

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 078619/2025

Litomyšl, dne 23.12.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 080135/2025

Záměr: Z/2025/232231

Řízení: R/2025/239703

Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344, e-mail: jan.jares@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.12.2025 podala

AGILE 1 spol. s.r.o., IČO 17860491, Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Čerpací stanice DC Orion
Litomyšl, Nová Ves u Litomyše č.p. 58

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 822/49, 822/75 v katastrálním území Nová Ves u Litomyše.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o čerpací stanici v areálu skladu Velkoobchodu Orion, která bude sloužit pro potřebu uvnitř areálu. Nádrž je ocelová se záchytnou vanou (záchytná vana je schopna pojmout 110 % objemu nádrže). Nádrž má průměr 1,8 m a délku 3,66 m, délka vany je 4,1 m, šířka vany je 2,16 m, výška vany je 1,12 m. Čerpací stanice je určena k dočasnému skladování nafty (bionafty) a jejímu neobchodnímu výdeji na neveřejných místech (pro spotřebu uvnitř areálu haly DC Orion). Nafta (bionafta) patří do hořlavých kapalin III. třídy nebezpečnosti, tj. bod vzplanutí 55 - 100°C. Nádrž je vybavena ochranou proti přeplnění. Stáčení nafty do nádrže bude probíhat maximálně jednou za měsíc.
- Nádrž bude osazena na zpevněnou plochu. Zpevněná plocha je vyspádovaná do žlabu a svedená do kanalizace, která je napojená na odlučovač ropných látek. Zpevněná plocha s odvodněním a odlučovačem ropných látek byla již provedena v předešlé etapě výstavby haly Orion.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 822/49, 822/75 v katastrálním území Nová Ves u Litomyše.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jiří Fišer (ČKAIT 0601795) v říjnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X01G0MGJ.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
12. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.

15. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
16. Budou dodrženy požadavky:
- a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany vod, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 077603/2025 ze dne 10.12.2025:
 - i) Zařízení bude splňovat podmínky na ochranu vod vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - ii) Manipulace s PHM a jejich skladování bude zajištěno tak, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.
 - iii) Stáčecí a výdejní místo bude zastřešeno, izolováno (nepropustný povrch), odkanalizováno separátně do úkapové jímky přiměřeného objemu, přičemž bude zabráněno nátoky dešťových nebo povrchových vod z okolí (zvýšené prahy, spádování atd.).
 - iv) Čerpací stanice PHM bude provozována dle návodu k obsluze, provozního řádu a havarijního plánu.
 - v) Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v § 2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), bude nutné předložit havarijní plán k vyjádření správci povodí ještě před jeho schválením vodoprávním úřadem.
 - vi) Ke kolaudaci bude nutné předložit doklad o vodotěsnosti (Protokol o zkoušce těsnosti).
 - vii) Bude nutné vyhotovit plán postupu zvládání havarijní situace (Havarijní plán) a předložit jej ke schválení vodoprávnímu úřadu.
17. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
19. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGILE 1 spol. s r.o., Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 12.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 822/49, 822/75 v katastrálním území Nová Ves u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jiří Fišer (ČKAIT 0601795) v říjnu 2025,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy,

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Město Litomyšl má Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 5a, který nabyl účinnosti 16.3.2024. Záměr se dle platného územního plánu Litomyšl nachází v zastavitelném území, je umístěn do funkční plochy s označením „VL - výroba lehká“ a specifické plochy S.P.27.

Pro plochu VL - výroba lehká je stanoveno toto hlavní využití: Jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků až do velikosti 10 000 m².

Dále jsou stanoveny obecné podmínky využití: Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se jejich zasakování v ploše zeleně na min. 20 % návrhové plochy. Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod nebo v odůvodněných případech, je možné zasakování nahradit zadržováním srážkové vody, a to v kapacitě 20 mm denního úhrnu před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

Přípustné jsou: provozovny výroby a výrobních služeb; sklady a skladové plochy; zábavní zařízení; technické a dopravní služby; parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného pozemku; stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému; výrobní aktivity zemědělského charakteru; související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření; provozovny pro prodej: nábytek, vybavení pro domácnost a dům; potřeby pro stavebníky; autosalony, servisy osobních a nákladních vozů, autobusů, zemědělské a stavební a jiné techniky; potravin do 150 m² hrubé podlažní plochy v dílu města 1-město a 2-předměstí; potravin do 200 m² hrubé podlažní plochy v dílu města 3-venkov; v lokalitě Svitavská (ozn. 3.06) pro nadzemní stavby je stanovena nepřekročitelná výška stavby 7 m za podmínky prokázání nenarušení rázu města (např. pomocí doložení zákresu záměru stavby do panoramatických pohledů).

Podmíněně přípustné jsou: byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny; administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů; stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb; čerpací stanice pohonných hmot v územích pracovních aktivit, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy a jsou-li zároveň úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami obchodu, služeb a výroby; stavby, činnosti a zařízení přesahující významnými rušivými vlivy za hranici svého pozemku za podmínky, že bude prokázáno, že tyto vlivy nezasahují v nadlimitních hodnotách na „funkční plochy“ BI, BH, BV1, BV2, OV, OS1, SM3, SM4, SM1 nebo SM2.

Nepřípustné jsou: obchody nebo soubor obchodů vyžadující více jak 30 odstavných a parkovacích stání na jedno dopravní napojení; stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné; maloobchodní a velkoobchodní provozovny s výjimkou provozoven zařazených mezi přípustné; stavby pro bydlení, nejedná-li se o přípustné nebo podmíněně přípustné stavby; stavby mající chráněný venkovní prostor, kromě staveb a zařízení uvedených jako přípustné nebo podmíněně přípustné; pozemky mající chráněný venkovní prostor; stavby mající významný rušivý vliv na okolí a hlukem překračující limitní hodnoty za hranice svého areálu, sousedí-li s funkčními plochami BI, BH, BV1, BV2, SM3, SM4, SM1 nebo SM2; stavby a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí přesahují hranice areálu. Případné negativní vlivy činností provozovaných na ploše s rozdílným způsobem „VL“ neohrozí, neomezí ani nesníží pohodu a kvalitu prostředí na plochách staveb v kontaktním území, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty negativních vlivů na životní prostředí (např. hluk, prach, vibrace).

Podmínky prostorového uspořádání: nepřekročitelná výška stavby: 9 m.

Další prvky regulačního plánu - podmínky pro řešení oplocení: směrem do veřejného prostoru - max. výška 1,8 m; nepřípustné je celoplošné neprůhledné oplocení (min. 20 % plochy oplocení bude řešeno jako průhledné, do posuzované plochy není uvažována plocha podezdívky ani nedokročení max. stanovené výšky oplocení, tj. plocha mezi skutečnou výškou oplocení a max. stanovenou výškou oplocení); max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,8 m, ve svažitém terénu od 3° do 7,5° je max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,5 m, při větším sklonu bude posuzováno individuálně; pro prostorově vnímaný celek (např. vizuálně vnímaná část oplocení areálu) budou dodrženy společné znaky – výška podezdívky, výška oplocení, materiálové řešení; v případě neprůhledné části oplocení je vhodné doplnění vegetačními prvky, např. popínavou zelení.

Ve specifické ploše S.P.27 a S.P.28 platí individuální podmínky prostorového uspořádání: o nepřekročitelná výška stavby: 15 m, výjimka z této podmínky platí pro komíny do 3 m výšky, pro antény do 5 m výšky, pro stavby a zařízení pro eliminaci negativních vlivů na životní prostředí z činností provozovaných na ploše „VL“, resp. a areálu a pro ochranu majetku;

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy VL - výroba lehká a specifické plochy S.P.27, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tyto plochy a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, proto namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací jsou dotčeny.

Uvedený záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod HSL_0880 - Desná od pramene po ústí do toku Loučná a ve vodním útvaru podzemních vod 42700 Vysokomýtská synklinála, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 612606, X: 1089515.

Dotčeným zákonem je vodní zákon č. 254/2001 Sb., ustanovení § 17 a § 39 a Vyhláška číslo 450/2005, Sb., o nakládání se závadnými látkami a o náležitostech havarijního plánu, v platném znění.

Správní orgán při posuzování předloženého záměru vycházel ze skutečnosti, že zařízení bude umístěno v území s vodními útvary povrchových i podzemních vod, konkrétně ve vodním útvaru povrchových vod HSL_0880 - Desná od pramene po ústí do toku Loučná a ve vodním útvaru podzemních vod 42700 Vysokomýtská synklinála. Vzhledem k tomu, že se jedná o území, kde je nezbytné zajistit ochranu jakosti i množství vod, bylo nutné stanovit podmínky, které minimalizují riziko jejich ohrožení.

Zařízení musí být provozováno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, který stanovuje povinnosti při nakládání s vodami a při ochraně jejich jakosti. Podmínka zajišťuje, že provozovatel bude respektovat právní rámec a technické požadavky na ochranu vod.

Pohonné hmoty představují závadné látky ve smyslu § 39 vodního zákona. Proto je nezbytné, aby jejich manipulace a skladování probíhaly tak, aby nedošlo k úniku do půdního prostředí či vod. Tím se předchází riziku kontaminace podzemních i povrchových vod.

Zastřešení, nepropustný povrch a separátní odkanalizování do úkapové jímky jsou opatření, která zamezí přímému kontaktu závadných látek s okolním prostředím. Zvýšené prahy a spádování brání nátoky dešťových vod z okolí, čímž se minimalizuje riziko rozšíření případných úkapů mimo kontrolované prostory.

Dodržování provozního řádu a havarijního plánu je klíčové pro prevenci havárií a pro rychlé řešení mimořádných situací. Tím se zajišťuje, že provozovatel má připravené postupy pro případ úniku závadných látek.

Pokud bude nakládání se závadnými látkami překračovat limitní množství dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., je nutné, aby havarijní plán byl projednán se správcem povodí. Tím se zajistí, že opatření budou dostatečná vzhledem k místním hydrologickým podmínkám.

Havarijní plán musí být předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu, aby byla zajištěna jeho úplnost a účinnost. Schválený plán je závazný dokument, který stanovuje postupy při mimořádných událostech.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (AGILE 1 spol. s.r.o.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (AGILE 1 spol. s.r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (AGILE 1 spol. s.r.o.),

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Litomyšl

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 16.12.2025.

Obdrží:

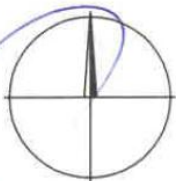
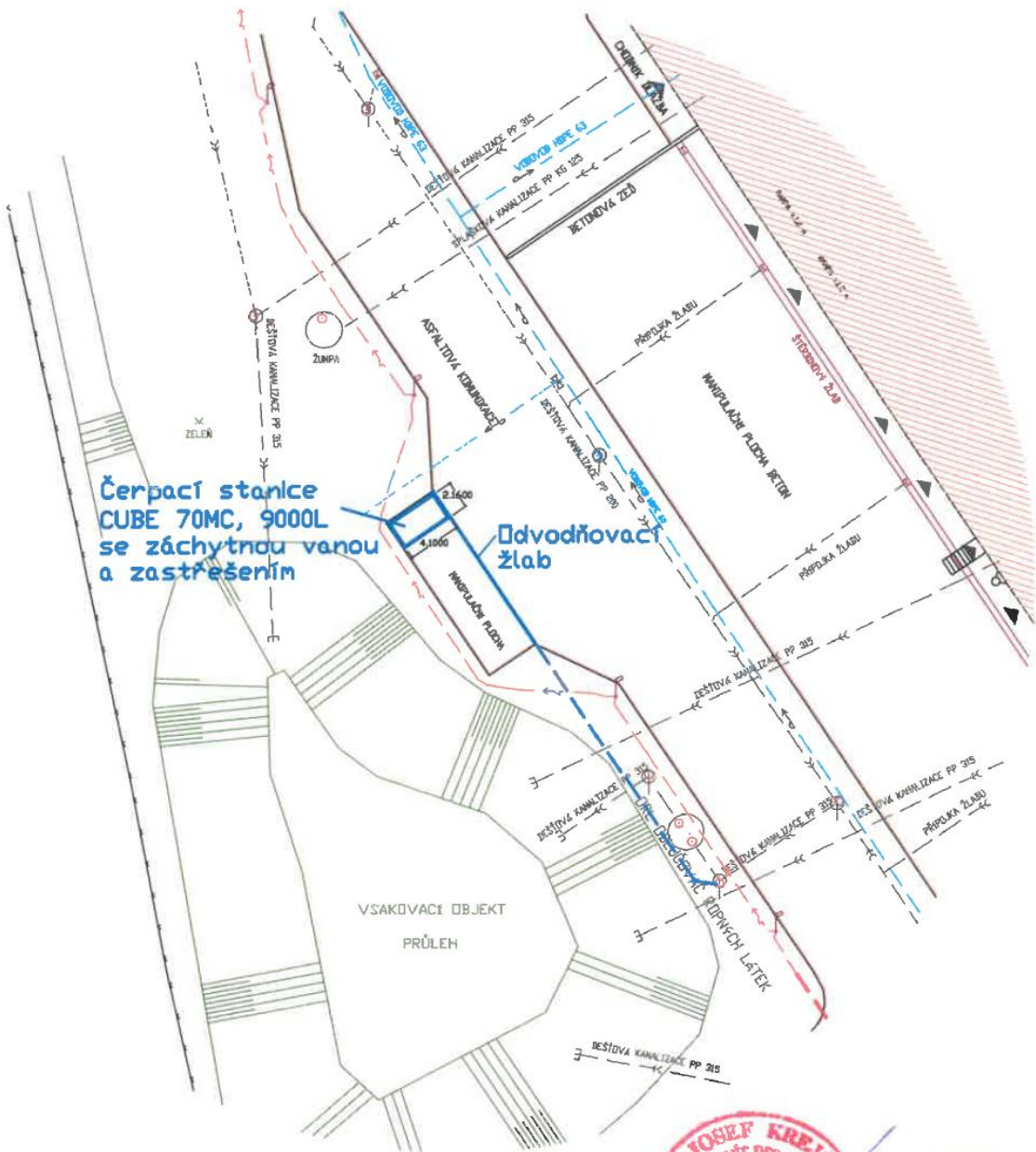
navrhovatelé (doručenky)
AGILE 1 spol. s.r.o., IDDS: bairkff
sídlo: Dráby č.p. 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

ostatní účastníci (doručenky)
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69
sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

hlavní projektant
Ing. Jiří Fišer, IDDS: ekrqj65
místo podnikání: Zimní č.p. 860, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

k vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl



Zpracoval	Zodpovědný projektant		
Ing. Petr Král	Ing. Josef Krejčí, Větrná 1769, 565 01 Chocet		
	Autarizační oprávnění č.0700084		
Stavebník	AGILE spol. s r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto		
Lokalita	KO Nová Ves u Litomyšle (724742), p.č.822/75		
Akce	Čerpací stanice DC Orion		Projekt pro stavební povolení
			Datum vyhotovení 10/2025
Název přílohy	Koordinační situace		Měřítko: Číslo přílohy: