

**Městský úřad Litomyšl**  
**odbor životního prostředí**  
**J. E. Purkyně 918, 570 01 Litomyšl**

SPIS. ZN.: R/2025/206807  
Č.J.: R/2025/206807/3  
Č. ZÁMĚRU: Z/2025/200421  
VYŘIZUJE: Ing. Alexandra Pandulová  
TEL.: 461 653 424  
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Olga Paclíková  
Ing. Lenka Havranová  
Ing. Alexandra Pandulová  
Ing. Bohuslav Říha  
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.  
Zdislava Jansová

DATUM: 10.2.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

(podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“))

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES na podkladě žádosti, kterou dne 30.10.2025 podal

**Radek Sokol, IČO 04677765, Horky č.p. 67, 570 01 Litomyšl**

(dále jen „žadatel“) pro záměr:

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY RD - HORKY 37**

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 20, parc. č. 28/1, 28/3 v katastrálním území Horky,

dle dokumentace pro povolení stavby, která je uložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01N6KYY, a která je zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – Ing. David Karbulka, č. autorizace ČKAIT 0701309, datum zpracování dokumentace 10/2025 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I. Výše uvedený záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

a) z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

- Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, s uvedeným záměrem dotčený orgán souhlasí **bez stanovení podmínek**.

b) z hlediska ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

- **Tříkomorový septik s pískovým filtrem musí být řádně provozován a dle potřeby vyvážen.**

**II. Odbor ŽP** uděluje žadateli podle § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

## **s o u h l a s**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Horky na části pozemku dle KN p. č. 28/1 - část o výměře 0,00336 ha, druh pozemku zahrada a části pozemku p.č. 28/3 – část o výměře 0,00026 ha, druh pozemku zahrada, pro záměr stavby zpevněné plochy u rodinného domu dle přiložené situace.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující opatření a **podmínky**:

### Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

- Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,00362 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 30 cm o objemu 10,86 m<sup>3</sup>, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku p.č. 28/3 v k.ú. Horky a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro ozelenění a úpravy tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
- O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
- Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
- Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 1.020,84 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází podle § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické vyhodnocení vyhotovil Ing. Radek Sokol, Horky 67, 570 01 Litomyšl a bude uloženo u spisu. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí

právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
  - Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Vodní zákon (254/2001 Sb.)
  - Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b))

## Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 30.10.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání koordinovaného stanoviska, jehož součástí je vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený záměr, přičemž nebyly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska, proto byl žadatel vyzván výzvou č.j. R/2025/206807/2 k doplnění podkladů – hydrogeologického posudku. Požadované podklady obdržel odbor ŽP dne 10.2.2025.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu s hospodářským zázemím v obci Horky. Úpravy se týkají převážně celkové rekonstrukce obytné části objektu včetně stávajících přípojek, systému vytápění, větrání a přípravy teplé vody a nové elektroinstalace. Dále dojde k drobnějším úpravám podstáje (jihovýchodní část objektu), kde budou vyměněny některé prvky stávajícího dřevěného trámového stropu a dojde zde k vestavbě dvou nových místností. V severozápadní části dojde k odstranění dřevníku a na jeho místě bude postaven nový přístřešek pro parkování dvou osobních automobilů. V rámci stavby jsou řešeny i nové zpevněné plochy a zřízení nového sjezdu. Stávající objekt jen řešen zděným stěnovým systémem ze smíšeného zdiva s převládajícím zastoupením cihly plně pálené. Základy jsou kamenné. Stropy jsou dřevěné trámové a cihelné klenby. Krov je dřevěný řešený jako vaznicová soustava, střechy sedlové.
- Objekt bude vytápěn pomocí kotle na kusové dřevo.
- Splaškové vody jsou svedeny do tříkomorového septiku, ze septiku bude předčištěná odpadní voda přečerpávána do nového pískového filtru, ze kterého bude napojena na novou retenční nádrž o objemu 4 m<sup>3</sup> a využívána na zalévání zahrady.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- a) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Předložená projektová dokumentace pro povolení stavby obsahovala seznam druhů odpadů vznikajících v rámci stavby včetně jejich předpokládaného množství a předpokládaného způsobu nakládání s nimi. Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů v platném znění. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:**

Je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů pro nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Po ukončení stavebních prací budou příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí, neprodleně předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály dle ustanovení § 93a zákona o odpadech.

- b) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění:

Vzhledem k tomu, že stavební záměr septiku je z hlediska vodního zákona vodním dílem (dle § 55 odst. 1 VZ), které může ovlivnit kvalitu vodního prostředí podzemních vod, podléhá zákonné povinnosti vydání povolení k vypouštění odpadních vod.

Stavba septiku slouží k čištění odpadních vod tak, aby na odtoku byly dodrženy limity stanovené v povolení k vypouštění odpadních vod, které musí být vydáno v samostatném vodoprávním řízení. Pro zajištění kvality vypouštěných vod je nutné, aby stavebník řádně provozoval septik.

- c) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:

Protože předložená projektová dokumentace nepředpokládá kácení dřevin rostoucích mimo les, avšak v bezprostřední blízkosti stavby se nachází dřeviny, které mohou být při případné stavbě poškozeny, Vás upozorňujeme na ochranu dřevin rostoucích mimo les (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Stavbu je nutné realizovat stavbu v souladu s Českou technickou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích bodu 4.10.1 všeobecných podmínek ochrany kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, nebudou v žádném případě výkopy prováděny v kořenové zóně, což je kruhová plocha kolem stromu, jejíž poloměr se rovná čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však činí 2,5 m, ideální vzdálenost je pak deseti násobek průměru kmene dřeviny. V kořenovém prostoru stromů (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) se nesmí mimo výjimečné případy hloubit rýhy a stavební jámy. Případné hloubení výkopů v tomto prostoru musí být provedeno ručně a nesmí při něm být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, ostatní lze přerušit pouze ostrým řezem a řezná místa zahladit. Pokud budou kořeny o

průměru větším než 2 cm přerušeny nebo poškozeny, je nutno je ošetřit prostředky na ošetření ran, stejně tak i ostatní mechanická poškození. Odhalené kořeny budou ochráněny před vysycháním, příp. mrazem.

- d) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

Předmětné pozemky jsou dle BPEJ 3.30.14 zařazen do V. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě jde o CHOPAV) neboť jde o doplňkovou stavbu u rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající částí pozemku p.č. 28/1 a 28/3 v k.ú. Horky bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – zahrada.

Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Na úseku životního prostředí byla předložená žádost dále posouzena z hledisek zájmů chráněných těmito předpisy:

- zákonem 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění
- zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákonem 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- zákonem 100//2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- zákonem 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění
- zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

a bylo zjištěno, že zájmy chráněné těmito zákony **nejdou** dotčeny.

V tomto řízení o povolení záměru **není** Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, v souladu s § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dotčeným orgánem, a tudíž nebude vydávat k tomuto záměru žádné stanovisko či vyjádření.

Upozornění pro stavební úřad:

Výrok II. nahrazuje rozhodnutí a podle § 18odst. 1 zákona o JES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Olga Paclíková  
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení  
Ing. Alexandra Pandulová  
referentka odboru životního prostředí

### **Obdrží**

Radek Sokol, IDDS: hfg65yi  
místo podnikání: Horky č.p. 67, 570 01 Litomyšl  
Obec Horky, IDDS: pzca87j  
sídlo: Horky č.p. 55, 570 01 Litomyšl