



naše značka  
5003392561

vyřizuje  
Eva Strnadová

e-mail  
technici@gasnet.cz

datum  
27.08.2025

Josef Cihlář  
Žákova 533  
53345 Opatovice nad Labem

Věc:

**Novostavba RD Vigo 117**

K.ú. - p.č.: Lubná u Poličky

Stavebník: Tomáš Chovanec, Březová 125, 54101 Trutnov

Účel stanoviska: Řízení o povolení stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE d 63 + STL přípojky

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

- Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.  
plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

- Případná budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení vč. poklopů armatur a povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, nearmovaný beton v tloušťce do 5 cm apod.).

- V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad plynovodem musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 1 - 1,50 m (dle TPG 70201 a ČSN 736005).

- Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Pískové lože kolem PZ bude min. 10cm pod a 20cm nad PZ.

- Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásmu, může mít toto zařízení snížené krytí.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Oplocení požadujeme umístit min. 1 m od vytyčeného STL plynovodu. STL plynovodní přípojka ukončená v pilíři na hranici pozemku bude součástí oplocení a bude přístupná z veřejného pozemku.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů(po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

\*\*\*\*\*

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

\*\*\*\*\*

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003392561 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



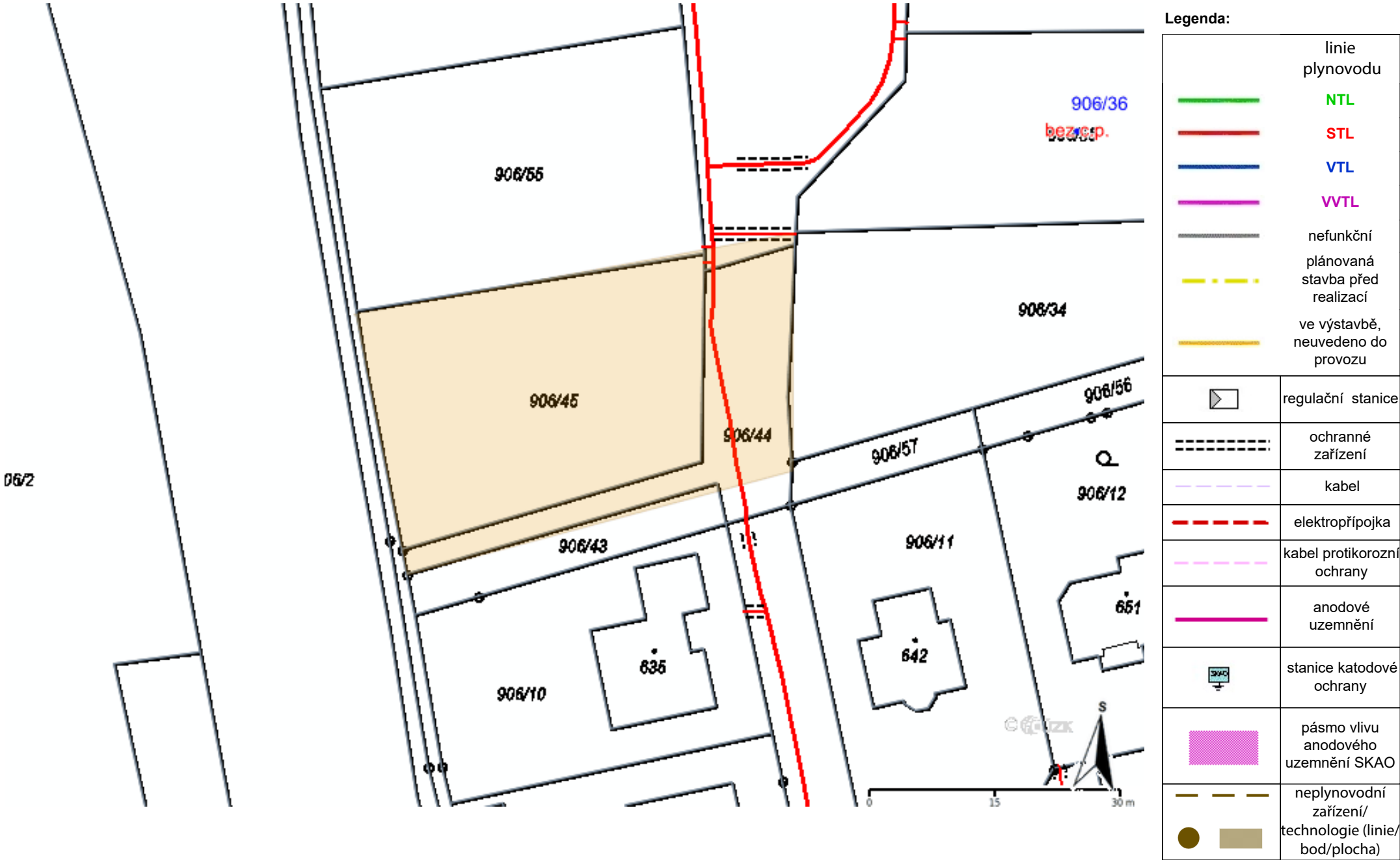
GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Eva Strnadová  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy



Zažádejte o vytyčení

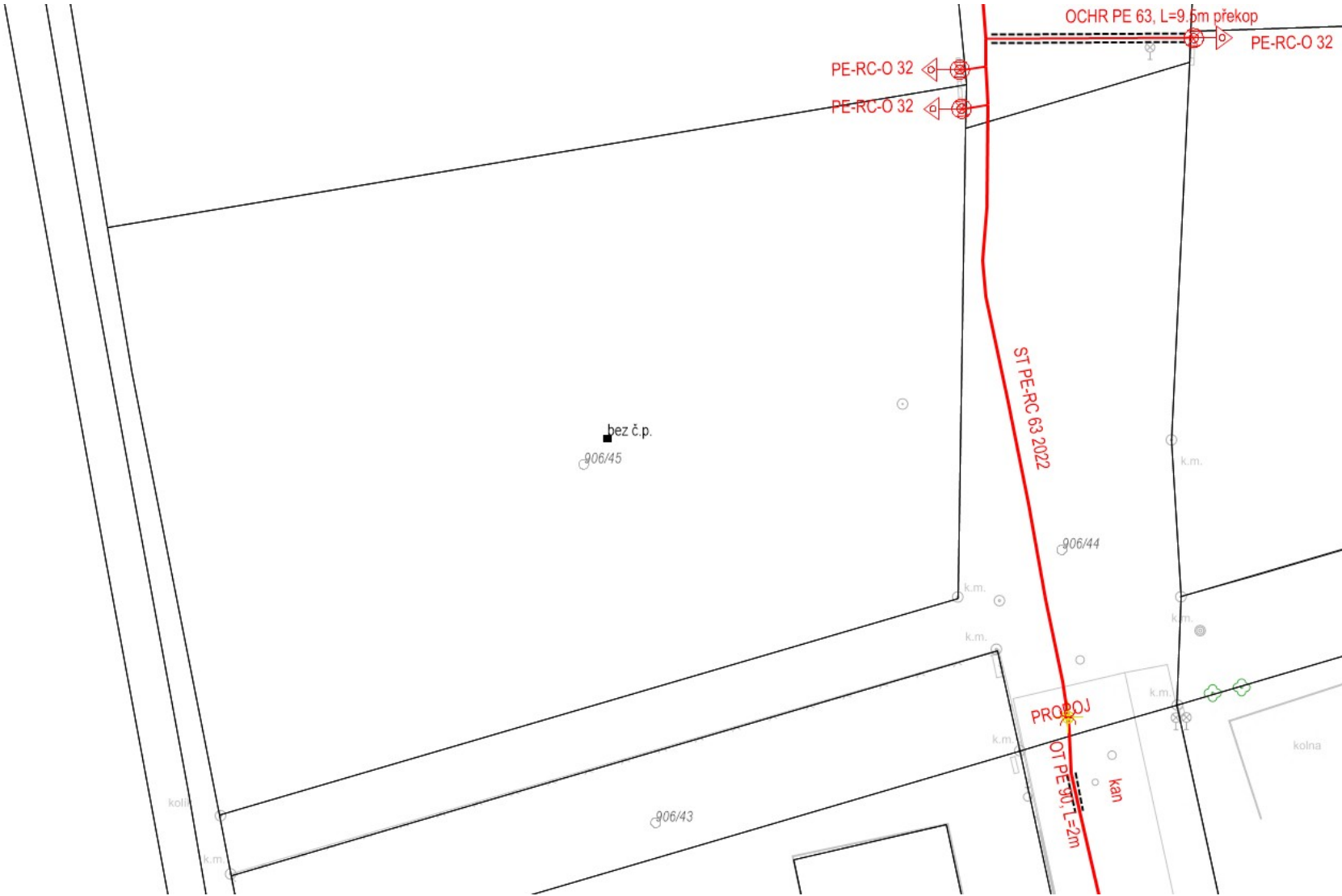
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tomáš Chovanec , Březová 125 , 54101 Trutnov. K.ú.: Lubná u Poličky.



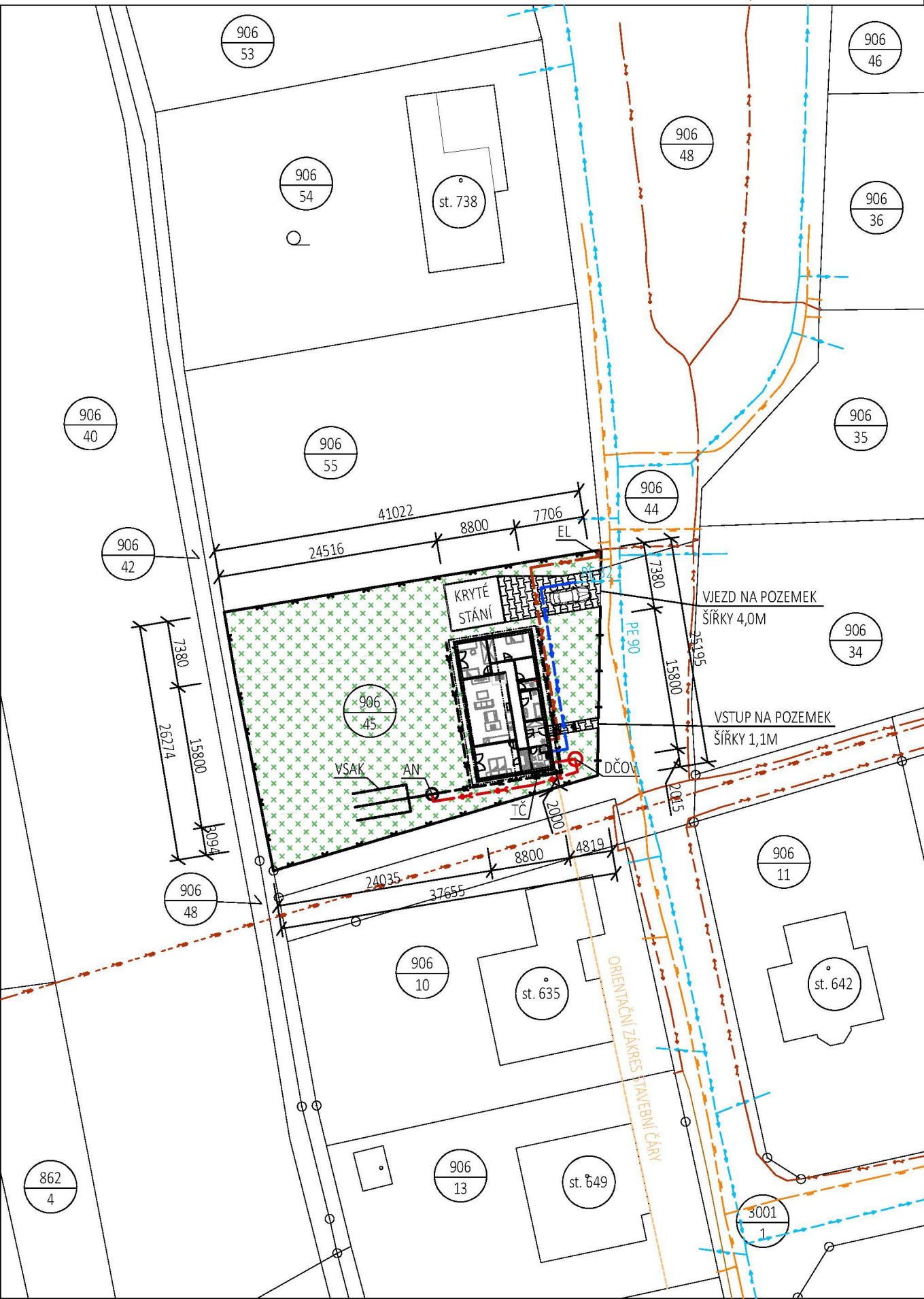
**Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003392561 ze dne 27.08.2025.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Tomáš Chovanec , Březová 125 , 54101 Trutnov. K.ú.: Lubná u Poličky.



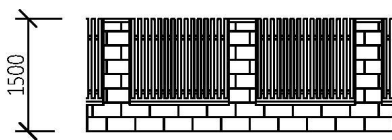
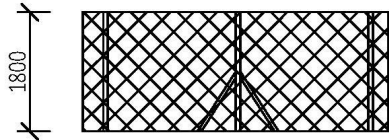
**Legenda:**

| linie plynovodu |                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------|
|                 | NTL                                                  |
|                 | STL                                                  |
|                 | VTL                                                  |
|                 | WTL                                                  |
|                 | nefunkční                                            |
|                 | plánovaná stavba před realizací                      |
|                 | ve výstavbě, neuvedeno do provozu                    |
|                 | regulační stanice                                    |
|                 | ochranné zařízení                                    |
|                 | kabel                                                |
|                 | elektropřípojka                                      |
|                 | kabel protikorozní ochrany                           |
|                 | anodové uzemnění                                     |
|                 | stanice katodové ochrany                             |
|                 | pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO                  |
|                 | neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha) |



OPLOCENÍ: OCELOVÉ PLETIVO S PLASTOVOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU A S OCELOVÝMU SLOUPKY  $v=1,8\text{m}$  OKOLO CELÉHO POZEMKU MIMO ULIČNÍ STRANY

Z ULIČNÍ STRANY OPLOCENÍ Z BETONOVÝCH ŠTÍPANÝCH TVAROVEK VÝŠKY  $1,5\text{m}$  S DŘEVĚNOU ČÁSTEČNĚ PRŮHLEDNOU VÝPLNÍ

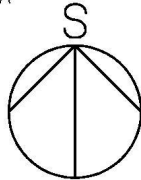


LEGENDA SITUACE

- NOVÉ VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY PE 32/3,0 SDR11 PN16 DL. 23,7m
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ PP DN 150 SN8 DL. 49,9m
- NOVÉ VENKOVNÍ SILOVÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ CYKY 4X10 DL. 27,8m
- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PODZEMNÍ PP DN 150 SN8 DL. 21,1m
- NOVÉ PLOT DRÁTĚNÝ BEZ PODEZDÍVKY,  $V=1,8\text{m}$
- NOVÉ PLOT BETONOVÝ S DŘEVĚNOU VÝPNÍ ČÁSTEČNĚ PRŮHLEDNOU,  $V=1,5\text{m}$
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍHO SILOVÉHO VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ SILOVÉ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ NADZEMNÍ
- NÁVRH PLYNOVODNÍHO POTRUBÍ STŘEDOTLAKÉ PODZEMNÍ V RÁMCI JINÉ PD
- NÁVRH SPLAŠKOVÉ TLAKOVÉ KANALIZACE PODZEMNÍ V RÁMCI JINÉ PD
- NÁVRH VODOVODNÍHO POTRUBÍ PITNÉ VODY PODZEMNÍ V RÁMCI JINÉ PD

LEGENDA POVRCHŮ

- NOVÝ OBJEKT
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- AN AKUMULAČNÍ NÁDRŽ  $8,0\text{m}^3$  S PŘEPADEM
- VSAC VSAKOVACÍ OBJEKT
- TČ VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA
- EL ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- DČOV DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD



TATO DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY. PODROBNÉ ŘEŠENÍ CELKU I JEDNOTLIVOSTÍ, VČETNĚ PROFESNÍCH SPECIALIZOVANÝCH ČÁSTÍ STAVBY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, BUDE OBSAHEM DALŠÍCH STUPŇŮ PD (DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, REALIZAČNÍ PD).

$\pm 0,000=505,35\text{ M.N.M.}=\text{ČISTÁ PODLAHA 1.NP}$   
 $504,92\text{ M.N.M.}=\text{výška terénu u objektu}$   
NADMOŘSKÁ VÝŠKA JE ORIENTAČNÍ



|                         |                    |                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STUPEŇ: POVOLENÍ STAVBY | OBJEKT:            |  <b>PROJEKT STAVBY</b> s.r.o.<br>Ant. Důl 106<br>Jihlava, 58601<br>tel: 777/871406<br>www.projekt-stavby.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:  | Ing. Aleš Sedláček |                                                                                                                                                                                                  |
| VYPRACOVAL:             | Michal Kahoun      |                                                                                                                                                                                                  |

|              |                                                   |         |                            |
|--------------|---------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| INVESTOR     | MUDr. Tomáš Chovanec, Březová 125 , 54101 Trutnov | DATUM   | 08/2025                    |
| MÍSTO STAVBY | k.ú. Lubná u Poličky [688011] parc. č. 906/45     | FORMÁT  | 2 x A4                     |
| AKCE         | NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - VIGO 117              | Č.PARÉ  |                            |
| VÝKRES       | SITUACE KOORDINAČNÍ                               | MĚŘÍTKO | Č. VÝKR.<br>1:500 C.1.1.03 |

Tato dokumentace se smí používat pouze pro ty účely a činnosti, pro které byla Ing. Alešem Sedláčkem zpracována. Ing. Aleš Sedláček nepřijímá žádnou zodpovědnost za tuto dokumentaci vůči jiné straně než té, která ji zadala. Tento projekt používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originál tohoto projektu a návrh řešení v něm zobrazené jsou majetkem autora. Autorská práva náleží: Ing. Aleš Sedláček, Ant.Důl 106, Jihlava