



naše značka
5003471788
vyřizuje
Eva Strnadová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
16.12.2025

Roman Kučírek
Svatý Kříž č.p. 85
58001 Havlíčkův Brod

Věc:

Novostavba rodinného domu Home Office

K.ú. - p.č.: Poříčí u Litomyšle

Stavebník: Martin Klusoň, Poříčí u Litomyšle č.p. 36, 57001 Poříčí u Litomyšle

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63, d 50 + STL přípojky

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání atd.).

Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžně obručníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod).

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003471788 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

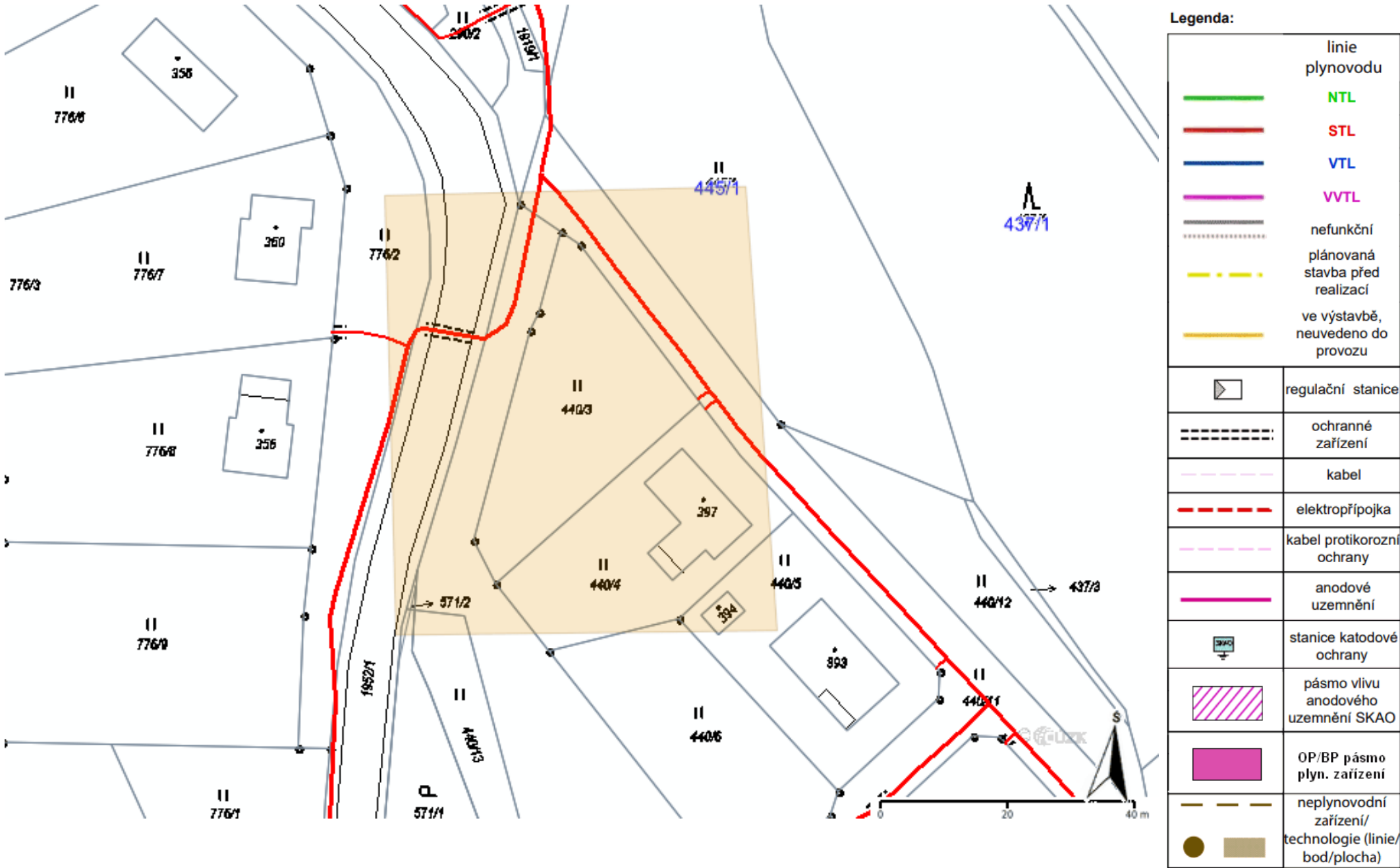


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Eva Strnadová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy



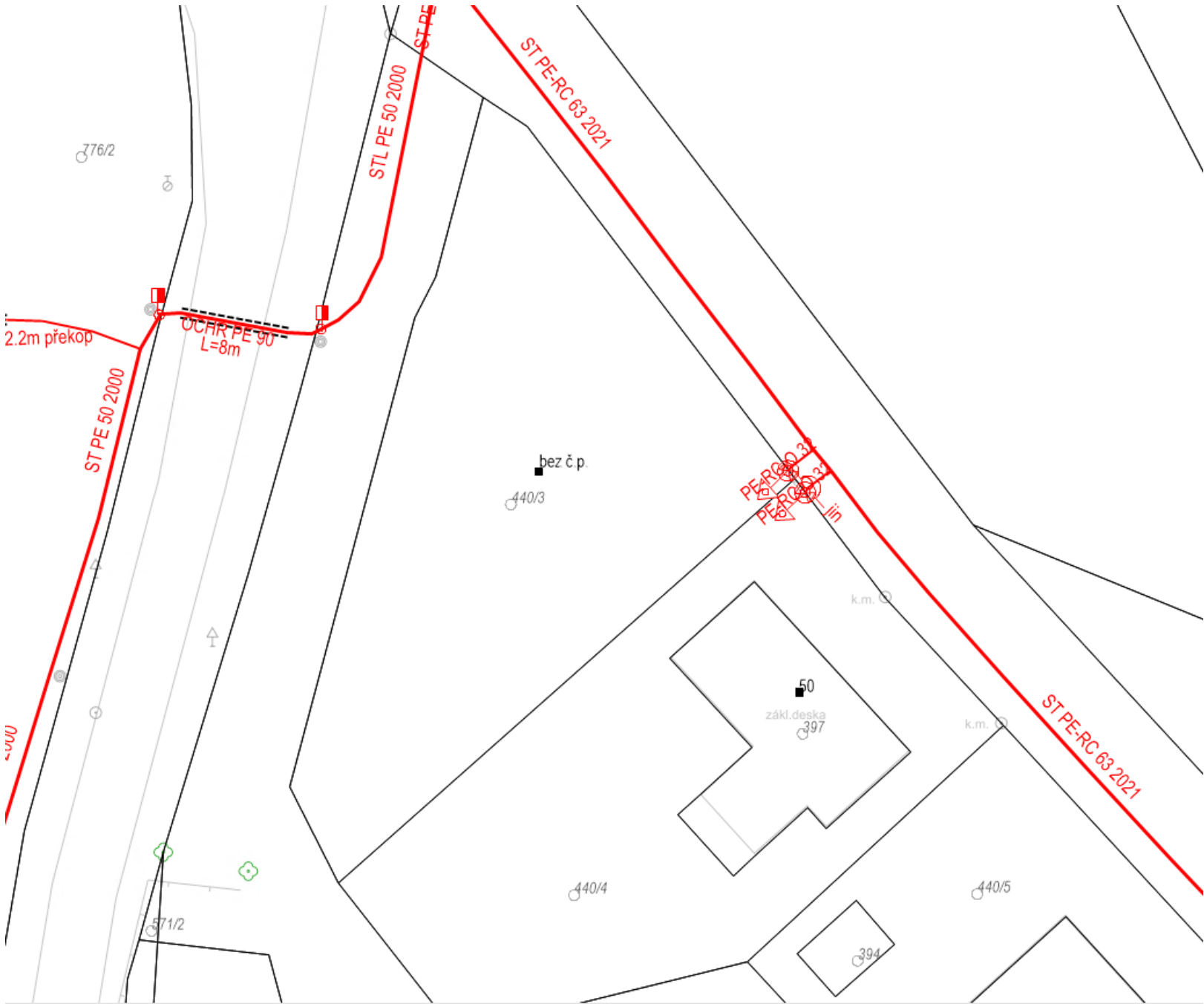
Zažádejte o vytyčení

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: . K.ú.: .



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003471788 ze dne 16.12.2025.

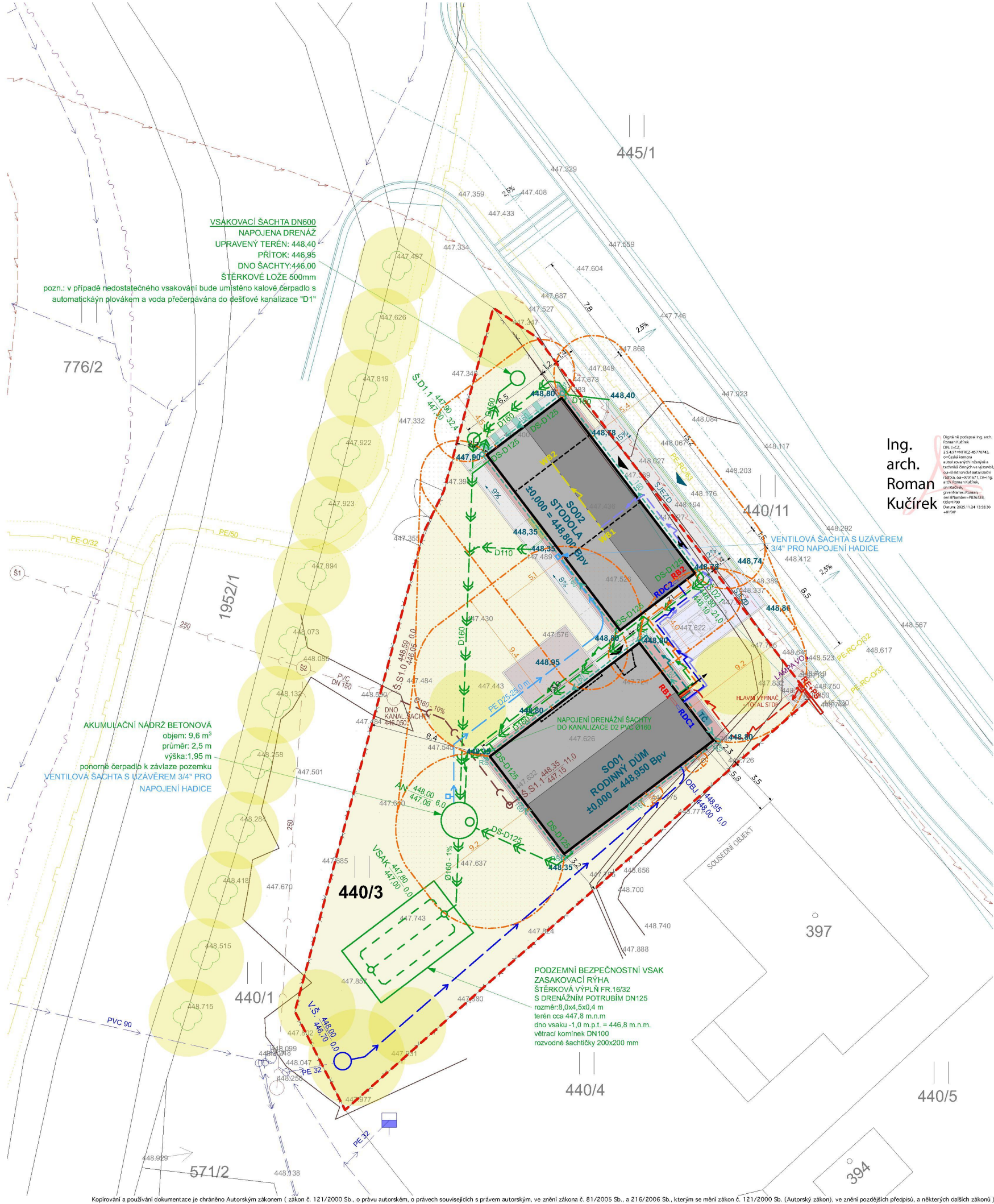
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: . K.ú.: .



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	OP/BP pásmo plyn. zařízení
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: . K.ú.: .



LEGENDA	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - POZEMEK INVESTORA DLE KN
	OPLOČENÍ VÝŠKY MAX. 1,5 M
	NAVŘZENÝ OBJEKT RODINNÉHO DOMU SE STODOLOU
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASOVÁ PRKNA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KAČÍRKOVÉ OKAPOVÉ CHODNÍČKY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŽULOVÉ KOSTKY
	ZPEV. PLOCHY - PREFABRIKOVANÉ SCHODISTOVÉ STUPNĚ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - OCELOVÉ VYROVNÁVACÍ SCHODISTĚ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
	PLOCHY ZELENĚ, ZAHRADA
	VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝCH PROSTORŮ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
	VODOVODNÍ ŘAD (SPRÁVCE VHOŠ A.S.)
	OBECNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (SPRÁVCE GASNET)
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (SPRÁVCE ČEZ)
	PODZEMNÍ SÓLEDOVACÍ VEDENÍ (SPRÁVCE ČETIN)

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
	DOMOVNÍ VNĚJŠÍ VODOVOD "V1", PE Ø32-32,0 M
	DOMOVNÍ ROZVOD UŽITKOVÉ VODY, PE Ø25-25,0 M
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC SN 4 - DN150 - 11,0 M
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC SN 4 - DN125 -150 - 66 M
	OBJEKTOVÁ DRENÁŽ VČETNĚ KONTROLNÍCH ŠACHET (ZALISTĚNÍ DO AKUMULAČNÍ NADŘEŽE DEŠŤOVÝCH VOD/VSAKOVACÍ ŠACHTY)
	KABELOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRO CYKY-J 4x10, HDO KABEL CYKY-J 5x1,5 A TOTAL STOP KABEL CYKY-O 3x1,5 (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)
	PROPOJENÍ Z RB1 DO RB2, PŘÍVOD CYKY-J 5x6, HDO KABEL CYKY-J 3x1,5 (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)
	KABELY Z WB1 DO WB2 - WMS FTP 4x2x0,5 (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)
	KABELY Z RDC1 DO RDC2 - WL202P 1x4RD, WL202M 1x4BK, W57 BPS CCABLE 2x0,8, WPE2 CYA6 (GNYE) (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)
	KABELY Z RAC DO WB1 A WB2 - WL4 CYKY-J 5x4, WLS CYKY-J 5x4, WM4 FTP 4x2x0,5 (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)
	KABEL CYKY-J 5x2,5 PRO NÁPAJENÍ ČERPADLA V AKUMULAČNÍ NADŘEŽ VČ. HLADINOVÉ SONDY (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)
	VÝVOD REZERVA ZVONKŮ I. BRANÝ (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)
	VÝVOD REZERVA ZAHRADA CYKY-J 3x2,5 (CHRAŇKA KOPOFLEX DN 50)

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	901	m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - RODINNÝ DŮM	110	m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STODOLA	99	m²
TERASA	21	m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	112	m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	342	m²
PLOCHA ZAHRADY	559	m²
PLOCHA SJEZDU	24	m²

STAVEBNÍ OBJEKTY	
SO 01 - OBJEKT RODINNÉHO DOMU	
SO 02 - OBJEKT STODOLY	

SO01 RODINNÝ DŮM
± 0,000 = 448,950 Bpv
SO02 STODOLA
± 0,000 = 448,800 Bpv

RODINNÝ DŮM HOME OFFICE k.ú. Poříčí u Litomyšle, p.č. 440/3	
STAVEBNÍK	
JMÉNO: Manželé Ing. Martin Klusůň a Mgr. Klára Klusůňová ADRESA: Ing. Martin Klusůň, č. p. 36, 57001 Poříčí u Litomyšle Mgr. Klára Klusůňová, č. p. 118, 57001 Poříčí u Litomyšle	
AUTOR A ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. ROMAN KUČÍREK ČKAJIT 0701671, obor pozemní stavby
VYPRACOVAL:	ING. LUKÁŠ PITRA
KONTROLOVAL:	ING. ARCH. JAN KOMÁREK
DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY	
SOUBOR: 2025-11-07 - RD HOME OFFICE.pln	FORMÁT : 420 * 420
DATUM VYDÁNÍ:	20.11.2025
KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	
MĚŘITKO	1:200 C.3

3K ARCHITECTS s.r.o.
KOSTELNÍ 94
530 02 PARDUBICE

e: 3k@3karchitects.cz
w: www.3karchitects.cz
ids: vishmm