

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 058921/2025

Litomyšl, dne 3.10.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 062065/2025

Záměr: Z/2025/157573

Řízení: R/2025/171909

Vyřizuje: Lenka Doleželová, DiS., tel. +420 461 653 346

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.9.2025 podal

Ing. Adam Trunec, nar. 15.10.1993, Zimní č.p. 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, kterého zastupuje T & T projekt s.r.o., IČO 17643597, Miličova č.p. 314, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, § 55a zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

NOVOSTAVBA DVOUGENERAČNÍHO DOMU Karle

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 178/1, 178/2, 178/3, 1751/2 v katastrálním území Karle.

Druh a účel stavby:

Jedná se o novostavby **dvou rodinných dvojdomů (SO 01 a SO 02)**, kdy vzniknou čtyři samostatné bytové jednotky a to včetně jednotlivého napojení na inženýrské sítě, 4x domovní ČOV s vyústěním do vodního toku, 4x akumulční nádrž na dešťovou vodu se zasakovacími objekty, zpevněné plochy včetně komunikačního napojení, oplocení, plánovaná výstavba vyvolala přeložení vodovodu (SO 03) a kácení.

Oba objekty jsou nepodsklepené jednopodlažní o půdorysných rozměrech 17,45 x 11,40 m, zastřešeny sedlovou střechou s výškou hřebene 6,4 m, vstup do domů je z jižní strany od místní komunikace, podélná osa domů je orientována Z-V.

SO-01 je umístěn na západní části pozemku, **SO-02** je osazen na východní části.

V každém objektu vzniknou dvě bytové jednotky (dále BJ), kdy každá BJ obsahuje: zádveří, chodbu, ložnici, sklad, obývací pokoj + kuchyň, koupelnu, technickou místnost, pracovnu.

Každá BJ bude mít své tepelné čerpadlo vzduch/voda, sekundární zdroj tepla budou krbová kamna, každá BJ bude mít své přípojky vody a elektro, stejně tak domovní ČOV se vsakovacím objektem, výustní objekt do vodního toku Loučná bude vždy z každého SO jeden společný, akumulční jímky na dešťovou vodu s objemem 3 m³ a s přepadem do zasakovacího objektu, který je také vždy pro dvě jímky společný.

Napojení bude na stávající místní komunikaci dvěma sjezdy vždy v šíři 5 m, dále budou provedeny zpevněné plochy a oplocení.

SO-03 Přeložka vodovodu - je vyvolána výstavbou domků, přeložka bude umístěna na pozemku SO-01 (mezi domem a oplocením) v délce 25,3 m z PE 100, SDR 11, RC 110; potrubí bude propojeno se stávajícím PVC 110 vsazením přírubového kříže DN 100 s vývodem pro osazení podzemního hydrantu pro odvodušnění.

Kácení dřevin: povoluje se kácení zapojeného porostu jasanu ztepilého, vrby jívy a břízy bělokoré *o celkové ploše 11,5 m²* rostoucího na pozemku p.p.č. 178/3 v katastrálním území Karle (umístění dřevin dle situačního zákresu).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky parc. č. 178/1, 178/2, 178/3, 1751/2 v katastrálním území Karle, st. p. 199/1, 199/2, parc. č. 177 v katastrálním území Karle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Absolon (ČKAIT 0601827) v 5/2025 pod zak. č. 48/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - d) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
5. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.

6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
11. Veškeré dešťové vody ze střech budou zadržovány v akumulacích jímkách na dešťovou vodu každá s objemem 3 m³ a s přepadem do zasakovacích objektů. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
12. Splaškové odpadní vody budou svedeny do domovních čistíren odpadních vod se vsakovacími objekty, výustní objekty budou vyvedeny do vodního toku Loučná.
13. Stavba bude napojena na místní komunikaci - silnici sjezdem.
14. Komunikační připojení bude navrženo a provedeno v souladu s podmínkami pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedenými v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, tak aby vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
15. V místě napojení komunikačního připojení na stávající vozovku místní komunikace bude provedeno zarovnání kraje vozovky. Napojení krytu sjezdu na okraj krytu stávající konstrukce silnice bude řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska, apod.) tak, aby nedocházelo k zatékání povrchové vody do tělesa místní komunikace.
16. Umístění sjezdu nesmí bránit opravám, údržbě a modernizaci komunikace.
17. Poškození místní komunikace musí být neprodleně nahlášeno vlastníkovi komunikace a po dohodě odstraněno.
18. Bezodkladně po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vyzván vlastník místní komunikace k jeho kontrole.
19. Stavební práce v silničního pozemku nebudou probíhat v zimním období (01. 11. – 31. 03.).
20. Parkovací a odstavná stání budou umístěna na stavebním pozemku, jak je to zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.
21. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 1. 10 do 31. 3. kalendářního roku.
22. Ponechané dřeviny musí být při stavební činnosti chráněny v souladu se standardem AOPK SPPK 01 002:32017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
23. Kácení je možné realizovat pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a po nabytí právní moci povolení stavby Novostavba dvougeneračního domu na parc. č. 178/3, k. ú. Karle.
24. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
25. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
26. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
27. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
28. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
29. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:

- a) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 001161643393 ze dne 9.4.2025, č.j. 1168511440 ze dne 22.9.2025,
 - b) CETIN a.s. - č.j. 275792/24 ze dne 20.9.2024, č.j. 94997/25 ze dne 4.4.2025,
 - c) Povodí Labe, státní podnik - č.j. PLa/2025/015619 ze dne 6.5.2025, č.j. PLa/2025/014470 ze dne 7.5.2025,
 - d) Vodárenská Svitavy s.r.o. - č.j. ZO/2025/272 ze dne 28.8.2025.
30. Budou dodrženy požadavky:

- a) **Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j.: MUSY/58681/2025/OZP/har ze dne 31.7.2025:**

i) z hlediska ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn:

- (1) v terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení,
- (2) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- (3) před zahájením zemních prací bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v celé mocnosti; dle podkladů přiložených k žádosti bude skrývána vrstva cca 20 cm ornice, tj. cca 150 m³ ornice. Skrývka bude použita pro dokončovací práce (zatravnění) v okolí stavebních objektů, sadové úpravy a pro zúrodnění zbývajících částí předmětného pozemku p.č. 178/3 v k.ú. Karle. O termínu provedení skrývky předem informovat OŽP MěÚ Svitavy. O činnostech souvisejících se skrývkou bude vést oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona OZPF protokol, v souladu s ustanovením §14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Bude-li získaná zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
- (4) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 11 odst. 1 zákona OZPF povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.

ii) z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

- (1) při realizaci bude zvolen takový postup, při němž nedojde ke znečištění vodního toku Loučná a okolních pozemků stavebním odpadem a ropnými či jinými závadnými látkami;
- (2) v případě výskytu invazivních druhů rostlin na narušených plochách bude provedena jejich likvidace.

- b) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, závazné stanovisko č.j. KHSPA 22098/2025/HOK-Sy ze dne 18.9.2025:**

i) Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

ii) Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z přeložky vodovodního řadu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví v návaznosti na § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.

iii) V případě přepojení stávajícího vodovodního řadu na suchovod – náhradní zásobování nebo náhradního zásobování cisternami, budou spotřebitelé informováni o nutnosti převážení vody (před jejím použitím k přímému požití a k přípravě stravy) po dobu náhradního zásobování.

- iv) Bezprostředně po uvedení suchovodu do provozu bude předložen výsledek rozboru vody v kráceném rozsahu (odebraný a analyzovaný autorizovanou nebo akreditovanou osobou) v koncovém místě suchovodu.*
- c) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-32116-2/ČJ-2025-170906 ze dne 3.4.2025:**
- i) Plocha připojení bude odvodněna tak, aby srážková voda nevytékala na silnici a naopak. Dešťové vody z připojení a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením. Připojení bude zpevněné, bezprašné a jeho užíváním nesmí docházet ke znečišťování a znehodnocování silnice.
 - ii) Pokud budou u sjezdu umístěny brány nebo vrata, musí být jejich otevírání zajištěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu komunikace.
 - iii) Budou dodrženy podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím podle § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se zákon o pozemních komunikacích provádí.
 - iv) Připojení musí navazovat plynule na niveletu komunikace a jeho šířka musí umožňovat vozidlům, která jej budou využívat, plynulé odbočení ze silnice nebo místní komunikace a výjezd na ně.
 - v) Rozhledové poměry musí být dodrženy a zachovány i při budoucí výstavbě oplocení.
 - vi) Během stavby nesmí dojít k narušení nebo ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na jakékoliv stávající pozemní komunikaci. V opačném případě je nutné místa zásahu označit na základě stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydá příslušný pověřený silniční správní úřad.
 - vii) Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně případného propustku. Stavbou nesmí docházet ke znečištění a poškození silnice, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
31. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
32. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
33. Stavba čistírny odpadních vod musí být provozována v souladu s provozním řádem ČOV.
34. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
35. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí:
- b) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - c) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - d) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - f) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - g) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - h) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - i) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Adam Trunec, nar. 15.10.1993, Zimní č.p. 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Obec Karle, Karle č.p. 4, 568 02 Svitavy 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Dne 10.9.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 178/1, 178/2, 178/3, 1751/2 v katastrálním území Karle,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval vypracoval Ing. Petr Absolon (ČKAIT 0601827) v 9/2024 pod zak. č. 48/2024,
- posudek o zjištění radonového indexu pozemku, který zpracoval Jan Dominik Suchánek, DiS.,
- hydrogeologický posudek, který zpracoval Mgr. Martin Štáncel,
- závazná stanoviska sdělili: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích územní pracoviště Svitavy: č.j. KHSPA 07606/2025/HOK-Sy ze dne 7.4.2025, č.j. KHSPA 22098/2025/HOK-Sy ze dne 18.9.2025; Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí č.j.: MUSY/58681/2025/OZP/har ze dne 31.7.2025; Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát: KRPE-32116-2/ČJ-2025-170906 ze dne 3.4.2025,
- Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí vydal rozhodnutí – povolení k vypouštění odpadních vod: č.j.: MUSY/66489/2025/OZP/ksv ze dne 1.9.2025,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Povodí Labe, státní podnik, Vodárenská Svitavy s.r.o.,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. č. 25_SOBS01_4122443852 ze dne 27.1.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.
- b) dle platného Územního plánu Karle, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.07.2021, se pozemek parc.č. 178/3, k. ú. Karle, nachází v zastavěném území v ploše stabilizované s funkčním využitím BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské, kde jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a to, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby, výšková regulace zástavby max. 1NP + podkroví, minimální velikost stavebních pozemků je 700m², koeficient zastavění pozemků max. 30% bez zpevněných ploch. V posuzovaném případě se jedná o trvalou novostavbu dvou jednopodlažních, zděných, rodinných dvojdomů. SO-01 je umístěn na západní části pozemku, SO-02 je osazen na východní části. V každém objektu vzniknou dvě bytové jednotky s dispozicí.

Objekty jsou obdélníkového tvaru s rozměry 17,45x11,40 m, zastřešeny sedlovou střechou o sklonu střešní roviny 30°, výškou hřebene +6,400 od úrovně čisté podlahy, vstup do domů je z jižní strany od místní silnice, podélná osa domů je orientována Z-V. Dvojdomy jsou umístěny na jednom pozemku a celkové ploše 2205 m², koeficient zastavění obou domů je cca 18%. Navrhovaný záměr splňuje hlavní funkci pro využití plochy BV, dodržuje podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu, nekoliduje s okolní zástavbou a neohrožuje životní prostředí. Navrhovaný záměr je v souladu s ÚP Karle.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění,
- příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Ing. Adam Trunec),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Karle),

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Ing. Adam Trunec, Obec Karle, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodárenská Svitavy s.r.o., Povodí Labe, státní podnik),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Karle, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodárenská Svitavy s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, Petr Řehák, Jana Řeháková, Radka Hejduková, Hana Nešporová).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Připojení stavby na pozemní komunikaci zřízením nového komunikačního připojení bude, za dodržení předepsaných podmínek, vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečnému a plynulému provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Řehák, Jana Řeháková, Radka Hejduková, Hana Nešporová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lenka Doleželová, DiS.
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 29 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 3500 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 25.9.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

T & T projekt s.r.o., IDDS: kjj6ft4

sídlo: Miličova č.p. 314, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Ing. Adam Trunec, Zimní č.p. 823, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

účastníci (doručenky)

Obec Karle, IDDS: q3wb7y9

sídlo: Karle č.p. 4, 568 02 Svitavy 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárenská Svitavy s.r.o., IDDS: thpa42j

sídlo: Hradec nad Svitavou č.p. 494, 569 01 Hradec nad Svitavou

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ostatní účastníci (doručenky)

Petr Řehák, Karle č.p. 36, 568 02 Svitavy 2

Jana Řeháková, Karle č.p. 36, 568 02 Svitavy 2

Radka Hejduková, IDDS: b7e4ckx

trvalý pobyt: Na krčské stráni č.p. 1447/48, 140 00 Praha 4-Krč

Hana Nešporová, Karle č.p. 35, 568 02 Svitavy 2

dotčené orgány

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, IDDS: 6jrbphg

sídlo: T. G. Masaryka č.p. 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 1907/2, 568 02 Svitavy 2

hlavní projektant

Petr Absolon, IDDS: arud7j5

místo podnikání: Džbánov č.p. 19, Voděradý, 566 01 Vysoké Mýto

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl