

Váš dopis ze dne: 29.09.2025

Naše značka: O20251271
Vyřizuje: Markéta Rybíčková
Tel.: +420461357131
E-mail: marketa.rybickova@vhos.cz
Datum: 9.10.2025

Ing. Michal Puszkailer
Bohutínská č.p. 965
Bludov
78961 Bludov

Benátky u Litomyšle parc. č. 109/8, Novostavba RD - Benátky (povolení záměru - s návrhem napojení domu na vodohospodářské sítě)

Investor: Veronika Hyláková, Častolovice, Žižkova, č.p. 238, 51750

V zájmovém území provozuje společnost VHOS, a. s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dešťovou kanalizaci neprovozujeme.

Předložená projektová dokumentace řeší v rámci novostavby domu i napojení na vodohospodářské sítě. Napojení vodovodní přípojky PE 32 je v kladečském schématu navrženo **chybně** na vodovodní řad PE 100. **Vodovodní přípojka bude připojena na řad PVC 150.** Těsně za hranicí pozemku je navržena vodoměrná šachta.

Přípojka kanalizační sítě byla na pozemek přivedena v rámci stavby ZTV. Předložená projektová dokumentace řeší napojení novostavby na splaškovou kanalizační přípojkou DN 150 a zaústěním do revizní šachty.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

- Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Při osazování nových povrchových prvků vodohospodářských sítí (poklopy) požadujeme použít **samonivelační poklopy** (dle technologického postupu výrobce a podle požadavků správce komunikace). Při jakékoli úpravě terénu je nutno postupovat dle stávajících ČSN, především dodržet předepsané krytí v místech nad vodovodem (nezámrazná hloubka apod.). Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti VHOS, a.s.

Obecná ustanovení:

- Investor kanalizační přípojky bere na vědomí, že použitím dešťové vody nebo vody z jiného zdroje (studny), pro spotřebu v domě, se změní charakter vypouštěné vody na vodu splaškovou, a tudíž její vypouštění do veřejné kanalizace bude zpoplatněno. Placení stočného se netýká vody odebrané z jiného zdroje a spotřebované pro závlivku zeleně.
Aby bylo objektivně stanoveno množství vody vypouštěné do veřejné kanalizace, budou dešťové vody zavedené do nemovitosti měřeny pomocí vodoměru.
Před zprovozněním systému na využívání dešťové vody jako užitkové vody je nutno s provozovatelem kanalizace uzavřít samostatnou smlouvu na odvádění těchto vod do veřejné kanalizace.

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je vyplnění tiskopisu Nové odběrné místo (dále jen Formulář). Sepsání tohoto dokumentu je nutno dohodnout se zástupcem místně příslušného střediska VHOS, a. s. – Ing. Jiří Fogl, +420 461 357 193, jiri.fogl@vhos.cz (vodovod), Dušan Flidr, +420 461 357 179, dusan.flidr@vhos.cz (kanalizace).
- U pozemku došlo k vybudování přípojek v předstihu. K napojení budou využity tyto přípojky. Společnost VHOS, a. s. disponuje pouze orientačními údaji o trasách a uložení těchto předbudovaných přípojek tak, jak je obdržela od jejich investora. Přesné údaje o dotčených přípojkách může vlastník

stavební parcely ověřit kopanými sondami. Provedení těchto sond doporučujeme realizovat před zpracováním projektové dokumentace, případně před zahájením řízení o povolení záměru.

- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci je nutné postupovat v souladu se standardy pro veřejný vodovod a kanalizaci, kterými se řídí vodovody a kanalizace, které provozuje VHOS, a. s. (je možné je získat na internetové adrese www.vhos.cz) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřipustné.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných VHOS, a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede VHOS, a. s. na základě objednávky - termín možno dohodnout telefonicky - Petra Kačerová, DiS, +420 720 854 040, petra.kacerova@vhos.cz (u objednávky uvádějte zn. našeho vyjádření). Vytyčení je potřeba objednat nejméně sedm dní předem.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- Při realizaci výkopových prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace je nutno dodržet podmínky pro provádění prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (viz příloha). Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace považovány dle § 23 odst. 5 zákona č.274/2001 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby, které se týkají činností v ochranném pásmu vodovodu či kanalizace, je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost VHOS, a. s. - Ing. Jiří Fogl, +420 461 357 193, jiri.fogl@vhos.cz. Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor.
- Napojení na přebudovanou část kanalizační přípojky bude provedeno vedoucím místně příslušného střediska VHOS, a. s. - Dušan Flidr, +420 461 357 179, dusan.flidr@vhos.cz. Řádné provedení napojení bude zkontrolováno vedoucím místně příslušného střediska VHOS, a. s. nebo pracovníkem jím pověřeným. Nebude-li doložena kontrola napojení, může provozovatel požadovat na náklady investora provedení kamerové prohlídky kanalizace.
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle pokynu "Technické požadavky na umístění vodoměru".
- Vnitřní vodovod vody nepitné nebo pochybné jakosti musí být oddělen od rozvodů pitné vody a celá instalace musí být označena (např. odlišně barevné značení potrubí), totéž platí i pro ventily osazené na těchto rozvodech).
- Na ležaté domovní kanalizační přípojce je zhotovena revizní šachta nebo osazen čisticí kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čisticí kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku). **Toto zařízení není potřeba řešit, pokud již bylo toto zařízení osazeno** (např. v rámci výstavby ZTV, přípravy pozemku apod.).
- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV, je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či před závěrečnou kontrolní prohlídkou) bude společností VHOS, a. s. **doloženo geodetické zaměření skutečného provedení přípojek před zásypem potrubí včetně souřadnic** (upřednostňujeme digitální formu dat), na základě kterého vydá odpovědný pracovník VHOS, a. s. Bc. Daniel Polák, +420 461 357 136, daniel.polak@vhos.cz souhlas s kolaudací.

S pozdravem

Markéta Rybičková

Pracovník technicko-provozního úseku

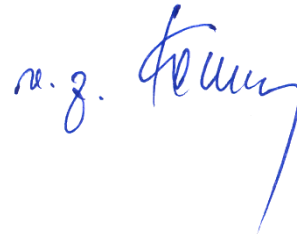
 **VHOS a.s.**

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6,

571 01 Moravská Třebová

T + 420 461 357 111

IČO: 48172901 4/16 DIČ: CZ48172901



Přílohy:

Mapa_O20251271.pdf

c.3._celkovy_situacni_vykres_stavby.pdf

PODMÍNKY pro provádění prací (2021).pdf

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE, KTERÉ PROVOZUJE VHOS, A.S.

V zákoně č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 3 je ochranné pásmo vodovodu, respektive kanalizace, stanoveno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – do profilu DN 500 tato vzdálenost činí 1,5m, nad profil DN 500 pak 2,5m, (pokud je dno potrubí uloženo hlouběji než 2,5m pod upraveným povrchem výše uvedené vzdálenosti se zvyšují o 1,0m)

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy
- pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace, neboť vlastník vodovodu nebo kanalizace v souladu s § 8 odst. 2. zákona č. 274/2001 Sb. přenesl toto své právo provozní, respektive koncesní smlouvou přímo na provozovatele vodovodu a kanalizace.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. se stavebník nezajištěním souhlasu prací v ochranném pásmu dopouští přestupku (§ 32 odst. 1, respektive § 33 odst. 1) a na základě podnětu může stavební úřad nebo místně příslušný vodoprávní úřad nařídit obnovit předešlý stav (§ 23 odst. 7).

Při provádění stavebních nebo jiných prací v ochranném pásmu vodohospodářských zařízení je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen v souladu s platnými právními předpisy a normami učinit veškerá opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodohospodářských zařízení a majetku třetích osob, zdraví a je srozuměn s tím, že musí dodržet následující podmínky:

- bez vytyčení a přesného určení podzemních sítí vodovodů, respektive kanalizací nesmějí být v jejich ochranném pásmu zahájeny žádné stavební činnosti. Pokud není možné bezpečně trasu určit, stavebník vykope nezbytný počet ručně kopaných sond podle pokynů provozovatele vodovodu nebo kanalizace. Vytyčení vodohospodářských zařízení provede (dle příslušné lokality a sítě) pracovník provozovatele na základě písemné objednávky (kontakt součástí vyjádření provozovatele)
- stavebník musí vždy seznámit obsluhy strojů i ostatní pracovníky s rozsahem ochranného pásma, s polohou potrubí a hloubkou uložení. Strojní provádění výkopů je přípustné pouze do vzdálenosti 1,0 m od vyznačené polohy potrubí. Další výkopové práce a obnažování potrubí se potom provádějí jedním ručně
- stavebník musí oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem provozovateli zahájení stavby s uvedením odpovědné osoby a kontaktu na ni
- dočasný zábor staveniště musí zohlednit trasy stávajících vodovodních řadů, včetně jejich ochranných pásem, a zachovat přístup k vodovodním armaturám, které musí být volně přístupné a ovladatelné, zohlednění se vztahuje i na kanalizaci. Zařízení staveniště je nutno situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- povinností stavebníka provádějící práce v ochranném pásmu vodohospodářských zařízení je zabezpečit stávající vodovodní, respektive kanalizační, potrubí procházející výkopem takovým způsobem, aby nemohlo dojít k jeho poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení vodovodního nebo kanalizačního zařízení, včetně přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- neprodleně musí být provozovateli oznámeno každé sebemenší poškození kanalizační stoky nebo vodovodního řadu
- při návrhu a realizaci jiných podzemních vedení trváme na dodržení minimálních vzdáleností, stanovených provozovatelem vodovodního nebo kanalizačního řadu. Nejmenší přípustné vzdálenosti jsou stanoveny ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- po ukončení zemních prací a záhozu výkopu nad vodohospodářskými zařízeními požadujeme, aby minimální krytí vodovodu bylo dle druhu zeminy 1,2m-1,5m a maximálně však 2,0m. U kanalizace musí být krytí stoky pod komunikací minimálně 1,8m, v chodnících, které neslouží provozu nebo stání vozidel a ve volném terénu mimo souvislou zástavbu pak 1,0m. Pod vodotečemi musí být ponecháno krytí u vodovodu i kanalizace 1,2m. Odchyly od stanovených kót je možné připustit pouze se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace
- při obnažení a znovu zasypání vodovodního potrubí požadujeme, aby pod vodovodním potrubím a na bocích bylo pískové lože o minimální mocnosti 10cm a potrubí bylo obsypáno pískem do výše 30cm nad horní líc potrubí, u kanalizačních stok je obsyp a zásyp odvislý od druhu materiálu - nutno projednat před zahájením obsypů s provozovatelem kanalizace
- v případě, že vodovodní potrubí je provedeno z nekovových (nevodivých) materiálů, kovový vodič vedený v trase vodovodního řadu nesmí být porušen. Dojde-li přesto k jeho porušení, musí být tento vodič opraven před provedením zásypu, a to napojením na kovové části armatur. O porušení vodiče uvědomí stavebník provozovatele vodovodního řadu, který je oprávněn provést kontrolu vodivosti na náklady stavebníka
- dojde-li při provádění prací k odkrytí armatur, je nutno tato zařízení zabezpečit před poškozením. Před jejich zpětným zásypem je nutné provést zhutnění podloží, případně osadit bloky dle TNV 75 5410 – Blok vodovodních potrubí. U hydrantů je nutné provést obsyp štěrkem včetně ochrání geotextilií, aby byla zajištěna jeho funkčnost
- pod poklopy armatur je nutné osadit podkladové desky. Výškové osazení poklopů musí odpovídat niveletě okolního terénu, případně vozovky
- před záhozem odhalených potrubí je stavebník povinen přizvat zástupce provozovatele vodovodního řadu, kanalizační stoky ke kontrole dodržení výše stanovených podmínek
- dojde-li v rámci provádění prací k demontáži orientačních sloupků nebo tabulek, je nutno tyto po ukončení prací znovu osadit. Změna ve způsobu osazení je možná pouze po předchozí dohodě s provozovatelem vodovodu. Dojde-li k jejich poškození, je stavebník povinen na vlastní náklady poškozenou tabulku nebo sloupek nahradit
- veškeré manipulace na vodohospodářských zařízeních může provádět pouze provozovatel těchto zařízení. Manipulovat armaturami na vodovodní síti může stavebník pouze za účasti provozovatele osobně. Výjimkou jsou havarijní stavy
- případné poruchy nebo havárie vodohospodářského zařízení (např. prolomení potrubí, sesunutí potrubí, porušení kabelového vedení apod.) v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením budou v průběhu stavby a také po dobu běžící záruční lhůty odstraněny na náklady stavebníka. Taktéž vzniknou-li následné škody na majetku třetích osob (bytové i nebytové prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.) v průběhu stavby a po dobu záruční lhůty vinou poruchy vodohospodářského zařízení v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením, bude tato škoda uplatněna u stavebníka
- bude-li stavebník vypouštět do kanalizace ze staveniště odpadní vody překračující limity znečištění uváděné v kanalizačním řádu, pak projedná předem s provozovatelem kanalizace podmínky vypouštění těchto vod do kanalizace. Stejný postup se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam nebo rýh a také na vody srážkové. V případě zanesení kanalizace inertním materiálem (např. splachy ze staveniště) zajistí stavebník na své náklady vyčištění zanesené kanalizace

Kontakty na provozovatele (odpovědní vedoucí nebo mistři středisek) jsou uvedeny ve vyjádření nebo je lze nalézt na stránkách VHOS, a.s.

www.vhos.cz

v záložce MOJE OBEC – kontakty

VOYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 268448/25

Číslo žádosti: 0125 159 272 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Novostavba RD - Benátky	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	Michal Puszkailer, kontaktní osoba: Michal Puszkailer, Bohutínská 965, Bludov, 78961	
Stavebník	Veronika Hyláková, Žižkova 238, Častolovice, 51750	
Zájmové území	Okres	Svitavy
	Obec	Benátky
	Kat. území / č. parcely	Benátky u Litomyšle
Platnost Vyjádření	26. 9. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;**
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Křížení a souběh telefonních kabelů s nově budovanými přípojkami bude v souladu s ustanoveními příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí. Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.

Číslo jednací: 268448/25

Číslo žádosti: 0125 159 272

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou provedte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 26. 9. 2025.


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN**1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Josef Poštulka, tel.: 602 413 279, e-mail: josef.postulka@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 26. 9. 2025 pod č.j. 268448/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 268448/25

Číslo žádosti: 0125 159 272

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtna a protlaku vedená ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stavbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trasu SEK, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Číslo jednací: 268448/25

Číslo žádosti: 0125 159 272

Informace k vytyčení SEK

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

AZ GEONET - Pavel Kazda

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové
IČ: 72885777 DIČ: CZ7308093045
kontakt: Pavel Kazda, mobil: 776020134, e-mail: azgeonet@seznam.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

Hroší stavby Morava a.s.

se sídlem: U Distance 168, Letohrad
IČ: 28597460 DIČ:
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 606091008, e-mail: marek.bedrnicek@hrosistavby.cz, Aleš Klimt,
mobil:602482988,

EMIPO-energomontáže s.r.o

se sídlem: U Větrolamu 5 568 02 Svitavy
IČ: 620 65 530 DIČ: CZ 620 65 530
kontakt: Ing. Dvořák Jaroslav, mobil: 724785113, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz
Abraham Josef, mobil: 602173802, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz

EUROSPOJ, v.o.s.

se sídlem: Průmyslová 387, 530 03 Pardubice
IČ: 47473991 DIČ: CZ 47473991
kontakt: Jan Matějka, tel.: 466616101, mobil: 60811234, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz,
Petr Borovec, tel.: 466616101, mobil: 603150066, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel:731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

Číslo jednací: 268448/25

Číslo žádosti: 0125 159 272

Libor Kos

se sídlem: Horní Čermná 5, 561 56 Horní Čermná
IČ: 40156770 DIČ:
kontakt: Libor Kos, mobil: 737906322, e-mail: libor.kos@email.cz

Milan Šulc

se sídlem: Jamné nad Orlicí 190, PSČ: 561 65
IČ: 73655678 DIČ:
kontakt: Ing. Milan Šulc, mobil: 602482975, e-mail: sulcmilan@seznam.cz

SECURITY PARTNER, s.r.o.

se sídlem: Na Plácku 1330, Kostelec nad Orlicí
IČ: 48152871 DIČ: CZ48152871
kontakt: Ing. Roland Ságner, mobil: 777778256, e-mail: sagner@xkomfort.cz

STARMON s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1880, 565 01 Choceň
IČ: 49285751 DIČ: CZ49285751
kontakt: Karel Hůlka, mobil: 702177588, e-mail: karel.hulka@starmon.cz, Tomáš Jiroušek, mobil: 777585182,
e-mail: tomas.jirousek@starmon.cz

Telsit s.r.o.

se sídlem: K Dolíkám 125, 503 11 Hradec Králové 15
IČ: 62025384 DIČ: CZ62025384
kontakt: Petr Novák, mobil: 603592292, e-mail: novak@telsit.cz
Miroslav Kodrle, mobil: 603593934, e-mail: kodrle@telsit.cz



Veronika Hyláková
Žižkova 238
517 50 ČASTOLOVICE



00000000102630760600

NAŠE ZNAČKA
001172067996

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Plzeň / 8. 1. 2026

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 17. 12. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního/územního řízení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo 109/8 v katastrálním území Benátky u Litomyšle vedené pod názvem „Novostavba rodinného domu“ se nachází zařízení **podzemního kabelového vedení nízkého napětí (kNN)** v našem majetku.

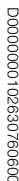
S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) -podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu
-zemní práce do 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace
-veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
-hrana betonových základů oplocení bude minimálně 30cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
-kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
-stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
-připojení objektu k distribuční síti bude řešeno podle samostatné smlouvy o připojení
-případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1,

ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.



V případě, že nebudou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazujeme si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Pavel Letáček
Vedoucí oddělení Regionální péče
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál (www.cezdistribuce.cz/dip) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na www.cezdistribuce.cz/proud).



D00000001102630760600



naše značka
5003423936
vyřizuje
Eva Strnadová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
02.10.2025

Ing Michal Puszkailer
Bohutínská 965
78961 Bludov

Věc:

Novostavba RD - Benátky

K.ú. - p.č.: Benátky u Litomyšle-109/8

Stavebník: Bc. Veronika Hyláková, Žižkova 238, 51750 Častolovice

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE d 50

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné oplocení (základy/základové patky) požadujeme umístit min. 1 m od vytyčeného STL plynovodu.

- Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Případná budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení vč. poklopů armatur a povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, narmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).

- V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem a přípojkami musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího PZ - ručně kopané sondy.

- Skladba terénu (myšleno konstrukční vrstvy) musí být provedena tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

- V místech, kde není možné dodržet min. 40 cm nad povrchem stávajícího PZ, nesmí být jakákoliv úprava zemní plně prováděna (sanace, vápnění)!!!
- Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.
- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.

Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou RD souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.
VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.
PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou

prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003423936 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Eva Strnadová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



Legenda:

	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	OP/BP pásmo plyn. zařízení
	neplynovodní zařízení/
	technologie (linie/ bod/plocha)



Legenda:

	linie plynovodu NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	OP/BP pásmo plyn. zařízení
	neplynovodní zařízení/ technologie (linie/ bod/plocha)

