

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 052973/2025
Č.j. MěÚ Litomyšl 053133/2025
Záměr: Z/2025/121712
Řízení: R/2025/157412
Vyřizuje: Bc. Jana Šuláková, tel. +420 461 653 341

Litomyšl, dne 29.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.8.2025 podal

Jan Vaňous, nar. 3.4.2000, Bohuňovice č.p. 14, 570 01 Litomyšl,
kterého zastupuje STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IČO 25253387, Morašice č.p. 59, 569 51
Morašice u Litomyšle

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona, § 55a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"):

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu **Bohuňovice č.p. 32**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 14, parc. č. 29, 825 v katastrálním území Bohuňovice u Litomyšle.

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby – SZ části hospodářské usedlosti s uzavřeným dvorem – **stavební úpravy obytné části rodinného domu č.p. 32** (dále jen "RD") o jedné bytové jednotce. V hospodářské části nedojde k žádným stavebním úpravám ani změnám využití.

Stávající stav řešené části RD – nepodsklepená jednopodlažní s neobytným podkrovím, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 24,310 x 9,730 m, zastřešena sedlovou střechou (dřevěný krov) o sklonu střešních rovin 42°, s orientací hřebene SV-JZ výšky + 8,500 m, s krytinou z betonových tašek. RD je zděný ze smíšeného neizolovaného zdiva, základové konstrukce jsou z opukového kamene a betonu, stropní konstrukce jsou trámové a klenbové.

Stavebními úpravami budou vytvořeny nové dispozice, se kterými je spojeno odstranění části nosné konstrukce střechy, laťování a střešní krytiny, bourání zdiva, nosných otvorů a podlah v INP. Nově bude provedena železobetonová základová deska tl. 120 mm a podlahy, železobetonové schodiště, přízdívky, otvorové prvky, komínové těleso, rozšíření zastřešení zápraží, o sklonu 35°, s podpěrnými sloupky, pod kterými budou zhotoveny betonové patky. Nově bude na části stavby vybudován krov vaznicové soustavy se středovými vaznicemi, s výškou hřebene + 8,500 m, střešní krytina bude z betonových tašek o sklonu 42°. Nové zdivo bude zhotoveno z broušených cihelných bloků HELUZ, v podkroví budou příčky a předstěny tvořeny sádkartonovými konstrukcemi.

Nové dispozice RD (jedna bytová jednotka): 1NP – vstupní hala, kuchyň, obytná místnost, technická místnost, koupelna s WC, chodba, komora, společenská místnost, pracovna, terasa; podkroví – chodba, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, pracovna, koupelna s WC, půda.

Parametry obytné části RD: zastavěná plocha - 235,01 m², užitná plocha - 316,46 m², obytná plocha - 108,94 m² (7+1), obestavěný prostor - 1 590,85 m³.

Celkové parametry RD: zastavěná plocha - 969,87 m², užitná plocha - 1 384,86 m², obytná plocha - 108,94 m², obestavěný prostor - 4 193,17 m³.

Primárním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo WIESSMANN VITOCAL 150-A vzduch/voda (venkovní jednotka bude umístěna na JZ u zdi RD); sekundárním zdrojem tepla budou teplovzdušná kamna umístěná v obytné místnosti 1NP, komínové těleso bude dosahovat do výšky + 9,300 m.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající – RD je napojen stávajícím připojením na veřejnou pozemní komunikaci, elektrická přípojka je přivedena zemním kabelovým vedením do pojistkové skříně umístěné ve zdi u vchodu do dvora, vodovodní přípojka je napojena z veřejného vodovodního řádu. Dále je stavba připojena optickou přípojkou, která je nevyužívána a dešťové vody jsou likvidovány vsakem na pozemku vlastníka stavby – rozléváním na terén.

Spláskové vody budou nově svedeny do **tříkomorového septiku**, umístěného v uzavřeném dvoře, **s biologickým dočišťovacím filtrem BDF BF 1-EK** a s přepadem do vsakovací drenáže, umístěné na pozemku vlastníka stavby, která bude ukončena čerpací jímkou pro případný rozliv. Napojovací místa budou stávající. Nová kanalizační přípojka včetně BDF bude délky 13,5 m (DN 125) a navazující vsakovací drenáž bude délky 10 m (DN 100). Stávající jímka bude zrušena.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

- pozemky st. p. 14, parc. č. 29, 825 v katastrálním území Bohuňovice u Litomyšle, st. p. 13, 15, parc. č. 25, 30/1, 788/2, 839/1 v katastrálním území Bohuňovice u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby nebo zařízení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval J. Vodehnal, autorizoval Ing. Josef Jokeš, Morašice č.p. 15, 569 51 Morašice u Litomyšle (ČKAIT-0701445) v 6/2025 pod zak. č. 041-25; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Dle § 159 stavebního zákona, provádění a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav:
Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v není v tomto ustanovení stavebního zákona uvedeno jinak.
Svépomocí může stavebník provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu s výjimkou staveb uvedených v odstavci písm. m), r) a s) této přílohy. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Dle § 160 stavebního zákona je stavebník povinen zejména:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
 - b) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění** nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,

- c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Stavba bude dokončena v době platnosti tohoto rozhodnutí.
 7. Stavba bude **prováděna svépomocí**: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího.
 8. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
 9. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
 10. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
 11. Stavba bude provedena tak, aby bylo zabráněno stékání dešťových vod a padání sněhu ze stavby na sousední pozemky.
 12. Veškeré dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem – vsakem na pozemku vlastníka stavby – rozléváním na terén.
 13. Splaškové odpadní vody budou svedeny do tříkomorového septiku, umístěného v uzavřeném dvoře, s biologickým dočišťovacím filtrem BDF BF 1-EK a s přepadem do vsakovací drenáže, umístěné na pozemku vlastníka stavby, která bude ukončena čerpací jímkou pro případný rozliv.
 14. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 15. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
 16. Na stavbě budou provedena opatření proti vnikání radonu z podloží v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace a zpracovaného radonového průzkumu.
 17. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 18. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním poléťavým prachem.
 19. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
 20. Stavba je podmíněna povolením k vypouštění odpadních vod do vod podzemních z vodního díla, které vydal Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad pod č. j. MěÚ Litomyšl 050285/2025/Říh dne 4.8.2025. Do doby nabytí právní moci, případně nabytí právních účinků, povolení dle předchozí věty **nesmí být stavba zahájena**.
 21. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 001165305862 ze dne 17.7.2025, zn. 001165305768 ze dne 17.7.2025,
 - b) CETIN a.s. - č.j. 179572/25 ze dne 2.7.2025,
 - c) VHOS a.s. – zn. O20250831 ze dne 1.7.2025.
 22. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. R/2025/123080/4 ze dne 15.7.2025, z hlediska ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:**
 - i) **Zařízení pro čištění odpadních vod musí být provozováno v souladu s provozním řádem.**
 23. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
 24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.

25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§230 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
26. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání **kolaudačního rozhodnutí**:
- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Vaňous, nar. 3.4.2000, Bohuňovice č.p. 14, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 20.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 25.8.2025 stavebník doplnil projektovou dokumentaci o stanovení radonového indexu plochy zástavby na parcele st. 14, k.ú. Bohuňovice u Litomyše, okres Svitavy.

Podklady žádosti:

- *plná moc pro zastupování ze dne 30.6.2025,*
- *doklady prokazující vlastnické právo stavebníka k pozemkům st. p. 14, parc. č. 29, 825 v katastrálním území Bohuňovice u Litomyše,*
- *projektová dokumentace pro povolení stavebních úprav, kterou zpracoval J. Vodehnal (fy. STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.), autorizoval Ing. Josef Jokeš (ČKAIT – 0701445) v 6/2025 pod zak. č. 041-25,*
- *projektová dokumentace pro povolení stavby vodního díla, kterou zpracoval J. Vodehnal (fy. STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.), autorizoval Ing. Josef Pulda (ČKAIT – 1001425) v 6/2025 pod zak. č. 042-25,*
- *hydrogeologický posudek, který zpracoval RNDr. Vladimír Lašek (fy. GGS Litomyšl s.r.o.) v 6/2025,*
- *Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, vydal dne 15.7.2025 závazné stanovisko č. j. R/2025/123080/4,*
- *stanovení radonového indexu plochy zástavby na parcele st. 14, k.ú. Bohuňovice u Litomyše, okres Svitavy ze dne 26.4.2025 zpracovatel Ing. Jiří Šura,*
- *Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pracoviště Svitavy a Ústí nad Orlicí, vydal dne 4.7.2025 závazné stanovisko č. j. KHSPA 15131/2025/HOK-Sy,*
- *Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí vydal dne 4.8.2025 rozhodnutí č.j. MěÚ Litomyšl 050285/2025/Říh ve věci povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních z vodního díla,*
- *stanoviska vlastníků technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0102351841 ze dne 11.6.2025, zn. 001165305768 ze dne 17.7.2025, zn. 001165305862 ze dne 17.7.2025; ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700986864 ze dne 11.6.2025; Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100253641 ze dne 11.6.2025; Telco Pro Services, a.s. zn. 0201885773 ze dne 11.6.2025; GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003345778 ze dne 11.6.2025; CETIN a.s. č. j. 179572/25 ze dne 2.7.2025 a č. j. 161017/25 ze dne 11.6.2025; VHOS a.s. zn. O20250741 ze dne 11.6.2025 a zn. O20250831 ze dne 1.7.2025.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Obec Bohuňovice má Územní plán Bohuňovice vydaný formou obecně závazné vyhlášky o závazné části Územního plánu obce Bohuňovice č. 2/2003, která nabyla účinnosti dne 15.12.2003 a jeho změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy č. 1/2010, která nabyla účinnosti dne 1.5.2010.

Záměr se dle platného územního plánu Bohuňovice nachází v zastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením "B – Bydlení – obytné území zahrnuje činnosti a zařízení související bezprostředně s bydlením", pro kterou je stanovena tato směrná část "Bz: individuální bydlení vesnického charakteru s možností zemědělského samozásobitelského hospodaření, případně drobných výrobních aktivit bez negativního dopadu na obytné prostředí".

Ochrana obrazu a prostoru sídla a krajiny: maximální počet podlaží (mimo střešní prostor): 1; tvar střechy: sklonité střechy; ochrana původní stavební čáry u historické zástavby.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Bohuňovice, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy B – bydlení, posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. Stavba je navržena v souladu s:
 - příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- d) záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- e) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, K žádosti byla doložená výše uvedená vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- f) záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, a že byl předložen souhlas všech účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a stavební úřad zároveň posoudil podmínky pro jeho vydání uvedené v ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona následovně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA (nejedná se o záměr, na který se vztahuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí).
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Jan Vaňous),
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Bohuňovice),
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Jan Vaňous),
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (ČEZ Distribuce, a. s., Obec Bohuňovice, Jan Flídr, Hana Novotná, CETIN a.s., VHOS, a. s.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Obec Bohuňovice, Jan Flídr, Hana Novotná, CETIN a.s., VHOS, a. s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení k vypouštění odpadních vod (vydává Vodoprávní úřad MěÚ Litomyšl), které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona (§ 9 odst. 9 zákona vodního zákona).

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy.

Podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou soukromoprávního charakteru a které s předmětem tohoto řízení přímo nesouvisí, nelze na základě tohoto rozhodnutí vymáhat.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jana Šuláková
referent odboru výstavby
a územního plánování

Příloha:

- Příloha č. 1_Situace,
- Příloha č. 2_Stanoviska správců a vlastníků technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 21 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 26.8.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., IDDS: bv84ifv

sídlo: Morašice č.p. 59, 569 51 Morašice u Litomyšle

zastoupení pro: Jan Vaňous, Bohuňovice č.p. 14, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Bohuňovice, IDDS: ha2btdi

sídlo: Bohuňovice č.p. 13, 570 01 Litomyšl

Jan Flídr, Bohuňovice č.p. 33, 570 01 Litomyšl

Hana Novotná, J. Formánka č.p. 200, Zahájí, 570 01 Litomyšl

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

sídlo: Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

hlavní projektant (na vědomí)

Ing. Josef Jokeš, IDDS: gk7q4cr

místo podnikání: Morašice č.p. 15, 569 51 Morašice u Litomyšle

k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl