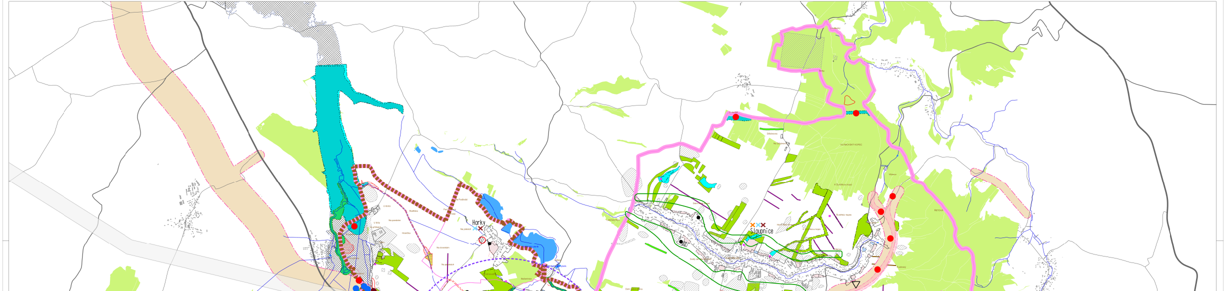
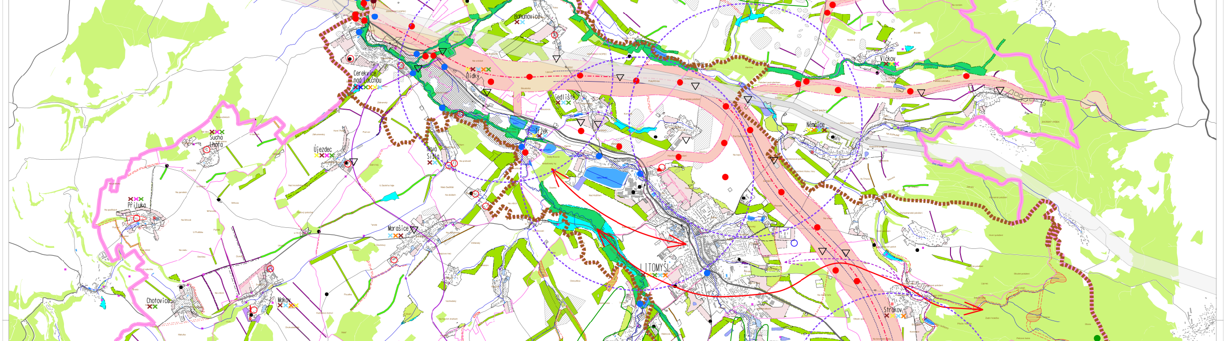
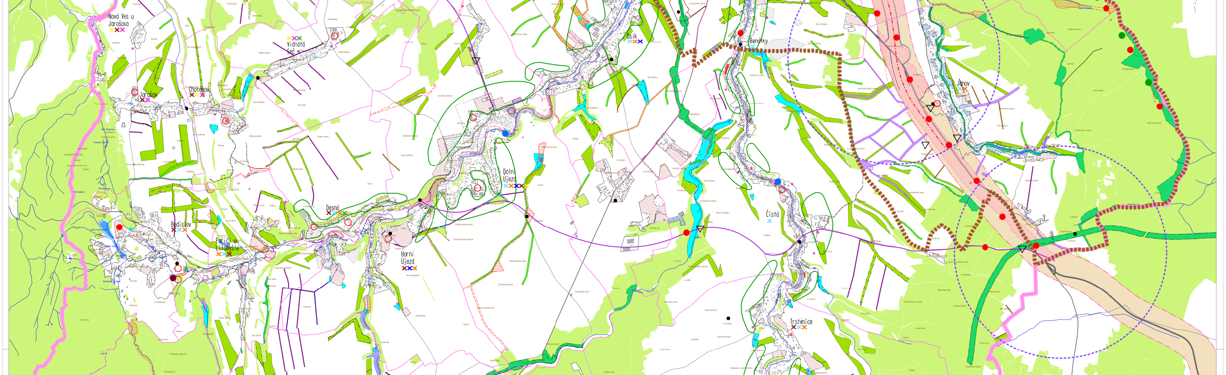
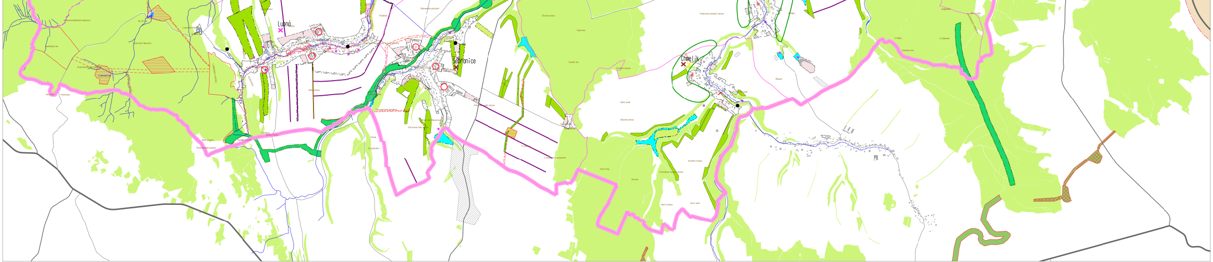
B 4.5 VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD









Administrativní členění

🟪 hranice ORP (118a)
— hranice obce (118a)

Doprava

— silnice I. třídy (OP 50m) (A093a)
— silnice II. třídy (OP 15m) (A093a)

Rozvojové plochy

▨ rozvojová osa republikového významu (ZÚR PK)
🟩 plochy změn v krajině (A001b)
🟦 plochy přestavby (A001b)
▨ zastavitelné plochy (A001b)

Územní rezervy (118)

☐ doprava
☐ bydlení, smíšené obytné
☐ výroba, smíšené výrobní, technická infrastruktura
🟪 občanské vybavení
☐ zeleň
🟦 vodní a hospodářské

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD:

1) Urbanistické závady

○ urbanistické problémy – bodové vymezení
↔ obnova oslabených vazeb Litomyšle k příměstské krajině
✕ relativně malá zalesněnost
B brownfieldy (A004a)

6) Střety záměrů s limity využití území

● potenciální střety vybraných záměrů s georiziky
● potenciální střety vybraných záměrů s prvky ochrany přírody a ZPF, PUPFL
● potenciální střety vybraných záměrů s ochrannými pásmy vodních zdrojů a záplavovým územím Q_{100}

8) Jiné problémy k řešení

↔ propojení Litomyšl x Strakov pěší a cyklo

— silnice III. třídy (OP 15m) (A093a)
— regionální železniční trať včetně OP 60m (A094a)

Ostatní jevy

- ⬜ budovy
- ☐ zastavěné území (A001)
- Osík názvy obcí
- Zákopy místní názvy
- 🟦 vodní nádrž (A047)
- — vodstvo (A047)
- 🟩 les (A037a)
- ▨ území s archeologickými nálezy I. zóna (A016)
- ☐ dobývací prostor (A057)

Všechna katastrální území ORP Litomyšl se nacházejí v OP radiolokačního prostředku (A102a)

Všechna katastrální území ORP Litomyšl se nacházejí v OP objektu důležitého pro obranu státu (107)

Všechna katastrální území ORP Litomyšl se nacházejí v zájmovém území Ministerstva obrany (113)

Vysvětlivky zkratek:

ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
ORP - obec s rozšířenou působností
OP - ochranné pásmo
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚSES - územní systém ekologické stability
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR PK - zásady územního rozvoje Pardubického kraje

ÚSES - záměry (A021)

- 🟩 nadregionální biokoridor - zdroj ZÚR PK
- ▩ regionální biokoridor - zdroj ZÚR PK
- ▥ nadregionální biokoridor - zdroj ÚP
- ☐ regionální biokoridor - zdroj ÚP
- ☐ regionální biocentrum - zdroj ÚP
- ☐ lokální biokoridor - zdroj ÚP
- ▤ lokální biocentrum - zdroj ÚP

EKOTOXA (A118)

Optimální varianta

- — přehrážka
- 🟪 záchytný průleh
- 🟫 protierozní mez
- 🟩 stabilizace dráhy soustř. odtoku
- 🟩 ochranné zatravnění, zasakovací pás
- 🟦 ochranná nádrž

ŠINDLAR s.r.o. (A118)

Studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření

- ☐ průleh
- 🟫 PO meze
- 🟩 zatravnění
- 🟪 revitalizace
- 🟦 poldr
- ■ problémová lokalita

VPS, VPO a Asanace (118)

- ⬛ asanace
- 🟧 doprava - ZÚR
- 🟥 doprava - ÚP
- 🟦 snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními ktastrofami
- 🟨 veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- 🟧 veřejná prostranství
- 🟪 zvyšování retenční schopnosti území
- ⬜ technická infrastruktura ZÚR
- ⬜ technická infrastruktura ÚP
- 🟩 založení prvků ÚSES

Další záměry

- — ostatní silniční záměry (A118)
- -·· Osa D35 (A118)
- ----- OP D35 (A118)

2) Dopravní závady

- ○ letiště
- ✕ vysoká intenzita průjezdné dopravy
- ✕ horší dostupnost Litomyšle

3) Problémy technické infrastruktury

- ✕ nedořešená problematika odvádění a likvidace odpadních vod
- ✕ prověření možnosti napojení obce na rozvod plynu

4) Hygienické závady

- ● staré zátěže území a kontaminované plochy (A064)
- ✕ zvýšená hluková a imisní zátěž
- ! zápach z areálu Firmy Drupork
- ☐ skládka inertního odpadu (A085)

5) Vzájemné střety záměrů

- ▽ vzájemné střety záměrů

- ● potenciální těžba výhradního ložiska x PUPFL
- ◌ riziko negativního narušování krajinného rázu / kulturní a historické hodnoty sídla zástavbou navazující na D35 včetně MÚK
- ⬭ překročení přirozeného limitu údolní polohy zástavby

7) Ohrožení území

- ▨ záplavové území (Q[illegible]) (A050)
- ▲ sesuv aktivní (A062)
- ▲ sesuv potenciální nebo stabilizovaný (A062)
- ✕ prověřit vymezení ploch pro protipovodňová opatření

Mapový podklad ČÚZK
Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®)- polohopis
Databáze geografických jmen České republiky (Geonames)

Zhotovitel MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL Odbor výstavby a územního plánování	Měřítko 1:28 000 Datum 12/2024
Dokumentace Územně analytické podklady ORP Litomyšl Úplná aktualizace 2024	Výkres 4. VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD