

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 057564/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 064839/2025
Záměr: Z/2025/162678
Řízení: R/2025/168201
Vyřizuje: Jan Jareš, tel. +420 461 653 344

Litomyšl, dne 7.10.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.9.2025 podali

**Tereza Krejčí, nar. 25.10.1996, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2,
Lukáš Hovorka, nar. 4.3.1991, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2,
které zastupuje STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČO 25253387, Morašice č.p. 59, 569 51
Morašice u Litomyšle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona a § 55a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu Vlčkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 427/2, 427/4 v katastrálním území Vlčkov.

Druh a účel stavby:

- Rodinný dům:
- Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích půdorysného tvaru „L“ o maximálních rozměrech 17,75 x 13,4 m. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s maximální výškou u hřebene střechy +7,410 m od +-0,000 m.
- Stavba je založena na železobetonových základech, svislé nosné konstrukce jsou z cihelných bloků HELUZ, vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny předpjatými železobetonovými panely. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s dřevěným krovem o sklonu 40°, střešní krytina je z pálených střešních tašek.
- Prvky oplechování jsou z barveného hliníku. Výplně otvorů jsou plastové, u vstupních dveří jsou výplně tvořené izolačním trojsklem nebo tepelněizolačním sendvičem, u oken jsou výplně tvořené izolačním trojsklem.
- Vnitřní dělicí příčkové konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic od společnosti Heluz. U zděných konstrukcí jsou omítkové úpravy řešeny pomocí vápenocementových omítek s vápenným štukem. Dveřní výplně jsou řešeny pomocí laminátových obložek. Nášlapná vrstva je keramická dlažba, popř. vinylová. Strop ze sádkartonových desek.

- Dispozičně je objekt řešen jako pětipokojový se sociálním a technickým zázemím. V přízemí se nachází zádveří, chodba se schodišťovým prostorem, technické místnost, koupelna, pokoj, obývací pokoj s kuchyní, spíž a garáž. V podkroví se nachází chodba se schodišťovým prostorem, koupelna, šatna, dvojice pokojů, ložnice, půda.
- Venkovní pochozí zpevněné plochy jsou řešeny betonovou zámkovou dlažbou.
- Vytápění je řešeno pomocí podlahového vytápění v kombinaci s topným žebříkovým tělesem umístěnými v místnosti 1.05 koupelna a 2.02 koupelna. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda Nibe F2120 o výkonu 8 kW. Jako alternativní zdroj budou krbová kamna na tuhá paliva o výkonu 8 kW.
- Zásobování pitnou vodou bude řešeno přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod (stavba čistírny je povolovaná současně s rodinným domem tímto stavebním řízením). Odpady budou likvidovány podle odpadové vyhlášky obce Vlčkov. Stavba bude dále napojena na elektřinu.
- ČOV:
- Jedná se o novostavbu domovní ČOV AT-6, šachtu na dmychadlo DN610, přívodní a odvodní kanalizační KG potrubí, přívodní elektrickou NN síť a vsakovací drenáž s revizní šachticí.
- Čistírna odpadních vod se skládá z polyetylenové nádrže, která je příčkami rozdělena na jednotlivé funkční prostory a technologické zařízení pro čištění odpadních vod (aerační systém).
- Čistící proces sestává ze sekvence několika technologických postupů. Odpadní voda natéká do neprovzdušňovaného prostoru mechanického předčištění a akumulace přebytečného kalu, kde dochází k biologickému odbourávání dusíku a jsou vytvořeny podmínky pro biologické odbourání fosforu. V této části dochází také k mechanickému předčištění. Dále odpadní voda gravitačně vtéká do provzdušňovaného aktivačního prostoru s nízkým zatížením aktivovaného kalu, kde za přítomnosti kyslíku dochází k biologické degradaci organického znečištění a k odbourávání amoniakálního dusíku. Vzduch do technologických sekcí ČOV dodává membránové dmychadlo, které je umístěno mimo biologický reaktor. Tlakový vzduch je vháněn do provzdušňovaného prostoru přes jemnobublinné aerační elementy. Dalším stupněm čištění je separace (s jednoduchou a rušenou sedimentací), kde dochází k oddělení vyčištěné vody od aktivovaného kalu, přičemž vyčištěná voda se vypouští do toku, vsaku, nebo se recykluje a oddělený aktivovaný kal se vrací do systému přečerpáváním ze dna separačního prostoru do neprovzdušňovaného kalového resp. provzdušňovaného aktivačního prostoru. Pro zvýšení výkonu ČOV a z důvodu zabránění vyplavování aktivovaného kalu z ČOV je na odtokovém potrubí instalováno zařízení, které vytváří akumulační zónu s kapacitou odtoku cca 160 l/h v závislosti na velikosti ČOV.
- Zastavěná plocha: 170,9 m²
- Obestavěný prostor: 908,0 m³
- Podlahová plocha celkem: 245,59 m² (obytná plocha - 100,77 m²; užitná plocha - 144,82 m²)

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 427/2, 427/4 v katastrálním území Vlčkov, parc. č. 427/1, 427/3, 428, 429/3, 429/4 v katastrálním území Vlčkov.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Jokeš (ČKAIT 0701445) v lednu 2025 pod č. arch. 003-25; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
- Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
- Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
- a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby
5. Stavba je podmíněna výstavbou nové příjezdové pozemní komunikace, k jejímu vybudování se zavázal Obecní úřad Vlčkov svým čestným prohlášením ze dne 25.9.2025. Do doby nabytí právní moci povolení komunikace dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena**.
6. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
7. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících a nově zřízených místních a účelových komunikacích.
12. Stavba bude opatřena protisněhovými zábranami, podokapními žlaby, dešťovými svody tak, aby bylo zamezeno stékání dešťových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
13. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v retenční nádrži se vsakovacím průlehem.
14. Splaškové odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod.
15. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
16. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
17. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
18. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
19. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.

20. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
22. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
23. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litomyšl.) Do doby nabytí právní moci, případně nabytí právních účinků, povolení dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena**.
24. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko č.j. R/2025/94924/4 ze dne 11.6.2025:
 - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0268 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 20 cm o objemu 53,4 m³, která bude uložena na deponii na zbývajících částech dotčeného pozemku parc. č. 427/2 v k.ú. Vlčkov a po dokončení stavby bude skrývka použita při zahradních a terénních úpravách tohoto pozemku. Než bude skrytá zemina použita, musí být řádně uložena na určeném pozemku a zabezpečena proti zcizování, zaplevelování a rozplavování.
 - ii) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístěním a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
 - iii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. Půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iv) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. Půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - v) Po dokončení výstavby stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
 - vi) Dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu povinna zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu v orientační výši 13.392 Kč, který je stanoven podle přílohy k tomuto zákonu.
25. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
26. **Stavba čistírny odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem ČOV.**
27. **Stavbu rodinného domu lze užívat teprve poté, co bude povoleno užívání dopravní a technické infrastruktury, na kterou je napojena.**
28. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
29. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,

- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lukáš Hovorka, nar. 4.3.1991, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2
Tereza Krejčí, nar. 25.10.1996, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2
Obec Vlčkov, Vlčkov č.p. 42, 560 02 Česká Třebová 2

Odůvodnění:

Dne 2.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 427/2, 427/4 v katastrálním území Vlčkov,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Jokeš (ČKAIT 0701445) v lednu 2025 pod č. arch. 003-25,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Ing. Jiří Šura,
- závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 15.7.2025 rozhodnutí č.j. MěÚ Litomyšl 039738/2025/Říh ve věci povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních z vodního díla

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Obec Vlčkov má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Vlčkov (nabyl účinnosti 15.9.2023). Záměr se nachází v zastavitelné ploše Z4 a je umístěn do funkční plochy s označením "BO - Bydlení všeobecné", pro kterou je stanoveno toto hlavní využití: plochy s převládající funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních plochy a toků.

Přípustné využití: izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami; stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku; občanská vybavenost a veřejné prostranství; drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území; plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů; silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší; cyklotrasy na stávajících komunikacích; technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury; protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry, apod.).

Nepřípustné využití: bytové domy, řadové domy; stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy; vřakovíště a sklárky; zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů; stavby a zařízení pro reklamu; pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného

území a zastavitelných ploch; větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístěné FVE na střechách objektů); mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého).

Základní podmínky ochrany krajinného rázu: maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby; plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²; koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %; podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %; maximální zastavěná plocha jednoho objektu ve stávajících i navrhovaných plochách bude max. 200 m²; minimální výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude 1000 m²; nové záměry v plochách BO budou svým architektonickým a hmotovým řešením respektovat stávající zástavbu.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Vlčkov, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy BO - Bydlení všeobecné, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Lukáš Hovorka, Tereza Krejčí),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Vlčkov),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Lukáš Hovorka, Tereza Krejčí, Obec Vlčkov),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Vlčkov, Patrik Voleský, Bc. Jana Voleská, Klára Černá),

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Patrik Voleský, Bc. Jana Voleská, Klára Černá

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jareš
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 9.9.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IDDS: bv84ifv

sídlo: Morašice č.p. 59, 569 51 Morašice u Litomyšle

zastoupení pro: Lukáš Hovorka, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2

zastoupení pro: Tereza Krejčí, Vlčkov č.p. 1, 560 02 Česká Třebová 2

účastníci (doručenky)

Obec Vlčkov, IDDS: k9ua523

sídlo: Vlčkov č.p. 42, 560 02 Česká Třebová 2

ostatní účastníci (doručenky)

Patrik Voleský, IDDS: n94is4g

trvalý pobyt: Knapovec č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Bc. Jana Voleská, IDDS: t76isym

trvalý pobyt: Horní Sloupnice č.p. 38, 565 53 Sloupnice

Klára Černá, Vlčkov č.p. 30, 560 02 Česká Třebová 2

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

hlavní projektant

Ing. Josef Jokeš, IDDS: gk7q4cr

místo podnikání: Morašice č.p. 15, 569 51 Morašice u Litomyšle

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl