Požadované podklady obdržel odbor ŽP dne 23.2.2026

Stavba obsahuje:

- Účelem stavby je rozšíření stávající galerie ve 2NP a nově navržený byt ve 3 NP. V rámci stavby bude zdemolováno 2NP a 3NP směrem do ulice Vodní valy. Zůstane pouze nosná železobetonová konstrukce, nad kterou bude nově vybudovaná ocelová konstrukce. Skladba terasy nad 1NP bude rovněž odstraněna a zůstane pouze nosná konstrukce. Skladba terasy potom bude nově doplněna. Dále bude zdemolována stavba na dvorku č.p. 69, která není využívána. Jako hlavní zdroj vytápění bude použit plynový kondenzační kotel LOGAMAX PLUS GB172-24 T 150S o jmenovitém výkonu 23,6 kW.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Předložená projektová dokumentace pro povolení stavby obsahovala seznam druhů odpadů vznikajících v rámci stavby včetně jejich předpokládaného množství a předpokládaného způsobu nakládání s nimi. Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního

odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- b) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Žadatel předložil "Zoologické hodnocení domu č. p. 71, Smetanovo nám., Litomyšl" zpracované prom. biol. Luborem Urbánkem. Terénní šetření proběhlo dne 19. 12. 2025. Z výsledků vyplývá, že v objektu nebyla zjištěna přítomnost žádných druhů obratlovců a na objektu byly nalezeny zbytky hnízda patřícího nejspíše hrdličce zahradní. Ve zprávě je doporučeno provést demolici bourané části budovy v mimohnízdním období, tj. mimo období od 01. 04. do 31. 07., aby nedošlo k případné demolici části objektu během jejího potenciálního hnízdního využívání. Tento termín je dle názoru OOP v souladu s ust. § 5a ZOPK, podle kterého je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění
- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejsou** dotčeny.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Alexandra Pandulová, referentka odboru ŽP

Obdrží

Ing. Josef Filipi, IDDS: g89dzab

místo podnikání: Luční č.p. 380, 570 01 Litomyšl-Město