

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 064508/2025

Litomyšl, dne 27.1.2026

Č.j. MěÚ Litomyšl 004805/2026

Záměr: Z/2025/128440

Řízení: R/2025/187950

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342, e-mail: eva.dosedelova@litomysl.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 1.10.2025 podala

**Drupork Svitavy, a. s., IČO 47452749, ul. 5. května 13 č.p. 2096, 568 02 Svitavy 2,
kterou zastupuje FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e s t a v b u

pod názvem:

Stáj pro prasničky Makov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 205/2, parc. č. 738/1 v katastrálním území Makov u Litomyšle.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: zemědělská stavba

Stavba obsahuje:

SO - 01 Stáj pro prasničky

Jedná se o objekt obdélníkového tvaru o rozměru 46,7 x 22,5m se sedlovou střechou. Jednolodní halový objekt s max. výškou v hřebeni +6,15m, výška okapu + 3,55m. Nosnou konstrukci stáje tvoří zděný stěnový systém rozponu 21,4 m. Kolmo na podélné stěny jsou uloženy dřevěné příhradové vazníky střešní konstrukce. Střešní plášť a podhled stáje bude z tepelně izolačních PUR panelů. Založení stáje bude na základových pasech. Původní využití objektu jako stáje pro prasničky zůstane zachováno. V místě stavby se nachází venkovní areálové rozvody NN, vody a kanalizace stávajícího kejdového hospodářství. Tyto rozvody jsou stavbou využity.

Hala bude sloužit pro ustájení odchovu prasniček ve 12 skupinových kotcích po 12 kusech, kdy plocha jednoho kotce je 12,54 m² pro kotec rozměru 3,3x3,8 m a 13,20 m² pro kotec rozměru 3,3x4,0 m. Plocha na jedno zvíře je >1,0 m². Jalové/zapouštěné prasničky jsou ustájeny v individuálních klecích s rozměrem 0,65x2,3 m. Březí prasničky ustájeny ve 33 skupinových kotcích po 6 kusech, kdy plocha jednoho kotce je 11,31 m² pro kotec rozměru 3,1x3,65 m a 12,09 m² pro kotec o rozměru 3,1x3,9 m. Plocha na jedno zvíře je 1,72-1,80 m². Kanci ustájení ve 2 individuálních kotcích s plochou 6,24 m² a rozměrem 2,4x2,6 m. V kotcích bude společné polymerbetonové koryto. Napájení zvířat v kotcích budou zabezpečovat dvě níplové napáječky o průměru 3/4".

Kotce pro odchov prasniček jsou umístěny podél severozápadní stěny objektu. Tyto společné kotce jsou od individuálních klecí pro zapouštěné prasničky odděleny uličkou šířky 1,05 m. Mezi dvěma řadami individuálních klecí je přeháněcí ulička šířky 1,1 m. Druhá řada je oddělena od 2 řad skupinových kotců

březích prasniček uličkou šířky 1,05 m. Poslední řada skupinových kotců březích prasniček je umístěna na severovýchodní straně objektu. 2 ustájení kanců jsou orientována u severního štítu objektu vedle individuálních klecí pro zapouštěné prasničky. Na jižní straně objektu jsou umístěny technická místnost, sanitární kotec s kapacitou 6 U.M. a mycí box s vanou. Část podlah ve skupinových kotcích pro březí prasničky je tvořena EKO rošty tak, aby byla dodržena minimální hodnota podlahové plochy $0,95 \text{ m}^2/\text{ks}$. V kotcích o velikosti $3,1 \times 3,65 \text{ m}$ je nutná plocha plné podlahy pro 6 ustájených zvířat minimálně $5,7 \text{ m}^2$, reálná plocha vychází na $6,205 \text{ m}^2$ v řadě blíže individuálním klecím a $6,57 \text{ m}^2$ ve druhé řadě. V kotcích o velikosti $3,1 \times 3,9 \text{ m}$ je nutná plocha plné podlahy pro 6 ustájených zvířat $5,7 \text{ m}^2$ a reálná plocha vychází na $5,85 \text{ m}^2$.

Výkaly budou zvířata proslapávat skrze rošty do podroštových kejdomých van. Tyto budou vypouštěny špuntovým systémem skrze novou kanalizaci DN 315 ve spádu pod halou do stávajícího centrálního sběrného potrubí zaústěného do stávajících skladovacích jímek. Do haly je navržen nový systém podtlakové ventilace. Vstup čerstvého vzduchu bude zajišťovat 66 klapek umístěných v podhledu. Otvírání klapek řídí skrze servopohon klimapočítač.

Ve stáji bude instalován systém podtlakové ventilace. Odvod vzduchu řešen centrálním odtahovým kanálem plochy 5 m^2 se třemi ventilátory v podstřešním prostoru. Potrubí vedeno do centrální biologické čističky vzduchu umístěné na venkovní ploše u severozápadního štítu budovy. Čistička PORCUS rozměrů $2,4 \times 10 \text{ m}$, výška $2,4 \text{ m}$ je kompletní, prefabrikovaný modul určený k čištění vzduchu od prasat. Tyto čističky vzduchu odstraňují amoniak, zápach a částice (jemný prach) ze vzduchu. Modul je vybaven místnostmi, ve které jsou namontovány všechny technické části. To umožňuje co nejrychlejší a nejjednodušší instalaci na místě.

Pračka vzduchu je připojena ke stáji přes tlakovou komoru (centrální odtahový kanál). Vzduch vstupuje do přední části pračky a pohybuje se nahoru horizontálním mycím ložem a je intenzivně oplachován shora pomocí sprinklerového systému. Procesní voda recirkuluje, dokud nedosáhne určité úrovně znečištění. Část vody je poté přečerpána do nádrže na odpadní vodu a čistá voda je přidána zpět do procesu. Všechna měření, ventily a ovládání jsou plně automatizované pro snadnou obsluhu a dosažení optimálního výkonu.

Na voštinových prvcích čističky rostou přirozeně se vyskytující bakterie, které přeměňují amoniak na dusitany a dusičnany. Výsledkem je tvorba dusičnanu amonného, stabilní soli. Různé druhy bakterií přeměňují některé molekuly zápachu, čímž snižují jeho koncentraci ve vzduchu.

Pracovníci využívají sociálního zázemí v areálu farmy. Součástí sociálního zázemí je šatna, WC, umývárna. V objektech je proveden stávající rozvod vody a elektřiny. Dešťové vody budou částečně svedeny pomocí stávajících svodů do stávající dešťové kanalizace v areálu farmy a částečně svedeny na okolní terén v areálu farmy. Kejda ze stáje je svedena do stávající podzemní jímky s pravidelným vyvážením. Připojení areálu na technickou infrastrukturu je stávající (elektro, vodovod).

základní vnější rozměry stáje: $46,6 \times 22,5 \text{ m}$

zastavěná plocha stáje: $1048,5 \text{ m}^2$

obestavěný prostor: 5930 m^3

výška v hřebeni: $6,15 \text{ m}$

Kapacitní údaje

Odchov prasniček: 144 U.M.

Březí prasničky: 198 U.M.

Kanec: 2 U.M.

Jalové/zapouštěné prasničky: 124 U.M

Sanitární kotec: 6 U.M

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 205/2, parc. č. 738/1 v katastrálním území Makov u Litomyšle, st. p. 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36/1, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/1, 50, 53, 54/1, 55/2, 56, 57/3, 58, 128, 130, 131/1, 138, 149, 175/1, 175/2, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 178/1, 178/2, 179, 180, 184, 185, 193, 202/2, 203/3, 204/2, 206/2, 207/2, 208, 209/2, 210, 212/2, 213, 214, 215, 218, 231/2, 233, 234, 240, 241, parc. č. 1/1, 1/2, 3, 6/1, 6/4, 9/2, 32/2, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 35/4, 36, 38/1, 38/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/4, 660/1, 660/3, 660/5, 660/10, 660/13, 660/17, 660/20, 679, 682/2, 684/1, 722, 724, 730/1, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 735/1, 735/2, 738/2, 738/4, 738/6, 738/14, 738/16, 738/18, 738/19, 738/20, 738/21, 759/1, 760, 762/1,

765/1, 765/2, 766/1, 766/2, 766/3, 783, 845/10, 851/1, 851/8, 851/14, 944/1, 945/1, 945/2, 947/2, 967, 995 v katastrálním území Makov u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Radim Buzík (ČKAIT 1301493) v 6/2025 pod zak. č. 1220015449; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X01ER497.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) oznámit stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - před zahájením zkušebního provozu
 - dokončení stavby.
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
12. Dešťové vody jsou částečně svedeny pomocí stávajících svodů do stávající dešťové kanalizace a částečně svedeny na okolní terén, kde dochází ke vsaku. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.

13. Veškeré odpadní vody nahromaděné v kejdrových kanálech budou vypuštěny kejdrovou kanalizací do nátokové jímky na vyvážení.
14. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici stávajícím sjezdem.
15. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
16. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
17. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
18. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 6 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
20. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
21. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy**, závazné stanovisko č.j. KHSPA 15842/2025/HP-Sy ze dne 18.7.2025:
 - i) V souladu s § 237 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
 - ii) V průběhu zkušební provozu bude v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, § 7 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 9 a § 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů provedeno měření koncentrace škodlivin (prachu a chemických látek) v pracovním ovzduší a měření hluku v pracovním prostředí obsluhy odchovny prasniček akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří. Výsledky měření budou předloženy na KHS před uvedením stavby do trvalého provozu.
 - b) **Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Pardubický kraj**, vyjádření č.j. SVS/2025/101303 ze dne 8.8.2025:
 - i) pro každou zapsanou prasničku chovanou ve skupině bude část využitelné podlahové plochy rovnající se nejméně 0,95 m² tvořena souvislou pevnou podlahou, z níž pro odtokové otvory bude vyhrazeno maximálně 15 %,
 - ii) ve stájích s prasaty bude zajištěno osvětlení s intenzitou alespoň 40 luxů po dobu 8 hodin denně.
22. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
24. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Drupork Svitavy, a. s., ul. 5. května 13 č.p. 2096, 568 02 Svitavy 2
Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Dne 27.10.2025 doplnil stavebník žádost o požárně bezpečnostní řešení.

Stavební úřad vyrozuměl písemností č.j. MěÚ Litomyšl 067806/2025 ze dne 29.10.2025, prostřednictvím veřejné vyhlášky, o zahájení řízení o povolení záměru.

Účastník řízení Martin Rejman nahlédl do spisu dne 3.11.2025 a byl o tom proveden záznam o nahlédnutí do spisu č.j. MěÚ Litomyšl 070603/2025.

Stavebník požádal dne 11.11.2025 o přerušení řízení na dobu 30 dnů z důvodu doplnění projektové dokumentace o filtrační protizápachová opatření.

Stavební úřad usnesením č.j. MěÚ Litomyšl 072444/2025 ze dne 12.11.2025, prostřednictvím veřejné vyhlášky, řízení o povolení záměru přerušil.

Stavebník dne 9.12.2025 doplnil do projektové dokumentace návrh systému snižujícího zápach ze stáje instalací čističky vzduchu.

Stavební úřad vyrozuměl písemností č.j. MěÚ Litomyšl 077579/2025 ze dne 10.12.2025, prostřednictvím veřejné vyhlášky, o pokračování řízení o povolení záměru, v němž samostatným odstavcem upozornil na dodatek k projektové dokumentaci, týkající se nového řešení větrání (čistička vzduchu).

Účastník řízení (Obec Makov) podal dne 29.12.2025 námítky:

1. „Na základě obdržené veřejné vyhlášky odboru výstavby a územního plánování MěÚ Litomyšl vydaná dne 29.10.2025, přerušena dne 12.11.2025 týkající se záměru stavebníka Drupork Svitavy a.s., IČ 47452749! (dále jen „stavebník“) zastoupený spol. FARMTEC a.s. IČ 63908522, obdržela Obec Makov dne 10.12.2025 veřejnou vyhlášku — vyrozumění o pokračování řízení o povolení záměr „Stáj pro prasničky Makov“ na pozemku č. st.205/2, parc. č. 738/1 v k.ú. Makov u Litomyšle pod č.j. MěÚ Litomyšl 077579/2025. Důvodem přerušení bylo doplnění stavebníkem dne 9.12.2025 technologie pro snížení zápachu prostřednictvím dodatku č. 1 projektové dokumentace.
2. Obec Makov podává níže ve stanovené 15 denní lhůtě od doručení vyrozumění námítky účastníka řízení podle § 190 směřující k uplatnění procesních práv vyplývajících ze schváleného a uzavřeného Memoranda o spolupráci podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, ze kterého vyplývá legitimní účastenství Obce (kromě stavebním zákonem stanovené v § 182 pod písm. b) uplatňované v rozsahu samostatné působnosti), která může uplatnit námítky v rozsahu i § 182 písm. e), v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem tj. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, podle něhož stavebník s Obcí uzavřel Memorandum o spolupráci, kde si Obec vymínila mimo jiné propojení jednotlivých kroků a závazků s konkrétními milníky projektu, že poskytne souhlas až poté, co stavebník dokončí určitou fázi projektové dokumentace. Obec při schvalování a uzavírání Memoranda vycházela především ze skutečnosti,

kdy má zákonnou povinnost chránit práva a zájmy Obce, ale i všech občanů obce a vlastníků nemovitých věcí nacházejících se v katastru Obce Makov (viz okruh účastníků), které mohou být tímto záměrem stavebníka a všemi dalšími jeho záměry i v budoucnu dotčeny.

3. *Oprávněnost námitek podávaných Obcí Makov vyplývá z uzavřeného Memoranda o spolupráci mezi společností Drupork Svitavy a.s. a Obcí Makov schválené zastupitelstvem obce Makov dne 1.12.2025 týkající se chovu hospodářských zvířat ve středisku Makov a všech plánovaných projektů a s tím spojených a realizovaných investičních akcí směřovaných ke snížení emisí NH₃ do ovzduší. Memorandum je tak klíčovým nástrojem včetně v něm nastavených základních pravidel a ukotvení vzájemné vůle obou stran pokračovat v projektu za předem daných podmínek. (kopie Memoranda o spolupráci přílohou)*
4. *Odbor výstavby a územního plánování nevydal prostřednictvím veřejné vyhlášky vyrozumění o pokračování řízení o povolení záměru v souladu s Dodatkem č. I Větrání — odvod vzduchu, kterým byla doplněna technologie pro snížení zápachu, popsaná v části B souhrnné technické zprávy, jako dokumentace pro povolení stavby (DPoS). Současně totiž veřejná vyhláška — vyrozumění o pokračování řízení o povolení záměru Litomyšl 077579/2025 obsahuje v části záměru SO — 01 Stáj pro prasničky na str. 2 shora v popisu části začínající slovem Výkaly, kde je dále v popisu uvedeno.... „Do haly je navržen nový systém podtlakové ventilace. Vstup čerstvého vzduchu bude zajišťovat 66 klapek umístěných v podhledu. Otvírání klapek řídí skrze servopohon klimapočítač. Odtah bude zabezpečovat 5 ks ventilátorů umístěných ve střešních komínových šachtách, které jsou vybaveny klapkami s řízeným uzavíráním....“*
5. *Obec podává námitku nesouhlasu v záměru ponechaného původního střešního klapkového systému odvětrání stáje „který byl nahrazen v rámci změny projektu navrženým odvodem vzduchu dodatkem č. 1, jak předložil dne 9.12.2025 stavebník, kdy nově navržená technologie větrání byla v rámci uzavřeného Memoranda o spolupráci Obcí Makov schválena před jejím podáním ke stavebnímu úřadu. Tím, že stavební úřad ve veřejné vyhlášce, kterou vyrozumívá účastníky řízení o pokračování řízení o povolení záměru ponechal zrušené původní projekční řešení odvodu vzduchu ze stáje, došlo ke zmatečně a chybně vydané veřejné vyhlášce, s jejímž obsahem Obec nemůže souhlasit, když odsouhlaseným Dodatkem č. 1 došlo k podstatné změně projektu Větrání — odvodu vzduchu ze stáje pro prasničky, kdy je předpoklad podstatného snížení emisí NH₃ do ovzduší v Obci.*
6. *Obec namítá, že stavební úřad jako místně příslušný správní orgán v pokračování řízení o povolení záměru se nevypořádal s namítanými skutečnostmi předloženými stavebníkem v projekční změně Dodatku č. 1 Větrání — odvod vzduchu a nadále zrušený původní projekční záměr odvodu vzduchu ze stáje klapkovým střešním systémem uvádí v rozporu s projekční změnou a technickým popisem Dodatku č. 1 ze dne 9.12.2025, kdy ve stáji bude instalován systém podtlakové ventilace a odvod vzduchu bude řešen centrálním odtahovým kanálem plochy 5 m² se třemi ventilátory v podstřešním prostoru. Potrubí bude vedeno do centrální biologické čističky vzduchu umístěné na venkovní ploše u severozápadního štítu budovy. Čistička PORCUS rozměrů 2,4 x 10 m, výška 2,4 m je kompletní, prefabrikovaný modul určený k čištění vzduchu od praset. Tyto čističky vzduchu odstraňují amoniak, zápach a částice (jemný prach ze vzduchu). Modul je vybaven místností, ve které jsou namontovány všechny technické části. Pračka vzduchu je připojena ke stáji přes tlakovou komoru (centrální odtahový kanál). Vzduch vstupuje do přední části pračky a pohybuje se nahoru horizontálním mycím ložem a je intenzivně oplachován shora pomocí sprinklerového systému. Procesní voda recirkuluje, dokud nedosáhne určité úrovně znečištění. Část vody je poté přečerpána do nádrže na odpadní vodu a čistá voda je přidána zpět do procesu. Všechna měření, ventily a ovládání jsou plně automatizované pro snadnou obsluhu a dosažení optimálního výkonu....*
7. *Z výše pospané nově navržené technologie v bodě 6) je jednoznačné, že žádný klapkový střešní systém a komínový odvod nebude použit a proto Obec jako účastník řízení požaduje, aby správní orgán prvního stupně vydal novou veřejnou vyhláškou vyrozumění o pokračování řízení o povolení záměru, kde bude uvedeno v části SO I Větrání — odvod vzduchu dle oboustranné schválené projektové změny technický popis, jak je uvedeno v dodatku č. 1.*

SHRNUTÍ NÁMITKY: S ohledem na shora uváděné Obcí námitky, kdy stavební úřad jako místně příslušný správní orgán prvního stupně nepostupuje v pokračování řízení o povolení záměru v souladu s doloženou stavebníkem projekční změnou technologie větrání vyplývající z dodatku č. 1 Větrání — odvod vzduchu v části SO - 01 stáj pro prasničky, kdy sice stavební úřad uvedl, že byla

doplněna technologie pro snížení zápachu, ale nadále v popisu záměru v napadené veřejné vyhlášce uvádí původní technologii odvětrání pomocí střešních klapek a komínového systému ze stáje. Obec vzhledem ke zmatečnosti požaduje uvedení jen schválené zastupitelstvem nové technologie pospané v technickém popisu Dodatku Č. 1, /viz blíže také v bodě 6) námitek) a to vydáním nové veřejné vyhlášky o pokračování řízení o povolení záměru, kterou bude nahrazena původně vydaná dne 10.12.2025 vyhláška obsahující zmatečný a nepravdivý záměr.

Dalším podstatným důvodem je skutečnost, kdy okruh účastníků řízení nezahrnuje všechny dotčené osoby ve smyslu § 182 písm. d), kdy mohou být dotčeny těchto osob vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, kdy dotčení se týká i pozemků č. st. 205/2, 203/3, 202/2, 204/2, 231/2, 179, 976, 182, 175/2, 175/1, 177/3, 177/2, 177/1, která nejsou od počátku oznámení záměru uváděna správním orgánem.

Očekáváme, že námitky budou v souladu se stavebním zákonem, ale i se správním řádem vypořádány a Obec Makov bude nadále považována za procesně oprávněného účastníka řízení na základě uzavřeného Memoranda o vzájemné spolupráci se společností Drupork Svitavy a.s., která je stavebníkem a provozovatelem střediska Makov.“

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavebník předložil dne 9.12.2025 projektovou dokumentaci doplněnou o Dodatek č. 1 (doplnění technologie pro snížení zápachu). Projektová dokumentace je po celou dobu řízení k nahlédnutí na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl.

Stavební úřad dne 10.12.2025 vyrozuměl stavebníka, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o pokračování řízení o povolení záměru „Stáj pro prasničky, Makov“ písemností č.j. MěÚ Litomyšl 077579/2025, ve které je na straně č. 2 uveden popis Dodatku č. 1 - Větrání – odvodu vzduchu. Účastníci řízení byli informováni o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí a současně byli upozorněni na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Namítajícímu účastníkovi řízení (Obec Makov) byla dána možnost nahlédnout do projektové dokumentace, informovat se detailně o provedených změnách v projektové dokumentaci a seznámit se s projednávaným záměrem. Této možnosti namítající účastník řízení nevyužil.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků na základě správního uvážení z údajů v katastru nemovitostí. K námitce nezahrnutých účastníků řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, vztahující se k pozemkům č. st. 205/2, 203/3, 202/2, 204/2, 231/2, 179, 976, 182, 175/2, 175/1, 177/3, 177/2, 177/1 v k.ú. Makov u Litomyšle uvádí, že výše uvedené existující pozemky jsou ve vlastnictví osob, které byly zahrnuty do okruhu účastníků toho řízení, a proto tyto osoby mají od zahájení řízení práva a povinnosti účastníků řízení. Pozemky č. 976 a 182 v k.ú. Makov u Litomyšle nelze dohledat v evidenci katastru nemovitostí.

Toto řízení o povolení záměru je řízením s velkým počtem účastníků, veškeré písemnosti jsou doručovány v souladu s § 25 správního řádu, tedy prostřednictvím veřejné vyhlášky. Vlastníci nemovitostí, kteří se během řízení domnívali o existenci svých věcných práv, měli v souladu s § 191 stavebního zákona, ve spojení s § 28 správního řádu, možnost podat námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. Dle ust. § 28 správního řádu bude za účastníka v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Stavební úřad neshledal zákonný důvod, pro který by měl stanovit nový okruh účastníků řízení a opakovaně účastníky řízení a dotčené orgány vyrozumět o pokračování řízení o povolení záměru.

Stavební úřad na základě výše uvedeného vypořádání všechny námitky zamítá.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 205/2, parc. č. 738/1 v katastrálním území Makov u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Radim Buzík (ČKAIT 1301493) v 6/2025 pod zak. č. 1220015449,
- závazná stanoviska sdělili:
 1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. KUPA-16067/2025-8 ze dne 12.9.2025, vyjádření č.j. KUPA-17730/2024-2 ze dne 10.9.2024
 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy – koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA – 3253-4/2025 ze dne 31.10.2025

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy – závazné stanovisko č.j. KHSPA 15842/2025/HP-Sy ze dne 18.7.2025
4. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj – vyjádření č.j. SVS/2025/101303 ze dne 8.8.2025,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VHOS a.s.,
- námítky účastníků řízení ze dne 21.12.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Makov má Územní plán Makov, který nabyl účinnosti 16.10.2008. Předmětný záměr se dle platného územního plánu Makov nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „VZ zemědělská výroba“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím jsou stavby pro chov hospodářských zvířat, stavby pro rostlinnou výrobu, sklady a zpracování zemědělských a lesních produktů, plochy a stavby sloužící zemědělské výrobě.

Dále je stanoveno toto přípustné využití: Parkovací a odstavné plochy, drobné vodní plochy, zeleň, pěší a účelové komunikace, garáže (související s daným funkčním využitím).

Podmíněně přípustné jsou obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, to vše související s daným funkčním využitím.

Dále je stanoveno toto nepřípustné využití: průmyslová výroba, skladování.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Makov, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy VZ zemědělská výroba, záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jednotné environmentální stanovisko, které bylo odůvodněno následovně:

„Podle ust. §4 odst. 1 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, se jedná o změnu záměru, který je zařazen jako podlimitní k bodu 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Změna záměru spočívá v navýšení chovu o 26 DJ.

Záměr dosahuje 25% příslušné limitní hodnoty, ale nenachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody, nenaplní tedy kritérium ust. §4 odst. 1 písm. d) zákona, a proto nebude předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Příslušný orgán není dotčeným orgánem v následujících řízeních.“

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl veřejnou vyhláškou o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a zároveň dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí 5 dnů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení o povolení záměru ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Drupork Svitavy, a. s.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Makov),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Drupork Svitavy, a. s., Oberbank AG pobočka Česká republika),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36/1, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/1, 50, 53, 54/1, 55/2, 56, 57/3, 58, 128, 130, 131/1, 138, 149, 175/1, 175/2, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 178/1, 178/2, 179, 180, 184, 185, 193, 202/2, 203/3, 204/2, 206/2, 207/2, 208, 209/2, 210, 212/2, 213, 214, 215, 218, 231/2, 233, 234, 240, 241, parc. č. 1/1, 1/2, 3, 6/1, 6/4, 9/2, 32/2, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 35/4, 36, 38/1, 38/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/4, 660/1, 660/3, 660/5, 660/10, 660/13, 660/17, 660/20, 679, 682/2, 684/1, 722, 724, 730/1, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 735/1, 735/2, 738/2, 738/4, 738/6, 738/14, 738/16, 738/18, 738/19, 738/20, 738/21, 759/1, 760, 762/1, 765/1, 765/2, 766/1, 766/2, 766/3, 783, 845/10, 851/1, 851/8, 851/14, 944/1, 945/1, 945/2, 947/2, 967, 995 v katastrálním území Makov u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Makov č.p. 11, č.p. 99, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 86, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 123, č.p. 62, č.p. 17, č.p. 78, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 1, č.p. 68 a č.p. 125

- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (----).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36/1, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/1, 50, 53, 54/1, 55/2, 56, 57/3, 58, 128, 130, 131/1, 138, 149, 175/1, 175/2, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 178/1, 178/2, 179, 180, 184, 185, 193, 202/2, 203/3, 204/2, 206/2, 207/2, 208, 209/2, 210, 212/2, 213, 214, 215, 218, 231/2, 233, 234, 240, 241, parc. č. 1/1, 1/2, 3, 6/1, 6/4, 9/2, 32/2, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 35/4, 36, 38/1, 38/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/4, 660/1, 660/3, 660/5, 660/10, 660/13, 660/17, 660/20, 679, 682/2, 684/1, 722, 724, 730/1, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 735/1, 735/2, 738/2, 738/4, 738/6, 738/14, 738/16, 738/18, 738/19, 738/20, 738/21, 759/1, 760, 762/1, 765/1, 765/2, 766/1, 766/2, 766/3, 783, 845/10, 851/1, 851/8, 851/14, 944/1, 945/1, 945/2, 947/2, 967, 995 v katastrálním území Makov u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Makov č.p. 11, č.p. 99, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 86, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 123, č.p. 62, č.p. 17, č.p. 78, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 1, č.p. 68 a č.p. 125

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Bc. Eva Dosedělová
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

grafická příloha:

- celková situace
- půdorys 1NP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 22.1.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

FARMTEC a.s., IDDS: s6hd3ib

sídlo: Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice

zastoupení pro: Drupork Svitavy, a. s., ul. 5. května 13 č.p. 2096, 568 02 Svitavy 2

účastníci (doručenky)

Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní účastníci (doručenky)

Obec Makov, IDDS: 72na4z7

sídlo: Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Husova č.p. 1747, 530 03 Pardubice

hl. projektant (na vědomí)

Radim Buzík, IDDS: wuqtve5

trvalý pobyt: Lipov č.p. 448, 696 72 Lipov

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36/1, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/1, 50, 53, 54/1, 55/2, 56, 57/3, 58, 128, 130, 131/1, 138, 149, 175/1, 175/2, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 178/1, 178/2, 179, 180, 184, 185, 193, 202/2, 203/3, 204/2, 206/2, 207/2, 208, 209/2, 210, 212/2, 213, 214, 215, 218, 231/2, 233, 234, 240, 241, parc. č. 1/1, 1/2, 3, 6/1, 6/4, 9/2, 32/2, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 35/4, 36, 38/1, 38/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/4, 660/1, 660/3, 660/5, 660/10, 660/13, 660/17, 660/20, 679, 682/2, 684/1, 722, 724, 730/1, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 735/1, 735/2, 738/2, 738/4, 738/6, 738/14, 738/16, 738/18, 738/19, 738/20, 738/21,

759/1, 760, 762/1, 765/1, 765/2, 766/1, 766/2, 766/3, 783, 845/10, 851/1, 851/8, 851/14, 944/1, 945/1, 945/2, 947/2, 967, 995 v katastrálním území Makov u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Makov č.p. 11, č.p. 99, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 86, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 123, č.p. 62, č.p. 17, č.p. 78, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 1, č.p. 68 a č.p. 125

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Makov, IDDS: 72na4z7, sídlo: Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://www.obecmakov.cz/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).