

Městský úřad Litomyšl

odbor životního prostředí

Ul. Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

SPIS. ZN.: SZ MěÚ
Litomyšl/056528/2025/ZP/Pan
Č.J.: MěÚ Litomyšl 065507/2025/Pan
VYŘIZUJE: Alexandra Pandulová
TEL.: 461 653 424
E-MAIL: alexandra.pandulova@litomysl.cz
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Zdislava Jansová
Ing. Bohuslav Říha
Mgr. Vratislav Laška, Ph.D.
DATUM: 9.10.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP) jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES a § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě

žádosti ze dne 2.9.2025, kterou podalo RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., Sokolovská 121, 570 01 Litomyšl, IČ 48168190 (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Sklad rybářské techniky a nářadí“

na pozemku p.č. 410/2, 413/5, 624 a 410/20, k.ú. Nedošín

dle dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Kristýna Chaloupková, Dis., Pazucha 37, 570 01 Litomyšl, IČ 05591899 (dále jen „dokumentace“)

vydává v souladu s § 149 zákona správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Výše uvedený záměr stavby „Sklad rybářské techniky a nářadí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- **z hlediska ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn**

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 písmene k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti o jednotné environmentální stanovisko uděluje osobě, které svědčí oprávnění k záměru (investorovi, stavebníkovi): RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., sídlo Sokolovská 121, 570 01 Litomyšl, IČ 48168190, podle § 9 odst. 8, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Nedošín, části pozemků dle KN p.č. 410/2 o výměře 0,0307 ha, druh pozemku zahrada, p.č. 413/5 o výměře 0,0004 ha, druh pozemku zahrada, p.č. 624 o výměře 0,0001 ha, druh pozemku trvalý travní porost a p.č. 410/20 o výměře 0,0001 ha, druh pozemku zahrada pro záměr stavby skladu nářadí a rybářské techniky dle přiložené situace.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel (investor, stavebník) povinen zajistit následující opatření a podmínky:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků

Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0313 ha). V tomto případě bude skrývána kulturní vrstva v tl. 20 cm o objemu 62,6 m³, která bude uložena na deponii na pozemku p.č. 410/2 v k.ú. Nedošín a po dokončení stavby bude veškerá skrývka použita pro terénní úpravy v místě stavby. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.

2) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

3) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.

4) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.

5) Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.

6) Dle ustanovení § 11 odst. 1. písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 197.064,80 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází podle § 11 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Ekonomické vyhodnocení vyhotovila Tipos projekční kancelář, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí a bude uloženo u spisu. Vlastní rozhodnutí o stanovení výše odvodů za trvalé vynětí bude vydáno po zahájení realizace záměru.

Dojde-li ke změně legislativy pro ochranu zemědělského půdního fondu pro řízení o odvodech, předloží žadatel (investor, stavebník) opravu výpočtu aktualizovanou dle právního stavu platného ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- z hlediska ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

1. V rámci akce je nutné zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
2. Skladovaný materiál je nutné v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení. V období nebezpečí povodně nebo za povodně je zakázáno skladovat v záplavovém území snadno odplavitelný materiál, látky a předměty.
3. Stavební činnosti a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody. Při provádění stavebních prací musí být použité strojní a přepravní mechanismy v řádném technickém stavu a zabezpečeny proti únikům provozních kapalin a mazacích medií. Plnění provozních hmot do používaných mechanismů je možno realizovat jen na zabezpečených plochách k tomu určených. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího

zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno místo následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§9)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Odůvodnění

Dne 2.9.2025 obdržel odbor ŽP od žadatele žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Sklad rybářské techniky a nářadí“, přičemž byly doloženy všechny podklady potřebné pro vydání tohoto stanoviska. K žádosti byly přiloženy podklady k vynětí ze ZPF a stanovisko správce vodního toku Povodí Labe s.p. ze dne 18.9.2025.

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novostavbu ocelové haly s opláštěním z trapézového plechu o rozměrech 30,1 x 10,2 m, výška hřebenu 6,01 m. Stavba bude sloužit ke skladování přívěsných bezmotorových vozidel. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do náhonu a do sádek.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací jsou dotčeny. Část stavebního pozemku se nachází v záplavové oblasti Q₁₀₀ vodního toku Loučná. Vzhledem k tomu, že pozemek je součástí velmi silně antropogenního území, kde převládají zpevněné plochy a nemůže zde VKP prvek údolní niva plnit svoji ekologicko-stabilizační funkci, stavba nemá potenciál tento VKP poškodit. V rámci stavby má dále dojít ke kácení celkem 11 dřevin, přičemž ve všech případech se jedná o ovocné dřeviny (4 jedinci meruňky, 1 ořešák, 2 jabloně, 3 jedinci slivoně, 1 jedinec třešně), na pozemku p.č. 410/2 v k.ú. Nedošín, který se nachází v zastavěném území obce, a který je v KN vedený jako zahrada. Kácení těchto dřevin nepodléhá povolení podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán po posouzení předloženého záměru zjistil, že pozemky dotčené stavbou se nachází v záplavovém území vodního toku Loučná. Podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny tak, aby v průběhu provádění stavebních prací nebylo nepříznivě ovlivněno koryto a funkce vodního toku (podmínky č. 1 a 2) a z důvodu ochrany kvality podzemních a povrchových vod tak, aby bylo zamezeno úniku závadných látek (např. ropné látky) do prostředí souvisejícího s podzemní a povrchovou vodou (podmínka č. 3).

Záměr za splnění výše uvedených podmínek je realizovatelný.

Navrhované technické řešení, způsob provádění stavebních prací a opatření k ochraně a zachování vodních poměrů jsou v souladu s požadavky ochrany životního prostředí a vodního hospodářství, a proto se stavební záměr v daném rozsahu považuje za přípustný.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Správní orgán posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že zájmy chráněné tímto zákonem v souladu s předloženou žádostí a dokumentací nejsou dotčeny.

- z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Předmětný pozemek je dle BPEJ 5.58.00 zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany.

Daný záměr je v souladu s ÚPSÚ v zastavěném území a má jen minimální dopad na ochranu zemědělského půdního fondu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Olga Paclíková
vedoucí odboru životního prostředí

v zastoupení
Ing. Alexandra Pandulová, referent odboru

Obdrží:

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., IDDS: fp2ykfi
sídlo: Sokolovská č.p. 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl