

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 066104/2025

Litomyšl, dne 27.10.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 068651/2025

Záměr: Z/2025/186779

Řízení: R/2025/192450

Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346, e-mail: lenka.dolezelova@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.10.2025 podali

Bc. Anna Kotyzová, DiS., nar. 12.5.1992, Hnidouská č.p. 2671, 272 01 Kladno 1,
Tomáš Kotyza, nar. 23.11.1986, Morašice č.p. 70, 569 51 Morašice u Litomyše,
které zastupuje Ing. Hana Dvořáková, IČO 06833314, Jungmannova č.p. 11, Žichlínské Předměstí,
563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona,:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 70 Morašice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 94, parc. č. 126/1, 126/2, 797/1 v katastrálním území Morašice u Litomyše.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu o jedné bytové jednotce, který je částečně podsklepený půdorysného tvaru L o max. půdorysných rozměrech 18,95 x 14,37 m, se sedlovými střechami na sebe kolmo navazujícími, max. výška hřebene 6,841 m, nad obytnou částí v místě kuchyně bude pultová střecha. Dřevěná část stodoly, štitová stěna a část střechy budou zbourány. Stávající opěrná zeď bude opravena. Nová část, která vznikne místo stodoly, zůstane ve stejných půdorysných rozměrech a zde vznikne hlavní obytný prostor, hřeben střechy se navýší. Na sedlových střechách zůstane krytina stávající z keramické tašky. Ve střeše budou vybudována nová střešní okna. Na pultové střeše bude plechová krytina. Dojde k zazdění některých okenních otvorů, stávající okna budou vyměněna. Nově bude objekt zateplen a bude provedena nová fasáda.

Po stavebních úpravách dům bude obsahovat:

- 1. PP: sklep
- 1. NP: 2x chodba, ložnice (s otevřeným prostorem do půdy), šatna, koupelna, pokoj, wc, technická místnost, obývací pokoj + kk
- 2. NP: půda

Dům bude nově vytápěn plynovým kotlem, jako sekundární zdroj tepla budou krbová kamna. Kotel i krbová kamna budou mít každý nově vybudován nerezový komín.

Stávající objekt je napojen na vodovodní řad přípojkou, kanalizací na stávající jímku a elektrickou energií. Nově bude provedena splašková kanalizace a jímka vyměněna za novou s objemem 15 m³, dešťové vody jsou likvidovány na pozemku investora a bude nově zřízena nádrž na dešťové vody o objemu 5 m³. Nově bude zřízena přípojka plynu od hlavního vedení STL přípojkou, kdy HUP bude na hranici pozemku a odtud povede do domu NTL plynovodní přípojka.

Parametry po stavebních úpravách:

Zastavěná plocha: 182, 76 m²

Obestavěný prostor: 940 m³

Užitná plocha: 226, 67 m²

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 94, parc. č. 126/1, 126/2, 797/1 v katastrálním území Morašice u Litomyšle, st. p. 73, 93, parc. č. 128/1, 128/2, 129, 797/3 v katastrálním území Morašice u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Klára Dvořáková (ČKAIT 120 13 11), v 09/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či

- správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 11. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
 12. Dešťové vody ze střech budou zadržovány v retenční nádrži o kapacitě 5 m³, dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
 13. Splaškové odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení o objemu 15 m³.
 14. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
 15. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
 16. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
 17. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
 18. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 19. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
 20. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
 21. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 001163758331 ze dne 9.6.2025,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5003374658 ze dne 22.7.2025.
 22. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
 23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
 24. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Kotyza, nar. 23.11.1986, Morašice č.p. 70, 569 51 Morašice u Litomyšle
Bc. Anna Kotyzová, DiS., nar. 12.5.1992, Hnidouská č.p. 2671, 272 01 Kladno 1
Obec Morašice, Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 8.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 94, parc. č. 126/1, 126/2, 797/1 v katastrálním území Morašice u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Klára Dvořáková (ČKAIT 120 13 11), v 09/2024,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Ing. Tomáš Petrů,
- závazná stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy č.j.: KHSPA 14491/2025/HOK-Sy ze dne 27.6.2025, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí č.j.: R/2025/158667/2 ze dne 24.9.2025,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., VHOS a.s.,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o., smlouva č. 330091890543 ze dne 16.6.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Morašice má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Morašice (nabyt účinnosti 6.2.2019).

Záměr se nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením "Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívaných zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné jsou: stavby a plochy individuálního bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím; stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy); obchodní zařízení do 150 m² prodejní plochy, příp. do 100 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení; ubytovací zařízení, veřejné stravování, obecní a státní správa, občanské vybavení sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy); odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití; stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí; nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení; příslušné komunikace pěší, cyklistické motorové; dopravní plochy a zařízení; zeleň liniová a plošná; vodní plochy a toky; dětská hřiště, informační, propagační a reklamní stavby; informační, propagační a reklamní stavby o ploše do 6 m²; fotovoltaické panely na střechách budov.

Podmínečně přípustné využití: zařízení, stavby a plochy pro drobnou řemeslnou a zemědělskou výrobu, individuální podnikání, výrobní a nevýrobní služby s čistou provozní plochou do 150 m² a počtu 3 zaměstnanců, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

Nepřípustné jsou: stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí; stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů; stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod; vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla; veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní

účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP); veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce a tvořilo konkurenci historickým dominantám; stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání: individuální RD, dvojdomky, řadové domky, atriové domky; výšková regulace rekonstruované i nové zástavby: řešení zástavby bude navazovat na stávající zastavění, maximální počet podlaží: 2 np + podkroví; koeficient zastavění pro nové parcely v zastavěném území a v zastavitelných lokalitách - max. 30 %.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Morašice, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy smíšené obytné - venkovské (SV), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Tomáš Kotyza, Bc. Anna Kotyzová, DiS.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Morašice),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Tomáš Kotyza, Bc. Anna Kotyzová, DiS., Obec Morašice, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Jaroslava Špinarová, Ludmila Koupilová).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Špinarová, Ludmila Koupilová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 21 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.10.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Hana Dvořáková, IDDS: p7iy3b
sídlo: Jungmannova č.p. 11, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
zastoupení pro: Tomáš Kotyza, Morašice č.p. 70, 569 51 Morašice u Litomyšle
zastoupení pro: Bc. Anna Kotyzová, DiS., Hnidouská č.p. 2671, 272 01 Kladno 1

účastníci (doručenky)

Obec Morašice, IDDS: ecwa44x
sídlo: Morašice č.p. 96, 569 51 Morašice u Litomyšle
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní účastníci (doručenky)

Jaroslava Špinarová, Morašice č.p. 19, 569 51 Morašice u Litomyšle
Ludmila Koupilová, Dukelská č.p. 1076, 570 01 Litomyšl-Město

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

hlavní projektant

Ing. Klára Dvořáková, IDDS: fcpyaxu
sídlo: Na Výsluní č.p. 1101, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl