

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 072734/2025

Litomyšl, dne 3.12.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 074554/2025

Záměr: Z/2025/211686

Řízení: R/2025/217438

Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346, e-mail: lenka.dolezelova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.11.2025 podali

Mgr. Soňa Filip, nar. 15.6.1973, Úvoz č.p. 422/47, Veverí, 602 00 Brno 2,

Dr. Mgr. David Filip, Ph.D., nar. 8.11.1974, Úvoz č.p. 422/47, Veverí, 602 00 Brno 2,

které zastupuje Ing. Lenka Kropšová, IČO 47390999, Sušilova č.p. 772/7, Veverí, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, § 55a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**RODINNÝ DŮM - OBNOVA PO POŽÁRU - STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮVODNÍHO RD č.p. 127
Karle**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 131, parc. č. 462/1, 1882/3, 1964 v katastrálním území Karle.

Druh a účel stavby:

Jedná se o obnovu původního částečně stojícího rodinného domu, který v lednu 2025 vyhořel. Při obnově domu nedojde ke změně původní velikosti domu. Zastavěná plocha, výška i tvar (doplněné o dva vikýře ve střeše na jižní straně domu) zůstávají totožné s původním objektem. Při realizaci stavebních úprav dojde k rozšíření využití objektu ve 2.np.

Dům je samostatně stojící jednopodlažní s částečně obytným podkrovím, se dvorem a stodolou o max. půdorysných rozměrech 27 x 17 m, výška hřebene 7,7 m.

Po požáru zůstalo zachováno kamenné zdivo a cihelné původního 1.np., krov a dřevěné stropy shořely zcela. Objekt stodoly zůstal částečně zachován.

V zadní části na straně jižní se terén strmě zvedá a je v úrovni 2.np. Do tohoto svahu je zapuštěn klenutý sklípek.

Cílem obnovy je vybudování domu v původním tvaru s větším využitím podkroví. Zastavěná plocha, výška objektu, i využití objektu, zůstávají stejné. Tvar objektu je nepatrně upraven a to návrhem dvou vikýřů v sedlové střeše na jižní straně domu.

Po stavebních úpravách bude dům obsahovat dvě bytové jednotky:

1. NP: hala, kuchyně, 2x pokoj, veranda, sklípek, koupelna, sklad - tepelné čerpadlo, hala - schodiště, sklad - kotel;

2. NP: schodiště, obývací pokoj+kuchyně, pracovna, 2x koupelna, chodba, 4x pokoj, šatna.

Nově bude vybudována čistírna odpadních vod se vsakem na pozemku investora a také bude nově řešeno nakládání s dešťovými vodami, kdy vody budou svedeny do akumulární nádrže pro závlahu.

Napojení na inženýrské sítě je v případě elektrika a vody stávající, nově bude proveden výtlač užitkové vody z akumulární nádrže do domu, dešťová a splašková kanalizace.

Zdrojem tepla pro byt v 1. NP bude kombinovaný dřevo-zplynovací kotel na pelety a dřevo, záložním zdrojem bude elektrokotel.

Vytápění bytu ve 2.NP a vstupní haly tohoto bytu v 1.NP je navrženo teplovodní nízkoteplotní převážně podlahové, doplněné kombinovanými žebříky. Zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 131, parc. č. 462/1, 1882/3, 1964 v katastrálním území Karle, st. p. 130, parc. č. 377/2, 461/1, 2347, 2350, 2351 v katastrálním území Karle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Lenka Kropšová (ČKA 02283) v 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.

