

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 054441/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 066938/2025
Záměr: Z/2025/157256
Řízení: R/2025/162461
Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 460

Litomyšl, dne 20.10.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o povolení změny využití území, kterou dne 25.8.2025 podala

**STRABAG SIS a.s., IČO 45359041, Kačírkova č.p. 982/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58,
kterou zastupuje STAVIPEX s.r.o., IČO 02355477, Nový Malín č.p. 654, 788 03 Nový Malín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 215 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu využití území

Terénní úpravy Strakov Strakov

(dále jen "změna") na pozemku parc. č. 1000/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1002/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1002/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 250 (trvalý travní porost), parc. č. 251 (trvalý travní porost), parc. č. 252 (trvalý travní porost), parc. č. 253/1 (trvalý travní porost), parc. č. 253/2 (trvalý travní porost), parc. č. 257/1 (trvalý travní porost), parc. č. 257/4 (trvalý travní porost), parc. č. 257/5 (trvalý travní porost), parc. č. 257/6 (trvalý travní porost), parc. č. 257/7 (trvalý travní porost), parc. č. 258/1 (trvalý travní porost), parc. č. 258/2 (trvalý travní porost), parc. č. 261 (trvalý travní porost), parc. č. 262 (trvalý travní porost), parc. č. 267 (trvalý travní porost), parc. č. 268 (trvalý travní porost), parc. č. 269/3 (trvalý travní porost), parc. č. 269/6 (trvalý travní porost), parc. č. 269/7 (trvalý travní porost), parc. č. 646 (ostatní plocha) v katastrálním území Strakov.

Plošné vymezení území:

- pozemky parc. č. 1000/1, 1002/1, 1002/2 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 257/1, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 258/1, 258/2, 261, 262, 267, 268, 269/3, 269/6, 269/7, 646 v katastrálním území Strakov.

Určení nového využití území:

- Na terénní úpravy bude použit inertní materiál v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 sb., a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 273/2021 Sb..

- Mocnost nasypaného polštáře se pohybuje od 1,0 m po 7,5 m. K terénním úpravám bude použit vedlejší produkt stavby "D35 Litomyšl - Janov". Materiál bude tedy evidován a zhotovitelem stavby deklarován jako vedlejší produkt nové budované komunikace.
- Vedením trasy nové dálnice dochází k značnému zahloubení nivelety a tím vznikne velké množství výkopových zemin. Pro realizaci terénních úprav budou využity zeminy v trase dálnice. Vzhledem k poloze terénních úprav se tyto stanou prakticky součástí stavby D35, budou sloužit výhradně pro její potřeby v rámci odtěžby zemin se nebude jednat o zařízení k likvidaci odpadů. Svrchní vrstva terénních úprav bude tvořena kromě stávající ornice i ornici vyšších bonitních tříd, která bude dopravena z trvale odnímaných ploch.
- Doba trvání terénních úprav je navržena v období 06/2025 - 05/2027.
- Terénní úpravy budou realizovány na ploše 222 285 m²
- Ukládaný materiál bude navážen po vrstvách tloušťky 40 - 60 cm.
- Realizací dojde díky vyrovnaní nerovností ke zpomalení odtoku dešťových vod z celé lokality a tím i snížení rizika erozí a splavování orničních vrstev. Tím budou rovněž zlepšeny podmínky pro zemědělské hospodaření. Terénní úpravy budou provedeny se sklonem maximálně 1:10, což je dostatečné pro zajištění stability povrchových vrstev a minimalizaci erozních proces. Vzhledem k tomuto mírnému sklonu nedojde ke splachům ornice směrem k lesním pozemkům. Na celý záměr terénních úprav byl vypracován hydrogeologický posudek, který navržené sklony a tvary terénních úprav vyhodnocuje jako vyhovující z hlediska rizika vodní eroze. Terénní úpravy budou realizovány v minimální vzdálenosti 3,0 m od okraje lesních pozemků. Záměr tedy nebude mít negativní vliv na přilehlé lesní pozemky.
- Doprava materiálu bude realizována na místo ukládky přímo z tělesa budované dálnice, takže nebudou žádným způsobem zatěžovány stávající komunikace.

II. Stanoví podmínky pro změnu:

1. Změna využití území je v rozsahu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním změny, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Změna bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Sojka (ČKAIT 1001856) v 02/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením změny zajistit vypracování dokumentace pro provádění změny, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování změny umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě/změně a ponechat jej tam až do dokončení změny, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé změny se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení změny.
- e) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky změny:
 - dokončení změny.
- 5. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
- 6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
- 7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
- 8. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
- 9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
- 10. Při provádění změny bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o změně.
- 11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
- 13. Změna bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
- 14. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. KUPA-11305/2025-12 ze dne 24.7.2025:
 - i) Při zavážení pozemku, včetně závěrových svahů zeminou, se bude hutnit po vrstvách podle technologického postupu stanoveného geotechnikem pro konkrétní druhy navážených zemin.
 - ii) Pro urychlení konsolidace půdy a založení kořenového systému budou závěrové svahy upraveny osetím travou. Při sklonu větším než 1:6 budou použity stabilizační podložky (například z juty).
 - iii) Při navážení zeminy bude kontrolováno vyústění drenáží při západním a severozápadním okraji pozemku a všechny hlavníky. Pokud budou drenáže obnaženy, budou vyvedeny mimo zaváženou plochu. Bude dodržen sklon po terénních úpravách ke korytu vodního toku 1% a sklon 1:1 pro travní porost a výsadbu keřové zeleně v těsné blízkosti koryta vodního toku.
 - b) **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu č.j. KUPA-11305/2025-12 ze dne 24.7.2025:
 - i) Žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
 - ii) Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona OZPF), provede investor na vlastní náklady před započatím stavby skryvku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy záboru.
 - iii) Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:

Skryté vrstvy ornice (cca 51 146 m³) a podorníčí (cca 22 276,4 m³) z ploch dočasných záborů budou dočasně deponovány na odejmutých a skrytých plochách. Následně po provedení úprav budou rozprostřeny skryvky ornice a podorníčí z deponie ve správném pořadí (tj. ornice bude rozprostřena až na rozprostřené podorníčí) zpět na své původní místo (tj. na tytéž parcely s návratem do původních kultur).
 - iv) Při realizaci záměru musí být zachovány příjezdy k obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům žadatel zajistí na vlastní náklady vyhovující přístup na okolní zemědělské pozemky.

- v) Žadatel provede vhodná opatření k zachování vodního režimu na okolních pozemcích. V případě přerušení stávajících meliorací budou meliorace podchyceny a svedeny do nového odvodňovacího drénu.
 - vi) Dojde-li vlivem realizace záměru k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření. V případě potřeby zajistí žadatel na vlastní náklad zpracování projektu pozemkových úprav a jeho realizaci tak, aby v důsledku realizace záměru nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné pozemky.
 - vii) Žadatel učiní opatření, aby během realizace záměru nedošlo ke kontaminaci půdy.
 - viii) O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, ve znění pozdějších předpisů).
 - ix) Žadatel je povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Litomyšl, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona OZPF.
 - x) Žadatel je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Městskému úřadu Litomyšl, orgánu OZPF), a to podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona OZPF.
 - xi) Žadatel je povinen platit odvody za dočasné odnětí (podle ust. § 11 odst. 1 zákona OZPF) až do doby ukončení rekultivace. Ukončení rekultivace (podle ust. § 11b odst. 2 zákona OZPF) potvrdí na základě šetření v terénu orgán OZPF, který vydá rozhodnutí o odvodech pro daný záměr, a potvrzení o ukončení odnětí zašle celnímu úřadu, aby mohla být ukončena povinnost platit za odnětí této půdy.
 - xii) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
15. Dokončenou změnu, popřípadě část změny schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - e) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STRABAG SIS a.s., Kačírkova č.p. 982/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl
Obec Strakov, Strakov č.p. 3, 570 01 Litomyšl
Marie Halvová, nar. 17.10.1949, Dukelská č.p. 972, 570 01 Litomyšl-Město

Ing. Jiří Lux, nar. 19.3.1975, Vlkov č.p. 89, Záhradí, 570 01 Litomyšl
Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, Zahájská č.p. 369, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Jiří Lux, nar. 2.4.1948, Osevní č.p. 273, Záhradí, 570 01 Litomyšl
Jiří Janeček, nar. 15.2.1941, A. Sautera č.p. 149, Lány, 570 01 Litomyšl
Tomáš Kurka, nar. 6.12.1968, Višňáry č.p. 6, Morašice, 570 01 Litomyšl
Radomír Soukup, nar. 1.12.1969, Zahájská č.p. 104, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Václav Klusoň, nar. 24.11.1971, Z. Kopala č.p. 1162, 570 01 Litomyšl-Město
Miroslav Tobiáš, nar. 16.8.1965, Větrná č.p. 677, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Odůvodnění:

Dne 25.8.2025 podal stavebník žádost o změnu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům pozemky parc. č. 1000/1, 1002/1, 1002/2 v katastrálním území Litomyšl, parc. č. 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 257/1, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 258/1, 258/2, 261, 262, 267, 268, 269/3, 269/6, 269/7, 646 v katastrálním území Strakov.
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Sojka (ČKAIT 1001856) v 02/2025,
- hydrogeologické a protierozní posouzení, které vypracoval RNDr. Svatopluk Šeda v dubnu 2025,
- závazná stanoviska sdělili: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlasné jednotné enviromentální stanovisko č.j. KUPA-11305/2025-12 ze dne 24.7.2025,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s..

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Město Litomyšl má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Litomyšl ve znění jeho změny č. 5a (nabyl účinnosti 16.3.2024).

Záměr se nachází v nezastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením "AZ - Plochy zemědělské", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: jsou tvořeny v první řadě zemědělským půdním fondem; slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejícím.

Přípustné je: zemědělské obhospodařování; změna orné půdy na sad, vinici nebo chmelnici; školky ovocných, okrasných a lesních dřevin; polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty; protierozní a protipovodňová opatření a stavby; stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny; drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku (výklenkové kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod.); vodní plochy a toky vč. revitalizačních a renaturačních úprav.

Podmíněně přípustné: využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci; jednotlivé stavby na pozemcích zemědělského půdního fondu sloužící k zajištění provozu zemědělského hospodářství za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesahuje 25 m² a nepřekročitelná výška stavby 5 m, svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na stanoviště. Umístění těchto staveb musí respektovat funkce okolních ploch. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci a bydlení; zalesňování na souvislé ploše do velikosti 0,5 ha; změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek: pozemek se nachází na okraji honu, pozemek

bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území; nejedná se o změnu z kultury "louka", "pastvina".

Nepřípustné jsou: stavby a zařízení neslučitelné s hlavním využitím nebo neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Obec Strakov má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Strakov (nabyl účinnosti 28.2.2020). Záměr se nachází v nezastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením "NZ - Plochy zemědělské", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně.

Přípustné jsou: pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady; stávající oplocené zahradnictví; liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy); stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.); stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty; pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protieroční a revitalizační opatření); zařízení pro chov včel; prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ.

Podmíněně přípustné využití: zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny; zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.); stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách; v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v rámci KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu Ploch přírodních - NP; ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny; stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků; drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků.

Nepřípustné využití: stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, seník); oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a vyjma oplocení stávajícího zahradnictví); stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru; pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů; větrné a fotovoltaické elektrárny; další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; stavby charakteru budov.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Litomyšl a Strakov, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití všech funkčních ploch.

Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Změna je navržena v souladu s:

Príslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

- b) Záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní

hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- c) Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- d) Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (STRABAG SIS a.s.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Litomyšl, Obec Strakov),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Strakov, Marie Halvová, Ing. Jiří Lux, Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, Jiří Lux, Jiří Janeček, Tomáš Kurka, Radomír Soukup, Václav Klusůň, Miroslav Tobíáš)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace změny splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -----

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace změny. Další vyhotovení ověřené dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění změny je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Změna nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Příloha:

- grafická příloha - celková situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 2400 Kč byl zaplacen 14.10.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

STAVIPEX s.r.o., IDDS: kpz6e5t

sídlo: Nový Malín č.p. 654, 788 03 Nový Malín

zastoupení pro: STRABAG SIS a.s., Kačírkova č.p. 982/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

účastníci (doručenky)

Město Litomyšl, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obec Strakov, IDDS: v4kbxhj

sídlo: Strakov č.p. 3, 570 01 Litomyšl

Marie Halvová, Dukelská č.p. 972, 570 01 Litomyšl-Město

Ing. Jiří Lux, Vlkov č.p. 89, Záhradí, 570 01 Litomyšl

Zemědělské družstvo chovatelů a pěstitelů Litomyšl, IDDS: ydicv7k

sídlo: Zahájská č.p. 369, Zahájí, 570 01 Litomyšl

Jiří Lux, Osevní č.p. 273, Záhradí, 570 01 Litomyšl

Jiří Janeček, A. Sautera č.p. 149, Lány, 570 01 Litomyšl

Tomáš Kurka, Višňáry č.p. 6, Morašice, 570 01 Litomyšl

Radomír Soukup, Zahájská č.p. 104, Zahájí, 570 01 Litomyšl

Václav Klusoň, Z. Kopala č.p. 1162, 570 01 Litomyšl-Město

Miroslav Tobiáš, Větrná č.p. 677, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

dotčené orgány (doručenky)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

hlavní projektant (doručenky)

Pavel Sojka, IDDS: m3brdfy

trvalý pobyt: Deblín č.p. 28, 664 75 Deblín

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl