

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sloupnice za období 2020 – 2025



Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

Datum: září 2025

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Sloupnice)

Zpráva o uplatňování územního plánu Sloupnice byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Sloupnice dne, číslo usnesení

Milan Bečička
starosta obce Sloupnice

otisk razítka

a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Sloupnice nabyl účinnosti dne 25.3.2020, následně byla vydána jeho změna č. 1 (nabyla účinnosti dne 15.7.2022).

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny, většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Odborným odhadem je procento zastavění jednotlivých druhů zastavitelných ploch stanoveno takto:

Označení funkční plochy dle územního plánu	Odhad procenta zastavění zastavitelných ploch
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	5
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	10
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	0
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	0
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	10
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	0
Plochy smíšené výrobní (VS)	0
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	0
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	0

Ve vymezených plochách přestavby nebyly dosud změny využití území realizovány.

Požadavky na změny využití jednotlivých funkčních ploch jsou v současné době řešeny v rámci projednávané změny č. 2 územního plánu Sloupnice.

b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Litomyšl vyplývají tyto problémy k řešení v územním plánu Sloupnice:

- na obytné části obce bezprostředně navazují výrobní areály, které nejsou pohledově odděleny.
- vedení značených cyklistických tras společně s motorovou dopravou po silnici III. třídy bez segregace nemotorové dopravy.
- velký rozsah scelených lánů orné půdy, nedostatečná síť zemědělských polních cest a rozptýlené krajinné zeleně.

c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**Politika územního rozvoje ČR**

Územní plán Sloupnice byl před svým vydáním s kladným výsledkem přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009) včetně jejich Aktualizací č. 1, 2 a 3 (chválené dne 15.4.2015, dne 2.9.2019 a dne 2.9.2019).

Ve sledovaném období došlo k těmto aktualizacím Politiky územního rozvoje České republiky – Aktualizace č. 4, 5, 6, 7 a 9 (schválené dne 12.7.2021, dne 17.8.2020, dne 14.7.2022, dne 7.2.2024 a dne 1.3.2025).

Soulad ÚP s Politikou územního rozvoje ČR

- územní plán je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje ČR.
- územní plán je nutné uvést do souladu se specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Do územního plánu Sloupnice je nutné zapracovat podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 75b.
- územní plán je nutné uvést do souladu se specifickou oblastí SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Do územního plánu Sloupnice je nutné zapracovat podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR.
- územní plán je nutné uvést do souladu se specifickou oblastí SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Do územního plánu Sloupnice je nutné zapracovat podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Územní plán Sloupnice je nutné uvést do souladu s Aktualizacemi Politiky územního rozvoje ČR.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Územní plán Sloupnice byl před svým vydáním s kladný výsledkem přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 2 (nabyla účinnosti dne 5.7.2019).

Ve sledovaném období došlo k těmto aktualizacím Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – Aktualizace č. 3 a č. 4 (schválené dne 12.9.2020 a dne 18.7.2024).

Soulad ÚP se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

- územní plán je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, konkrétně s čl. 01, 02, 06 a 07.
- územní plán respektuje vymezení koridoru pro umístění stavby D36 – přeložka silnice II/360 Sloupnice.
- územní plán vymezuje plochu R1 územní rezervy pro kanál D-O-L. Územní plán je nutné uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které kanál D-O-L nevymezují.
- územní plán respektuje a upřesňuje regionální prvky ÚSES: RK 854 Netřebské rybníky – Končiny, RK 855 Končiny – Buková stráň, RC 1922 Končiny.
- řešené území se dle ZÚR Pk nachází v unikátní územní jednotce charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny, konkrétně krajina 03 Litomyšlsko – Poličsko, krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko.
- územní plán je nutné uvést do souladu se specifickou oblastí republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v č. 69b ZÚR Pk.

Územní plán Sloupnice je nutné uvést do souladu s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Sloupnice zjištěny.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nového územně plánovací dokumentace

Územní plán Sloupnice je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, není zpracován v jednotném standardu a ní v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z výše uvedeného vyhodnocení je zřejmé, že je třeba pořídit změnu územního plánu, která uvede územní plán do souladu s aktuálně platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb. a jednotný standard), Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Dále je nutné aktualizovat zastavěné území.

Všechny výše uvedené skutečnosti budou zpracovány v současné době projednávané změně č. 2 územního plánu Sloupnice, proto není součástí tohoto Vyhodnocení zadání územního plánu nebo jeho změny.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Do právě pořizované změny č. 2 územního plánu Sloupnice jsou zpracovány všechny existující podněty na změnu územně plánovací dokumentace.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Zpracoval: RNDr. Michala Vavřínová

Spolupráce: Milan Bečička, starosta