

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 064508/2025

Litomyšl, dne 29.10.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 067806/2025

Záměr: Z/2025/128440

Řízení: R/2025/187950

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Drupork Svitavy, a. s., IČO 47452749, ul. 5. května 13 č.p. 2096, 568 02 Svitavy 2,
kterou zastupuje FARMTEC a.s., IČO 63908522, Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice

(dále jen "stavebník") dne 1.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

Stáj pro prasničky Makov

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 205/2, parc. č. 738/1 v katastrálním území Makov u Litomyšle.
Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO – 01 Stáj pro prasničky

Jedná se o objekt obdélníkového tvaru o rozměru 46,7 x 22,5m se sedlovou střechou. Jednolodní halový objekt s max. výškou v hřebeni +6,15m, výška okapu + 3,55m. Nosnou konstrukci stáje tvoří zděný stěnový systém rozponu 21,4 m. Kolmo na podélné stěny jsou uloženy dřevěné příhradové vazníky střešní konstrukce. Střešní plášť a podhled stáje bude z tepelně izolační PUR panelů. Založení stáje bude na základových pasech. Původní využití objektu jako stáje pro prasničky zůstane zachováno. V místě stavby se nachází venkovní areálové rozvody NN, vody a kanalizace stávajícího kejdového hospodářství. Tyto rozvody jsou stavbou využity.

Hala bude sloužit pro ustájení odchovu prasniček ve 12 skupinových kotcích po 12 kusech, kdy plocha jednoho kotce je 12,54 m² pro kotec rozměru 3,3x3,8 m a 13,20 m² pro kotec rozměru 3,3x4,0 m. Plocha na jedno zvíře je >1,0 m². Jalové/zapouštěné prasničky jsou ustájeny v individuálních klecích s rozměrem 0,65x2,3 m. Březí prasničky ustájeny ve 33 skupinových kotcích po 6 kusech, kdy plocha jednoho kotce je 11,31 m² pro kotec rozměru 3,1x3,65 m a 12,09 m² pro kotec o rozměru 3,1x3,9 m. Plocha na jedno zvíře je 1,72-1,80 m². Kanci ustájení ve 2 individuálních kotcích s plochou 6,24 m² a rozměrem 2,4x2,6 m. V kotcích bude společné polymerbetonové koryto, v místě. Napájení zvířat v kotcích budou zabezpečovat dvě níplové napáječky o průměru 3/4".

Kotce pro odchov prasniček jsou umístěny podél severozápadní stěny objektu. Tyto společné kotce jsou od individuálních klecí pro zapouštěné prasničky odděleny uličkou šířky 1,05 m. Mezi dvěma řadami individuálních klecí je přeháněcí ulička šířky 1,1 m. Druhá řada je oddělena od 2 řad skupinových kotců březích prasniček uličkou šířky 1,05 m. Poslední řada skupinových kotců březích prasniček je umístěna na severovýchodní straně objektu. 2 ustájení kanců jsou orientována u severního štítu objektu vedle individuálních klecí pro zapouštěné prasničky. Na jižní straně objektu jsou umístěny technická místnost, sanitární kotec s kapacitou 6 U.M. a mycí box s vanou. Část podlah ve skupinových kotcích pro březí prasničky je tvořena EKO rošty tak, aby byla dodržena minimální hodnota podlahové plochy 0,95 m²/ks. V kotcích o velikosti 3,1x3,65 m je nutná plocha plné podlahy pro 6 ustájených zvířat minimálně 5,7 m², reálná plocha vychází na 6,205 m² v řadě blíže individuálním klecím a 6,57 m² ve druhé řadě. V kotcích o velikosti 3,1x3,9 m je nutná plocha plné podlahy pro 6 ustájených zvířat 5,7 m² a reálná plocha vychází na 5,85 m².

Výkaly budou zvířata prošlapávat skrze rošty do podroštových kejdových van. Tyto budou vypouštěny špuntovým systémem skrze novou kanalizaci DN 315 ve spádu pod halou do stávajícího centrálního sběrného potrubí zaústěného do stávajících skladovacích jímek. Do haly je navržen nový systém podtlakové ventilace. Vstup čerstvého vzduchu bude zajišťovat 66 klapek umístěných podhledu. Otvírání

klapek řídí skrze servopohon klimapočítač. Odtah vzduchu bude zabezpečovat 5 ks ventilátorů umístěných ve střešních komínových šachtách. Komínové šachty jsou vybaveny klapkami s řízeným uzavíráním. To znamená, že klimapočítač řídí jak otáčky ventilátorů, tak polohu komínové klapky což spolu s řízeným přívodem čerstvého vzduchu zabezpečuje ve stáji optimální klima pro ustájená zvířata.

Pracovníci využívají sociálního zázemí v areálu farmy. Součástí sociálního zázemí je šatna, WC, umývárna. V objektech je proveden stávající rozvod vody a elektřiny. Dešťová voda jsou částečně svedeny pomocí stávajících svodů do stávající dešťové kanalizace v areálu farmy a částečně svedeny na okolní terén v areálu farmy. Kejda ze stáje je svedena do stávající podzemní jímky s pravidelným vyvážením. Připojení areálu na technickou infrastrukturu je stávající (elektro, vodovod).

základní vnější rozměry stáje 46,6 x 22,5 m

zastavěná plocha stáje: 1048,5 m²

obestavěný prostor: 5930 m³

výška v hřebeni 6,15 m

Kapacitní údaje

Odchov prasniček 144 U.M.

Břeží prasničky 198 U.M.

Kanec 2 U.M.

Jalové/zapuštěné prasničky 124 U.M

Sanitární kotec 6 U.M

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, úřední dny doporučujeme využít pondělí a středu: 8:00-11:30 hod a 12:30-17:00 hod; v ostatní dny po předchozí dohodě).

Upozornění - vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Odbor výstavby a územního plánování dává účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které se předpokládá po 5 dnech od výše stanoveného termínu pro podání námitek (§ 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")).

Poučení:

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Drupork Svitavy, a. s.),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Makov),
- c) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Drupork Svitavy, a. s., Oberbank AG pobočka Česká republika),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36/1, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/1, 50, 53, 54/1, 55/2, 56, 57/3, 58, 128, 130, 131/1, 138, 149, 175/1, 175/2, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 178/1, 178/2, 179, 180, 184, 185, 193, 202/2, 203/3, 204/2, 206/2, 207/2, 208, 209/2, 210, 212/2, 213, 214, 215, 218, 231/2, 233, 234, 240, 241, parc. č. 1/1, 1/2, 3, 6/1, 6/4, 9/2, 32/2, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 35/4, 36, 38/1, 38/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/4, 660/1, 660/3, 660/5, 660/10,

660/13, 660/17, 660/20, 679, 682/2, 684/1, 722, 724, 730/1, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 735/1, 735/2, 738/2, 738/4, 738/6, 738/14, 738/16, 738/18, 738/19, 738/20, 738/21, 759/1, 760, 762/1, 765/1, 765/2, 766/1, 766/2, 766/3, 783, 845/10, 851/1, 851/8, 851/14, 944/1, 945/1, 945/2, 947/2, 967, 995 v katastrálním území Makov u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Makov č.p. 11, č.p. 99, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 86, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 123, č.p. 62, č.p. 17, č.p. 78, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 1, č.p. 68 a č.p. 125

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Eva Dosedělová
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Příloha: situační výkres

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

FARMTEC a.s., IDDS: s6hd3ib

sídlo: Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice

zastoupení pro: Drupork Svitavy, a. s., ul. 5. května 13 č.p. 2096, 568 02 Svitavy 2

účastníci (doručenky)

Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní účastníci (doručenky)

Obec Makov, IDDS: 72na4z7

sídlo: Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Husova č.p. 1747, 530 03 Pardubice

ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36/1, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/1, 50, 53, 54/1, 55/2, 56, 57/3, 58, 128, 130, 131/1, 138, 149, 175/1, 175/2, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 178/1, 178/2, 179, 180, 184, 185, 193, 202/2, 203/3, 204/2, 206/2, 207/2, 208, 209/2, 210, 212/2, 213, 214, 215, 218, 231/2, 233, 234, 240, 241, parc. č. 1/1, 1/2, 3, 6/1, 6/4, 9/2, 32/2, 34/1, 34/2, 35/2, 35/3, 35/4, 36, 38/1, 38/2, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42/2, 42/3, 43, 44/1, 44/2, 44/4, 660/1, 660/3, 660/5, 660/10, 660/13, 660/17, 660/20, 679, 682/2, 684/1, 722, 724, 730/1, 730/3, 730/4, 730/5, 730/6, 730/8, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 734/5, 735/1, 735/2, 738/2, 738/4, 738/6, 738/14, 738/16, 738/18, 738/19, 738/20, 738/21, 759/1, 760, 762/1, 765/1, 765/2, 766/1, 766/2, 766/3, 783, 845/10, 851/1, 851/8, 851/14, 944/1, 945/1, 945/2, 947/2, 967, 995 v katastrálním území Makov u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Makov č.p. 11, č.p. 99, č.p. 8, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 86, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 64, č.p. 123, č.p. 62, č.p. 17, č.p. 78, č.p. 108, č.p. 105, č.p. 1, č.p. 68 a č.p. 125

hlavní projektant

Radim Buzík, IDDS: wuqtve5

trvalý pobyt: Lipov č.p. 448, 696 72 Lipov

Úřední deska

Obecní úřad Makov, IDDS: 72na4z7, sídlo: Makov č.p. 113, 570 01 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://www.obecmakov.cz/uredni-deska>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).