

Obec Vlčkov

a) Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

1) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

POZITIVA

- Velmi vysoká kvalita rekreačního přírodního prostředí (turistické a cyklistické trasy).
- Území obce je součástí CHOPAV Vysokomýtská synklinála, přírodní akumulace kvalitních podzemních vod.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.
- Část katastru obce je tvořena lesy.

NEGATIVA

- Obec leží v okrajové části ORP Litomyšl, horší dopravní dostupnost samotného centra ORP.

2) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

POZITIVA

- Centrum obce Vlčkov tvoří náves obklopená původní zástavbou – statky.
- Zemědělské usedlosti vystavěné okolo návsi dávají obci charakter.
- Dominantou obce je kostel Panny Marie, Pomocnice křesťanů.
- Obec Vlčkov vznikla ve druhé polovině 13. století v souvislosti s kolonizační činností příslušníky rodu Drnholce.
- Středem obce protéká Vlčkovský potok, který spolu se studánkou dotváří náves.

NEGATIVA

- Obec má převážně funkci bydlení s dojížděnkou do zaměstnání a škol do Litomyšle, České Třebové a Ústí nad Orlicí.
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina.
- V katastru obce je lokalizován výskyt svahových deformací (aktivní sesuv).

3) STRUKTURA OSÍDLENÍ

POZITIVA

- Obec s historií, vznikla ve 13. století, se zachovalou strukturou staveb – zemědělské usedlosti. Obec má významnou pohledovou dominantu – kostel Panny Marie, Pomocnice křesťanů.
- Centrum obce s udržovanou návší.

NEGATIVA

- Pomalé tempo zlepšování technického standardu bydlení – kanalizace s koncovou ČOV, napojení na plyn.
- Nedostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení.

4) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

POZITIVA

- Vysoký počet obyvatel žijících v obci, kde se narodili.
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.

- Zachování tradic – sounáležitost obyvatel, spolkový život – hudební slavnosti „Putování za studánkami“.
- Vyvážená věková skladba obyvatelstva a relativně mladé obyvatelstvo.
- V obci jsou dobrovolní hasiči.

NEGATIVA

- Poptávka po volných plochách k zástavbě (nejsou vymezeny zastavitelné plochy).
- Počtem obyvatel malá a nevybavená obec, obec nemá dostatečnou občanskou vybavenost.
- Zvýšený pohyb za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.

5) PŘÍRODA A KRAJINA

POZITIVA

- Na území obce není registrován významný znečišťovatel (REZZO).
- Území obce není zařazeno do OZKO.
- Množství pramenů a studánek v katastru obce Vlčkov.
- Část katastru obce je zalesněná.

NEGATIVA

- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace.
- Na orné půdě je malá hustota rozptýlené krajinné zeleně (ochranných mezí a remízů), snížená biodiverzita krajiny.

6) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Velké zásoby podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součástí CHOPAV Východočeská křída.
- Dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu kvality vod.
- Využívání podzemní vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou.
- Možnost dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Nebylo zde stanoveno záplavové území.

NEGATIVA

- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“ – součást CHOPAV Východočeská křída.
- Snížování hladin podzemních vod v důsledku nadměrného čerpání z křídových horizontů.
- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.
- Zvýšený výskyt svahových deformací – aktivní sesuv.

7) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Většina území ORP spadá do oblasti s nízkým znečištěním ovzduší.
- Na území obce není registrovaný významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).
- Zvyšuje se míra recyklace odpadů.
- Kvalitně funguje systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku.

NEGATIVA

- Obec není plynofikována, zhoršení kvality ovzduší v zimních měsících.
- Nízký podíl kompostování bioodpadů a nízký podíl materiálového využívání odpadů.

8) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POZITIVA

- Zastoupení nejkvalitnějších půd (I. a II. třídy ochrany půd).
- Významná zemědělská tradice.
- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Lesy tvoří značnou část katastru obce.

NEGATIVA

- Ohrožení půdy větrnou a vodní erozí s ohledem na vzrůstající tlak na pěstování plodin umožňující erozi a používaných v bioplynových stanicích.
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů a imisní zátěže.
- Nedostatečná síť zemědělských polních cest.

9) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POZITIVA

- Obecní úřad.
- Hasičská zbrojnice.
- Kostel Panny Marie, Pomocnice křesťanů.
- Autobusová zastávka.

NEGATIVA

- V obci není mateřská ani základní škola.
- Chybí zdravotní péče v místě.
- Horší dostupnost Litomyšle.
- Malá a hůře vybavená obec.

10) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

POZITIVA

- Zkvalitnění stávající silniční sítě v obytných územích.
- Existující značená nadregionální a regionální cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.
- Propojení atraktivních lokalit turistickými trasami.
- Území obce je v celém rozsahu elektrifikováno a připojeno na veřejný vodovod.

NEGATIVA

- Chybějící síť účelových komunikací pro zemědělskou dopravu.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnicích III. třídy bez segregace nemotorové dopravy.
- Nevyhovující stav likvidace splaškových odpadních vod je rizikový vzhledem k významu a bohatství podzemních vod.

11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

POZITIVA

- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).
- Vysoká míra ekonomicky aktivních obyvatel.
- Potenciál pracovních sil pro nové aktivity, relativně mladé obyvatelstvo a vysoký podíl jeho produktivní složky.

NEGATIVA

- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro celé území ORP – chybějící dálnice D35).
- Nízká rozvinutost podnikání.

12) REKREACE A CR

POZITIVA

- Tradiční hudební slavnosti „Putování za studánkami“ s dlouhou historií od r. 1983.
- Velmi dobré podmínky pro rozvoj CR v blízkosti Litomyšle a České Třebové.
- Vhodné terénní podmínky pro turistiku a cykloturistiku.
- Kostel Panny Marie, Pomocnice křesťanů.

NEGATIVA

- Podprůměrné podmínky pro přírodní formy cestovního ruchu v důsledku intenzivně využívané zemědělské krajiny.
- Nízká nabídky ubytovacích kapacit.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou.

13) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

POZITIVA

- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Nízká kriminalita.
- Fungující obecní rozhlas.

NEGATIVA

- Delší dojezdová vzdálenost zásahových jednotek z Litomyšle (hasiči, záchranná služba, policie).

b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území

1) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Obec leží v prostoru Vysokomýtské synklinály, má tedy dostatek kvalitních podzemních vod, velkou část ploch zemědělského půdního fondu tvoří půdy I. a II. třídy ochrany.
- Množství pramenů a studánek na území katastru obce.
- Značnou část katastru obce tvoří lesy.
- Na území obce není registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).

NEGATIVA

- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Omezení ve využití území plynoucí ze zvýšeného výskytu svahových deformací (aktivní sesuvy).
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace, památky.
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů a imisní zátěže.

POTENCIÁL

- Možnosti dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Zvyšování zájmu veřejnosti o posilování významu rekreační funkce krajiny.
- Zkvalitňování přírodního prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale též na funkci estetickou, rekreační, protierozní, protipovodňovou (větrolamy, zelené pásy oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, aj.).
- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství (ekologické zemědělství).
- Zvýšení biodiverzity krajiny a její ekologické stability díky realizaci ÚSES.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **příznivé životní prostředí** hodnotit jako mírně příznivý.

2) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let (cca 2/3 obyvatel).
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Vyvážená věková skladba obyvatel a relativně mladé obyvatelstvo v porovnání s krajem a ČR.
- Výhodná poloha v blízkosti rozvojové osy republikového významu OS8.
- Dobrá dopravní dosažitelnost I. tranzitního železničního koridoru (Česká Třebová, Ústí nad Orlicí, Choceň).

NEGATIVA

- Nejsou vymezeny plochy k zástavbě, poptávka převyšuje nabídku.
- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro celé území ORP) – chybějící dálnice D35.
- Nízká rozvinutost podnikání v obci.

POTENCIÁL

- Ochrana půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.
- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství (ekologické zemědělství), rozvoj agroturistiky.
- Zkvalitňování podmínek života v technické infrastruktuře – likvidace odpadních vod.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **hospodářský rozvoj** hodnotit jako blízký průměr.

3) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

POZITIVA

- Obecní úřad.
- Kostel Panny Marie, Pomocnice křesťanů.
- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Autobusová zastávka.
- Existující značené cyklistické a turistické trasy.

NEGATIVA

- V obci není situována mateřská ani základní škola.
- Chybějící zdravotní péče v obci.
- Poptávka po volných plochách k zástavbě převyšuje nabídku v obci.
- Zvýšený pohyb za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.

POTENCIÁL

- Vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu rodinných domů.
- Podpora spolkového života v obci.
- Zkvalitnění silniční sítě vedoucí do obce.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro soudržnost společenství obyvatel hodnotit mírně nepříznivý.
--

4) VZÁJEMNÉ VAZBY PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Jednotlivé pilíře nejsou v kolizi.

5) TRENDY VÝVOJE ÚZEMÍ

- U pilíře pro příznivé životní prostředí je zřejmé postupné zlepšování.
- V rámci hospodářského rozvoje obce je zřejmé postupné zlepšování.
- Posilování pilíře soudržnosti společenství obyvatel podporou spolkového života v obci. Jistým omezením je vyjíždka obyvatel za prací i občanskou vybaveností mimo obec.

c) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

1) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD

Požadavek na:

- Provéřit možnost napojení obce na rozvody plynu.
- Nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k podzemním vodám.

2) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny v důsledku vedení dálnice D35 a navazujícího dopravního systému.

3) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Nezjištěny

4) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Požadavek na:

- Posilování spolkového života v obci.