

Městský úřad Litomyšl
odbor životního prostředí
J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ Litomyšl/008928/2026/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 010603/2026/Pan
Č. ŘÍZENÍ: R/2026/28534
Č. ZÁMĚRU: Z/2026/23494
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková
Ing. Lenka Havranová
Ing. Alexandra Pandulová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
Zdislava Jansová

DATUM: 16.2.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 5.2.2026 podal

Obec Makov, IČO 00276961, Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl,
kterého zastupuje PREPLAN s.r.o., IČO 17643597, Miličova č.p. 314, Litomyšlské Předměstí,
566 01 Vysoké Mýto

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

Rekonstrukce objektu č.p. 18, Makov

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 280, parc. č. 92 v katastrálním území Makov u Litomyšle,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01O2ADS, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – Ing. Petr Absolon, č. autorizace ČKAIT 0601827, datum zpracování dokumentace 2/2026 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I. Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- a) z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

- Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí bez stanovení podmínek.

b) z hlediska ustanovení § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“)

• **Demolice střechy objektu bude provedena mimo období uvedené v předloženém zoologickém průzkumu, tj. mimo období od 01.04. do 31.07. běžného roku.**

c) z hlediska ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

- **Pokud by v průběhu stavebních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbetem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami.**
- **Použité strojní a přepravní mechanismy budou udržovány v potřebném technickém stavu a budou zabezpečeny proti únikům provozních kapalin a mazacích medií do půdního pokryvu. Plnění provozních hmot v prostoru ochranného pásma 2. stupně do používaných mechanismů je možno realizovat jen na zabezpečených plochách k tomu určených.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)
 - Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5a)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
 - Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b))

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 5.2.2026 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž nebyly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska, proto byl žadatel vyzván výzvou č.j. MěÚ Litomyšl 009976/2026/Pan k doplnění žádosti. Požadované podklady obdržel odbor ŽP dne 16.2.2026.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce objektu, kde dojde k demontování střešní krytiny, krovu a ubourání II. nadzemního podlaží s ohledem na sousední objekt dílny. Zdivo bude ubouráno do požadované výšky. Po ubourání a následných stavebních úpravách vznikne prostor pro terasu a menší sklad pro skladování zahradního nářadí. Nově bude zastřešení plochou pochozí střechou s vegetační vrstvou (terasa). Na pozemku p.č. 92 bude provedena výstavba nového venkovního schodiště o ploše 18,19 m².

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Předložená projektová dokumentace pro povolení stavby obsahovala seznam druhů odpadů vznikajících v rámci stavby včetně jejich předpokládaného množství a předpokládaného způsobu nakládání s nimi. Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- b) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Žadatel předložil "Zoologické hodnocení objektu v areálu č.p. 18, Makov" zpracované prom. biol. Luborem Urbánkem. Terénní šetření proběhlo dne 13. 02. 2026. Z výsledků vyplývá, že v objektu nebyla aktuálně zjištěna přítomnost žádných druhů obratlovců, v objektu byla zjištěna přítomnost hnízda vlaštovky obecné a jako pravděpodobné bylo označeno hnízdění rehka zahradního na objektu. Ve zprávě je doporučeno provést demolici částí budovy, především střechy v mimohnízdním období, tj. mimo období od 01. 04. do 31. 07. a v tomto období nezůstane objekt dlouhodobě nezastřešený, aby nedošlo k případné demolici objektu či odkrytí používaných hnízd během jejího potenciálního hnízdního využívání. Tento termín je dle názoru OOP v souladu s ust. § 5a ZOPK, podle kterého je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd a úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat, pokud by šlo o vyrušování významné z hlediska cílů směrnice o ptácích.

- c) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění:

Správní úřad zjistil, že pozemky dotčené stavbou se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně studny S-1 Cerekvice nad Loučnou Pekla, v zóně č. 3. Ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím Okresního úřadu Svitavy, referátu životního prostředí dne 6.11.2000 č.j.: ŽP/VH/199_I/2000/Ra.

Správní úřad posoudil, že navrhovaná stavba není v rozporu s podmínkami výše uvedeného rozhodnutí. Zemní práce (základy schodiště) budou probíhat v maximální hloubce cca 0,8 m pod terénem, proto nemusí být posouzeny hydrogeologem. Podmínky č. 1 a 2 jsou stanoveny z důvodu ochrany podzemních vod při provádění stavebních prací, aby bylo zamezeno úniku závadných látek (např. ropné látky) do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Záměr za splnění výše uvedených podmínek je realizovatelný.

Navrhované technické řešení, způsob provádění stavebních prací a opatření k ochraně vodních zdrojů jsou v souladu s požadavky ochrany životního prostředí a vodního hospodářství, a proto se stavební záměr v daném rozsahu považuje za přípustný.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejdou** dotčeny.

V tomto řízení o povolení záměru **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem, a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová
referentka odboru životního prostředí

Obdrží

Obec Makov, IDDS: 72na4z7
sídlo: Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl
PREPLAN s.r.o., IDDS: kjj6ft4
sídlo: Miličova č.p. 314, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto