

Obec Nová Sídla

a) Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území

1) ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

POZITIVA

- Území obce je součástí CHOPAV Vysokomýtská synklinála, přírodní akumulace kvalitních podzemních vod.
- Velmi dobré půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.

NEGATIVA

- Katastr obce má převážně zemědělský charakter (celková rozloha je 295 ha, obhospodařováno je 241 ha).
- Katastr obce je využíván převážně zemědělskou prvovýrobou.

2) PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

POZITIVA

- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra ORP.
- Obec je obklopena obhospodařovanými poli.

NEGATIVA

- Malá obec skládající se z prostorově odtržených částí – Nová Sídla a Sedlíštko.
- Obec má převážně funkci bydlení s dojížděnou do zaměstnání a škol (Morašice, Litomyšl).
- Intenzivně využívaná zemědělská krajina.
- Výrobní provozy nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma, možný střet v souvislosti s vymezením rozvojových lokalit.

3) STRUKTURA OSÍDLLENÍ

POZITIVA

- Nová Sídla patří k nejstarším obcím na Litomyšlsku. Vznikla v blízkosti Trstenické stezky.
- Obec má přirozené centrum v místě soustředění občanské vybavenosti.

NEGATIVA

- Pomalé tempo zlepšování technického standardu bydlení – zejména výstavby kanalizace s koncovou ČOV

4) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

POZITIVA

- Vyvážená věková skladba obyvatel a relativně mladé obyvatelstvo.
- Průměrný věk obyvatel obce je nad průměrem ORP Litomyšl.
- Demografické předpoklady pro růst počtu obyvatel přirozenou měnou.
- Velmi nízká míra nezaměstnanosti (méně než 2 %).
- Velký počet ekonomicky aktivních obyvatel.
- V obci působí dobrovolní hasiči.

NEGATIVA

- Počtem obyvatel malá a nevybavená obec.
- Zvýšený pohyb obyvatel za prací a do škol – časové ztráty a náklady na cestování.

5) PŘÍRODA A KRAJINA

POZITIVA

- Na území obce není registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).
- Území obce není zařazeno do OZKO.
- Existující plochy ÚSES.
- Barokní sýpka Sedlíšťa.

NEGATIVA

- Existence záplavových území.
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace.

6) VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Velké zásoby podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtský synklinála“ – součástí CHOPAV Vysokomýtský křída.
- Zabezpečení užívání zdrojů pitné vody soustavou ochranných pásem.
- Dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu kvality vod.

NEGATIVA

- Zranitelnost hydrogeologického rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Snížování hladin podzemních vod v důsledku nadměrného čerpání z křídových horizontů.
- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.

7) KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Území není zařazeno do OZKO a není zde registrován významný znečišťovatel ovzduší.
- Obec je napojena na plynovod – zlepšení ovzduší v zimních měsících.
- Kvalitně fungující systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku.

NEGATIVA

- Výrobní provozy nemají vymezena a vyhlášena ochranná pásma, což může vést ke střetům v souvislosti s vymezením rozvojových ploch.

8) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POZITIVA

- Nadprůměrná výměra zemědělské půdy.
- Zastoupení kvalitních zemědělských půd (I. a II. třída ochrany půd).
- Pro zemědělství příznivé klimatické a geografické podmínky.

NEGATIVA

- Snížená přirozená retenční schopnost krajiny jako důsledek dřívějšího způsobu obdělávání zemědělské půdy.
- Velký rozsah scelených lánů orné půdy s malou hustotou rozptýlené krajinné zeleně (ochranných mezí a remízů), snížená biodiverzita krajiny.
- Relativně malá zalesněnost katastru obce.
- Podprůměrný celkový podíl PUPFL.

9) OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POZITIVA

- Obchod.
- Hasičská zbrojnice.
- Sportovní hřiště, dětské hřiště.
- Kaplička.
- Autobusová zastávka.

NEGATIVA

- V obci není mateřská ani základní škola.
- Chybí zdravotní péče v místě.

10) DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

POZITIVA

- Území obce je v celém rozsahu elektrifikováno, napojeno na veřejný vodovod a plyn.
- Existující značené cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.

NEGATIVA

- Chybějící ucelená síť účelových komunikací pro zemědělskou dopravu.

11) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

POZITIVA

- Obec je napojena na plynovod.
- Propojení atraktivních lokalit turistickými a cyklistickými trasami, s návazností na historicky a kulturně bohaté město Litomyšl.

NEGATIVA

- Nevyhovující stav likvidace splaškových odpadních vod je rizikový vzhledem k významu a bohatství podzemních vod.
- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnici III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity a bezpečnosti.
- Nevyhovující stav likvidace splaškových odpadních vod je rizikový vzhledem k významu a bohatství podzemních vod.

12) REKREACE A CR

POZITIVA

- Velmi dobré podmínky pro rozvoj CR v blízkosti Litomyšle – centrum města vyhlášeno MPR, zámek zapsán v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Tradice v pořádání mezinárodně významných akcí (operní festival Smetanova Litomyšle, mezinárodní houslové kurzy).
- Existující značené nadregionální a regionální cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.
- Kaple, kříž.

NEGATIVA

- Vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnici III. třídy bez segregace nemotorové dopravy – snížení atraktivity a bezpečnosti.
- Podprůměrné podmínky pro přírodní formy cestovního ruchu v důsledku intenzivně využívané zemědělské krajiny.

13) BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

POZITIVA

- Sdružení dobrovolných hasičů.
- Nízká kriminalita.
- Fungující obecní rozhlas.

NEGATIVA

- Delší dojezdová vzdálenost zásahových jednotek z Litomyšle (hasiči, záchranná služba, policie).

b) Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území

1) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

POZITIVA

- Obec leží v prostoru Vysokomýtské synklinály, má tedy dostatek kvalitních podzemních vod.
- Velkou část ploch zemědělského půdního fondu tvoří půdy vyšší třídy ochrany.
- Plochy ÚSES.
- Snížení emisí i z plošných zdrojů znečištění v zemědělství (nižší používání hnojiv a pesticidů).
- Výrazné zlepšení úrovně hygieny životního prostředí.
- Zvyšuje se míra recyklace odpadů, systém sběrných hnízd.
- Kvalitně funguje systém nakládání se zbytkovými komunálními odpady – svoz na regionální skládku.
- Na území obce není registrován významný znečišťovatel ovzduší (REZZO).
- Území obce není zařazeno do OZKO.

NEGATIVA

- V katastru obce bylo stanoveno záplavové území.
- Hospodaření na velkých pozemcích s nedostatečným zastoupením prvků rozptýlené zeleně (remízy, stromořadí, větrolamy).
- Snížení přirozené úrodnosti půd v důsledku kontinuální intenzivní zemědělské činnosti, nevhodných postupů, imisní zátěže.
- Podprůměrný celkový podíl PUPFL.
- Absence CHKO, NATURA 2000, přírodní rezervace, památky.

POTENCIÁL

- Možnost dalšího využívání a čerpání podzemních vod v hydrogeologickém rajónu „Vysokomýtská synklinála“.
- Zvyšování zájmu veřejnosti o posilování významu rekreační funkce krajiny.
- Rozvoj nekonvenčních forem zemědělství.
- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro příznivé životní prostředí hodnotit jako průměrný.

2) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

POZITIVA

- Velký počet obyvatel v produktivním věku 15-64 let.
- Nízká nezaměstnanost.
- Převažuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo.
- Potenciál pracovních sil pro nové aktivity, vysoký podíl jeho produktivní složky.
- Dobrá dostupnost Litomyšle – centra spádového obvodu pro velkou část obcí na území ORP.

NEGATIVA

- V současnosti komplikovaná silniční dostupnost (platí pro území celého ORP) – chybějící dálnice D35.
- Nízké zastoupení výroby s vysokou přidanou hodnotou.
- Počtem obyvatel malá a nevybavená obec.

POTENCIÁL

- Ochrana zemědělské půdy a postupné ekostabilizační zásahy.
- Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.
- Realizace pozemkových úprav k uskutečňování obnovy a tvorby krajiny, zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **hospodářský rozvoj** hodnotit jako mírně nepříznivý.

3) VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ PILÍŘE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ – PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

POZITIVA

- Obecní úřad.
- Obchod.
- Sportovní hřiště, dětské hřiště.
- Existující značené cyklistické trasy – příznivé podmínky pro rozvoj každodenní i rekreační cyklistiky.
- Sdružení dobrovolných hasičů.

NEGATIVA

- Zvýšený pohyb za prací – časové ztráty a náklady na cestování.
- V obci není situována mateřská ani základní škola.
- Chybějící zdravotní péče v obci.

POTENCIÁL

- Převedení cyklistických tras mimo silnice s motorovou dopravou – zvýšení atraktivity a podpora rozvoje turistiky, zvýšení bezpečnosti účastníků.
- Podpora spolkového života v obci.
- Zlepšování podmínek v základní vybavenosti obce.

Jako celek lze pilíř udržitelného rozvoje území pro **soudržnost společenství obyvatel** hodnotit jako průměrný.

4) VZÁJEMNÉ VAZBY PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Jednotlivé pilíře nejsou v kolizi.

5) TRENDY VÝVOJE ÚZEMÍ

- Pilíř pro příznivé životní prostředí je nutné posilovat a rozvíjet. Nejen z tohoto důvodu je vhodné zachování stávajících venkovského charakteru obce pro celkový dojem z daného místa. Vzhledem k výše uvedenému je vhodné zlepšovat biodiverzitu krajiny a její ekologickou stabilitu. Zkvalitňovat přírodní prostředí území postupnými krajinářskými úpravami, které budou mít pozitivní vlivy nejen na ekologickou stabilitu krajiny, ale také funkci estetickou, rekreační, protierozní (větrolamy, pásy zeleně oddělující vizuálně rušivé prvky krajiny, remízy, ...). Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.

c) Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

1) URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH A HYGIENICKÝCH ZÁVAD

Požadavek na:

- Plochy zemědělské výroby x plochy bydlení.
- Nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod, rizikovost ve vztahu k podzemním vodám.
- Ochrana zástavby před zhoršením hlukových a imisních podmínek v souvislosti se stávající, ale i plánovanou výstavbou dálnice D35.

2) VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Riziko negativního narušování krajinného rázu a negativních zásahů do přírodního prostředí a krajiny v důsledku vedení dálnice D35 a navazujícího dopravního systému.

3) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavek na:

- Respektování omezení ve využití území plynoucí ze stanoveného záplavového území.

4) NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Požadavek na:

- Posilování spolkového života v obci.