

Informace o pronájmu nemovitostí

Zveřejněná podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. po dobu min. 15-ti dní. Po tuto dobu si občané města mohou vyžádat informace týkající se pronajímaného majetku, vyjadřovat se k uvažovaným pronájmům nemovitostí, případně předkládat své nabídky.

Město Litomyšl nabízí k pronájmu:

nebytové prostory o celkové podlahové ploše 355,5 m² v budově č.p. 402, která je součástí st. p. č. 79/1 v katastrálním území a obci Litomyšl, části obce Litomyšl-Město včetně vybavení ve vlastnictví města a části p. p. č. 321/1 ostatní plocha o výměře 325 m² v katastrálním území Litomyšl za účelem provozování restaurace ve Smetanově domě a předzahrádky.

Podmínky pronájmu:

- výše nájemného minimálně 20.000,- / měsíc bez DPH, tj. 240.000,- Kč / rok bez DPH pro rok 2026, dále od roku 2027 valorizace nájemného dle inflace předchozího roku

- nájemce bude gastronomické služby zajišťovat ve vysokém standardu odpovídajícím prostředí Smetanova domu, minimálně v rozsahu 5 dní v týdnu minimálně 7 hodin denně, pokud nebude dohodnuto jinak nebo nebude provoz omezen vyšší mocí

- součástí pronájmu je část vybavení restaurace, které je ve vlastnictví Města Litomyšle, na vyžádání poskytneme soupis movitého vybavení v elektronické podobě (pavel.chadima@litomysl.cz)

- předpokládáme zajištění provozu od 1. 6. 2026

- úhrada elektrické energie, plynu, tepla, vody a dalších služeb souvisejících s pronájmem na základě smluv s dodavateli nebo na základě podružného měření spotřeby

- nájemní smlouva na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou

- uhrazení veškerých závazků vůči Městu Litomyšl

- výběr nájemce bude proveden Radou města Litomyšle na základě předložených žádostí (kritéria pro výběr nájemce budou při splnění ostatních podmínek výše úhrady za nájem – 50 %, podnikatelský záměr včetně návrhu řešení spolupráce se Smetanovým domem – 50 %)

- požadujeme zajištění občerstvení na veškerých akcích ve Smetanově domě i na Letní scéně u Smetanova domu

- požadujeme zpřístupnění WC pro návštěvníky dětského hřiště na Vodních Valech a parku u Smetanova domu

- případná investice do rekonstrukce prostor nebo vybavení možná po odsouhlasení Radou města Litomyšle s možností započtení proti nájemnému

- žádosti musí obsahovat identifikační údaje žadatele, doložení oprávnění k provozování hostinské činnosti, výpis z rejstříku trestů, doklad (potvrzení) o bezdlužnosti vůči státu (Finanční úřad, OSSZ), informace o dosavadních zkušenostech s provozováním restauračních zařízení nebo zaměstnání v oboru, reference na provozování obdobného zařízení nebo poskytování gastronomických služeb potvrzené minimálně od dvou subjektů

- v žádosti musí být nabízená výši měsíčního nájmu bez DPH, podnikatelský záměr na provozování restaurace ve Smetanově domě včetně návrhu řešení spolupráce se Smetanovým domem p. o. a pořadateli při pořádání kulturních a společenských akcí a zajištění gastronomických služeb

Zájemci předloží žádost obsahující výše uvedené v uzavřené obálce označené „Neotvírat – soutěž restaurace ve Smetanově domě“ nejpozději v níže uvedeném termínu na majetkoprávní oddělení Městského úřadu v Litomyšli.

Termín pro podání připomínek a předložení nabídky: 30. 1. 2026 – 27. 3. 2026

Projednáno na zasedání Rady města Litomyšle dne 7. 1. 2026 pod usnesením č. 13/26.

Vyvěšeno dne: 30. 1. 2026

Sejmuto dne:

Ing. Pavel Chadima
vedoucí majetkoprávního oddělení
odbor rozvoje a investic