

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 078621/2025

Litomyšl, dne 17.12.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 078725/2025

Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420 461 653 341, e-mail: jana.sulakova@litomysl.cz

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A

POVOLENÍ SCELENÍ POZEMKŮ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal ve spojeném řízení žádost o povolení změny využití území a žádost o povolení scelení pozemků, které dne 15.12.2025 podali

MUDr. Ondřej Hrbáček, nar. 28.5.1991, Mařákova č.p. 1116, 570 01 Litomyšl-Město,

MUDr. Zuzana Hrbáčková, nar. 3.12.1990, Mařákova č.p. 1116, 570 01 Litomyšl-Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 215 a 212 stavebního zákona:

p o v o l u j e

změnu využití území:

Změna druhu pozemku dle GP č. 1075-103/2025

Čistá

(dále jen "změna") na pozemku st. p. 161 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Jedná se o část pozemku st. p. 161 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Čistá u Litomyšle (dále jen "část pozemku"), o výměře 1 012 m², vymezenou geometrickým plánem č. 1075-103/2025, který je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí. U části pozemku se, dle skutečnosti, mění druh pozemku "zastavěná plocha a nádvoří" na "zahrada", následně bude část pozemku sloučena do pozemku parc. č. 998 (zahrada) v katastrálním území Čistá u Litomyšle, o nové celkové výměře 1 646 m² dle geometrického plánu č. 1075-103/2025, který je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

II. Podle § 216 a 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

scelení pozemků části pozemku st. p. 161, vymezenou geometrickým plánem č. 1075-103/2025, a parc. č. 998 (zahrada) v katastrálním území Čistá u Litomyšle (dále jen "scelení pozemků") dle **geometrického plánu č. 1075-103/2025**, který vyhotovil Jan Harašta.

Scelení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje současný stav území s vyznačením nových hranic pozemků.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Pozemek parc. č. 998 v katastrálním území Čistá u Litomyšle je přímo přístupný z veřejné pozemní komunikace na parc. č. 4129 v katastrálním území Čistá u Litomyšle.

III. Stanoví podmínky pro změnu:

1. Změna bude provedena podle grafické přílohy tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Ondřej Hrbáček, nar. 28.5.1991, Mařákova č.p. 1116, 570 01 Litomyšl-Město

MUDr. Zuzana Hrbáčková, nar. 3.12.1990, Mařákova č.p. 1116, 570 01 Litomyšl-Město

Odůvodnění:

Dne 15.12.2025 podal stavebník žádost o povolení změny využití území ve zrychleném řízení a žádost o povolení scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny využití území ve zrychleném řízení a řízení o povolení scelení pozemků.

Dne 15.12.2025 stavební úřad z moci úřední usnesením č. j. MěÚ Litomyšl 078652/2025 spojil různá řízení do společného řízení vedeného pod SZ MěÚ Litomyšl 078621/2025, protože předložené žádosti splňovaly všechny podmínky dle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Usnesení stavební úřad v souladu s § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu.

Stavební úřad vydává podle § 215 odst. 3 povolení změny využití území jako první úkon stavebního úřadu v řízení s použitím ustanovení § 212, protože stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil podmínky dané tímto ustanovením.

Protože pro scelení pozemků, uvedených ve druhém výroku tohoto rozhodnutí, není třeba stanovit podmínky, stavební úřad vydává povolení scelení pozemků jako první úkon v řízení v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona. Žádost o povolení scelení pozemků byla podána všemi vlastníky dotčených pozemků.

Podklady žádostí:

- *doklady prokazující vlastnické právo žadatele, provést změnu využití území a scelení, k pozemkům st. p. 161, parc. č. 998 v katastrálním území Čistá u Litomyšle,*
- *geometrický plán č. 1075-103/2025, který vyhotovil Jan Harašta a odsouhlasený dne 6.10.2025 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. PGP 1540/2025-609.*

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení o povolení změny využití území ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (MUDr. Ondřej Hrbáček, MUDr. Zuzana Hrbáčková),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Čistá),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (MUDr. Ondřej Hrbáček, MUDr. Zuzana Hrbáčková, ČEZ Distribuce, a. s., Česká spořitelna, a.s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (-),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-).

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení o povolení scelení pozemků ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka, resp. žadatele (MUDr. Ondřej Hrbáček, MUDr. Zuzana Hrbáčková),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Čistá),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (MUDr. Ondřej Hrbáček, MUDr. Zuzana Hrbáčková, ČEZ Distribuce, a. s., Česká spořitelna, a.s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (-),
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (-).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny využití území.

Stavební úřad posoudil scelení pozemků a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení scelení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Čistá, ČEZ Distribuce, a. s., Česká spořitelna, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení změny využití území ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení změny využití území platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Povolení scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení záměru upouští.

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Příloha:

- grafická příloha – geometrický plán č. 1075-103/2025.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

MUDr. Ondřej Hrbáček, Mařákova č.p. 1116, 570 01 Litomyšl-Město

MUDr. Zuzana Hrbáčková, IDDS: inn4f79

trvalý pobyt: Mařákova č.p. 1116, 570 01 Litomyšl-Město

ostatní účastníci (doručenky)

Obec Čistá, IDDS: wx2a4j7

sídlo: Čistá č.p. 376, 569 56 Čistá u Litomyšle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl