

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 070453/2025

Litomyšl, dne 28.11.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 075244/2025

Záměr: Z/2025/201401

Řízení: R/2025/210403

Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344, e-mail: jan.jares@litomysl.cz

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 30.10.2025 podala

**RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., IČO 48168190, Sokolovská č.p. 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl**  
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **Sklad rybářské techniky a nářadí Litomyšl, Nedošín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 410/2, 410/20, 413/5, 624 v katastrálním území Nedošín.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o jednopodlažní skladovou halu, půdorysného tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 30,1 x 10,65 m. Stavba je založena na základových patkách z betonu. Nosná konstrukce haly je tvořena soustavou z ocelových profilů, ve štítových stěnách a ve přední části bude vyzděna vyzdívka do 1 m výšky, opláštění haly je z trapézového plechu. Stavba bude zastřešena ocelovou konstrukcí ve tvaru sedlové střechy ve sklonu 22°. Jako podlaha bude sloužit zhutněný štěrk. Dešťová voda ze střechy je svedena pomocí dešťové kanalizace do retenční nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem 1 l/s, přepad bude řešen do náhonu do sádek.
- Užitná plocha: 297,96 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 320,56 m<sup>2</sup>
- Maximální výška stavby: 6,01 m

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 410/2, 410/20, 413/5, 624 v katastrálním území Nedošín, st. p. 193, 194, parc. č. 410/9, 410/10, 410/12, 410/23, 504/14 v katastrálním území Nedošín.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Kristýna Chaloupková, DiS (ČKAIT 0701733) v srpnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace je v EED evidována pod ID SR00X01D0GWW.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:  
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.  
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
  - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
  - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
  - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- dokončení stavby
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
12. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v retenční nádrži o kapacitě 5 m<sup>3</sup> a přepadem odváděny do náhonu.
13. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
14. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.

15. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
17. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
18. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
  - a) Povodí Labe, státní podnik - č.j. PLa/2025/036531 ze dne 18.9.2025,
19. Budou dodrženy požadavky:
  - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany vod, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 065507/2025/Pan ze dne 9.10.2025:
    - i) V rámci akce je nutné zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
    - ii) Skladovaný materiál je nutné v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení. V období nebezpečí povodně nebo za povodně je zakázáno skladovat v záplavovém území snadno odplavitelný materiál, látky a předměty.
    - iii) Stavební činností a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody. Při provádění stavebních prací musí být použité strojní a přepravní mechanismy v řádném technickém stavu a zabezpečeny proti únikům provozních kapalin a mazacích medií. Plnění provozních hmot do používaných mechanismů je možno realizovat jen na zabezpečených plochách k tomu určených. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami.
  - b) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 065507/2025/Pan ze dne 9.10.2025:
    - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skryvky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0313 ha). V tomto případě bude skryvána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 62,6 m<sup>3</sup>, která bude uložena na deponii na zbývající části dotčeného pozemku parc. č. 410/2 v k.ú. Nedošín a po dokončení stavby bude skryvka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
    - ii) O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
    - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. Půdy a zajistíte její nepřekročení.
    - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. Půdní fond a jeho vegetační kryt.
    - v) Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
    - vi) Dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 197.064,80 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.
20. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
22. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
  - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
  - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
  - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
  - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
  - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
  - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., Sokolovská č.p. 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 410/2, 410/20, 413/5, 624 v katastrálním území Nedošín,
- projektová dokumentace, kterou zpracovala Kristýna Chaloupková, DiS (ČKAIT 0701733) v srpnu 2025,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: Povodí Labe, státní podnik

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.58.00 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany. Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavěném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán po posouzení předloženého záměru zjistil, že pozemky dotčené stavbou se nachází v záplavovém území vodního toku Loučná. Podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny tak, aby v průběhu provádění stavebních prací nebylo nepříznivě ovlivněno koryto a funkce vodního toku (podmínky č. 1 a 2) a z důvodu ochrany kvality podzemních a povrchových vod tak, aby bylo zamezeno úniku závadných látek (např. ropné látky) do prostředí souvisejícího s podzemní a povrchovou vodou (podmínka č. 3). Záměr za splnění výše uvedených podmínek je realizovatelný. Navrhované technické řešení, způsob provádění stavebních prací a opatření k

ochraně a zachování vodních poměrů jsou v souladu s požadavky ochrany životního prostředí a vodního hospodářství, a proto se stavební záměr v daném rozsahu považuje za přípustný.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Město Litomyšl má Územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 5a, který nabyl účinnosti 16.3.2024. Záměr se dle platného územního plánu Litomyšl nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „VZ - výroba zemědělská a lesnická“, pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: Slouží pro umístění zemědělské výroby a provozoven, zejména: zahradnické a zelinářské areály, pěstební areály, stavby a zařízení zemědělských provozoven, zpracovatelské provozovny zemědělských podniků.

Dále jsou stanoveny obecné podmínky využití: Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 20 %. Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, je vyžadováno jejich vsakování nebo zadržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

Přípustné jsou: sklady a skladové provozy; stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost a pro majitele nebo vedoucí hospodářství; zpracovatelské provozy zemědělských podniků; obchodní provozy sloužící pro prodej zemědělských produktů a souvisejícího zboží; zařízení doplňující hlavní funkční náplň plochy (např. občerstvením půjčovny náradí, výstavní plochy apod.); výrobní aktivity nezemědělského charakteru; ubytovací zařízení pro agroturistiku do 30 lůžek; parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného pozemku; související dopravní a technická infrastruktura vč. protipovodňových a protierozních staveb a opatření.

Podmíněně přípustné jsou: zařízení pro nestavební funkce (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení hospodářskému využití bez nákladů na rekultivaci; za obdobných podmínek se připouští změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnici, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu; stavby, činnosti a zařízení přesahující významnými rušivými vlivy za hranici svého pozemku za podmínky vyhlášení ochranného pásma pro tyto vlivy, a toto ochranné pásmo nesmí zasahovat na funkční plochy BI, BH, BV1, BV2, OV, OS1, SM3, SM4, SM1 nebo SM2.

Nepřípustné jsou: čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení sloužícího výlučně pro potřebu provozovatele; veškeré činnosti, děje a zařízení přesahující významnými rušivými vlivy za hranici svého areálu nebo ochranného pásma, pokud nejsou podmíněně přípustné; stavby mající významný rušivý vliv na okolí a hlukem překračující limitní hodnoty z hranice svého areálu, sousedí-li s funkčními plochami BI, BH, BV1, BV2, SM3, SM4, SM1 nebo SM2.

Podmínky prostorového uspořádání: nepřekročitelná výška stavby: 7 m.

Další prvky regulačního plánu - podmínky pro řešení oplocení: směrem do veřejného prostoru - max. výška 1,8 m; nepřípustné je celoplošné neprůhledné oplocení (min. 20 % plochy oplocení bude řešeno jako průhledné, do posuzované plochy není uvažována plocha podezdívky ani nedokročení max. stanovené výšky oplocení, tj. plocha mezi skutečnou výškou oplocení a max. stanovenou výškou oplocení); max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,5 m, ve svažitém terénu od 3° do 7,5° je max. výška podezdívky v terénně nejvyšším místě plotového pole 0,5 m, při větším sklonu bude posuzováno individuálně; pro prostorově vnímaný celek (např. vizuálně vnímaná část oplocení areálu) budou dodrženy společné znaky – výška podezdívky, výška oplocení, materiálové řešení; v případě neprůhledné části oplocení je vhodné doplnění vegetačními prvky, např. popínavou zelení.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy VZ - výroba zemědělská a lesnická, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další

stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí),
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Litomyšl),

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (MADOS MT s.r.o., Povodí Labe, státní podnik).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: MADOS MT s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Město Litomyšl

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jareš  
referent odboru výstavby  
a územního plánování

**Příloha:**

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 18 tohoto rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 25.11.2025.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., IDDS: fp2ykfi

sídlo: Sokolovská č.p. 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

MADOS MT s.r.o., IDDS: 77vjqp

sídlo: Lupenice č.p. 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Václav Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant

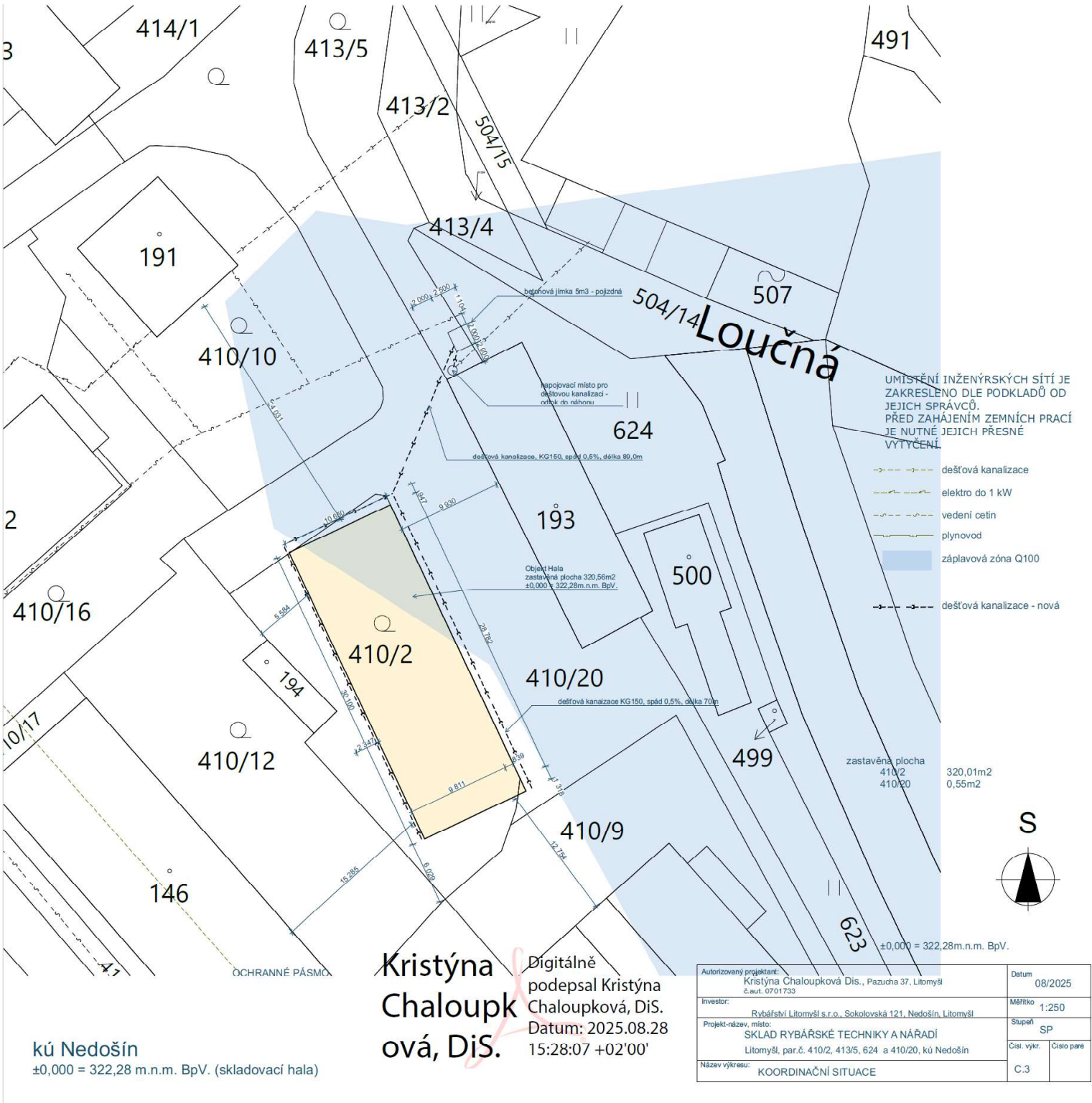
Kristýna Chaloupková, IDDS: nc48bew

místo podnikání: Pazucha č.p. 37, 570 01 Litomyšl

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl





**Povodí Labe, státní podnik****Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové**

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.  
Sokolovská 121  
570 01 Litomyšl

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2025/036531VYŘIZUJE/LINKA  
Petra Kacálková/671HRADEC KRÁLOVÉ  
18.9.2025**Sklad rybářské techniky a zařízení. Nedošín**

Dne 2.9.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci (SP, Chaloupková Kristýna, 08/2025) na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace se jedná o novostavbu ocelové haly s opláštěním z trapézového plechu na ppč. 410/2, 413/5, 624 a 410/20 v k.ú. Nedošín v areálu Rybářství Litomyšl s.r.o. Jedná se o sklad přívěsných bezmotorových vozidel. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup> s přepadem do náhonu a do sádek.

Investorem stavby je: Rybářství Litomyšl s.r.o., Sokolovská 121, Nedošín, Litomyšl.

Místo stavby se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Loučná (IDVT 10100037 – v naší správě), mimo aktivní zónu záplavového území.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_0870 - Loučná od pramene po tok Desná, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 612225, X: 1082698.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

**Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe** je uvedený záměr možný.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrženým záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:
- V rámci akce požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
  - Skladovaný materiál požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
  - Stavební činností a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

—

—

—

—