

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 002013/2026

Litomyšl, dne 2.2.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 004243/2026

Záměr: Z/2026/3145

Řízení: R/2026/6114

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342, e-mail: eva.dosedelova@litomysl.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**  
**POVOLENÍ KOMUNIKAČNÍHO PŘIPOJENÍ**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.1.2026 podali

**Mgr. Klára Klusoňová, nar. 11.3.1993, Poříčí u Litomyše č.p. 118, 570 01 Litomyšl,**  
**Ing. Martin Klusoň, nar. 11.4.1992, Poříčí u Litomyše č.p. 36, 570 01 Litomyšl,**  
které zastupuje Roman Kučírek, nar. 2.8.1985, Novotný Dvůr č.p. 271, Svatý Kříž, 580 01  
Havlíčkův Brod I

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e   s t a v b u**

ve zrychleném řízení pod názvem:

**Novostavba rodinného domu Home Office**

**Poříčí u Litomyše**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 440/3, 440/11 v katastrálním území Poříčí u Litomyše.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: rodinný dům

Stavba obsahuje:

**Novostavba rodinného domu**

Rodinný dům je obdélníkového půdorysu o rozměru 12,96 x 8,46 m. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se sklonem 43°. Výškově je objekt rodinného domu osazen v jedné úrovni +0,000 = 448,950 m n.m. Bpv. Kompaktní hmota objektu je narušena zapuštěným závětrím na severozápadě a vystupující terasou s hliníkovou pergolou.

Stavba je založena na základových pasech a desce z podkladního betonu. Nad nimi jsou provedeny vyztužené tvárnice ztraceného bednění prolité betonem. Nosné i nenosné konstrukce rodinného domu jsou navrženy v tradiční zděné technologii z vápenopískového zdiva. Vnější stěny rodinného domu jsou dodatečně zatepleny. Dům je doplněn předstěnami ze sádkartonových konstrukcí. Konstrukce zastřešení domu je navržena jako krov z dřevěných krokví osedlaných na pozednice a vrcholovou vaznici.

Hlavním zdrojem tepla pro rodinný dům bude tepelné čerpadlo v provedení vzduch-voda s vnitřní hydraulickou jednotkou. Tepelné čerpadlo bude umístěno vně objektu. Příprava teplé vody bude zajištěna vestavěným zásobníkem ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla o objemu 180 l.

Součástí systému je rekuperační jednotka s účinností 83 %. Ta je umístěna v technické místnosti. Sání čerstvého a výfuk odpadního vzduchu z rekuperační jednotky je provedeno do fasády objektu.

Výrobní elektřiny je umístěna na střeše rodinného domu investora. Zdrojem energie pro výrobu elektřiny je sluneční záření, které je v instalovaných fotovoltaických panelech (FVP) přeměněno na stejnosměrný elektrický proud. Přebytky vyrobené energie jsou ukládány do zásobníku tepelného čerpadla (TČ).

Vodovodní přípojka je již vyvedena na pozemek stavebníka a bude zakončena vodoměrnou šachtou (V.Š.). Za šachtou bude proveden domovní vnější vodovod. Potrubí domovního vnějšího vodovodu bude provedeno z PE100 SDR11 D32x3,0 mm.

Splásková kanalizační přípojka je již vyvedena na pozemek stavebníka a zakončena revizní šachtou Š.S1.0. Spláskové vody z rodinného domu budou svedeny do této šachty pomocí PVC KG potrubí DN 160.

Napojení objektu na elektro nn bude realizováno z přípojkové skříně a elektroměrového rozvaděče na východním cípu pozemku. V REM bude osazen ze strany poskytovatele (ČEZ) elektroměr pro přímé měření spotřeby elektrické energie + HDO + převodní a regulace činného výkonu OZE. Hlavní jistič před elektroměrem bude 3x 25 A, charakteristika B. Na REM bude zároveň osazeno tlačítko TOTAL STOP v provedení proti náhodnému stisknutí a proti neoprávněnému použití.

Dešťová voda bude odváděna dešťovými svody ze střechy rodinného domu i stodoly, kdy v úrovni terénu budou u každého odpadu osazeny lapače splavenin. Dešťové odpadní vody budou následně svedeny přes akumulaci nádrží s bezpečnostním přepadem do šterkového vsakovacího objektu umístěného na pozemku stavebníka parc. č. 440/3.

Objektová drenáž je navržena okolo objektu rodinného domu a části stodoly. Drenážní potrubí rodinného domu bude napojeno do dešťové kanalizace napojené do akumulaci nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu v jižním cípu pozemku stavebníka.

Dopravní napojení pozemku stavebníka je ze severovýchodní strany, kde se v současnosti nachází stávající zpevněná šterková příjezdová komunikace na pozemku p.č. 440/11. Odvodnění sjezdu bude řešeno pomocí dešťového žlabu napojeného do samostatné dešťové kanalizace objektu na pozemku stavebníka.

#### Stavba obsahuje:

1NP: zádveří, technická místnost, obytný prostor, spíž, koupelna, schodišťová hala, ložnice, terasa

2NP: chodba, 2 x dětský pokoj, toaleta, koupelna, pracovna

Zastavěná plocha RD: 110 m<sup>2</sup>, Terasa: 21 m<sup>2</sup>, Zpevněné plochy: 110 m<sup>2</sup>, Plocha sjezdu: 24 m<sup>2</sup>

Užitná plocha RD: 148 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor RD: 885 m<sup>3</sup>

#### **Novostavba stodoly**

Stodola je obdélníkového půdorysu o rozměru 15,2 x 6,5 m. Výškově je osazena o 150 mm níže než čistá podlaha 1. nadzemního podlaží rodinného domu, tzn. na výškové úrovni -0,150 = 448,800 m n.m. Bpv. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se sklonem 45°. Výškově je objekt stodoly osazen v jedné úrovni +0,000 = 448,800 m n.m. Bpv.

Stavba je tradiční zděné konstrukce s dodatečným zateplením soklu polystyrem. Vnější povrchová úprava je tvořena vertikální opalovaným dřevěným obkladem. V soklových částech marmolitovou omítkou. Zastřešení objektu je řešeno pomocí dřevěných krokví osedlaných na pozednice a vrcholovou vaznic z rostlého dřeva C24. Nosné konstrukce stodoly jsou navrženy v tradiční zděné technologii z pórobetonových tvárnic Ytong. Vnější stěny stodoly jsou bez zateplení. Zateplení je použito jen v soklových částech a na železobetonové věnce. Uzavřené místnosti stodoly budou temperovány elektrickými přímotopy umístěnými na stěně.

#### Stavba obsahuje:

1NP: garáž, parkovací stání, zahradní sklad

2NP: 2 x půda

Zastavěná plocha - Stodola: 99 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: Stodola: 126 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor - Stodola: 598 m<sup>3</sup>

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 440/3, 440/11 v katastrálním území Poříčí u Litomyšle, st. p. 397, parc. č. 440/4, 440/1 v katastrálním území Poříčí u Litomyšle.

**II.** podle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen "vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích")

### **p o v o l u j e k o m u n i k a č n í p ř i p o j e n í**

(dále jen "stavba") na místní komunikaci parc. č. 440/11 v k.ú. Poříčí u Litomyšle, za následujících podmínek:

1. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedenými v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, tak aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
2. V místě napojení komunikačního připojení na stávající vozovku místní komunikace bude provedeno zarovnání kraje vozovky. Napojení krytu sjezdu na okraj krytu stávající konstrukce silnice bude řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.) tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
3. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
4. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkově komunikace a po dohodě odstraněno.
5. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
6. Stavební práce v silničního pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
7. Budou dodrženy požadavky **Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy**, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-104492-2/ČJ-2025-170906 ze dne 12.11.2025:
  - i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.
  - ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
  - iii) Budou dodrženy rozhledové poměry podle ČSN 736110+Z1 (čl. 12.8). Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce  $\leq 0,15$  m a ve vzájemné vzdálenosti  $> 10$  m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
  - iv) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
  - v) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
  - vi) Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i v případě budoucí výstavby oplocení.
  - vii) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakémkoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
  - viii) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

- ix) Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Roman Kučírek (ČKAIT 0701671) v 11/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X01HYZ27.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:  
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.  
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
  - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
  - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
  - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- dokončení stavby
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
12. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v akumulární nádrži a následně vsakovány pomocí vsakovacího objektu na pozemku stavby. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
13. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace.

14. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
15. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
16. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
18. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
19. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
  - a) ČEZ Distribuce, a.s. - č.j. 001170731618 ze dne 19.11.2025, 001170731765 ze dne 19.11.2025
  - b) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5003471788 ze dne 16.12.2025,
  - c) VHOS a.s. - č.j. O20251479 ze dne 13.11.2025.
23. Budou dodrženy požadavky:
  - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 074384/2025/Pan ze dne 24.11.2025:
    - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,033931 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 22,5 cm o objemu 76,35 m<sup>3</sup>, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku p.č. 440/3 v k.ú. Poříčí u Litomyšle a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro ozelenění a úpravy tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
    - ii) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístěním a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
    - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
    - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
    - v) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
    - vi) Dle ustanovení § 11 odst.1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 6.429,54 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.
  - b) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy**, závazné stanovisko č.j. KHSPA 29845/2025/HOK-Sy ze dne 4.12.2025:
    - i) Nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby rodinného domu na parc. p.č. 440/3 v k.ú. Poříčí u Litomyšle bude KHS předloženo akreditované měření hluku z provozu

tepelného čerpadla vzduch/voda STIEBEL ELTRON HPA-O 8 CS Plus compact D Set 1.1 při maximálním výkonu. Měření bude provedeno v době noční v nejbližším venkovním chráněném prostoru stavby na pozemku parc. č. st. 397, v k.ú. Poříčí u Litomyšle.

24. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
26. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
  - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
  - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
  - vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
  - geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
  - průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Klusoň, nar. 11.4.1992, Poříčí u Litomyšle č.p. 36, 570 01 Litomyšl  
Mgr. Klára Klusoňová, nar. 11.3.1993, Poříčí u Litomyšle č.p. 118, 570 01 Litomyšl  
Obec Poříčí u Litomyšle, Poříčí u Litomyšle č.p. 81, 570 01 Litomyšl  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

### Odůvodnění:

Dne 7.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 440/3, 440/11 v katastrálním území Poříčí u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Roman Kučírek (ČKAIT 0701671) v 11/2025,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Ing. arch. Tomáš Kondras,
- hydrogeologický posudek, který zpracoval Ing. Jiří Šura,
- závazná stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VHOS a.s.,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.  
Obec Poříčí u Litomyšle má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Poříčí u Litomyšle (nabyl účinnosti 5.2.2020). Záměr se nachází v zastavitelné ploše Z6 a je umístěn do funkčních ploch s označením "Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a pozemky staveb

související bezprostředně s bydlením, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel.

Přípustné využití: pozemky staveb rodinných domů s nerušícími obslužnými funkcemi; pozemky pro doprovodné stavby ke stavbě hlavní (pro chov domácího zvířectva, dílny apod.); pozemky pro tříděný odpad; pozemky veřejné zeleně včetně drobných staveb a zařízení doplňující kvalitu; pozemky nerušících služeb; opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření.

Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb občanského vybavení; pozemky staveb pro drobné výrobní služby, řemeslné provozovny a podnikatelské aktivity, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně staveb chovatelských, pěstitelských), které nezatěžují nebo nepřekračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami; pozemky staveb pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud jsou z důvodu účelu, nebo své velikosti přípustná; pozemky staveb a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše; změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání; jednotlivé garáže; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech.

Nepřípustné využití: veškeré stavby, činnosti a děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně; parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání: výšková regulace zástavby v zastavěném území: rodinné domy - výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů; hmota a architektura staveb budou respektovat dochovaný kvalitní kontext venkovského sídla, charakteristické proporce zdejší lidové architektury, zejména půdorysné a hmotové řešení, umístění stavby na pozemku.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Porčí u Litomyšle, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy bydlení v rodinných domech - venkovské - BV, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- c) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- d) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

- e) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

Předmětný pozemek je dle BPEJ 7.25.14, 7.47.10 a 7.38.46 zařazen do III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle novely zákona č. 334/1992 Sb. platné od 28.6.2016 se dle části D odst. 2 c) nepoužije při výpočtu ekologická váha vlivu (v tomto případě CHOPAV) neboť jde o stavbu rodinného domu. Pro zástavbu je navržena pouze potřebná plocha, zbývající část pozemku p.č. 440/3 v k.ú. Poříčí u Litomyšle bude užívána v souladu s kulturou evidovanou dle katastru nemovitostí – trvalý travní porost. Daná parcela je územním plánem určena k zastavění. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavitelném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

- f) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- g) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Ing. Martin Klusoň, Mgr. Klára Klusoňová),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Poříčí u Litomyšle),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Ing. Martin Klusoň, Mgr. Klára Klusoňová, Obec Poříčí u Litomyšle, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., VHOS, a. s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Poříčí u Litomyšle, Marek Boštík, Petra Boštíková),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-----).



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marek Boštík, Petra Boštková.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Eva Dosedělová  
referentka odboru výstavby  
a územního plánování

### **Příloha:**

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 22 tohoto rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen 21.1.2026.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

Roman Kučírek, IDDS: vi5hvmm

trvalý pobyt: Novotnýův Dvůr č.p. 271, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

zastoupení pro: Ing. Martin Klusoň, Poříčí u Litomyšle č.p. 36, 570 01 Litomyšl

zastoupení pro: Mgr. Klára Klusoňová, Poříčí u Litomyšle č.p. 118, 570 01 Litomyšl

účastníci (doručenky)

Obec Poříčí u Litomyšle, IDDS: 3spa48c

sídlo: Poříčí u Litomyšle č.p. 81, 570 01 Litomyšl

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

ostatní účastníci (doručenky)

Marek Boštík, Zrnětín č.p. 50, Poříčí u Litomyšle, 570 01 Litomyšl

Petra Boštíková, Zrnětín č.p. 50, Poříčí u Litomyšle, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

hlavní projektant (na vědomí)

Roman Kučírek, IDDS: vi5hvmm

trvalý pobyt: Novotnýův Dvůr č.p. 271, Svatý Kříž, 580 01 Havlíčkův Brod 1

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl