

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 042601/2025

Litomyšl, dne 3.9.2025

Č.j. MěÚ Litomyšl 053166/2025

Záměr: Z/2025/120919

Řízení: R/2025/125897

Vyřizuje: Bc. Eva Dosedělová, tel. +420 461 653 342

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 30.6.2025 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

kterou zastupuje Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, 17. listopadu č.p. 1230/8a, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "stavebník"), a na základě posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**NGA VI_NIO 9_FTTH_Jarošov
Jarošov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 157, 158/1, parc. č. 59/8, 104/2, 163/2, 166/1, 228/2, 229/1, 229/3, 269/3, 306/7, 351/5, 351/8, 351/10, 355/3, 552/2, 618/1, 618/12, 619/15, 619/21, 664/1, 664/4, 690/1, 690/4, 761/1, 761/2, 761/6, 761/7, 761/8, 761/10, 761/16, 761/20, 761/21, 761/25, 761/26, 761/28, 761/31, 761/32, 761/33, 761/34, 761/36, 761/40, 762/1, 762/2, 777, 784, 790, 798/1, 799, 816, 819/2, 834/1, 834/2, 834/3, 834/4, 834/5, 834/6, 850/1, 851/2, 861/2, 896/3 v katastrálním území Jarošov u Litomyše.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení: technická infrastruktura – vedení a zařízení sítě elektronických komunikací

Stavba obsahuje:

Nová liniová stavba, umístěná pod povrch.

Stavba plní účel zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových domů sídliště lokality Jarošov za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Nově vzniklá úložná trasa dle výkresové dokumentace bez účastnických přípojek, má délku 4237 m. Hloubka uložení se řídí dle normy ČSN 73 6005 a je graficky vyznačená na výkrese D.2.1 této projektové dokumentace. Přípojky do 100 m jsou umísťovány v režimu z. 416/2009 Sb. § 2i, jsou vyznačeny na koordinačních situačních výkresech a graficky odlišené od hlavní trasy. Jejich umístění je orientační. Přípojka do 100 m v režimu z. 416/2009 Sb. se neúčastní územního řízení.

Vstupním místo sítě je optická síť společnosti CETIN a.s., kde se nachází konektivita pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů. Výkopy/přípojky nová kyneta (červená). Nově vznikající trasa a přípojky. Přípojky do 100 m jsou umísťovány v režimu z. 416/2009 Sb. § 2i. a neúčastní se územního řízení. Styl čáry dán dle legendy na výkresech.

Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem. Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

Jedná se o pasivní infrastrukturu využívající optický kabel tvořeného křemičitými vlákny. Anizotropní struktura optického vlákna funguje na principu světelného vlnovodu neviditelného záření v blízké infračervené oblasti vlnové délky 1280 1620 nm. Optické vlákno nijak nevyzařuje do okolí a není okolím nijak rušeno a dosahuje obrovské přenosové kapacity. Samotné optické vlákno má několikastupňovou vnější ochranu a kabel jako takový se umísťuje do HDPE chrániček po celé své délce.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

pozemky st. p. 157, 158/1, parc. č. 59/8, 104/2, 163/2, 166/1, 228/2, 229/1, 229/3, 269/3, 306/7, 351/5, 351/8, 351/10, 355/3, 552/2, 618/1, 618/12, 619/15, 619/21, 664/1, 664/4, 690/1, 690/4, 761/1, 761/2, 761/6, 761/7, 761/8, 761/10, 761/16, 761/20, 761/21, 761/25, 761/26, 761/28, 761/31, 761/32, 761/33, 761/34, 761/36, 761/40, 762/1, 762/2, 777, 784, 790, 798/1, 799, 816, 819/2, 834/1, 834/2, 834/3, 834/4, 834/5, 834/6, 850/1, 851/2, 861/2, 896/3 v katastrálním území Jarošov u Litomyšle, st. p. 13, 20/2, 23, 27, 28, 30, 38, 44, 50, 53, 54, 55, 61, 69, 71, 72, 73, 76/1, 77, 78, 80, 88, 90, 93, 94, 96, 97/1, 97/2, 101, 103, 107/1, 121, 127, 130, 131, 137, 139, 140, 141, 143, 146, 149, 151, 154, 155, 158/2, 160/1, 160/2, 172/1, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 257, parc. č. 1/1, 6, 7, 11, 12, 13, 15/1, 15/2, 17/1, 22, 24, 25, 28, 29/2, 29/3, 35/1, 35/2, 36, 43/1, 43/2, 44, 47, 51/1, 51/2, 56, 58/1, 58/3, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/9, 60, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72/2, 72/3, 78, 79/1, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 102, 103, 104/1, 104/3, 105/1, 105/2, 105/3, 106, 108/1, 116, 118/1, 118/3, 124, 128/1, 128/2, 136, 139/1, 139/2, 144/1, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149, 151, 152, 155, 156, 157/3, 158, 159/1, 161, 163/1, 164, 165, 166/3, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 170/1, 174, 175, 176, 177, 178, 186/1, 190/2, 190/3, 190/4, 192, 193, 195, 196, 197, 200, 202, 204, 205, 209, 210, 212, 214, 215, 217, 218, 219/1, 219/2, 220, 222, 224, 225, 226, 228/1, 228/3, 228/4, 229/2, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 232, 233/3, 233/4, 233/5, 233/8, 238/12, 238/47, 238/48, 244/1, 246, 248, 252/1, 253/1, 253/2, 257/1, 257/2, 259, 266/2, 268/1, 268/2, 268/3, 269/2, 270, 271/2, 276/1, 291/2, 291/3, 291/5, 306/1, 306/2, 306/3, 306/8, 306/9, 320/2, 320/14, 320/21, 329/2, 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/6, 351/7, 351/9, 351/11, 355/2, 370/1, 374, 387/1, 472/1, 472/4, 522, 527, 529, 530, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 533/1, 535/1, 536, 541/2, 542/1, 547/3, 552/3, 556/5, 572/9, 576/1, 578, 579, 580, 583/1, 584/4, 586, 587, 588, 589, 591/1, 591/2, 591/3, 591/5, 591/6, 591/7, 591/16, 591/17, 591/18, 591/19, 591/30, 593/1, 593/7, 593/8, 602/2, 602/3, 609/3, 609/4, 610/1, 610/2, 610/3, 613/3, 613/4, 614, 615/1, 615/2, 616/1, 616/2, 616/3, 618/2, 618/3, 618/4, 618/5, 618/6, 618/7, 618/8, 618/11, 618/14, 619/1, 619/2, 619/5, 619/6, 619/13, 619/14, 619/16, 619/20, 619/22, 619/27, 658/2, 659, 660, 661, 662, 663, 664/2, 664/3, 664/5, 664/6, 664/7, 664/8, 664/9, 665/2, 666, 672, 678, 679, 680, 681, 682, 687, 688, 690/2, 690/5, 690/56, 690/57, 690/58, 690/59, 690/60, 709/1, 710, 711/1, 761/3, 761/5, 761/9, 761/12, 761/14, 761/15, 761/19, 761/22, 761/23, 761/24, 761/27, 761/29, 761/30, 761/35, 761/38, 761/39, 761/41, 761/42, 761/43, 761/45, 761/46, 761/47, 761/48, 761/51, 761/52, 765, 766, 768, 769, 770, 779, 781, 782, 786, 791, 798/2, 800/5, 807/2, 808/2, 810/1, 810/10, 814/2, 817/1, 817/3, 819/1, 819/3, 825/1, 835, 836, 838/2, 845, 846/3, 847/2, 851/4, 852/1, 861/1, 862, 872, 887, 895, 896/1, 896/2 v katastrálním území Jarošov u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Palík, Fischerova č.p. 692/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 (ČKAIT 1202397) v 2/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
 4. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:** Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
 5. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v něm v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
 6. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
 - b) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
 - c) Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 7. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
 8. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
 9. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka. Staveniště je nutno provádět a udržovat podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 11. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 12. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 14. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
 15. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranic pozemku určeného k její realizaci.
 16. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. - č.j. 001159676808 ze dne 24.2.2025,
 - b) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5003255547 ze dne 28.2.2025,
 - c) Povodí Labe, státní podnik - č.j. PLa/2025/006778 ze dne 27.2.2025,

- d) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl - č.j. SUSPK/1377/2025 ze dne 5.3.2025.
17. Budou dodrženy požadavky:
- a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska § 14 odst. 2 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl R/2025/51060/5 ze dne 27.5.2025:
- i) Na dotčené lesní pozemky p.č. 663 a 665/2 (do 30 m od stavby) v k.ú Jarošov u Litomyšle nebude odkládán žádný stavební ani jiný materiál a nedojde ke vstupu mechanizačních prostředků, nedojde k poškození stromů ani jejich kořenového systému.
 - ii) Na lesní pozemky p.č. 619/15, 619/21, 664/4 a 664/1 přímo dotčené stavbou v k.ú. Jarošov u Litomyšle, kromě staveniště přímo v místě výstavby, nebude odkládán žádný stavební ani jiný materiál a nedojde ke vstupu mechanizačních prostředků, nedojde k poškození stromů ani jejich kořenového systému. Lesní půda bude maximálně šetřena.
 - iii) V souladu s vyjádřením odborného lesního hospodáře v případě, že dojde k většímu narušení kořenového systému vzrostlejších stromů, bude strom označen barvou a pořízena fotodokumentace. Následně bude kontaktován odborný lesní hospodář Ing. Milan Hron, Květná 19, 572 01 Květná, IČ 656 89 542, který posoudí stabilitu stromu a potřebu preventivního pokácení jedince z důvodu možného ohrožení bezpečnosti.
 - iv) Provádět stavební práce tak, aby na lesních pozemcích docházelo k co nejmenším škodám, bezprostředně odstraňovat případné škody.
 - v) Používat vhodných technických prostředků, technologií a biologicky odbouratelných hydraulických kapalin a činit účinná opatření k zabránění úniku látek poškozujících les a přírodní prostředí.
 - vi) Po ukončení záboru lesních pozemků pro jiné účely provést rekultivaci dotčených pozemků – navrácení do původního stavu tak, aby mohly opět plnit funkce lesa.
 - vii) Žadateli se podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona stanoví povinnost zaplatit poplatek za dočasné odnětí výše uvedených částí pozemků o celkové výměře 90,36 m² z pozemků PUPFL.
18. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
19. Dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury"), k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

III. Stanoví dobu platnosti rozhodnutí:

Doba platnosti tohoto rozhodnutí dle § 198 odst. 1 se stanovuje **na 5 let od nabytí jeho právní moci.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Jarošov, Jarošov č.p. 96, 569 66 Jarošov u Litomyšle
Zdeňka Kutová, nar. 3.8.1951, Jarošov č.p. 119, 569 66 Jarošov u Litomyšle
Jaroslava Tobková, nar. 16.11.1970, Horní Újezd č.p. 89, 570 01 Litomyšl
Pavel Flidr, nar. 10.7.1952, Chotěnov č.p. 42, 570 01 Litomyšl
Emilie Flidrová, nar. 12.9.1953, Chotěnov č.p. 42, 570 01 Litomyšl
Jitka Hauptmanová, nar. 15.10.1977, Jarošov č.p. 52, 569 66 Jarošov u Litomyšle
Marie Jílková, nar. 8.1.1958, J. Formánka č.p. 257, Zahájí, 570 01 Litomyšl
Jaroslav Franc, nar. 17.10.1964, Jarošov č.p. 58, 569 66 Jarošov u Litomyšle
Gabriela Francová, nar. 5.5.1977, Jarošov č.p. 58, 569 66 Jarošov u Litomyšle
Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

AGRO Land Lease s.r.o., Na Pořící č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 30.6.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Plná moc CETIN a.s. evidenční číslo: PŘ/4710/2024.
- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 157, 158/1, parc. č. 59/8, 104/2, 163/2, 166/1, 228/2, 229/1, 229/3, 269/3, 306/7, 351/5, 351/8, 351/10, 355/3, 552/2, 618/1, 618/12, 619/15, 619/21, 664/1, 664/4, 690/1, 690/4, 761/1, 761/2, 761/6, 761/7, 761/8, 761/10, 761/16, 761/20, 761/21, 761/25, 761/26, 761/28, 761/31, 761/32, 761/33, 761/34, 761/36, 761/40, 762/1, 762/2, 777, 784, 790, 798/1, 799, 816, 819/2, 834/1, 834/2, 834/3, 834/4, 834/5, 834/6, 850/1, 851/2, 861/2, 896/3 v katastrálním území Jarošov u Litomyšle,
- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Vladimír Palík, Fischerova č.p. 692/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 (ČKAIT 1202397) v 2/2025,
- závazná stanoviska sdělili: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Ministerstvo obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí - společné rozhodnutí č.j. KUPA-9237/2025-3 ze dne 14.4.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 154301/2025-1322/OÚZBR ze dne 17.2.2025
- Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j. R/2025/51060/5 ze dne 27.5.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Obec Jarošov má vydánu tuto územně plánovací dokumentaci: územní plán Jarošov (nabyl účinnosti 27.5.2021). Záměr se nachází v zastavěném i nezastavěném území. Pro všechny funkční plochy je mimo jiné stanoveno toto přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím. Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Jarošov, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití všech funkčních ploch.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování,

- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:

- příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v

ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení veřejnou vyhláškou, dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a zároveň dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dal účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí 5 dnů před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení dále v souladu s § 2 odst. 1 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury poučil účastníky řízení o skutečnosti, že se na toto řízení vztahuje zákon o urychlení strategicky významné infrastruktury, dle kterého se budou v souladu s § 2 odst. 6 tohoto zákona, ostatní písemnosti doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavebník v souladu s § 187 odst. 5 stavebního zákona, nedokládá souhlas, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Takový účel je stanoven v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o elektronických komunikacích"), přičemž se veřejná komunikační síť, dle § 7 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích, uskutečňuje ve veřejném zájmu.

Navrhovaná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací dle § 1 odst. 11 zákona o elektronických komunikacích, infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektronických přípojek. Dále se dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona o elektronických komunikacích, rozumí veřejnou komunikační sítí sítí elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, a která podporuje přenos informací mezi koncovými body sítě, nebo sítí elektronických komunikací, jejímž prostřednictvím je poskytována služba šíření rozhlasového a televizního vysílání.

Na základě výše uvedeného stavební úřad upozorňuje, že pro navrhovanou stavbu lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit, a proto stavebník není povinen k podané žádosti o povolení záměru doložit souhlasy vlastníků dle § 184 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (CETIN a.s.),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Jarošov),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Obec Jarošov, Zdeňka Kutová, Jaroslava Tobková, Pavel Flídr, Emilie Flídrová, Jitka Hauptmanová, Marie Jílková, Jaroslav Franc, Gabriela Francová,

Pardubický kraj, AGRO Land Lease s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Komerční banka, a.s., GasNet, s.r.o.),

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 13, 20/2, 23, 27, 28, 30, 38, 44, 50, 53, 54, 55, 61, 69, 71, 72, 73, 76/1, 77, 78, 80, 88, 90, 93, 94, 96, 97/1, 97/2, 101, 103, 107/1, 121, 127, 130, 131, 137, 139, 140, 141, 143, 146, 149, 151, 154, 155, 158/2, 160/1, 160/2, 172/1, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 257, parc. č. 1/1, 6, 7, 11, 12, 13, 15/1, 15/2, 17/1, 22, 24, 25, 28, 29/2, 29/3, 35/1, 35/2, 36, 43/1, 43/2, 44, 47, 51/1, 51/2, 56, 58/1, 58/3, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/9, 60, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72/2, 72/3, 78, 79/1, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 102, 103, 104/1, 104/3, 105/1, 105/2, 105/3, 106, 108/1, 116, 118/1, 118/3, 124, 128/1, 128/2, 136, 139/1, 139/2, 144/1, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149, 151, 152, 155, 156, 157/3, 158, 159/1, 161, 163/1, 164, 165, 166/3, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 170/1, 174, 175, 176, 177, 178, 186/1, 190/2, 190/3, 190/4, 192, 193, 195, 196, 197, 200, 202, 204, 205, 209, 210, 212, 214, 215, 217, 218, 219/1, 219/2, 220, 222, 224, 225, 226, 228/1, 228/3, 228/4, 229/2, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 232, 233/3, 233/4, 233/5, 233/8, 238/12, 238/47, 238/48, 244/1, 246, 248, 252/1, 253/1, 253/2, 257/1, 257/2, 259, 266/2, 268/1, 268/2, 268/3, 269/2, 270, 271/2, 276/1, 291/2, 291/3, 291/5, 306/1, 306/2, 306/3, 306/8, 306/9, 320/2, 320/14, 320/21, 329/2, 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/6, 351/7, 351/9, 351/11, 355/2, 370/1, 374, 387/1, 472/1, 472/4, 522, 527, 529, 530, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 533/1, 535/1, 536, 541/2, 542/1, 547/3, 552/3, 556/5, 572/9, 576/1, 578, 579, 580, 583/1, 584/4, 586, 587, 588, 589, 591/1, 591/2, 591/3, 591/5, 591/6, 591/7, 591/16, 591/17, 591/18, 591/19, 591/30, 593/1, 593/7, 593/8, 602/2, 602/3, 609/3, 609/4, 610/1, 610/2, 610/3, 613/3, 613/4, 614, 615/1, 615/2, 616/1, 616/2, 616/3, 618/2, 618/3, 618/4, 618/5, 618/6, 618/7, 618/8, 618/11, 618/14, 619/1, 619/2, 619/5, 619/6, 619/13, 619/14, 619/16, 619/20, 619/22, 619/27, 658/2, 659, 660, 661, 662, 663, 664/2, 664/3, 664/5, 664/6, 664/7, 664/8, 664/9, 665/2, 666, 672, 678, 679, 680, 681, 682, 687, 688, 690/2, 690/5, 690/56, 690/57, 690/58, 690/59, 690/60, 709/1, 710, 711/1, 761/3, 761/5, 761/9, 761/12, 761/14, 761/15, 761/19, 761/22, 761/23, 761/24, 761/27, 761/29, 761/30, 761/35, 761/38, 761/39, 761/41, 761/42, 761/43, 761/45, 761/46, 761/47, 761/48, 761/51, 761/52, 765, 766, 768, 769, 770, 779, 781, 782, 786, 791, 798/2, 800/5, 807/2, 808/2, 810/1, 810/10, 814/2, 817/1, 817/3, 819/1, 819/3, 825/1, 835, 836, 838/2, 845, 846/3, 847/2, 851/4, 852/1, 861/1, 862, 872, 887, 895, 896/1, 896/2 v katastrálním území Jarošov u Litomyšle.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jarošov č.p. 7, č.p. 23, č.p. 21, č.p. 19, č.p. 28, č.p. 32, č.p. 38, č.p. 42, č.p. 40, č.p. 48, č.p. 58, č.p. 53, č.p. 55, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 59, č.p. 91, č.p. 82, č.p. 80, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 73, č.p. 89, č.p. 77, č.p. 79, č.p. 86, č.p. 16, č.p. 96, č.p. 93, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 66, č.p. 90, č.p. 87, č.p. 54, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119 a č.p. 134.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí je doručováno postupem dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Bc. Eva Dosedělová
referentka odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

https://www.litomysl.cz/mestsky_urad/uredni_deska

<https://www.obecjarosov.cz/obecni-urad/uredni-deska/>

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Příloha:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 16 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 11.7.2025.

Obdrží:navrhovatelé (doručenky)

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

sídlo: 17. listopadu č.p. 1230/8a, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci (doručenky)

Obec Jarošov, IDDS: cama4ty

sídlo: Jarošov č.p. 96, 569 66 Jarošov u Litomyše

účastníci (veřejná vyhláška)

Zdeňka Kutová, Jarošov č.p. 119, 569 66 Jarošov u Litomyše

Jaroslava Tobková, Horní Újezd č.p. 89, 570 01 Litomyšl

Pavel Flídr, Chotěnov č.p. 42, 570 01 Litomyšl

Emilie Flídrová, Chotěnov č.p. 42, 570 01 Litomyšl

Jitka Hauptmanová, Jarošov č.p. 52, 569 66 Jarošov u Litomyše

Marie Jílková, J. Formánka č.p. 257, Zahájí, 570 01 Litomyšl

Jaroslav Franc, Jarošov č.p. 58, 569 66 Jarošov u Litomyše

Gabriela Francová, Jarošov č.p. 58, 569 66 Jarošov u Litomyše

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, provoz Litomyšl, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

AGRO Land Lease s.r.o., IDDS: ndk972z

sídlo: Na Poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 13, 20/2, 23, 27, 28, 30, 38, 44, 50, 53, 54, 55, 61, 69, 71, 72, 73, 76/1, 77, 78, 80, 88, 90, 93, 94, 96, 97/1, 97/2, 101, 103, 107/1, 121, 127, 130, 131, 137, 139, 140, 141, 143, 146, 149, 151, 154, 155, 158/2, 160/1, 160/2, 172/1, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 181/4, 257, parc. č. 1/1, 6, 7, 11, 12, 13, 15/1, 15/2, 17/1, 22, 24, 25, 28, 29/2, 29/3, 35/1, 35/2, 36, 43/1, 43/2, 44, 47, 51/1, 51/2, 56, 58/1, 58/3, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/9, 60, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 72/2, 72/3, 78, 79/1, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 102, 103, 104/1, 104/3, 105/1, 105/2, 105/3, 106, 108/1, 116, 118/1, 118/3, 124, 128/1, 128/2, 136, 139/1, 139/2, 144/1, 147, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 149, 151, 152, 155, 156, 157/3, 158, 159/1, 161, 163/1, 164, 165, 166/3, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 170/1, 174, 175, 176, 177, 178, 186/1, 190/2, 190/3, 190/4, 192, 193, 195, 196, 197, 200, 202, 204, 205, 209, 210, 212, 214, 215, 217, 218, 219/1, 219/2, 220, 222, 224, 225, 226, 228/1, 228/3, 228/4, 229/2, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 232, 233/3, 233/4, 233/5, 233/8, 238/12, 238/47, 238/48, 244/1, 246, 248, 252/1, 253/1, 253/2, 257/1, 257/2, 259, 266/2, 268/1, 268/2, 268/3, 269/2, 270, 271/2, 276/1, 291/2, 291/3, 291/5, 306/1, 306/2, 306/3, 306/8,

306/9, 320/2, 320/14, 320/21, 329/2, 351/1, 351/2, 351/3, 351/4, 351/6, 351/7, 351/9, 351/11, 355/2, 370/1, 374, 387/1, 472/1, 472/4, 522, 527, 529, 530, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 533/1, 535/1, 536, 541/2, 542/1, 547/3, 552/3, 556/5, 572/9, 576/1, 578, 579, 580, 583/1, 584/4, 586, 587, 588, 589, 591/1, 591/2, 591/3, 591/5, 591/6, 591/7, 591/16, 591/17, 591/18, 591/19, 591/30, 593/1, 593/7, 593/8, 602/2, 602/3, 609/3, 609/4, 610/1, 610/2, 610/3, 613/3, 613/4, 614, 615/1, 615/2, 616/1, 616/2, 616/3, 618/2, 618/3, 618/4, 618/5, 618/6, 618/7, 618/8, 618/11, 618/14, 619/1, 619/2, 619/5, 619/6, 619/13, 619/14, 619/16, 619/20, 619/22, 619/27, 658/2, 659, 660, 661, 662, 663, 664/2, 664/3, 664/5, 664/6, 664/7, 664/8, 664/9, 665/2, 666, 672, 678, 679, 680, 681, 682, 687, 688, 690/2, 690/5, 690/56, 690/57, 690/58, 690/59, 690/60, 709/1, 710, 711/1, 761/3, 761/5, 761/9, 761/12, 761/14, 761/15, 761/19, 761/22, 761/23, 761/24, 761/27, 761/29, 761/30, 761/35, 761/38, 761/39, 761/41, 761/42, 761/43, 761/45, 761/46, 761/47, 761/48, 761/51, 761/52, 765, 766, 768, 769, 770, 779, 781, 782, 786, 791, 798/2, 800/5, 807/2, 808/2, 810/1, 810/10, 814/2, 817/1, 817/3, 819/1, 819/3, 825/1, 835, 836, 838/2, 845, 846/3, 847/2, 851/4, 852/1, 861/1, 862, 872, 887, 895, 896/1, 896/2 v katastrálním území Jarošov u Litomyšle.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jarošov č.p. 7, č.p. 23, č.p. 21, č.p. 19, č.p. 28, č.p. 32, č.p. 38, č.p. 42, č.p. 40, č.p. 48, č.p. 58, č.p. 53, č.p. 55, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 59, č.p. 91, č.p. 82, č.p. 80, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 67, č.p. 73, č.p. 89, č.p. 77, č.p. 79, č.p. 86, č.p. 16, č.p. 96, č.p. 93, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 101, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 66, č.p. 90, č.p. 87, č.p. 54, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 119 a č.p. 134

dotčené orgány

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

hlavní projektant (na vědomí)

Vladimír Palík, IDDS: fkztnjr

místo podnikání: Fischerova č.p. 692/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Obecní úřad Jarošov, IDDS: cama4ty

sídlo: Jarošov č.p. 96, 569 66 Jarošov u Litomyšle