7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
12. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v akumulární jímce o kapacitě 15 m³, kdy bude využívána pro závlahu a jako užitková voda pro wc. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
13. Splaškové odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod a dále do vsaku na pozemku stavebníka.
14. Vnitřní rozvody vody budou provedeny tak, aby byla zvlášť vedena pitná a užitková voda.
15. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
16. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
17. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
18. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
19. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
20. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
22. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
23. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl.) Do doby nabytí právní moci, případně nabytí právních účinků, povolení dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena**.
24. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 001169969241 ze dne 4.11.2025,
 - b) CETIN a.s. - č.j. 331218/25 ze dne 3.12.2025.
25. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MUSY/85861/2025/OZP/har ze dne 13.11.2025:**
 - ***z hlediska zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:***
 - i) Výstavba bude realizována a dokončena podle předloženého návrhu, nedojde k rozšíření stavby směrem k PUPFL.
 - ii) Technologie stavby bude zvolena taková, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů. Stavební práce budou prováděny co nejšetrněji tak, aby nedošlo k dotčení PUPFL.
 - iii) Při i po realizaci záměru budou respektovány základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a postupováno tak, aby

nedošlo k poškození dřevin a snižování rozlohy okolních PUPFL zejména z důvodů zastínění, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod.

- iv) Bude používáno vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činěna účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
 - v) Sklárky a deponie zemin a materiálů budou situovány mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa, nebudou zřizovány a zřízeny žádné související nepovolené stavby na pozemcích PUPFL a do vzdálenosti 30 m od PUPFL.
 - vi) Investor/vlastník stavby bere na vědomí, že při porušení svých povinností dle ustanovení § 22 lesního zákona, ponese na své náklady možné riziko všech škod, které by mohly i v budoucnu způsobit stromy rostoucí na lesních pozemcích.
26. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
27. **Stavba čistírny odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem ČOV.**
28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
29. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dr. Mgr. David Filip, Ph.D., nar. 8.11.1974, Úvoz č.p. 422/47, Veveří, 602 00 Brno 2
Mgr. Soňa Filip, nar. 15.6.1973, Úvoz č.p. 422/47, Veveří, 602 00 Brno 2
Obec Karle, Karle č.p. 4, 568 02 Svitavy 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jiří Filip, nar. 12.2.1937, Na Okrouhlíku č.p. 1246, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Jaroslava Filipová, nar. 9.8.1950, Karle č.p. 127, 568 02 Svitavy 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 13.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 131, parc. č. 462/1, 1882/3, 1964 v katastrálním území Karle,
- projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. arch. Lenka Kropšová (ČKA 02283) v 07/2025,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Mgr. Ing. arch. Lucie Sedlářová,

- hydrogeologický posudek, který zpracoval Ing. Albert Kmet',
- závazná stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, závazné stanovisko č.j: KHSPA 22725/2025/HOK-Sy ze dne 26.9.2025; Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j.: MUSY/85861/2025/OZP/har ze dne 13.11.2025,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, CETIN a.s., VHOS a.s., Vodárenská Svitavy, s. r. o..

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných podkladů nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu. Doložená dokumentace dokládá stavbu, ke které nejsou z pohledu vodoprávního úřadu výhrady. Projektová dokumentace dokládá, že z vodohospodářského hlediska nedojde ke zhoršení vodohospodářských poměrů v území.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba, na základě zjištěných údajů, kdy záměr se dotýká vzdálenosti 30 m od pozemků k plnění funkcí lesa, leží v tzv. ochranném pásmu lesa, tak bude mít vliv na okolní pozemky a je nutné udělení výjimky. V tomto případě orgán státní správy lesů je dotčeným správním orgánem dle lesního zákona, (tzn. stavební práce budou probíhat na pozemcích v ochranném pásmu lesů v okruhu do 30 m od PUPFL) a je nutné dodržet výše uvedené závazné podmínky pro ochranu PUPFL.

Z důvodu zachování všech funkcí lesa a řádného hospodaření na lesním pozemku tak, jak tyto povinnosti ukládá vlastníkově lesa lesní zákon, bude výše uvedená stavba provedena a dokončena dle předloženého návrhu a dále tak, aby nedošlo k poškození okolních porostů, dřevin a pozemků pod ochranou PUPFL jak vlastní stavbou, tak i činnostmi z toho vyplývající. Dle lesního zákona pozemky pod ochranou PUPFL smí být využívány pouze v souladu s tímto zákonem, tzn., že skládky a deponie zemin a materiálů nesmí být situovány na tyto pozemky. Lesním zákonem jsou v tomto ochranném pásmu lesa stanoveny určitá práva i povinnosti do vzdálenosti 30 m od PUPFL, kdy je nutné zajistit bezpečnost osob a majetku před škodami, které mohou vzniknout v důsledku prosté existence lesa jako součásti přírodního prostředí, a proto je stanovena podmínka přijetí s tím spojené odpovědnosti. V dotčeném území se již nachází stavební objekty, které byly povoleny v minulosti v ochranném pásmu lesa a dojde k jejich rekonstrukci tak, aby původní vzdálenosti od PUPFL byly dodrženy a nedošlo k přiblížení k PUPFL.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
- b) Dle platného Územního plánu Karle, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.07.2021, se pozemky parc.č. 462/1 a st. p. č. 131, k. ú. Karle, nachází v zastavěném území v ploše stabilizované s funkčním využitím BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, kde jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a to, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkroví, minimální velikost stavebních pozemků je 700 m², koeficient zastavění pozemků max. 30% bez zpevněných ploch. V posuzovaném případě se jedná o obnovu stavby po požáru z ledna 2025 a návrh stavebních úprav, které rozšiřují využití objektu v podkroví. Cílem obnovy je vybudování domu v původním tvaru s větším využitím podkroví. Zastavěná plocha, výška objektu, i využití objektu, zůstává stejné. Tvar objektu je nepatrně upraven a to návrhem dvou vikýřů v sedlové střeše na jižní straně domu. Navrhovaný záměr splňuje hlavní funkci pro využití plochy BV, dodržuje podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu, nekoliduje s okolní zástavbou a neohrožuje životní prostředí. Navrhovaný záměr je v souladu s ÚP Karle.

- c) Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- d) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,

- e) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- g) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí),
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Dr. Mgr. David Filip, Ph.D., Mgr. Soňa Filip),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Karle),

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Dr. Mgr. David Filip, Ph.D., Mgr. Soňa Filip, Obec Karle, ČEZ Distribuce, a. s., Jiří Filip, Jaroslava Filipová, CETIN a.s.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Reto Aeschbacher, Kateřina Aeschbacher, Ladislav Česka, Soňa Češková, Jana Doležalová, Miroslav Háněl).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Reto Aeschbacher, Kateřina Aeschbacher, Ladislav Česka, Soňa Češková, Jana Doležalová,
Miroslav Háněl

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Svitavy), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a tech. infrastruktury uvedená v podmínce č. 24 rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 24.11.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Lenka Kropšová, IDDS: kgtu7uu

sídlo: Sušilova č.p. 772/7, Veverí, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Dr. Mgr. David Filip, Ph.D., Úvoz č.p. 422/47, Veverí, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Mgr. Soňa Filip, Úvoz č.p. 422/47, Veverí, 602 00 Brno 2

účastníci (doručenky)

Obec Karle, IDDS: q3wb7y9

sídlo: Karle č.p. 4, 568 02 Svitavy 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jiří Filip, Na Okrouhlíku č.p. 1246, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Jaroslava Filipová, Karle č.p. 127, 568 02 Svitavy 2

ostatní účastníci (doručenky)

Reto Aeschbacher, Schuetzenmattweg 32, 3312 Fraubrunnen, Švýcarsko

Kateřina Aeschbacher, Karle č.p. 63, 568 02 Svitavy 2

Ladislav Česka, U Mlýnského potoka č.p. 392/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

trvalý pobyt: Československé armády č.p. 1625/16, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Soňa Česková, Karle č.p. 178, 568 02 Svitavy 2

Jana Doležalová, Karle č.p. 160, 568 02 Svitavy 2

Miroslav Háněl, Karle č.p. 64, 568 02 Svitavy 2

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, IDDS: 6jrbphg

sídlo: T. G. Masaryka č.p. 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

hlavní projektant

Ing. Lenka Kropšová, IDDS: kgtu7uu

sídlo: Sušilova č.p. 772/7, Veverí, 602 00 Brno 2

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl